

## Ewoud Rupert

---

**Van:** Ewoud Rupert  
**Verzonden:** woensdag 4 mei 2011 12:12  
**Aan:** Ewoud Rupert  
**Onderwerp:** FW: Eerste vooroverlegreactie is binnen, alleen tekstuele aanpassing verder niets.

---

**Van:** Bart Breukink [<mailto:b.breukink@wrij.nl>]  
**Verzonden:** vrijdag 11 februari 2011 8:50  
**Aan:** 'Ans Bandel'  
**Onderwerp:** RE: voorontwerpBP Wesselerweg 3

Ans,

Onze belangen worden met dit plan niet geschaad. Ik verstuur een brief dat wij geen opmerkingen hebben.

Wel 2 tekstuele opmerkingen per mail:

- In de waterparagraaf wordt een toename van 150m2 en 400m2 genoemd. Ik neem aan dat 400 de juiste is.
- Het afvalwater wordt via de aanwezige persleiding afgevoerd naar de RWZI WW. Als het goed is lozen de gemeentelijke persleidingen niet meer op het gemengde stelsel van de kern Winterswijk.

Groet,

Bart

---

**Van:** Ans Bandel [<mailto:abandel@winterswijk.nl>]  
**Verzonden:** maandag 31 januari 2011 15:43  
**Aan:** Breukink Bart  
**Onderwerp:** RE: voorontwerpBP Wesselerweg 3

Dan probeer ik het zo.

Met vriendelijke groet,

Ans Bandel  
Gemeente Winterswijk,  
Afdeling Veiligheid, Ruimtelijke Ordening en Milieu/ Team Bestemmingsplannen  
Aanwezig: ma, di, do  
Bezoekadres: Stationsstraat 25  
Tel. nr.:0543-543543

---

**Van:** Breukink Bart [<mailto:b.breukink@wrij.nl>]  
**Verzonden:** maandag 31 januari 2011 15:32  
**Aan:** 'abandel@winterswijk.nl'  
**Onderwerp:** voorontwerpBP Wesselerweg 3

Ans,

Ik heb geen mail ontvangen van YouSendIt met de stukken van voorontwerpBP Wesselerweg 3.

Met vriendelijke groet,

**Bart Breukink**  
**Adviseur integraal waterbeheer**

T: 0314-369 571 M: 06-53859612 E: [b.breukink@wrij.nl](mailto:b.breukink@wrij.nl)

---



Liemersweg 2, 7006 GG - Postbus 148, 7000 AC Doetinchem  
T: 0314-369 369 - F: 0314-343 258 - I: [www.wrij.nl](http://www.wrij.nl)

---



Denk aan het milieu: is printen van deze mail nodig?

---disclaimer

Waterschap Rijn en IJssel sluit het gebruik van e-mail uitdrukkelijk uit voor het aangaan van externe verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan persoonlijke opvattingen van medewerkers kunnen geen rechten worden ontleend. Dit e-mail bericht is gescand op de aanwezigheid van virussen.

---disclaimer

Waterschap Rijn en IJssel sluit het gebruik van e-mail uitdrukkelijk uit voor het aangaan van externe verplichtingen of rechtsbetrekkingen. Aan persoonlijke opvattingen van medewerkers kunnen geen rechten worden ontleend. Dit e-mail bericht is gescand op de aanwezigheid van virussen.

Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Als u dit bericht per abuis heeft ontvangen, verzoeken wij u vriendelijk contact met de afzender op te nemen en het emailbericht te vernietigen.

## Ewoud Rupert

---

**Van:** Ewoud Rupert  
**Verzonden:** woensdag 4 mei 2011 11:58  
**Aan:** Ewoud Rupert  
**Onderwerp:** FW: advies voorontwerpbestemmingsplan "Wesselerweg"

---

**Van:** Lizzy Boudestein-Coenraad [<mailto:Lizzy.Coenraad@minvrom.nl>] **Namens** Postbus VI Ruimtelijkeplannen  
**Verzonden:** dinsdag 1 maart 2011 13:44  
**Aan:** 'ABANDEL@WINTERSWIJK.NL'  
**CC:** 'n.tolan@prv.gelderland.nl'  
**Onderwerp:** FW: advies voorontwerpbestemmingsplan "Wesselerweg"

kenmerk: 40546

Geacht college,

Op 25 januari 2011 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "Wesselerweg".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM) aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) gemeenten altijd vooroverleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert vervolgens de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies richting gemeenten.

