



Zonebeheerplan

Industrieterrein

Vèèneslat-zuid

Ruimte voor bedrijvigheid

Beheren van geluid

INHOUDSOPGAVE

Introductie: Industrierrein Vèèneslat-zuid

1	Inleiding	5
1.1	Zonebeheersplan	
1.2	Aanleiding	
1.3	Doelstelling	
1.4	Wettelijk verankert	
1.5	Leeswijzer	
2	Zonebeheersplan	9
2.1	Inleiding	
2.2	Geluidzone	
2.3	Zonemodel	
2.4	Geluidverdeelpplan	
2.5	Zonebeheer	
3	Stappenplan Zonebeheer	13
3.1	Inleiding	
3.2	Toetsing bedrijfsactiviteit	

Literatuurlijst

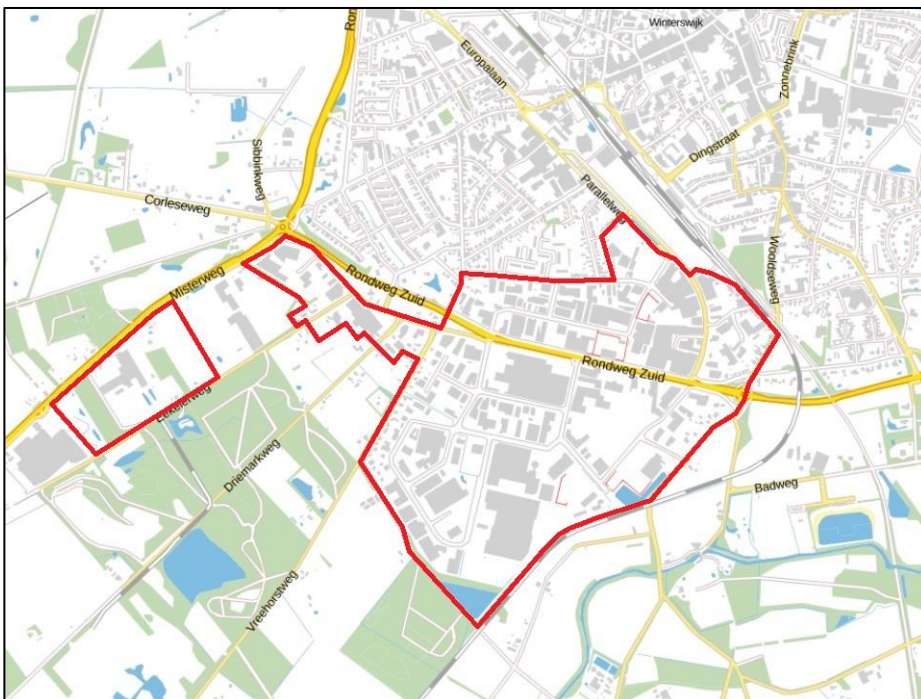
Bijlagen:

1. quickscan-formulier geluidsproductie

INTRODUCTIE INDUSTRIETERREIN VÈÈNESLAT-ZUID

De gemeente Winterswijk wil bedrijven een aantrekkelijk vestigingsklimaat bieden. Dit betekent onder andere een goede bereikbaarheid, een verzorgde omgeving en voldoende ruimte om in te spelen op ontwikkelingen. Het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Vèèneslat en Misterweg' biedt de gewenste kaders voor kwaliteit en ruimte voor ondernemerschap.

Het bestemmingsplan Vèèneslat en Misterweg bevindt zich aan de zuidzijde van Winterswijk. In onderstaande afbeelding is de globale begrenzing van het gehele bedrijventerrein weergegeven. De begrenzing aan de noordzijde volgt goeddeels de lijn Venemansweg - Koningsweg - Parallelweg. De oostzijde volgt de lijn Wooldseweg en een deel van de spoorlijn. De zuidzijde volgt de Greversweg - Eekelerweg en de westzijde de Misterweg.



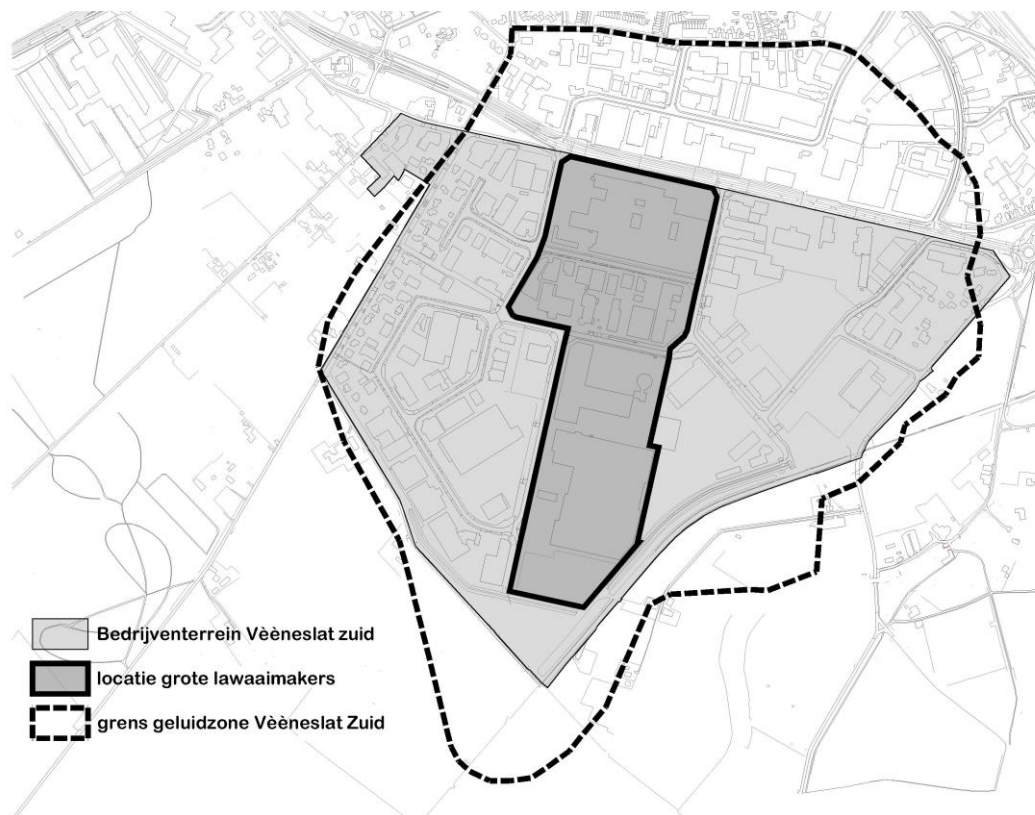
Illustratie 1: begrenzing van bedrijventerrein Vèèneslat en Misterweg

Bedrijventerrein Vèèneslat-zuid is een relatief grootschalig opgezet bedrijventerrein met gemengde lokale bedrijvigheid. De totale oppervlakte is circa 70 hectare. Op het terrein is relatief veel productie en transport & distributie (TenD) te vinden. Het bedrijventerrein heeft een sterkere menging van bedrijvigheid dan Vèèneslat-noord. Vèèneslat-zuid bestaat hoofdzakelijk uit grootte kavels. Aan de randen zijn de kavels kleiner. Langs de Vreehorstweg vormt de woon-werkstrook een goede en herkenbare overgang tussen bedrijventerrein en landelijke omgeving. Ook verspreid over het terrein bevinden zich enkele bedrijfswoningen.

De aanleiding voor het geluidbeheersplan is de ruimte die het bestemmingsplan biedt voor het vestigen van grote lawaaimakers op een klein deel van Vèèneslat-zuid. Dit terreindeel wordt industrieterrein Vèèneslat-zuid genoemd (zie illustratie 2).

Geluidzone

Industrieterrein Vèèneslat-zuid heeft een geluidzone. Deze geluidszone is nodig omdat we ruimte willen (blijven) bieden aan grotere bedrijven die relatief veel lawaai maken. Behalve ruimte bieden aan deze zogenoemde grote lawaaimakers, willen we ook een goede geluidkwaliteit in gebieden waar dit belangrijk is. Hieronder is het bedrijventerrein Vèèneslat-zuid met daarbinnen het industrieterrein voor grote lawaaimakers afgebeeld. De bedrijven op het industrieterrein Vèèneslat-zuid mogen tezamen niet meer geluid maken dan de geluidzone aan geeft. Voor een doelmatig gebruik van de geluidszone is een dynamisch beheersysteem beschikbaar. Dit beheersysteem is er voor het verkrijgen van de gewenste indeling van het bedrijventerrein en flexibiliteit van de geluidruimte per perceel, voor elk bedrijf.



Illustratie 2: geluidzone industrieterrein Vèèneslat-zuid

1 INLEIDING

1.1 Zonebeheersplan

Voor u ligt het zonebeheersplan voor het industrieterrein Vèèneslat-zuid. Dit beheersplan geeft informatie over de ligging van de geluidzone¹ en informatie over de verdeling van de geluidruimte² binnen de geluidzone (ex artikel 164 Wet geluidhinder). Deze informatie is nodig voor het beoordelen van veranderingen bij bestaande bedrijven en bij vestiging van nieuwe bedrijven op het voor grote lawaaimakers bedoelde industrieterrein. Elke verandering of nieuw vestiging van een bedrijf binnen dit industrieterrein moet passen binnen de kaders van het zonebeheersplan.

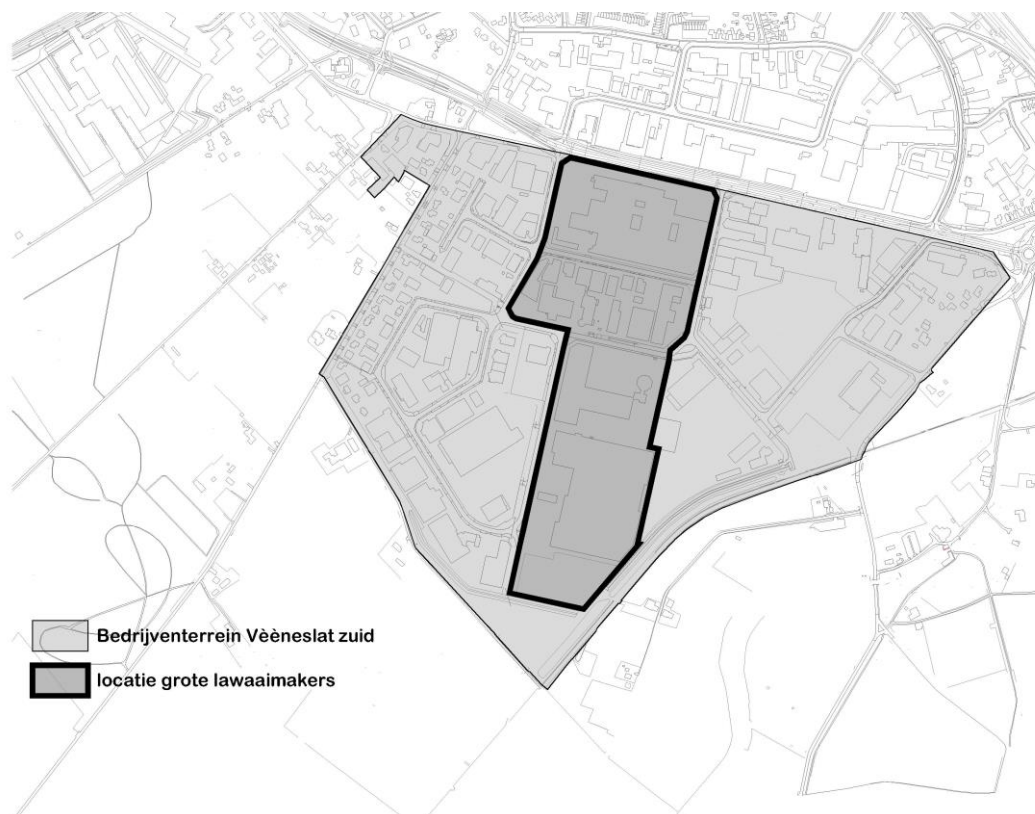
Dit zonebeheersplan geeft aan om welke terreinen het gaat en welke procedure daarvoor gevolgd moet worden. Het zonebeheersplan is juridisch gekoppeld aan het bestemmingsplan bedrijventerrein Vèèneslat en Misterweg. Op deze wijze wordt zowel naar de omwonenden als naar de bedrijven rechtszekerheid geboden. De technische onderbouwing van dit zonebeheersplan is te vinden in de rapportage zonebeheer- en geluidsverdeelplan Vèèneslat Winterswijk, 20 maart 2017 (Sound forse one). Dit rapport is als bijlage opgenomen in het bestemmingsplan Vèèneslat en Misterweg.

¹ Geluidzone is het gebied waarbinnen de geluidsbelasting hoger is dan 50 dB(A). Geluidzone conform artikel 40 Wet geluidhinder.

² Geluidruimte is de hoeveelheid geluid die per oppervlakte-eenheid (m² terrein, bedrijfsp perceel etc.) mag worden geproduceerd.

