

Het college van Burgemeester en Wethouders  
van de gemeente Winterswijk  
Postbus 101  
7100 AC WINTERSWIJK

GEMEENTE WINTERSWIJK			
Class.nr.	-1.73121		
Dat. ontv.	-6 JUNI 2011		
Nr. brief	005496		
Beh. Afd.	VR	afgedaan	Par.

1 juni 2011 - zaaknummer 2011-006488

Beschikking ontheffing Ruimtelijke Verordening  
Gelderland t.b.v. bestemmingsplan  
'Driemark tussen 1b en 3'

Uw kenmerk: 2011-003010

Beschikking van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND met betrekking tot het verzoek om ontheffing van de Ruimtelijke Verordening Gelderland ten behoeve van bovenstaand project.

#### PROCEDURE

Op 7 april 2011 heeft het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Winterswijk verzocht om een ontheffing op grond van artikel 2.5 (verstedelijking); van de Ruimtelijke Verordening Gelderland (hierna: verordening). De gevraagde ontheffing heeft betrekking op het bestemmingsplan 'Driemark tussen 1b en 3'.

Bij besluit van 31 maart 2011 heeft de Raad van Winterswijk de bevoegdheid tot het aanvragen van een ontheffing van de verordening gedelegeerd aan het college van burgemeester en wethouders.

#### PROJECTBESCHRIJVING

Het vast te stellen bestemmingsplan voorziet in de bouw van een vrijstaande woning op het perceel gelegen tussen Driemarkweg 1b en 3 te Winterswijk.

#### ZIENSWIJZEN

De aanvraag heeft gedurende twee weken ter inzage gelegen met ingang van 21 april 2011. Er zijn tijdens de terinzageligging geen zienswijzen ingebracht.

#### BEOORDELING VERZOEK

##### *Verhouding tot verordening*

Op grond van artikel 2.2 van de verordening is nieuwe bebouwing ten behoeve van wonen en werken slechts toegestaan:

- binnen bestaand bebouwd gebied;
- binnen de woningbouwcontour van de Stadsregio Arnhem Nijmegen;
- binnen de zoekzones bedrijventerreinen van de Stadsregio Arnhem Nijmegen;
- binnen de zoekzones wonen en werken uit de Streekplanuitwerking Zoekzones stedelijke functies en landschappelijke versterking;
- binnen de zoekrichting woningbouw van de Stadsregio Arnhem Nijmegen.

Het plangebied waar het bestemmingsplan betrekking op heeft ligt buiten bovengenoemde gebieden.

Artikel 2.5 van de verordening voorziet in een ontheffingsmogelijkheid om buiten deze gebieden te bouwen. Het verlenen van de ontheffing is enkel mogelijk wanneer is aangetoond dat de ontwikkeling redelijkerwijs niet kan worden gerealiseerd binnen de genoemde gebieden, en indien de ontwikkeling bijdraagt aan de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit.

*Locatiekeuze*

Het plangebied grenst direct aan het bestaand bebouwd gebied van de kern Winterswijk. De beoogde woning is niet voorzien binnen dit gebied, omdat de daar onbebouwde gronden niet in eigendom zijn van de initiatiefnemer.

*Ruimtelijke kwaliteit*

Mede vanwege de ligging van het plangebied, grenzend aan de bebouwde kom van Winterswijk acht het college van burgemeester en wethouders het aanvaardbaar mee te werken aan het initiatief. Hierbij verwijzen zij naar de structuurvisie Winterswijk, waarin is bepaald dat de gemeente meewerkt aan 'combinaties van rode en groene functies om de overgang tussen stad en landelijk gebied in evenwicht te brengen en te verzachten'. Het initiatief draagt hieraan bij, doordat met de nieuwe woning de bestaande bedrijfsgebouwen aan de Driemarkweg 1 deels aan het zicht van de openbare weg worden onttrokken. Dit leidt tot een zachtere overgang tussen het buitengebied en de bebouwde kom. Voorts wordt in samenhang met de nieuwe woning aan de noordkant van het perceel een nieuwe houtwal gerealiseerd, en wordt de woning landschappelijk ingepast volgens het opgestelde inrichtingsplan.

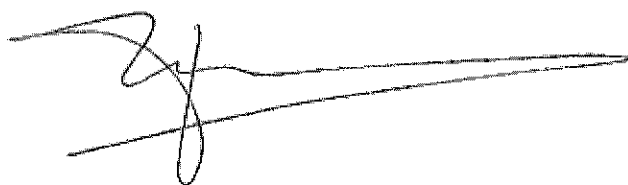
**BESLUIT**

Wij hebben - gelet op het bepaalde in artikel 2.5 van de Ruimtelijke Verordening Gelderland en het vorenstaande in aanmerking nemende - vorenbedoelde ontheffing verleend.

Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Commissaris  
van de Koningin



secretaris

Deze ontheffing kan slechts worden toegepast ten behoeve van het bestemmingsplan of de omgevingsvergunning waarvoor de ontheffing is aangevraagd. De geldigheid van de ontheffing verloopt op grond van artikel 24.6 van de verordening na afloop van een periode van twee jaar na dagtekening van dit besluit, tenzij binnen deze periode een ontwerp ter inzage is gelegd van het besluit waarvoor de ontheffing is aangevraagd.

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit hiertegen een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift dient te worden gezonden aan Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie van Advies voor Bezwaarschriften en Klachten, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op envelop en brief duidelijk "bezwaarschrift" vermelden.

Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend, kan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Arnhem (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de rechtbank Arnhem, telefoonnummer (026) 359 20 00.

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland ([www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl) > provincieloket > digitaal loket). U kunt die informatie, vervat in de brochure "Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation" ook opvragen bij het provinciale Informatiecentrum via telefoonnummer (026) 359 93 60.