

raadsvoorstel



Agendapunt 2011, nr IV-2

Te behandelen door de heer ing. H.J.G. Gommers

onderwerp Vaststellen bestemmingsplan 'Sportpark Jaspers' (fase 1 en 2)
blad 1/3

Aan de raad,

Inleiding

In november 2007 heeft de gemeenteraad de nota sportbeleid "Sport in Winterswijk" vastgesteld. In deze nota is onder andere het streefbeeld voor de gemeentelijke binnen- en buitensport-accommodaties beschreven. In 2008 is de hierop volgende "Implementatienota Sport" vastgesteld. In 2009 is vervolgens een voorkeursrecht gevestigd op de gronden waarop de uitbreiding van Sportpark Jaspers is gepland en op de gronden van het WVC-terrein. In de raadsvergadering van 29 april 2010 is ingestemd met het projectplan en de bijbehorende financiering voor de herinrichting van de sportparken Jaspers en De Hunenbulten.

De herinrichting van Sportpark Jaspers bestaat uit 3 fasen. Fase 1 en 2 betreffen een herinrichting van het bestaande terrein. Fase 3 is een uitbreiding van het terrein. Voor de uitvoering van enkele onderdelen van fase 1 en 2 en voor fase 3 zijn bestemmingsplanherzieningen nodig. Voor de verplaatsing van korfbalclub WIKO (fase 1) is al in juli 2010 een bestemmingsplan vastgesteld. Voor de resterende onderdelen van fase 1 en 2 is nu een bestemmingsplanprocedure opgestart. Voor fase 3 zal deze procedure naar verwachting na de zomer van dit jaar starten.

In het najaar van 2009 is een verzoek ingediend om een buitenschoolse opvang te starten in de kantine van de voetbalclub. Er is middels een gedoogbeschikking medewerking verleend aan de vestiging. De BSO is inmiddels al open, maar was nog niet verwerkt in het bestemmingsplan. Deze ontwikkeling is ook in dit nieuwe bestemmingsplan meegenomen.

Voorstel

Wij stellen u voor om het bestemmingsplan 'Sportpark Jaspers' vast te stellen, overeenkomstig het plan zoals dit als ontwerp ter inzage heeft gelegen.

Relatie met (huidig) beleid

Sportpark Jaspers valt momenteel in het bestemmingsplan Kom Noord dat is vastgesteld op 17 februari 2005. Het nieuwe bestemmingsplan past in het vastgestelde sportbeleid. Bestemmingsplantechnisch is aansluiting gezocht bij de bestaande bestemmingsplannen.

Beoogd(e) effect(en)

Door het bestemmingsplan vast te stellen kunnen de gewenste plannen uit de sportnota voor fase 1 en 2 van sportcomplex Jaspers worden uitgevoerd. Daarnaast is de aanwezige buitenschoolse opvang door het vaststellen van het bestemmingsplan goed bestemd.

Argumenten

1. Het bestemmingsplan maakt de gewenste herinrichting mogelijk
Het bestemmingsplan bevat geen grote wijzigingen ten opzichte van het voorgaande bestemmingsplan (Kom Noord). De wijzigingen bestaan uit vormwijzigingen van het bouwvlak en wijzigingen van bestemmingsvlakken, het toestaan van een buitenschoolse opvang in de kantine en het aanpassen van de hoogte van de lichtmasten aan de bestaande masten. Het eerder vastgestelde bestemmingsplan voor het bouwvlak van WIKO is geïntegreerd in dit bestemmingsplan.

Het bouwvlak voor de voorzieningen wordt qua vorm gewijzigd, niet qua grootte. Dit is nodig omdat de manege is verplaatst en op deze locatie tennisbanen zijn gepland. Daarnaast zullen er in de zomer tijdelijke kleedkamers binnen het bouwvlak gesitueerd worden. In verband met een grondruil met de naastliggende horeca-ondernemer wordt ook een gedeelte van het bestemmingsvlak "horeca" uitgeruild met de bestemming "sport". De buitenschoolse opvang is al in de kantine aanwezig en wordt nu formeel in het bestemmingsplan opgenomen. Er zijn al lichtmasten aanwezig die hoger zijn dan het geldende bestemmingsplan aangaf. De hoogte hiervan wordt nu aangepast aan de feitelijke situatie.