1.2 Aanleiding

Het bedrijventerrein Vèèneslat-zuid biedt weer ruimte voor bedrijvigheid. Dat is wel eens anders geweest. Lange tijd zat het bedrijventerrein 'op slot'. Dit kwam vooral door de beperkte geluidruimte. Veranderingen bij bestaande bedrijven en vestiging van nieuwe bedrijven was daardoor nauwelijks mogelijk. Om meer ruimte voor bedrijvigheid te krijgen is gezocht naar extra geluidruimte. De oplossing is gevonden door te kijken naar de mogelijkheden om de geluidproductie te verminderen. Dit is opgenomen in een (meerjarig) geluidsreductieplan. Verder is de vestigingsruimte voor nieuwe 'grote lawaaimakers' vermindert. Dit ten gunste van de overige bedrijven.



Illustratie 3: bedrijventerrein voor grote lawaaimakers

Naast extra geluidruimte hebben bedrijven ook baat bij flexibiliteit en eenvoudige procedures. Zo voorziet één paraplubestemmingsplan in een passende verdeling en flexibiliteit van de geluidruimte. Hierdoor kunnen bedrijven die iets meer geluidruimte nodig hebben dit meestal ook krijgen. Ook is lang niet altijd een uitgebreid akoestisch onderzoek nodig. Dit levert een verminderde regeldruk en onderzoekslast, een efficiëntere procedure, en dus minder kosten voor bedrijven en gemeente op.

1.3 Doelstelling

Het geluidsregiem voor industrieterrein Vèèneslat-zuid is kort gezegd gericht op het realiseren van 'ruimte voor bedrijvigheid' en 'beheren van geluid'. Om dit te kunnen

bereiken voorziet het bestemmingsplan c.q. het zonebeheersplan in een aantal doelgerichte uitwerkingen.

Om te komen tot **ruimte voor bedrijvigheid**, is invulling gegeven aan:

- Begrenzing van het gezoneerde industrieterrein
- De verdeling van geluidruime
- Flexibiliteit en maatwerk van geluidruimte per perceel
- Doelmatig en rechtmatig zonebeheer
- Heldere procedures en beperkte regeldruk

Om te komen tot het **beheren van geluid**, is invulling gegeven aan:

- Begrenzen van de geluidsbelasting
- Niet gebruikte geluidruimte komt ten goede aan de geluidkwaliteit in de omgeving

Deze uitwerkingen hebben uiteindelijk tot doel om:

1. bedrijven die volledig vallen onder het Activiteitenbesluit standaard inpasbaar te laten zijn, zonder dat daarvoor een akoestisch onderzoek en beoordeling noodzakelijk is;
2. een adequaat zonebeheer mogelijk te maken door het stellen van heldere procedures voor zonebewaking en een rechtmatige en optimale verdeling van geluidruimte te realiseren;
3. te voorkomen dat de beschikbare geluidruimte geheel wordt opgesoupeerd door een beperkt aantal bedrijven waardoor het industrieterrein 'op slot komt te zitten';
4. als onderbouwing te fungeren voor individuele besluiten (bijv. omgevingsvergunning) van het bevoegd gezag.

1.4 Wettelijk verankerd

De geluidszone voor het industrieterrein Vèèneslat-zuid is vastgelegd in het parapluplan geluidzone Vèèneslat Zuid. In dit bestemmingsplan zijn regels opgenomen die de geluidzone vaststelt.

In de regels voor bedrijven is opgenomen dat bedrijven, gesitueerd op het industrieterrein, zijn toegestaan voor zover de geluidsproductie past binnen de vastgelegde geluidruimte. Daarnaast is aanvullend een (binnenplanse) afwijkingsbevoegdheid opgenomen. Daarmee heeft het college van Burgemeester en Wethouders de mogelijkheid om af te wijken en de vestiging van een bedrijf toe te staan. Daarbij zal gekeken worden of er, met toepassing van het Zonebeheerssysteem, gebruik kan worden gemaakt van de reserves die zijn opgenomen in het geluidverdeelpplan. Hiervoor zal het stappenplan uit hoofdstuk 3 van dit geluidbeheerplan gevolgd worden.

1.5 Leeswijzer

Het zonebeheerplan begint met een introductie van het bedrijventerrein Vèèneslat-zuid. Hierin is beschreven waar dit terrein zich bevindt en voor welk deel van het terrein en voor welke bedrijven dit zonebeheersplan bedoeld is.

In hoofdstuk 1 wordt uitgelegd wat een zonebeheerplan is en met welk doel dit plan is opgesteld. Dit hoofdstuk sluit af met de wijze waarop dit plan juridisch verankerd is in het parapluplan geluidzone Vèèneslat Zuid.

Hoofdstuk 2 beschrijft de vier onderdelen van het zonebeheersysteem, te weten: een geluidszone, zonemodel, geluidverdeelpplan en zonebeheer.

In hoofdstuk 3 is het stappenplan zonebeheer opgenomen. Dit stappenplan doorloopt elk bedrijf dat zich op het voor grote lawaaimakers bedoelde industrieterrein Vèèneslat-zuid wil vestigen, uitbreiden of aanpassen.

Het zonebeheerplan sluit af met een quickscan-formulier geluidproductie. Dit formulier dienen bedrijven in te vullen om te kunnen vaststellen wat de representatieve (akoestische) bedrijfssituatie is. Informatie over de representatieve bedrijfssituatie is nodig om te kunnen beoordelen of een bedrijf kan voldoen aan de standaard geluidvoorschriften.

2 Zonebeheersysteem

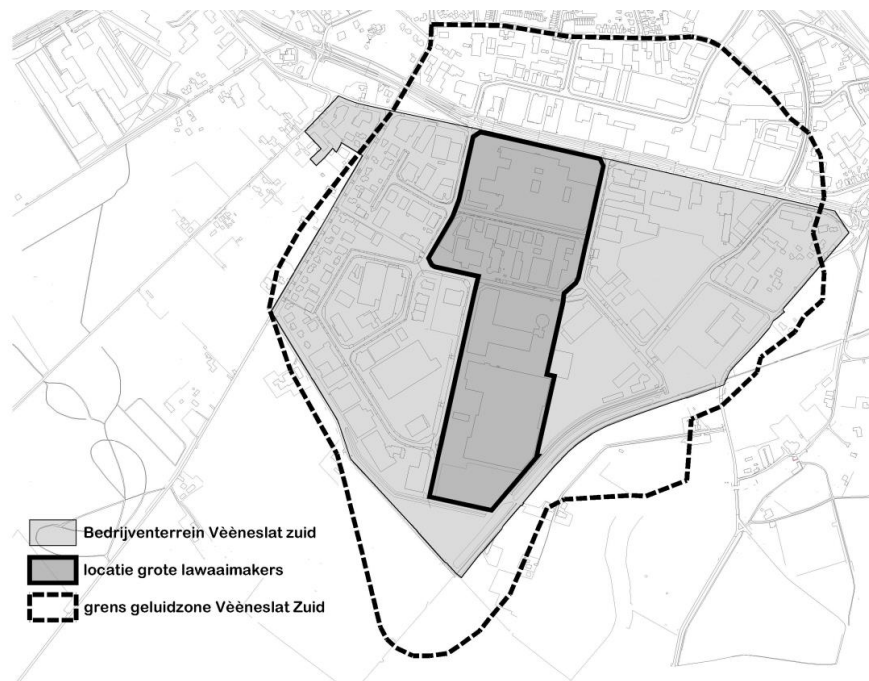
2.1 Inleiding

Om ervoor te zorgen dat de geluidruimte voor bedrijven goed verdeeld wordt, is een zonebeheersysteem ontworpen. Dit zonebeheersysteem bestaat uit een geluidszone, zonemodel, geluidverdeelplan en zonebeheer. In dit hoofdstuk zijn deze vier onderdelen kort beschreven.

Let wel! Het zonebeheersysteem geldt alleen voor bestaande en nieuwe bedrijven binnen het voor 'grote lawaaimakers' aangewezen deel van het bedrijventerrein, genoemd industrieterrein Vèèneslag-zuid. Voor bedrijven buiten dit voor geluid gezoneerde terreindeel wordt verwezen naar het bestemmingsplan (zie ook § 1.4).

2.2 Geluidzone

De geluidszone is het gebied waar binnen de geluidsbelasting, vanwege bedrijven op het industrieterrein ofwel binnen het gezoneerde deel van het bedrijventerrein, hoger kan en mag zijn dan 50 dB(A). Buiten de geluidszone ofwel de zonegrens mag de geluidsbelasting door bedrijven op het industrieterrein niet hoger zijn dan 50 dB(A). De ligging van de geluidszone bepaalt in belangrijke mate met welke geluidsbelasting woningen en andere geluidgevoelige objecten te maken kunnen krijgen in de omgeving van het industrieterrein.



Illustratie 4: Geluidszone Industrieterrein Vèèneslag-zuid

Bij het bepalen van de ligging van de geluidzone voor industrieterrein Vèèneslat-zuid is in eerste instantie gekeken naar de bestaande geluidzone en de in de omgeving aanwezige geluidgevoelige bestemmingen (m.n. woningen). Op basis van de aanwezige bedrijven en de behoefte om ruimte te bieden aan nieuwe bedrijven is toen bepaald waar, welke geluidruimte wenselijk is op het industrieterrein. Uiteindelijk is er voor gekozen om weinig te veranderen aan de ligging van de geluidzone, maar naast de inspanningen om geluid te reduceren waar het kan (geluidreductieplan), de geluidruimte te vinden door minder ruimte te bieden aan nieuwe 'grote lawaaimakers'.

Voor een doelmatig gebruik van de geluidzone is een dynamisch beheersysteem beschikbaar. Dit beheersysteem is er voor het verkrijgen van de gewenste indeling van het industrieterrein en flexibiliteit van de geluidruimte per perceel, voor elk bedrijf binnen de grenzen van het gezoneerde industrieterrein Vèèneslat-zuid.

2.3 Zonemodel

Het zonemodel is een rekenmodel/-methode dat de geluidsproductie van de bedrijven binnen het industrieterrein berekend. Deze rekenmethode is wettelijk vastgelegd.

Het model bevat gegevens over de fysieke situatie van het bedrijventerrein waaronder aanwezige gebouwen en hoogteverschillen en bodemgesteldheid, de geluidemissies van bedrijven op basis van een raster van oppervlaktebronnen en de in de nabijheid aanwezige woningen in de vorm van immissiepunten.

Het zonemodel is gebruikt als hulpmiddel voor het bepalen van de ligging van de geluidzone en het verdelen van de geluidruimte per perceel. Verder zal het zonemodel in voorkomende gevallen gebruikt worden voor het beheren van de geluidzone c.q. het geluidverdeelplan.

2.4 Geluidverdeelplan

Het Geluidverdeelplan is een kaart van het bedrijventerrein. Deze kaart geeft aan waar binnen het industrieterrein Vèèneslat-zuid, welke geluidruimte beschikbaar is (zie illustratie 5). De geluidruimte is zodanig over het industrieterrein verdeeld dat bedrijven optimaal kunnen functioneren. Bij de verdeling van de geluidruimte zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

1. Geluidruimte per perceel

Per perceel is voldoende geluidruimte voor een bedrijfsactiviteit die valt onder het Activiteitenbesluit. Daarom is er in de meeste gevallen geen akoestisch onderzoek nodig.

2. Flexibiliteit door extra geluidruimte

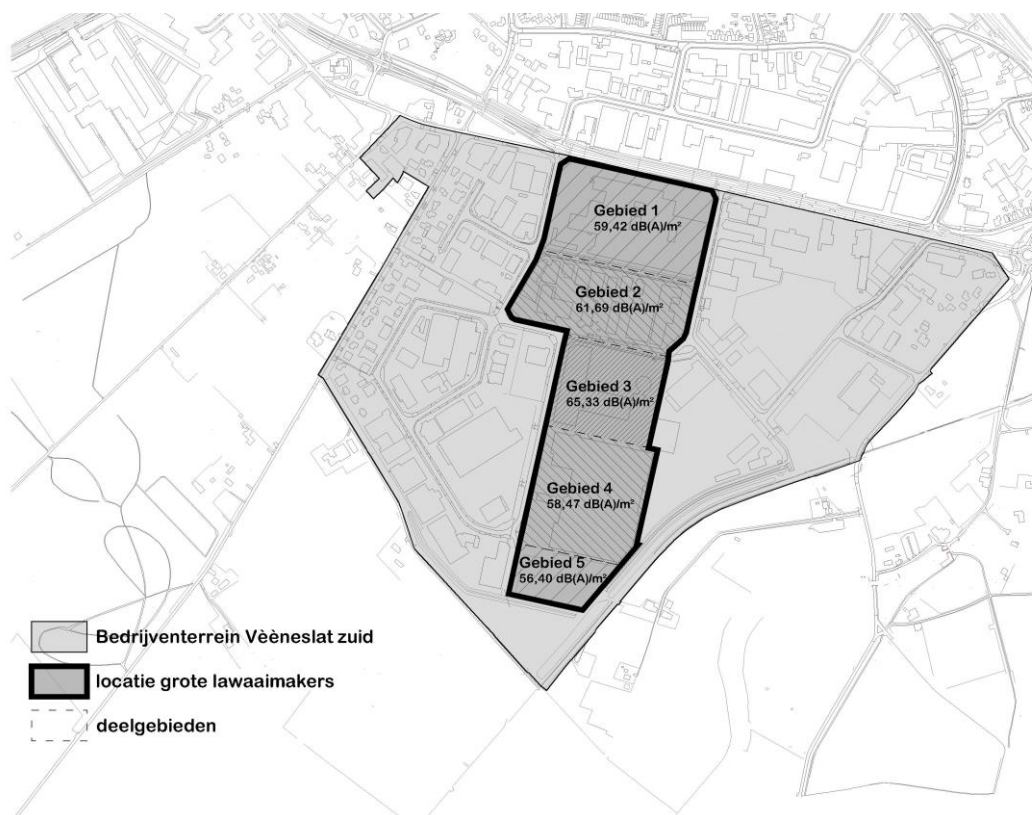
In de praktijk blijkt dat niet altijd van te voren is vast te leggen hoeveel geluidruimte een bedrijf nodig heeft. Het kan zijn dat een bedrijf, dat valt onder het Activiteitenbesluit, niet geheel aan de bijbehorende geluideisen kan voldoen. Om in te kunnen spelen op deze uitzonderingen is voor een groot deel van de percelen extra geluidruimte gereserveerd.

