

raadsbesluit



2011, nr. XII-1

De raad van de gemeente Winterswijk;

overwegende dat:

op grond van het geldende bestemmingsplan Integrale herziening buitengebied Winterswijk het perceel bestemd is tot bestemming agrarisch-cultuurlandschap (zonder bouwvlak);

de eigenaren van het perceel op het perceel een vrijstaande woning wensen te bouwen en verzocht hebben het perceel te wijzigen in de bestemming wonen;

voornoemde ontwikkeling niet past binnen de regels van het geldende bestemmingsplan Integrale herziening buitengebied Winterswijk;

derhalve een bestemmingsplanherziening noodzakelijk is;

geen bezwaren bestaan tegen de wijziging van de bestemming van het perceel en de wijziging ruimtelijk aanvaardbaar is;

voor de motivering wordt verwezen naar de toelichting op het bestemmingsplan "Driemarkweg tussen 1b en 3";

het ontwerpbestemmingsplan met bijlagen op 12 juli 2011 is gepubliceerd in de Staatscourant en de Winterswijkse Weekkrant en met ingang van 13 juli 2011 gedurende zes weken ter inzage is gelegd;

gedurende de inzage termijn een ieder in de gelegenheid is gesteld zienswijzen in te dienen op het ontwerpplan;

van de gelegenheid geen gebruik is gemaakt. Er was één zienswijze ingediend maar deze zienswijze is naderhand weer ingetrokken. De zienswijze betrof de wijze waarop de hemelwaterafvoer, de ophoging van de grond en de aanleg van de bomen en struiken op het perceel gaat plaatsvinden. De eigenaren van het perceel tussen Driemarkweg 1b en 3 hebben in onderling overleg met de indiener van de zienswijze (privaatrechtelijke) afspraken gemaakt. Dit vormde voor de indiener van de zienswijze aanleiding om de zienswijze in te trekken. Er is dus geen zienswijze meer waarop gereageerd dient te worden;

met de hiervoor bedoelde terinzagelegging en het bieden van de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen voldaan is aan het bepaalde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 12 december 2011, nr. XII-1;

besluit:

het bestemmingsplan Driemarkweg tussen 1b en 3, bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML bestand NL.IMRO.0284.BP1010BGDRIEMAWONG-VA01 met bijbehorende bestanden vast te stellen overeenkomstig het ontwerpbestemmingsplan zoals dit ter inzage heeft gelegen en waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Winterswijk in
zijn openbare vergadering gehouden op 22 december 2011,

de griffier,



de voorzitter,