Het bovengenoemde plan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

Hoogachtend,  
de directeur-inspecteur van het  
Inspectoraat Generaal VROM,

mr. R.J.M. van den Bogert

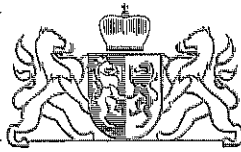
i.o  
ir. W.P.J. ter Haar  
Coördinator

.....  
Ministerie van Infrastructuur en Milieu  
VROM-Inspectie  
IPC 510  
Postbus 16191 | 2500 BD | Den Haag

.....  
T 026 3528400 (kantoor Arnhem)  
T 050 5992700 (kantoor Groningen)

Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde en kan vertrouwelijke informatie

bevatten. Als u dit bericht per abuis heeft ontvangen, verzoeken wij u vriendelijk contact met de afzender op te nemen en het emailbericht te vernietigen.



Het college van Burgemeester en Wethouders  
van de gemeente Winterswijk  
Postbus 101  
7100 AC WINTERSWIJK

Bezoekadres  
Huis der Provincie  
Markt 11  
6811 CG Arnhem

Postadres  
Postbus 9090  
6800 GX Arnhem

telefoonnummer (026) 359 91 11  
telefaxnummer (026) 359 94 80  
e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)  
internetsite [www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl)

GEMEENTE WINTERSWIJK	
Class.nr.	1.231.21
Dat. ontv.	12 APR. 2011
Nr. brief	003070
Beh. Afd.	VR07 Afgedo...

datum  
11 april 2011  
onderwerp

zaaknummer  
2011-001622

Voorontwerp-bestemmingsplan Wesselerweg van de gemeente Winterswijk

Geacht college,

In het kader van het overleg op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening ontvingen wij op 25 januari 2011 het voorontwerp van het bestemmingsplan Wesselerweg van de gemeente Winterswijk.

#### Provinciaal beleid

Het provinciale ruimtelijk beleid is vastgelegd in de provinciale structuurvisie Streekplan Gelderland 2005 (hierna: structuurvisie) en verschillende uitwerkingen en herzieningen daarvan. Voorts gelden er verschillende thematische structuurvisies.

Een gedeelte van het provinciale beleid is op grond van de Wro-Agenda vastgelegd in de Ruimtelijke Verordening Gelderland (hierna: verordening). De verordening stelt eisen ten aanzien van de inhoud van gemeentelijke bestemmingsplannen.

#### Planbeschrijving

Het plan voorziet in het realiseren van een volwaardig bezoekerscentrum voor de steengroeve, een volwaardige horecavergunning en logiesgelegenheid op het bestaande erf Wesselerweg 3-5. Het plangebied is gelegen in het agrarische cultuurlandschap ten oosten van de dorpskern van Winterswijk in de buurtschap Ratum. Op circa 500 meter ten zuiden van de locatie bevinden zich de steengroeven.

#### Provinciaal belang

Het voorontwerp geeft de provinciale afdelingen aanleiding om te adviseren ten aanzien van de onderstaande provinciale belangen.

#### Waardevol landschap

Het plangebied is gelegen in het provinciale Waardevolle landschap Winterswijk.

Het provinciale beleid voor waardevolle landschappen is opgenomen in paragraaf 2.12 van de structuurvisie. Binnen waardevolle landschappen geldt de "ja, mits"-benadering. Dit betekent dat bestemmingswijziging is toegestaan als daarmee de kernkwaliteiten worden behouden of versterkt. Deze kernkwaliteiten zijn vastgelegd in de streekplanuitwerking "Kernkwaliteiten waardevolle landschappen" (2006).

inlichtingen bij dhr. J. Zegveld  
e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)

telefoonnummer (026) 359 97 93

BNG 's-Gravenhage, rekeningnummer 28.50.10.824  
Rabobank, rekeningnummer 14.39.37.529  
ING, rekeningnummer 869762  
btw-nummer NL001825100.B03

code: 01103544.doc /

IBAN-nummer NL74BNGH0285010824  
SWIFT/BIC: BNGHNL2G

De afdelingen hebben geconstateerd dat vorengenoemd beleid niet goed is verwerkt in het plan. In de plantoelichting worden zaken als Waardevol Landschap en Nationaal Landschap door elkaar gehaald.