3. Vrije indeelbaarheid

De bedrijven zijn niet in detail opgenomen in het zonemodel, maar als gebieden met een zekere geluidruimte (dB/m^2). Het voordeel hiervan is dat bij verandering van de bedrijfsvoering of bij vestiging van een nieuw bedrijf meestal geen akoestisch onderzoek nodig is.

4. Enkele vergunningplichtige bedrijven

Uitzondering op de vrije indeelbaarheid betreft de vergunningplichtige bedrijven binnen het bedrijventerrein. Dit heeft te maken met de eerder afgegeven hogere waarden (vergunningssituatie) voor bestaande bedrijven en het belang van de afschermende werking van de omliggende bebouwing. De geluidsemisatie van elk van deze bedrijven is zodanig gekozen dat deze overeenkomen met de bestaande beschikbare of verkregen geluidruimte.



Illustratie 5: Geluidverdeelplan

2.5 Zonebeheer

Het zonebeheer bestaat uit het beheren van de beschikbare geluidruimte en het bewaken van de geluidzone. Het beheren van een geluidzone is over het algemeen een vrij technische aangelegenheid. Door de keuze voor een 'vrije indeelbaarheid' ofwel een maximale geluidruimte per perceel en extra geluidruimte (reserves) per gebied, is het zonebeheer voor het industrieterrein Vèèneslat-zuid in veel gevallen minder technisch en vereist minder onderzoek.

In het contact met de overheid over het vestiging, uitbreiding en verandering van een bedrijf ligt de centrale rol bij de bedrijfscontactfunctionaris Marcel Teunissen van de gemeente Winterswijk.

Voor het beoordelen van de benodigde geluidruimte van een bedrijf en het toetsen van de benodigde geluidruimte aan de beschikbare geluidruimte van het perceel zal desgewenst door de bedrijfscontactfunctionaris de zonebeheerder worden ingeschakeld. Deze taak wordt uitgevoerd door een medewerker van de Omgevingsdienst Achterhoek (ODA).

3 Stappenplan Zonebeheer

3.1 Inleiding

Het stappenplan zonebeheer is bedoeld voor het toetsen van de inpasbaarheid van elk nieuw of gewijzigd bedrijf binnen het gezoneerde industrieterrein (illustratie 2).

In het stappenplan Zonebeheer is zoveel mogelijk uitwerking gegeven aan de doelstellingen van het zonebeheerssysteem: een heldere procedure, een beperkte regeldruk en flexibiliteit van de geluidruimte.

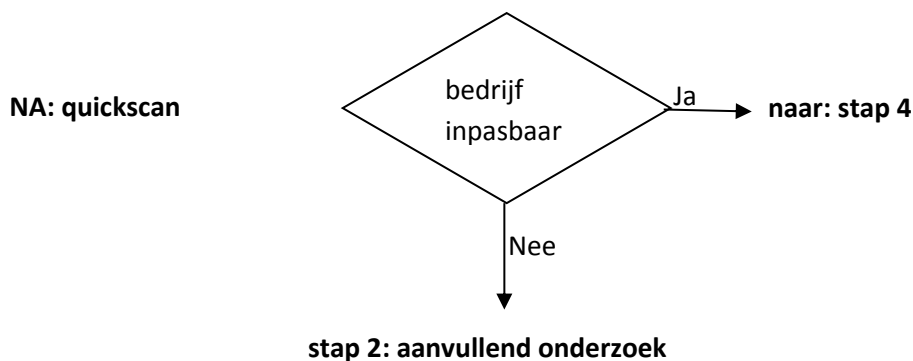
3.2 Toetsing bedrijfsactiviteit

Voordat kan worden overgegaan tot vestiging, wijziging of uitbreiding van een bedrijf op industrieterrein Vèèneslat-zuid dient een 'Inpasbaarheidstoets' te worden uitgevoerd. Deze toets beoordeelt of de geluidproductie van dat bedrijf past binnen de geluidruimte die voor het perceel is gereserveerd in het geluidverdeelplan (illustratie 5). Bij deze zogenoemde 'Inpasbaarheidstoets' wordt onderstaand stappenplan gevolgd.

Stap 1: Quickscan geluidproductie

Om de inpasbaarheid van een bedrijf te kunnen beoordelen dient er voldoende inzicht te zijn in de akoestische consequenties van de activiteiten van het bedrijf. Het betreffende bedrijf dient hiertoe een 'quickscan-formulier geluidproductie' in te vullen. Dit formulier moet de zonebeheerder een beeld geven van de te verwachten geluidemissie. Een quickscan-formulier geluidproductie is in dit zonebeheerplan opgenomen als bijlage 1.

De zonebeheerder beoordeelt of het betreffende bedrijf past binnen de voor het perceel beschikbare geluidruimte.

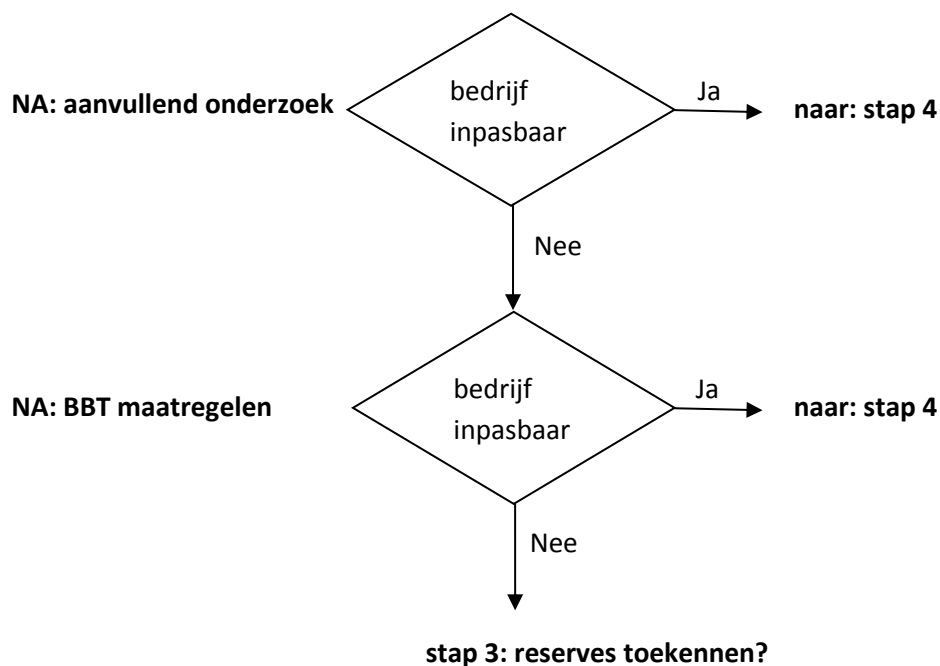


Stap 2: Aanvullend onderzoek

In de meeste gevallen zal een quickscanonderzoek voldoende zijn. Als uit het akoestisch onderzoek blijkt dat het bedrijf past binnen de geluidruimte van de beoogde locatie, dan kan de aanvraag worden gehonoreerd (stap 4).

Mocht op grond van de quickscan, naar oordeel van de zonebeheerder, toch onzekerheid bestaan over de inpasbaarheid van het bedrijf, dan kan de zonebeheerder een akoestische onderzoek op grond van de Wet milieubeheer (Wgh art. 165) eisen. Ook van meldingsplichtige bedrijven (BARIM art. 1.11, lid 6) kan dit geëist worden. Het akoestisch onderzoek dient door de aanvrager (het bedrijf) te worden aangeleverd.

Als je niet voldoet aan de standaard geluidsvoorwaarden, dan volgt er een toets waarbij gekeken wordt naar de best beschikbare technieken (BBT). Geadviseerd wordt echter de BBT-toets gelijk in het akoestisch onderzoek mee te nemen. Als het verschil tussen gewenste geluidruimte en benodigde geluidruimte na deze stap meer is dan 2 dB(A)/m², dan is het bedrijf in de huidige vorm niet inpasbaar. Overwogen moet worden een andere locatie te zoeken met meer geluidruimte. Ook kunnen vergaande maatregelen worden genomen om de benodigde geluidruimte te beperken, zoals het aanpassen van de bedrijfssituatie. Mocht het verschil 2dB(A) of minder zijn, dan kan gekeken worden of voor het perceel zogenoemde reserves kunnen worden toegekend (stap 3).

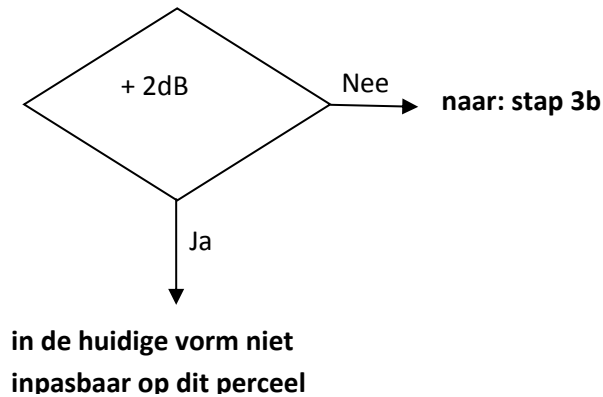


Stap 3: Reserves toekennen

Als uit de inpasbaarheidstoets of het aanvullend onderzoek (incl. BBT maatregelen) blijkt dat meer geluidruimte nodig is, kan mogelijk aanspraak worden gemaakt op de reserves in het Geluidverdeelplan (zie ook § 2.4). Wordt reserve geluidruimte aan het betreffende perceel toegekend, dan kan het bedrijf alsnog inpasbaar zijn.

Stap 3a: bepalen van de benodigde reserves

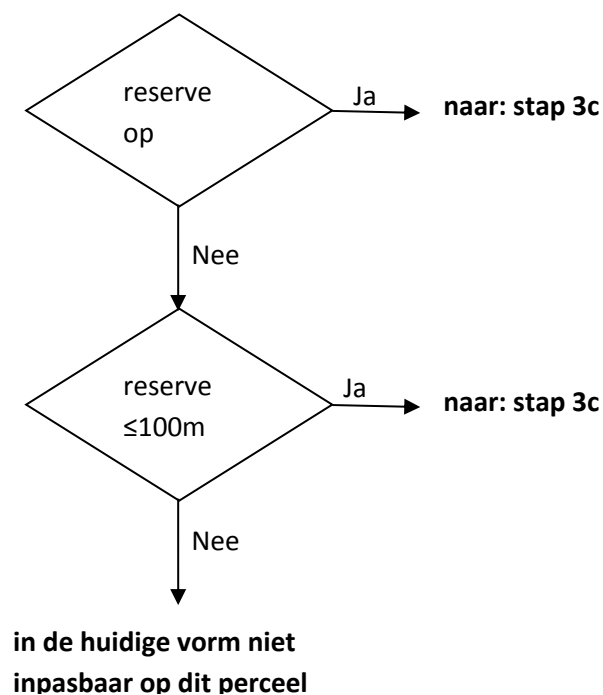
In deze stap moet onderzocht worden hoeveel extra geluidruimte nodig is voor de gewenste bedrijfsvoering. Indien meer dan 2dB geluidruimte toegekend dient te worden, dan is het bedrijf in de huidige vorm niet inpasbaar op het beoogde perceel.



Stap 3b: beoordelen beschikbare reserves

Nu zal moeten worden gekeken of er voldoende reserves op het beoogde perceel zelf zijn. Vervolgens wordt onderzocht of in de reservepotjes in de directe nabijheid van het perceel (binnen een afstand van 100 meter van de perceelgrens) voldoende geluidreserves zijn. Het beoordelen van de beschikbare reserves is voorbehouden aan de zonebeheerder.