2. Er zijn geen zienswijzen ingediend tijdens de inzage termijn
Het ontwerpbestemmingsplan is op 8 februari 2011 gepubliceerd in de Winterswijkse Weekkrant en de Staatscourant. Vervolgens heeft het plan vanaf 9 februari zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn kon een ieder zienswijzen op het plan indienen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Financiële aspecten/risico's

De kosten van de wijziging van het bestemmingsplan zijn gedekt in het project Jaspers.

Juridische aspecten/wet- en regelgeving

Op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening is de gemeenteraad verplicht om voor het gehele grondgebied één of meer bestemmingsplannen vast te stellen, waarbij ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening de in het plan begrepen grond wordt aangewezen en met het oog op die bestemming regels worden gegeven.

Communicatie/betrokkenenparagraaf

De betrokken sportclubs zijn op de hoogte van de plannen. Omdat fase 1 en 2 voor de omgeving weinig ingrijpend zijn, is voor dit bestemmingsplan geen apart communicatietraject gevolgd. Voor fase 3 (uitbreiding) zal dit wel gebeuren.

Vervolgprocedure/evaluatie

Het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan wordt gepubliceerd in de Winterswijkse Weekkrant en de Staatscourant. Vervolgens kunnen belanghebbenden die zienswijzen hebben ingediend of die kunnen aantonen dat ze niet in staat waren om zienswijzen in te dienen gedurende zes weken beroep instellen bij de Raad van State. Het bestemmingsplan treedt daags na afloop van de beroepstermijn in werking.

Winterswijk, 18 april 2011,
Burgemeester en Wethouders van Winterswijk,

de secretaris,
J.P.M. Scheinck

de burgemeester,
drs. M.J. van Beem

betreft Vaststellen bestemmingsplan 'Sportpark Jaspers' (fase 1 en 2)
blad 3/3

**Bevindingen van de commissie Ruimte.
Vergadering d.d. 13 april 2011.**

Alle fracties kunnen instemmen met het voorstel. Het voorstel wordt als akkoordstuk doorgeleid naar de raad.

RAAD	
verg. d.d.:	20-04-2011
besluit:	z.h.s. conform voorstel
afdoen:	URom

raadsbesluit



2011, nr. IV-2

De raad van de gemeente Winterswijk;

overwegende dat:

in november 2007 de gemeenteraad de nota sportbeleid "Sport in Winterswijk" heeft vastgesteld;

in de raadsvergadering van 29 april 2010 is ingestemd met het projectplan en de bijbehorende financiering voor de herinrichting van de sportparken Jaspers en De Hunenbulten;

de herinrichting van Sportpark Jaspers bestaat uit 3 fasen, waarbij fase 1 en 2 een herinrichting van het bestaande terrein betreffen en fase 3 een uitbreiding van het terrein;

er een buitenschoolse opvang in de kantine van de voetbalclub VV Winterswijk aanwezig is;

Sportpark Jaspers deel uitmaakt van het bestemmingsplan Kom Noord, dat is vastgesteld op 17 februari 2005;

voor de gewenste herinrichting een bestemmingsplanherziening noodzakelijk is waarbij enkele bouw- en bestemmingsplanvlakken gewijzigd worden, een buitenschoolse opvang in de kantine mogelijk gemaakt wordt en de hoogte van de lichtmasten wordt aangepast;

het ontwerpbestemmingsplan dat de herinrichting mogelijk maakt op 8 februari 2011 is gepubliceerd in de Winterswijkse Weekkrant en de Staatscourant;

het ontwerpbestemmingsplan vanaf 9 februari 2011 zes weken ter inzage heeft gelegen;

gedurende de inzagetermijn een ieder in de gelegenheid is gesteld om mondeling dan wel schriftelijk zienswijzen op het plan in te dienen;

van deze gelegenheid geen gebruik is gemaakt;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 18 april 2011, nr. IV-2;

gelet op het bepaalde in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

besluit:

het bestemmingsplan 'Sportpark Jaspers', bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0294.BP1011SGJASPERSF12-VA01 met bijbehorende bestanden vast te stellen overeenkomstig het ontwerpplan zoals dit ter inzage heeft gelegen; waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN;.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Winterswijk in
zijn openbare vergadering gehouden op 28 april 2011,

de griffier,

de voorzitter,