

raadsvoorstel



Agendapunt 2011, nr I-6

Te behandelen door de heer ing. H.J.G. Gommers

onderwerp Vaststellen bestemmingsplan 'Ratum, Scholtemaatweg 21'

Aan de raad,

Het ontwerpbestemmingsplan 'Ratum, Scholtemaatweg 21' heeft met ingang van 3 november 2010 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Tegen het ontwerpbestemmingsplan is geen zienswijze ingediend. Het bestemmingsplan kan dan ook ongewijzigd worden vastgesteld.

Gelet op het bepaalde in artikel 3.1. van de Wet ruimtelijke ordening stellen wij u voor het voorliggend bestemmingsplan vast te stellen, zoals dat als ontwerp ter inzage heeft gelegen. Een ontwerpbesluit met een zodanige strekking hebben wij voor u ter inzage gelegd.

Winterswijk, 17 januari 2011,
Burgemeester en Wethouders van Winterswijk,

de secretaris,

J.P.M. Scheinck

de burgemeester,

drs. M.J. van Beem

**Bevindingen van de commissie Ruimte.
Vergadering d.d. 12 januari 2011.**

De fracties kunnen instemmen met het voorstel. Het voorstel wordt als akkoordstuk doorgeleid naar de raad.

RAAD	
verg. d.d.:	27-01-2011
besluit:	z.h.s. conform voorstel
afdoen:	UR04

raadsbesluit

2011, nr. I-6

De raad van de gemeente Winterswijk;

gezien het verzoek tot een omzetting van de recreatiewoning op het perceel Scholtemaatweg 21 tot woning met daarbij natuurontwikkeling van 4,5 ha.;

overwegende dat:

op grond van het geldende bestemmingsplan de recreatiewoning niet is bestemd, maar het gehele perceel is bestemd tot 'agrarisch bouwperceel gelegen in agrarisch gebied';

voornoemde bestemming tot woning alsmede de natuuraanleg niet passen binnen de regels van de geldende agrarische bestemming;

derhalve een bestemmingsplanherziening noodzakelijk is;

het ontwerpbestemmingsplan 'Ratum, Scholtemaatweg 21' vanaf 3 november 2010 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;

een ieder gedurende die termijn mondeling dan wel schriftelijk zienswijzen in kon dienen;

van de gelegenheid geen gebruik is gemaakt;

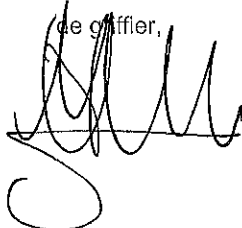
gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 17 januari 2011, nr. I-6;

gelet op het bepaalde in artikel 3:1 van de Wet ruimtelijke ordening alsmede het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht;

besluit:

het bestemmingsplan 'Ratum, Scholtemaatweg 21', bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML bestand NL.IMRO.0294.BP1101BGSCHOTLEM21-VA01.GML met de bijbehorende bestanden vast te stellen overeenkomstig dit als ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen en waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Winterswijk in zijn openbare vergadering gehouden op 27 januari 2011,

de griffier,


de voorzitter,