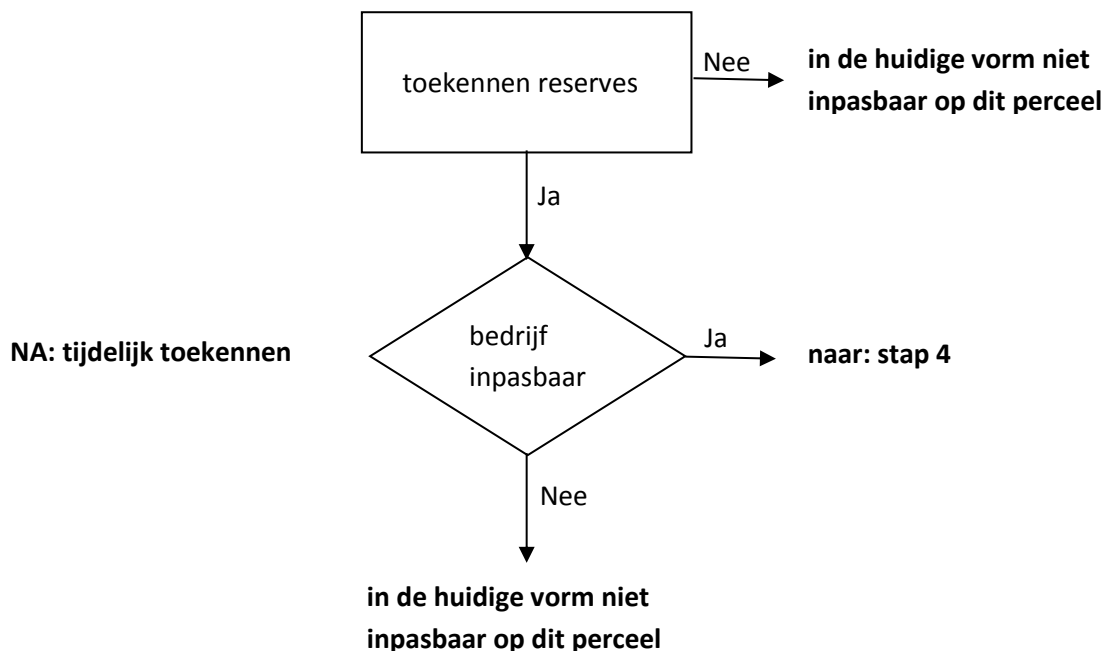
Indien er voldoende reserves beschikbaar zijn, dan kan daar in beginsel aanspraak op worden gemaakt. Zijn er niet voldoende reserves beschikbaar, dan zijn de aangevraagde activiteiten op de beoogde locatie niet (direct) inpasbaar. Wellicht zijn er mogelijkheden om vergaande aanvullend maatregelen te treffen om de geluidbelasting terug te dringen zoals het verplaatsen van bedrijfsonderdelen.



Stap 3c: Reserves implementeren

Indien er voldoende reserves beschikbaar zijn, dan kunnen deze reserves 'overgeheveld' worden van het betreffende reservepotje(s) naar een nieuwe puntbron midden op het perceel van het bedrijf. De zonebeheerder bepaalt hoeveel geluidruimte er wordt overgeheveld en vanuit welk reservepotje(s). Daarbij kijkt de zonebeheerder naar een doelmatige en redelijke verdeling. Deze invoering is tijdelijk en krijgt definitieve status zodra de melding- en/of vergunningsprocedure is afgerond (stap 4).

Nb. Zodra een bedrijf de extra geluidruimte niet meer nodig heeft, bijvoorbeeld bij wijziging of beëindiging van het bedrijfsproces, dan vervalt de toekenning en komt de reserve(s) weer terug in het oorspronkelijke reservepotje(s).



Stap 4: beoordeling en implementatie

Als het bedrijf inpasbaar is op de beoogde perceel, wordt de aanvraag gehonoreerd. Na het positief doorlopen van de procedure voor inpassing, wordt het bedrijf opgenomen in de geluidboekhouding (i.c. zonemodel) van de zonebeheerder. Daarbij wordt ook aangegeven of er extra geluidruimte beschikbaar is gesteld en hoeveel dat dan is. Als het bedrijf opgenomen is in de geluidboekhouding, dan kan voor het bedrijf een vergunning worden aangevraagd of een (definitieve) melding worden ingediend. Tevens wordt aan het bedrijf duidelijk gemaakt dat bij vertrek de extra vergeven geluidruimte weer aan de reserves worden toegevoegd.

LITERATUURLIJST

1. Wet geluidhinder, 1979, SDU te Den Haag.
2. Activiteitenbesluit milieubeheer, 2007, VROM Den Haag
3. Handreiking industrielawaai en vergunningverlening, 1998, VROM Den Haag.
4. Handleiding meten en rekenen industrielawaai, 1999, VROM Den Haag.
5. Handreiking zonebeheerplan, 2006, VROM Den Haag.
6. Reken- en meetvoorschrift Wet geluidhinder, 2006, VROM Den Haag
7. Collegebesluit gemeente Winterswijk 'Keuze geluidszonering en omvang bedrijventerrein bestemmingsplan Vèèneslat en Misterweg', 15 maart 2016
8. Bestemmingsplan Vèèneslat-zuid, gemeente Winterswijk 24 juni 1999
9. Notitie 'Vèèneslat-zuid – geluid' , mei 2016 Adviesburo Van der Boom
10. Presentatie Zonebeheerplan in de praktijk gemeente Olst-Wijhe (Arcadis), november 2011
11. Zonebeheerplan Winterswijk, december 2008

BIJLAGE 1: QUICKSCAN-FORMULIER GELUIDSPRODUCTIE

Inleiding

U heeft aangegeven een bedrijf, dat meldingsplichtig is op grond van het Activiteitenbesluit, te willen oprichten, wijzigen of uitbreiden op het terreindeel geschikt voor grote lawaaimakers, industrieterrein Vèèneslat-zuid. Dit industrieterrein is gezoneerd op grond van de Wet geluidhinder. Dat houdt in dat de geluidsuitstraling van dit terrein is beperkt door middel van een vastgestelde geluidzone. Het vestigen, wijzigen of uitbreiden van bedrijven op dit terreindeel dient op een gecontroleerde wijze plaats te vinden. Met behulp van een zogenoemd zonebeheerssysteem wordt de geluidbelasting ten gevolge van alle bedrijven op het terrein getoetst en wordt de beschikbare geluidruimte op het bedrijventerrein beheerd. In dit systeem is voor uw bedrijf ofwel bedrijfskavel een bepaalde geluidruimte gereserveerd, dat in beginsel groot genoeg is om uw bedrijf direct in te kunnen passen. Voorwaarde is wel dat kan worden voldaan aan de standaard geluidvoorschriften van het Activiteitenbesluit.

Om te kunnen beoordelen of uw bedrijf kan voldoen aan de standaard geluidvoorschriften wordt u gevraagd dit quickscan-formulier in te vullen en de relevante plattegronden, tekeningen en foto's aan te leveren. Mocht blijken dat er vanuit geluidtechnisch oogpunt geen bezwaren zijn, kunt u uw melding met succes indienen. Indien uit de quickscan onverhoopt blijkt dat uw bedrijf niet direct inpasbaar is, dient u zelf een akoestisch onderzoek uit te laten voeren door een deskundige. Wij raden u aan

Quickscan-formulier

U wordt verzocht om dit formulier zo nauwkeurig mogelijk in te vullen. Het ontbreken van gegevens en relevante plattegronden, tekeningen en foto's bemoeilijkt de beoordeling, hetgeen kan betekenen dat de procedure langer duurt of zelfs een aanvullende akoestisch onderzoek noodzakelijk is.

Indien u vragen heeft over het invullen van de quickscan-formulier kunt u zich wenden tot de zonebeheerder van de Omgevingsdienst Achterhoek (ODA). Dit geldt ook voor vragen over een eventueel benodigd akoestisch onderzoek.

Quickscan-formulier geluidproductie

Algemene gegevens

Naam bedrijf

Huidig adres

Plaats

Nieuw adres

Kaveloppervlakte m2

Contactpersoon tel. nr.

Korte omschrijving van activiteiten*

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Geluidsbeperkende maatregelen*

Zijn er reeds geluidsbeperkende maatregelen getroffen of heeft u dit voornemen?
Geef een korte omschrijving.

Nee/ja namelijk:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

*ondersteun de omschrijving van de activiteiten en de aanwezige of te nemen geluidsbeperkende maatregelen met relevante situatieschetsen, technische gegevens etc.

Geluidbronnen:

Overzicht geluidbronnen op het terrein van de inrichting tijdens de representatieve bedrijfssituatie (RBS) (RBS = bedrijfssituatie tijdens de drukste dag van de maand)
--

Verkeersaantrekkende werking* (eigen voertuigen maar ook levering derden, emballage etc.)	Aantal voertuigen dat inrichting aan doet		
	dag (7-19 uur)	avond (19-23 uur)	nacht (23-7 uur)
Vrachtwagens			
Bestelwagens			
Personenauto's			

*de rijroute van de voertuigen aangeven op een meegeleverde situatietekening.

Voertuigbewegingen op terrein* (vorkheftruck, shovels, kranen etc.)	Type (Diesel, Gas of Elektrisch)	Capaciteit (ton)	Aantal uren in bedrijf		
			dag (7-19 uur)	avond (19-23 uur)	nacht (23-7 uur)
Heftruck buiten op terrein					

*de rijroutes van de voertuigen op buitenterrein aangeven op een meegeleverde situatietekening.

Overige geluidbronnen (koelunits, ventilatoren, luchtbehandeling etc.)	Locatie*	Aantal uren in bedrijf		
		Dag (7-19 uur)	Avond (19-23 uur)	nacht (23-7 uur)
	A			
	B			
	C			
	D			
	E			
	F			
	G			
	H			
	I			
	J			

*de locatie van de bron op een meegeleverde situatietekening (aangeven m.b.v. betreffende lettercode)



Zonebeheer- en geluidverdeelplan Industrieterrein Vèèneslat Winterswijk

Bezoekadres
Oostzeestraat 2
Deventer

Postadres
1^{ste} Weerdsweg 96
7412 WV Deventer

IBAN
NL66ABNA0578909146

BTW
NL1291.06.823.B01


KvK
08158846

Projectlocatie:

Omgeving Rondweg Zuid en Stevinstraat Winterswijk

Opdrachtgever:

Gemeente Winterswijk
Mw. mr. Rita E.M. Lankveld
Stationsstraat 25
7101 GH Winterswijk

Projectnr. en versie: Win201641 v1.3		Status: Definitief
Uitgevoerd door: E. Dolman	Datum: 20-03-2017	 Paraaf:

Inhoud

1.	Inleiding	4
2.	Wettelijk kader	7
3.	Zonebeheer	8
3.1	Zonebeheer	8
3.2	Zonemodel	8
3.3	Geluidverdeelplan	8
4.	Procedure aanvraagbeoordeling zonebeheer	11
4.1	Inleiding	11
4.2	Toetsing bedrijfsactiviteit	11
5.	Literatuurlijst	13

Bijlagen

Bijlage 1:	Quickscan-formulier geluid
Bijlage 2:	Sheet verdeling geluidsruimte industrieterrein Vèèneslat
Figuur 1:	Begrenzing industrieterrein Vèèneslat
Figuur 2:	Ligging zonegrens Vèèneslat
Figuur 3:	Geluidverdeelplan
Figuur 4:	Schematische weergave procedure aanvraagbeoordeling

1. Inleiding

In opdracht van de gemeente Winterswijk is een zonebeheerplan en een geluidverdeelplan opgesteld voor industrieterrein Vèèneslat te Winterswijk.