Waardevol Landschap is een aanduiding die wordt gebruikt in de structuurvisie Gelderland. Nationaal Landschap is de term die wordt gebruikt in het rijksbeleid.

In de Ruimtelijke Verordening Gelderland wordt gesteld, dat in gebieden binnen een nationaal landschap, met de aanduiding waardevol landschap, slechts bestemmingen kunnen worden toegestaan, voor zover deze de kernkwaliteiten van het gebied behouden of versterken. Deze kernkwaliteiten zijn vastgelegd in de streekplanuitwerking "Kernkwaliteiten waardevolle landschappen".

In deze streekplanuitwerking worden per deelgebied de mogelijke kernkwaliteiten beschreven. Vervolgens moet op de betreffende locatie worden beoordeeld welke kernkwaliteit ter plekke geldt. Deze specifieke kernkwaliteit moet dan vervolgens worden gerelateerd aan het voorgenomen initiatief.

Aan de hand van vorenbeschreven werkwijze moet dan worden geconcludeerd of de geplande ontwikkeling aanvaardbaar is of niet. Hierbij moet het uitgangspunt zijn, behoud of versterking van de kernkwaliteiten.

De afdelingen verzoeken u vorenbeschreven afweging in het plan op te nemen.

#### **Enkele punten van aandacht**

##### **Landschapshotel**

Bij de planbeschrijving wordt "het ontwikkelen van het landschapshotel" vermeld. De afdelingen vragen zich af wat hiermee wordt bedoeld. Graag nadere uitleg hierover.

##### **Watertoets**

In relatie tot de watertoets is ons niet duidelijk wat de toename van het verhard oppervlak is; neemt de oppervlakte toe met 150 m<sup>2</sup> of met 400 m<sup>2</sup> (zie pagina 40 en 41 van de toelichting).

##### **Flora- en Faunawet**

In het kader van de Flora- en Faunawet is veldonderzoek uitgevoerd. De datum van onderzoek is 4 februari 2010. Dit onderzoeksmoment is onzes inziens niet geschikt om de conclusie te kunnen trekken, dat geen beschermde dier- en plantensoorten zijn aangetroffen. Het onderzoek is niet representatief voor de concrete situatie; nader onderzoek is gewenst.

##### **Verblijfsrecreatie**

Bij verblijfsrecreatieve bestemmingen, zeker als het gaat om overnachtingen in gebouwen (recreatiebungalows / appartementen in bestaande gebouwen enz.) dient, zeker bij nieuwe initiatieven, de eis van een bedrijfsmatige exploitatie in de voorschriften te worden opgenomen. Dat wil zeggen dat er sprake moet zijn van wisselende verhuur van de overnachtingseenheden.

In de begripsbepalingen, die onderdeel uitmaken van de regels, moet het begrip "bedrijfsmatige exploitatie" worden gedefinieerd. In de regels die betrekking hebben op de verblijfsrecreatie moet de eis van bedrijfsmatige exploitatie worden opgenomen.

##### **Cultuurhistorie**

In paragraaf 4.2 zou aandacht moeten worden besteed aan het provinciale cultuurhistorische beleid.

**Ontheffing verordening**

Zoals de afdelingen hiervoor hebben opgemerkt, is het plan in strijd met de Ruimtelijke Verordening Gelderland. Zij staan positief tegenover een eventueel ontheffingsverzoek. Het plan kan pas worden vastgesteld als Gedeputeerde Staten formeel omtrent de ontheffingverlening hebben besloten. Het verdient echter aanbeveling deze procedure af te ronden voordat u het ontwerpplan in procedure brengt. Hiermee wordt voorkomen dat Gedeputeerde Staten voor de afronding van de besluitvorming inzake de ontheffingverlening een zienswijze indienen op het ontwerpplan. Een aanvraagformulier met toelichting voor een verzoek om ontheffing van de verordening kunt u downloaden via de website [www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl).

**Advies**

De afdelingen adviseren vorenstaande opmerkingen te verwerken in het plan. Gelet op het provinciale belang dient u de terinzagelegging van het ontwerp opnieuw aan ons kenbaar te maken. Dit kan door het invullen van het E-formulier op de website [www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl).

Hoogachtend,  
namens de Algemeen Directeur  
van de provincie Gelderland,



W.S.G. Meijer  
teammanager Ruimtelijke Ordening Advisering