Aanleiding

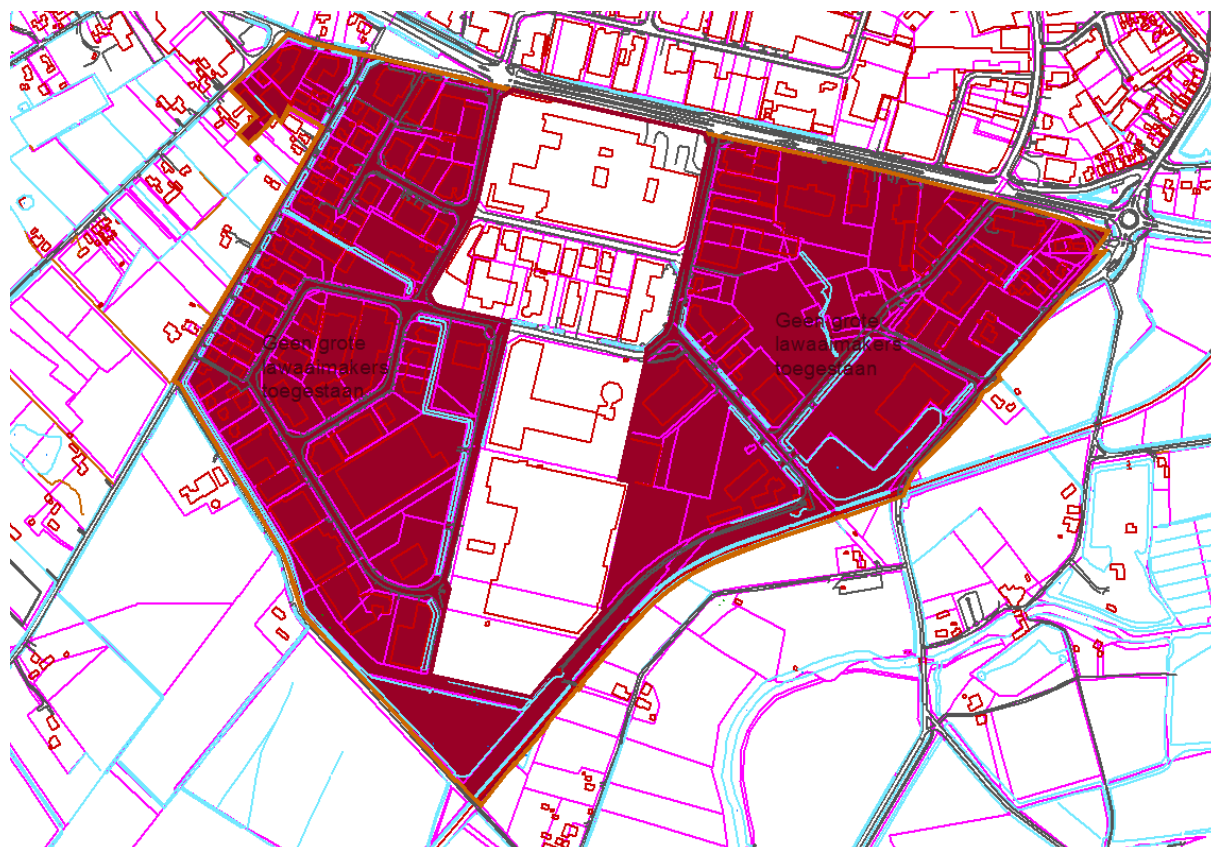
Voor het gezoneerde industrieterrein Vèèneslat (zie figuur 1 van de bijlage) en Misterweg is in 2014 een geluidreductieplan opgesteld om de bestaande overschrijding op de 50 dB(A) geluidzone (zie figuur 2 van de bijlagen) te verhelpen. Vervolgens is gebleken dat het wenselijk is de grens van het gezoneerde industrieterrein te verkleinen maar de ligging van de geluidzone te handhaven. Zodoende ontstaat meer geluidruimte voor de bestaande bedrijven, worden overschrijdingen van de geluidzone voorkomen en is het mogelijk een geluidsreservering op te nemen. Om de wijzigingen vast te leggen en een betere verdeling en boekhouding van de geluidruimte te bewerkstelligen is een geluidverdeelplan en zonebeheerplan nodig.

Om het industrieterrein toekomstbestendig te maken dient de geluidsruijnte te worden verdeeld en juridisch te worden vastgesteld in het bestemmingsplan. Daarvoor is een geluidverdeelplan en geluidverkavelingskaart nodig. Aanvullend is een zonebeheersplan opgesteld om de geluidsruijnte te kunnen bewaken. In het zonebeheersplan worden de te doorlopen procedures beschreven. Steekwoorden voor een goed zonebeheersplan zijn zekerheid voor bedrijven, praktische opzet en leesbaarheid voor alle betrokken partijen zoals vergunningverleners, ruimtelijke ordenaars, bedrijven en burgers.

In de "Evaluatie en herziening geluidbeleid gemeente Winterswijk 2016" opgesteld door de omgevingsdienst Achterhoek zijn de volgende beleidsvoornemens opgenomen:

- *Het afronden van het geluidsreductieplan Vèèneslat voor 2019;*
- *Opzetten van een deugdelijk zonebeheer met daarvoor:*
 - o Een zonebeheersplan;*
 - o Een eventuele akoestische verkaveling in het bestemmingsplan.*

De onderstaande figuur 1 geeft een overzicht van de ligging van de grens van het gezoneerde industrieterrein.



Figuur 1. Grens gezoneerd industrieterrein Vèèneslat Winterswijk (witte vlak binnen rode vlak) (zie figuur 1 van de bijlage)

In het parapluplan Vèèneslat Winterswijk is voor het witte vlak uit figuur 1 (zie ook figuur 1 van de bijlage) opgenomen dat grote lawaaimakers zijn toegestaan voor zover de benodigde totale geluidemissie van het bedrijf binnen de vastgelegde geluidruimte past. Daarnaast is aanvullend een (binnenplanse) afwijkingsbevoegdheid opgenomen. Het college van Burgemeester en Wethouders heeft de mogelijkheid om, in het geval een bedrijf meer geluidruimte nodig heeft onder voorwaarden, af te wijken van de vastgestelde geluidruimte en de vestiging van het bedrijf toch toe te staan. Daarbij zal gekeken worden of er, met toepassing van het zonebeheerplan, gebruik kan worden gemaakt van de reserves die zijn opgenomen in het geluidverdeelplan. Hiervoor zal de procedure uit hoofdstuk 4 van dit geluidbeheerplan gevolgd worden.

De geluidszone (is het gebied waarbinnen de geluidsbelasting hoger is dan 50 dB(A) conform artikel 40 van de Wet geluidhinder (Wgh)) voor het industrieterrein Vèèneslat is vastgelegd in het (paraplu) bestemmingsplan Vèèneslat. In dit bestemmingsplan zijn regels opgenomen die de geluidzone vaststelt en voor het beheer van de zone verwijst naar het zonebeheersplan Vèèneslat. De geluidszone ligt alleen binnen de gemeentegrenzen van Winterswijk.

De eerstvolgende figuur geeft de ligging van de zonegrens weer (zie ook figuur 2 van de bijlage).



Figuur 2. Ligging zonegrens Vèèneslat Winterswijk (groene lijn) (zie figuur 2 van de bijlage)

De ligging van de geluidszone bepaalt in belangrijke mate met welke geluidsbelasting woningen en andere geluidgevoelige objecten te maken kunnen krijgen in de omgeving van het industrieterrein. De geluidszone geeft tegelijkertijd de geluidruimte voor alle bedrijven tezamen. Bij het bepalen van de ligging van de geluidzone voor industrieterrein Vèèneslat is in eerste instantie gekeken naar de in de omgeving aanwezige geluidgevoelige bestemmingen (m.n. woningen). Op basis van de aanwezige bedrijven en de behoefte om ruimte te bieden aan nieuwe bedrijven is toen bepaald waar, welke geluidruimte wenselijk is op het industrieterrein. De zone is uiteindelijk het resultaat van een afweging tussen enerzijds de benodigde geluidruimte op het industrieterrein en anderzijds de geluidkwaliteit bij woningen in de omgeving.

2. Wettelijk kader

In de Wet geluidhinder (Wgh) is bepaald dat voor industrieterreinen waar geluidzoneringsplichtige inrichtingen (grote lawaaimakers) zijn gevestigd of zijn toegestaan, een geluidzone moet worden vastgesteld. De geluidzone is het gebied tussen de grens van het (volgens de terminologie van de Wgh) industrieterrein en de zonegrens. Buiten deze zonegrens mag de geluidbelasting van alle bedrijven op het industrieterrein tezamen niet meer dan 50 dB(A) bedragen. Binnen de zonegrens mogen alleen nieuwe geluidgevoelige functies worden gerealiseerd middels vaststelling van een hogere waarde (tot maximaal 60 dB(A)). Op een dergelijke manier kunnen woningen worden beschermd tegen te hoge gevelbelastingen terwijl dit niet ten koste van de geluidruimte van de bedrijven hoeft te gaan. Onderstaand is de definitie van een industrieterrein uit de Wet geluidhinder geciteerd.

Wgh Artikel 1: de begripsbepaling 'industrieterrein': terrein waaraan in hoofdzaak een bestemming is gegeven voor de vestiging van inrichtingen en waarvan de bestemming voor het gehele terrein of een gedeelte daarvan de mogelijkheid insluit van vestiging van inrichtingen, behorende tot een bij algemene maatregel van bestuur aan te wijzen categorie van inrichtingen, die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken.

Uit dit artikel blijkt dat als grote lawaaimakers zijn toegestaan een (50 dB(A)) geluidzone moet worden vastgesteld. De grenzen van het gedeelte van het industrieterrein waar de grote lawaaimakers zich kunnen vestigen dient te worden vastgelegd in een bestemmingsplan. Ook de geluidzone moet in het bestemmingsplan worden vastgelegd. Gronden die niet bestemd zijn voor grote lawaaimakers mogen onderdeel uitmaken van het industrieterrein maar dat hoeft niet.

De geluidzone van Vèèneslat is alleen van toepassing voor het industrieterrein waar de grote lawaaimakers zijn toegestaan. In de onderstaande figuur zijn de grenswaarden opgenomen die van toepassing op gezoneerde industrieterreinen.

	voorkeursgrenswaarde	uiterste grenswaarde
industrielawaai		
- nieuwe situaties	50 dB(A)	55 dB(A)
- bestaande woningen met > 50 dB(A) binnen zone	50 dB(A)	60 dB(A)
- onderwijsgebouwen, ziekenhuizen of verpleeghuizen	50 dB(A)	60 dB(A)

Figuur 3. Grenswaarden industrielawaai Wet geluidhinder

De bedrijven die buiten het industrieterrein liggen, op kavels waar geen grote lawaaimakers zijn toegestaan, delen niet mee in de geluidruimte die de geluidzone gecreëerd heeft. Voor dat deel van Vèèneslat is sprake van een bedrijventerrein en is de Wet milieubeheer (waaronder het Activiteitenbesluit) van toepassing.

3. Zonebeheer

3.1 Zonebeheer

Het zonebeheer is de complete akoestisch boekhouding van het industrieterrein die met de verschillende middelen voor een goed beheer van de beschikbare geluidruimte moet zorgen. Daarbij wordt onder andere gebruik gemaakt van een zonemodel en een geluidverdeelplan. Tevens wordt een koppeling tussen de Wgh en de WRO gemaakt door die geluidruimte en de begrenzing van het industrieterrein en de geluidzone vast te leggen in het bestemmingsplan.

Door de maximale geluidruimte per perceel vast te leggen en extra geluidruimte per gebied te reserveren, zal het zonebeheer voor industrieterrein Vèèneslat in veel gevallen minder technisch zijn en is minder onderzoek nodig. Door middel van een quickscan (zie bijlage 1) kan dan voorkomen worden dat een akoestisch onderzoek nodig is.

Voor het beoordelen van de benodigde geluidruimte van een bedrijf en het toetsen van de benodigde geluidruimte aan de beschikbare geluidruimte van het perceel zal de zonebeheerder worden ingeschakeld. Deze taak wordt uitgevoerd door een medewerker van de Omgevingsdienst Achterhoek.

3.2 Zonemodel

Het zonemodel is een rekenmodel/-methode dat het geluid van de bedrijven gezamenlijk op het industrieterrein berekent. Deze rekenmethode is wettelijk vastgelegd. Het model bevat gegevens over de fysieke situatie van het industrieterrein waaronder aanwezige gebouwen en hoogteverschillen en bodemgesteldheid, de geluidemissies van bedrijven op basis van een raster van oppervlaktebronnen en de in de nabijheid aanwezige woningen in de vorm van immissiepunten.

Het zonemodel is gebruikt als hulpmiddel voor het bepalen van de ligging van de geluidzone en het verdelen van de geluidruimte per perceel. Verder zal het zonemodel in voorkomende gevallen gebruikt worden voor het beheren van de geluidzone c.q. het geluidverdeelplan.

3.3 Geluidverdeelplan

Het Geluidverdeelplan is een kaart van het industrieterrein. Deze kaart geeft aan waar binnen het industrieterrein, welke geluidruimte beschikbaar is (zie figuur 4 op pagina 9 en het verdelingsschema in bijlage 2). De geluidruimte is zodanig over het industrieterrein verdeeld dat bedrijven optimaal kunnen functioneren, er geen overschrijding van de geluidzone plaatsvindt en rekening is gehouden met een 2 dB reservering. De beschikbare geluidruimte zoals weergegeven in figuur 4 (en figuur 3 van de bijlage) is in het bestemmingsplan opgenomen en juridisch vastgelegd. In het geval van een nieuwe aanvraag worden de resultaten van het bijbehorende akoestisch onderzoek getoetst aan de beschikbare geluidruimte van het perceel. Bij de verdeling van de geluidruimte zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

1. Geluidruimte per perceel

Per perceel is voldoende geluidruimte voor een bedrijfsactiviteit die valt onder het Activiteitenbesluit. De geluidruimte is in dB/m² met een fictieve kavelbron vastgelegd en staat los van de feitelijke geluidsuitstraling van het bedrijf. De feitelijke geluidsuitstraling van het bedrijf wordt getoetst aan de fictieve ruimte die er op het perceel is. In het geval van Vèèneslat is sprake van een bestaande situatie. Die bestaande situatie is getoetst aan de beschikbare geluidruimte. De geluidruimte voor gebied 5 is afgestemd op de geluidzone. Dit is exclusief de 2 dB reservering zodat die niet bij voorbaat al is uitgegeven.

2. Flexibiliteit door extra geluidruimte

In de praktijk blijkt dat niet altijd van te voren is vast te leggen hoeveel geluidruimte een bedrijf nodig heeft. Het kan zijn dat een bedrijf, dat valt onder het Activiteitenbesluit, niet geheel aan de bijbehorende geluideisen kan voldoen. Om in te kunnen spelen op deze uitzonderingen is voor een groot deel van de percelen extra geluidruimte gereserveerd.

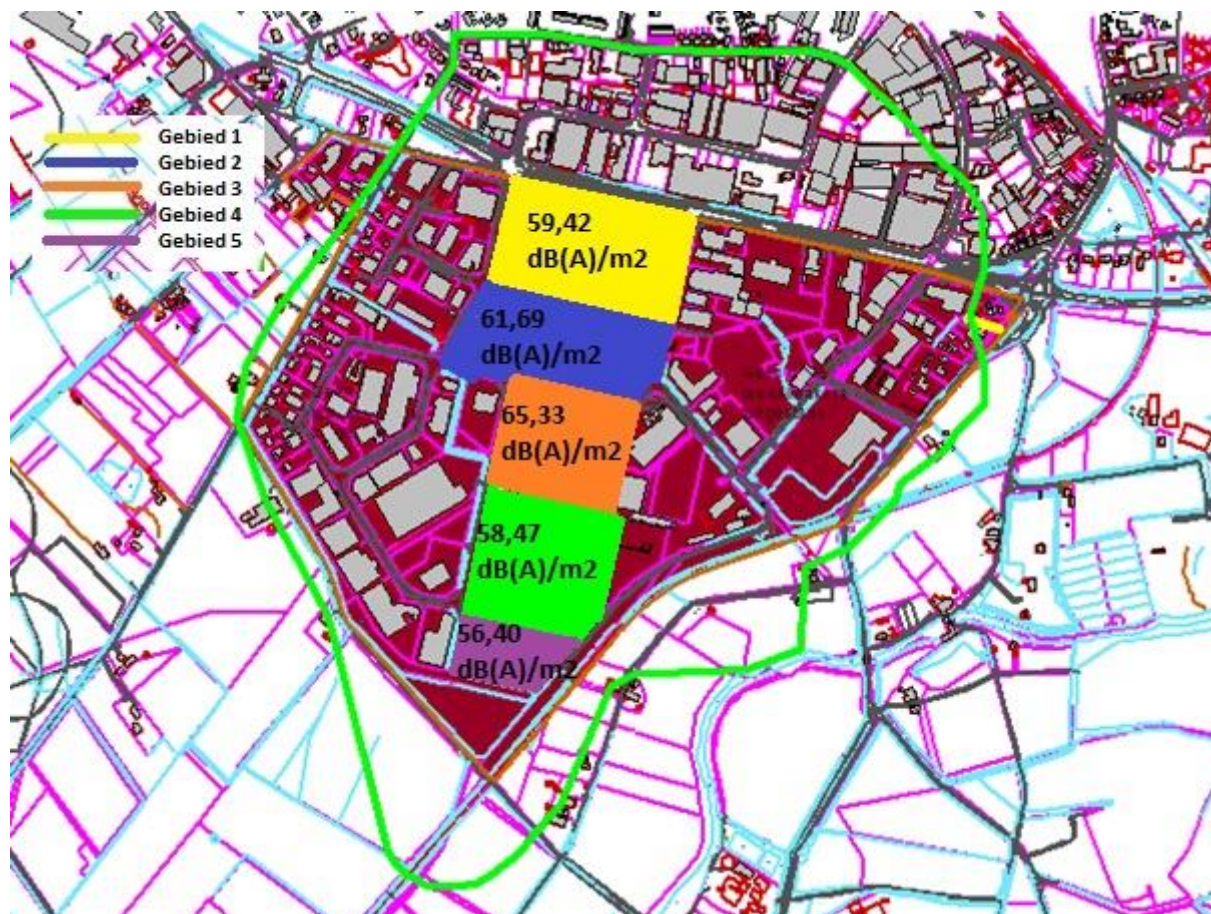
Dit blijkt uit het feit dat bijvoorbeeld voor gebied 2 (zie figuur 4) waar een aantal kleine bedrijven is gevestigd die onder het Activiteitenbesluit vallen, in de huidige situatie een totale geluidruimte gebruiken van 109,1 dB(A) maar in het geluidverdeelplan een geluidruimte van 107 dB(A) hebben. In totaal is er in de bestaande situatie afgerond een overschrijding van 2 dB(A) ten opzichte van de beschikbare geluidsruimte. Dit betekent dat voor dit gebied de reservering van 2 dB(A) ingezet moet worden. In het zonemodel is voor de betreffende bedrijven echter een fictieve geluidsbron opgenomen (zie bijlage 2) die niet overeen hoeft te komen met de daadwerkelijke situatie. Uit, een nog uit te voeren, onderzoek kan blijken dat de bedrijven minder geluidsruimte nodig hebben dan is opgenomen in het huidige zonemodel. Als dat het geval blijkt te zijn hoeft de reservering wellicht niet ingezet te worden.

Uit bijlage 2 blijkt dat in de bestaande situatie voor gebied 4 tevens een tekort van 2 dB(A) bestaat. Dit betekent dat de gereserveerde 2 dB(A) voor de kavel ook hier nodig is om de bestaande geluidsuitstraling van Kingspan te waarborgen.

Het gebruik van de reservering voor gebied 2 en 4 veroorzaakt geen overschrijding van de geluidzone.

3. Vrije indeelbaarheid

Niet van alle bedrijven zijn de daadwerkelijk geluidsemissies in detail opgenomen in het zonemodel (zoals in gebied 2 het geval is). De geluidsemissies van deze bedrijven zijn als fictieve bronnen in het zonemodel opgenomen. Het voordeel hiervan is dat bij verandering van de bedrijfsvoering of bij vestiging van een nieuw bedrijf meestal geen akoestisch onderzoek nodig is, omdat alleen bepaald hoeft te worden of de wijziging binnen de vastgestelde geluidsruimte past. Dit is vooral het geval in gebied 2 waar bedrijven zijn gevestigd die onder het Activiteitenbesluit vallen.



Figuur 4: Geluidverdeelplan

4. Procedure aanvraagbeoordeling zonebeheer

4.1 Inleiding

De procedure zonebeheer is bedoeld voor het toetsen van de inpasbaarheid van elk nieuw of een gewijzigd bedrijf. In de procedure Zonebeheer is zoveel mogelijk uitwerking gegeven aan de doelstellingen van het zonebeheersplan: een heldere procedure, een beperkte regeldruk en flexibiliteit van de geluidruimte. In figuur 4 van de bijlage is de procedure schematisch opgenomen.

4.2 Toetsing bedrijfsactiviteit

Voordat kan worden overgegaan tot vestiging, wijziging of uitbreiding van een bedrijf op het gezoneerde industrieterrein Vèèneslat dient dus een 'Inpasbaarheidstoets' te worden uitgevoerd. Deze toets beoordeelt of de geluid van dat bedrijf past binnen de geluidruimte die voor het perceel is gereserveerd in het geluidverdeelplan. Bij deze zogenoemde 'Inpasbaarheidstoets' wordt onderstaande procedure gevolgd.

Stap A: Quickscan geluid

Om de inpasbaarheid van een bedrijf te kunnen beoordelen dient er voldoende inzicht te zijn in de akoestische consequenties van de activiteiten van het bedrijf. Het betreffende bedrijf dient hiertoe een 'quickscan-formulier geluid' in te vullen. Dit formulier moet de zonebeheerder een beeld geven van de te verwachten geluidemissie. Een quickscan-formulier geluid is in dit zonebeheerplan opgenomen als bijlage 1.

De zonebeheerder beoordeelt of het betreffende bedrijf past binnen de voor het perceel beschikbare geluidruimte.

Stap B: Aanvullend onderzoek

Mocht op grond van de quickscan, naar oordeel van de zonebeheerder, toch onzekerheid bestaan over de inpasbaarheid van het bedrijf, dan kan de zonebeheerder een akoestische onderzoek op grond van de Wet milieubeheer (Wgh art. 165) eisen. Ook van meldingsplichte bedrijven (art. 1.11, lid 6 Activiteitenbesluit) kan dit geëist worden. Het akoestisch onderzoek dient door de aanvrager (het bedrijf) te worden aangeleverd.

Als uit het akoestisch onderzoek blijkt dat het bedrijf past binnen de geluidruimte van de beoogde locatie, dan kan de aanvraag worden geaccepteerd (stap D).

Als niet voldaan wordt aan de standaard geluidsvoorwaarden, dan volgt er een toets waarbij gekeken wordt naar de best beschikbare technieken (BBT). Geadviseerd wordt echter de BBT-toets gelijk in het akoestisch onderzoek mee te nemen. Als het verschil tussen de beschikbare geluidruimte en benodigde geluidruimte na deze stap meer is dan 2 dB(A)/m², dan is het bedrijf in de huidige vorm niet inpasbaar. Overwogen moet worden een andere locatie te zoeken met meer geluidruimte. Ook kunnen vergaande maatregelen worden genomen om de benodigde geluidruimte te beperken, zoals het aanpassen van de bedrijfssituatie. Mocht het verschil 2dB(A) of minder zijn, dan kan gekeken worden of voor het perceel zogenoemde reserves kunnen worden toegekend (stap C).

Stap C: Reserves toekennen

Als uit de inpasbaarheidstoets of het aanvullend onderzoek (incl. BBT maatregelen) blijkt dat meer geluidruimte nodig is, kan mogelijk aanspraak worden gemaakt op de reserves in het

Geluidverdeelplan (zie paragraaf 3.2). Het bedrijf is alsnog inpasbaar als een reserve aan het betreffende kavel kan worden toegekend.

Stap C1: bepalen van de benodigde reserves

In deze stap moet onderzocht worden hoeveel extra geluidruimte nodig is voor de gewenste bedrijfsvoering. En wordt onderzocht of er voldoende reserves op het beoogde perceel zelf zijn. Indien meer dan de voor de kavel vastgestelde geluidruimte toegekend dient te worden, dan is het bedrijf in de huidige vorm niet inpasbaar op het beoogde perceel.

Stap C2: beoordelen beschikbare reserves

Vervolgens wordt onderzocht of in de reservepotjes in de directe nabijheid van het perceel (binnen een afstand van 100 meter van de perceelgrens) voldoende geluidreserves zijn. Het beoordelen van de beschikbare reserves is voorbehouden aan de zonebeheerder.

Indien er voldoende reserves beschikbaar zijn, dan kan daar in beginsel aanspraak op worden gemaakt. Zijn er niet voldoende reserves beschikbaar, dan zijn de aangevraagde activiteiten op de beoogde locatie niet (direct) inpasbaar. Wellicht zijn er mogelijkheden om vergaande aanvullend maatregelen te treffen om de geluidbelasting terug te dringen zoals het verplaatsen van bedrijfsonderdelen.

Stap C3: Reserves implementeren

Indien er voldoende reserves beschikbaar zijn, dan kunnen deze reserves 'overgeheveld' worden van het betreffende reservepotje(s) naar een nieuwe puntbron midden op het perceel van het bedrijf. De zonebeheerder bepaalt hoeveel geluidruimte er wordt overgeheveld en vanuit welk reservepotje(s). Daarbij kijkt de zonebeheerder naar een doelmatige en redelijke verdeling. Deze invoering is tijdelijk en krijgt definitieve status zodra de melding- en/of vergunningsprocedure is afgerond (stap D).

Nb. Zodra een bedrijf de extra geluidruimte niet meer nodig heeft, bijvoorbeeld bij wijziging of beëindiging van het bedrijfsproces, dan vervalt de toekenning en komt de reserve(s) weer terug in het oorspronkelijke reservepotje(s).

Stap D: beoordeling en implementatie

Als het bedrijf inpasbaar is op de beoogde perceel, wordt de aanvraag gehonoreerd. Na het positief doorlopen van de procedure voor inpassing, wordt het bedrijf opgenomen in de geluidboekhouding (i.c. zonemodel) van de zonebeheerder. Daarbij wordt ook aangegeven of er extra geluidruimte beschikbaar is gesteld en hoeveel dat dan is. Als het bedrijf opgenomen is in de geluidboekhouding, dan kan voor het bedrijf een vergunning worden aangevraagd of een (definitieve) melding worden ingediend. Tevens wordt aan het bedrijf duidelijk gemaakt dat bij vertrek de extra vergeven geluidruimte weer aan de reserves worden toegevoegd.

In figuur 4 van de bijlage is de procedure schematisch opgenomen.

5. Literatuurlijst

Collegebesluit gemeente Winterswijk "Keuze geluidzoning en omvang industrieterrein bestemmingsplan Vèèneslat en Misterweg" 15 maart 2016

Bestemmingsplan Industrieterrein Vèèneslat – Zuid, gemeente Winterswijk 24 juni 1999

Notitie "Veeneslat zuid – geluid" 31 mei 2016, Adviesburo Van der Boom

Handreiking Zonebeheerplan, december 2006 Ministerie VROM

Presentatie Zonebeheerplan in de praktijk Gemeente Olst Wijhe, Erik Koppen Arcadis, november 2011

Zonebeheerplan Winterswijk, december 2008

Bijlage 1: Quickscan formulier geluidproductie

Bijlage 1: Quickscan-formulier geluidsproductie

Inleiding

U heeft aangegeven een bedrijf, dat meldingsplichtig is op grond van het activiteitenbesluit, te willen oprichten, wijzigen of uitbreiden op het industrieterrein Vèèneslat.

Dit industrieterrein is gezoneerd op grond van de wet Geluidhinder. Dat houdt in dat de geluidsuitstraling van dit terrein als geheel is beperkt door middel van een vastgestelde geluidzone. Het vestigen, wijzigen of uitbreiden van bedrijven op dit terrein dient op een gecontroleerde wijze plaats te vinden. Met behulp van een zogenaamd zonebeheerssysteem wordt de geluidbelasting ten gevolge van alle bedrijven op het terrein getoetst en wordt de beschikbare geluidruimte op het industrieterrein beheerd. In dit systeem is voor uw bedrijf ofwel bedrijfskavel een bepaalde geluidruimte gereserveerd, dat in beginsel groot genoeg is om uw bedrijf direct in te kunnen passen. Voorwaarde is wel dat kan worden voldaan aan de standaard geluidvoorschriften van het Activiteitenbesluit.

Om te kunnen beoordelen of uw bedrijf kan voldoen aan de standaard geluidvoorschriften wordt u gevraagd dit quickscan-formulier in te vullen en relevante plattegronden, tekeningen en foto's aan te leveren. Mocht blijken dat er vanuit geluidstechnisch oogpunt geen bezwaren zijn, kunt u uw melding met succes indienen. Indien uit de quickscan onverhoopt blijkt dat uw bedrijf niet direct inpasbaar is, dient u zelf een akoestisch onderzoek uit te laten door een deskundige.

Quickscan-formulier

U wordt verzocht om dit formulier zo nauwkeurig mogelijk in te vullen. Het ontbreken van gegevens en relevante plattegronden, tekeningen en foto's bemoeilijkt de beoordeling, hetgeen kan betekenen dat de procedure langer duurt of zelfs een aanvullend akoestisch onderzoek noodzakelijk is.

Indien u vragen heeft over het invullen van het quickscan-formulier kunt u zich wenden tot de zonebeheerder van de Omgevingsdienst Achterhoek. Dit geldt ook voor vragen over een eventueel benodigd akoestisch onderzoek.

Quickscan-formulier geluidproductie

Algemene gegevens

Naam Bedrijf

Huidig adres

Plaats

Nieuw adres

Kaveloppervlakte m²

Contactpersoon tel. nr.

Korte omschrijving van activiteiten

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Geluidsbeperkende maatregelen*

Zijn er geluidsbeperkende maatregelen getroffen of heeft u dit voornemen?

Geef een korte omschrijving.

Nee / Ja, namelijk:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

* ondersteun de omschrijving van de activiteiten en de aanwezige of te nemen geluidsbeperkende maatregelen met relevante situatieschetsen, technische gegevens etc.

Geluidbronnen:

Overzicht geluidbronnen op het terrein van de inrichting tijdens de representatieve bedrijfssituatie (RBS) (RBS = bedrijfssituatie tijdens de drukste dag van de maand)
--

Verkeersaantrekkende werking* Eigen voertuigen maar ook leveringen derden	Aantal voertuigen dat aan inrichting doet		
	Dag (7-19 uur)	Avond (19-23 uur)	Nacht (23-7 uur)
Vrachtwagens			
Bestelwagens			
Personenauto's			

* de rijroute van de voertuigen aangeven op een meegeleverde situatietekening.

Voertuigbewegingen op terrein* Vorkheftruck, shovels, kranen etc.	Type Diesel, gas of elektrisch	Capaciteit Ton	Aantal uren in bedrijf		
			Dag (7-19 uur)	Avond (19-23 uur)	Nacht (23-7 uur)
Heftruck buiten op terrein					

* de rijroutes van de voertuigen op het buitenterrein aangeven op een meegeleverde situatietekening.

Overige geluidbronnen Koelunits, ventilatoren, luchtbehandeling etc.	Locatie*	Aantal uren in bedrijf		
		Dag (7-19 uur)	Avond (19-23 uur)	Nacht (23-7 uur)
	A			
	B			
	C			
	D			
	E			
	F			
	G			
	H			
	I			
	J			

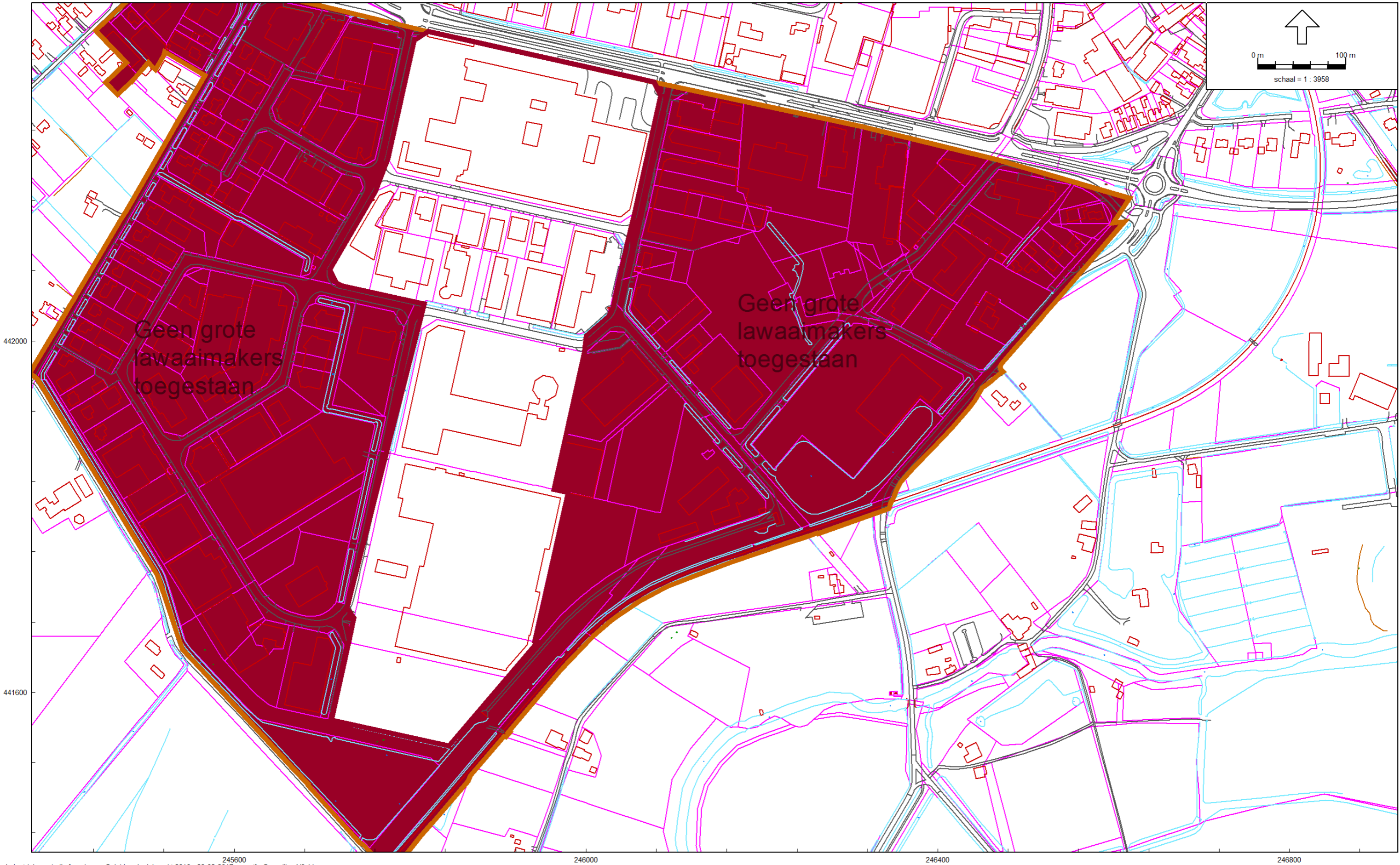
* de locatie van de bron op een meegeleverde situatietekening (aangeven m.b.v. betreffende lettercode).

Bijlage 2: Verdeling geluidsruimte industrieterrein Vèèneslat

Bijlage 2: Verdeling geluidsruijnte Vèèneslat

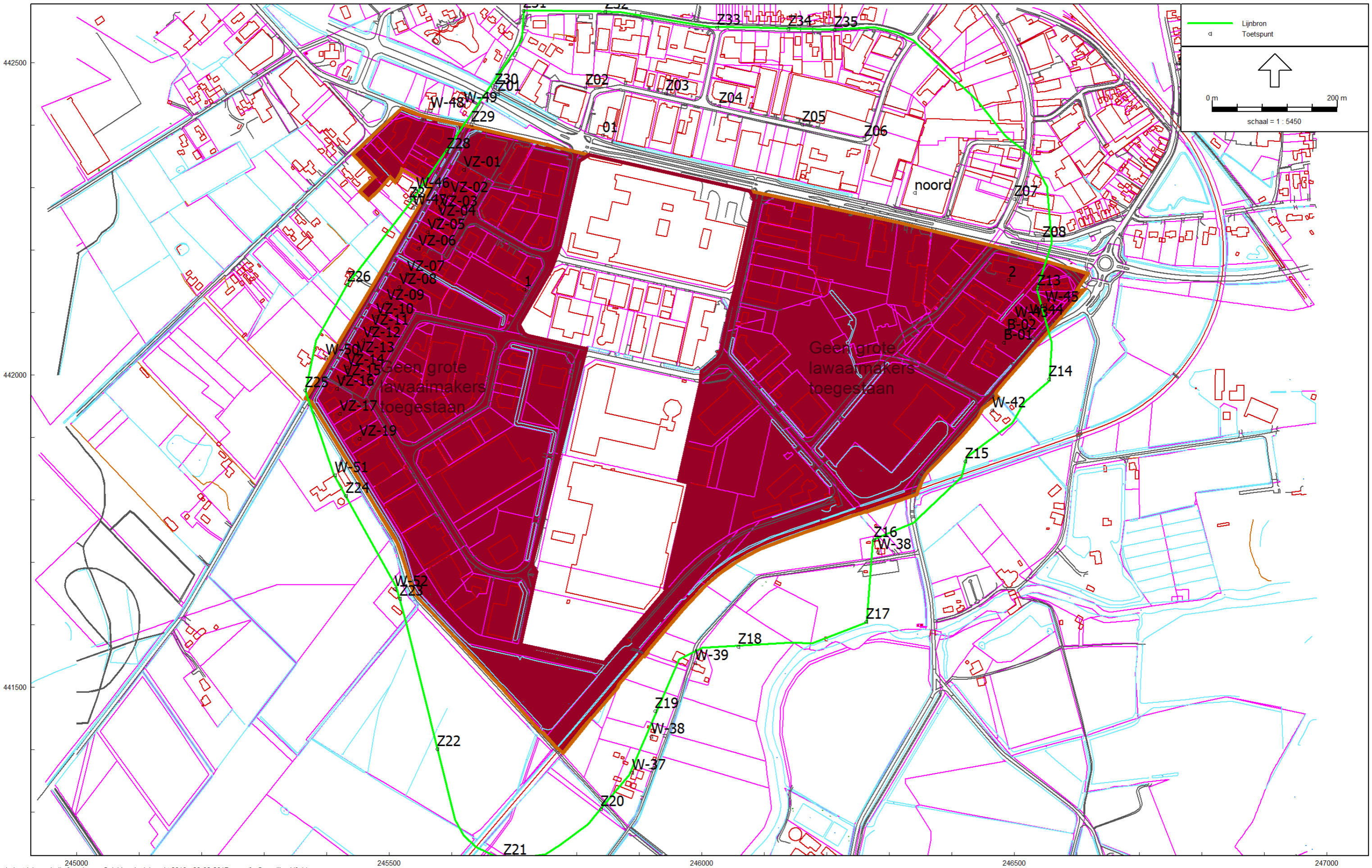
Geluidbron		Lw/m2 [dB(A)]	res [dB]	Cb [dB]			Lw,res [dB(A)]	Opp [m2]	Lw,tot obv opp kavel [dB(A)]	Lw,in zone- model [dB(A)]	Beschik- baar budget [dB(A)]
naam	omschrijving			da	av	na					
Gebied 1	Philips	59,42	2	0	5	10	106,0	45.535	106,0	98,5	7,5
Gebied 2	Z-302 Duren en Zn	61,69	2	0	5	10	93,0	1.387	93,1	98,0	-4,8
	Z-303 Erjo	61,69	2	0	5	10	92,9	1.326	92,9	98,0	-5,0
	Z-304 Vinywin bv	61,69	2	0	5	10	93,4	1.480	93,4	98,0	-4,6
	Z-305 Te Koppele	61,69	2	0	5	10	93,5	1.524	93,5	98,0	-4,4
	Z-306 Eurocaffee	61,69	2	0	5	10	92,6	1.243	92,6	98,0	-5,3
	Z-307 Schurink Koeltechniek	61,69	2	0	5	10	92,8	1.304	92,8	98,0	-5,1
	Z-308 Woltjes niet gelegaliseerd	61,69	2	0	5	10	91,6	987	91,6	98,0	-6,3
	Z-770 De Corbeel	61,69	2	0	5	10	97,2	3.595	97,2	98,0	-0,7
	Z-772 ter Hart	61,69	2	0	5	10	99,0	5.433	99,0	98,0	1,1
	Z-773 Winkelaar krantendruk	61,69	2	0	5	10	96,5	3.057	96,5	98,0	-1,4
	Z-774 Kwak	61,69	2	0	5	10	95,0	2.156	95,0	98,0	-2,9
	Z-776 Funke	61,69	2	0	5	10	97,5	3.826	97,5	98,0	-0,4
	Z-817 Hoekstra carrosserie	61,69	2	0	5	10	99,9	6.654	99,9	98,0	2,0
	totaal	61,69	2	0	5	10	107,0	33.972	107,0	109,1	-2,1
Gebied 3	Therab	65,33	2	0	5	10	110,0	29.310	110,0	104,1	5,9
Gebied 4	Kingspan	58,47	2	0	5	10	105,0	45.027	105,0	107,1	-2,1
Gebied 5	Lege kavels	56,40	2	0	5	10	98,0	14.470	98,0	0,0	98,0

Figuur 1: Begrenzing industrieterrein Vèèneslat



Figuur 1
Begrenzing gezoneerd industrieterrein Vèèneslat Winterswijk

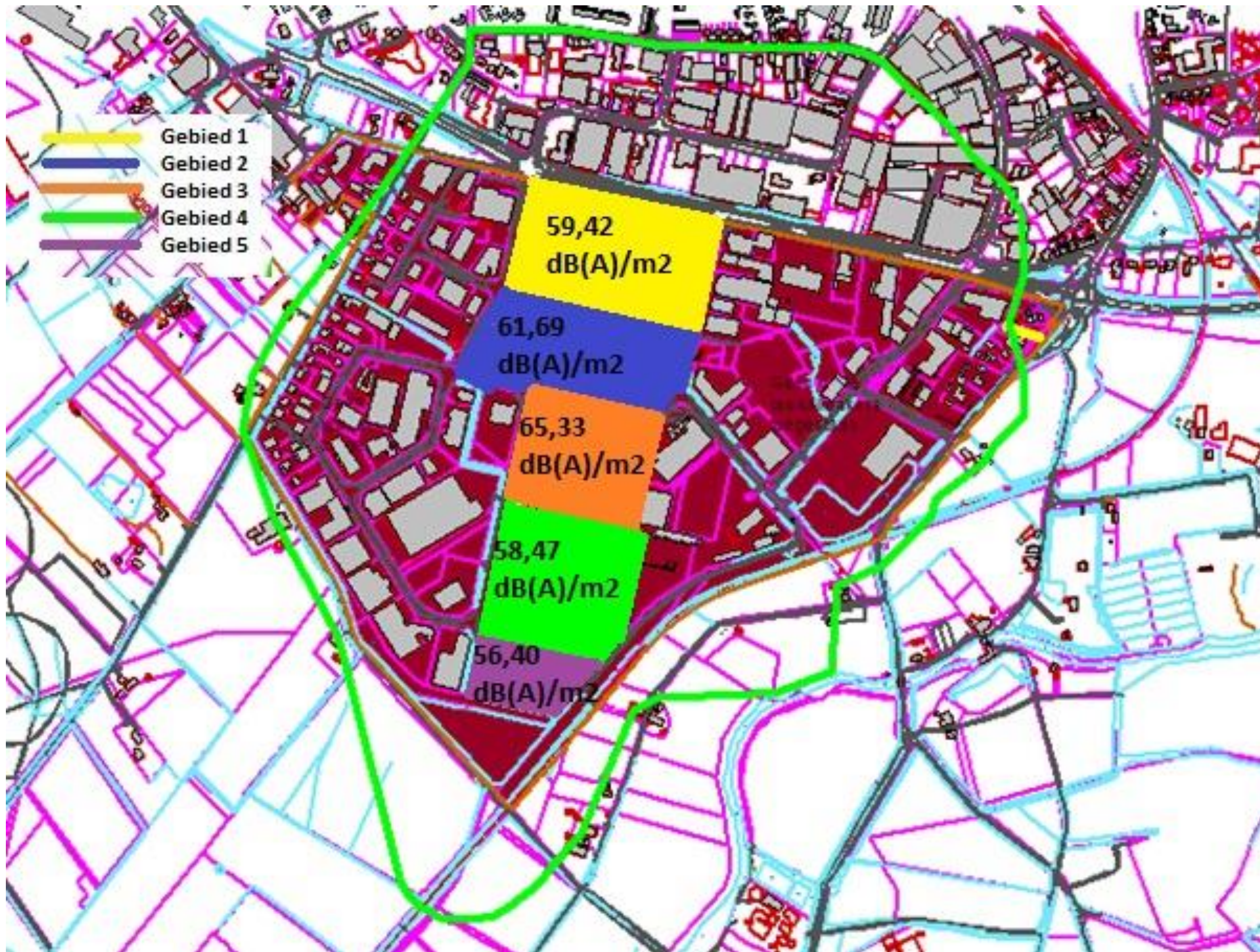
Figuur 2: Ligging zonegrens Vèèneslat



Figuur 2
Ligging 50 dB(A) geluidzone Vèèneslat

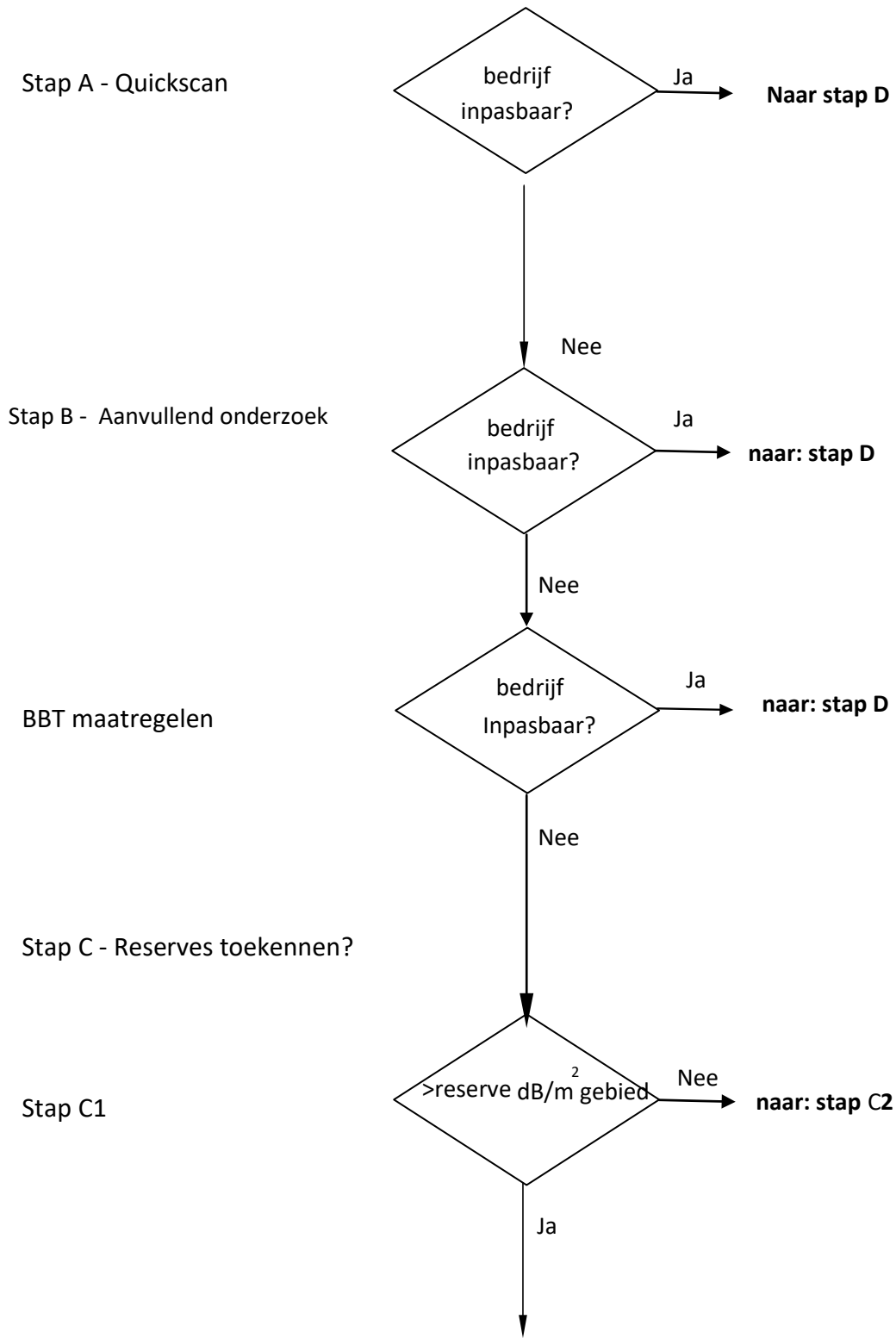
Figuur 3: Geluidverdeelplan

Figur 3: Geluidverdeelplan Vèèneslat



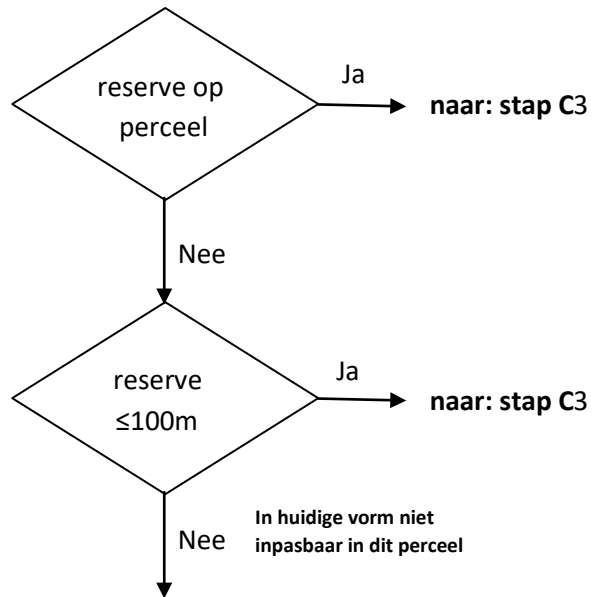
Figuur 4: Schematische weergave procedure aanvraagbeoordeling

Figuur 4: Schematische weergave procedure aanvraagbeoordeling

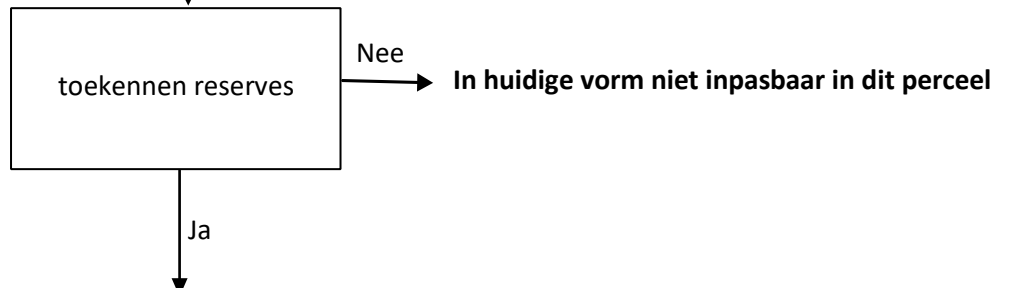


In de huidige vorm niet inpasbaar op dit perceel

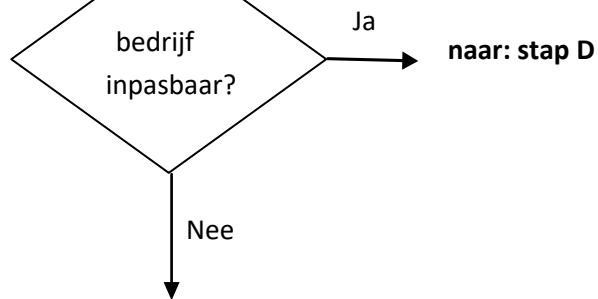
Stap C2



Stap C3



Tijdelijk toekennen



In huidige vorm niet inpasbaar in dit perceel

Stap D - Beoordeling en implementatie