



Voor : Rita Lankveld & Daniël Kellner
Van : Ad Postma & Peter van der Boom
Onderwerp : Veeneslat zuid - geluid
Projectnummer : 14-159
Datum : dinsdag 8 maart 2016



Varianten voor oplossen van akoestische knelpunten industrieterrein Vèèneslat Zuid.

Aanleiding

De geluidbelasting op de zonegrens van het industrieterrein Vèèneslat overschrijdt op een aantal punten de grenswaarde van 50 dB(A). Dat betekent dat de geluidrechten van alle bedrijven samen op deze punten een hogere geluidimmissie veroorzaken dan 50 dB(A). Als gevolg daarvan is de geluidzone "vol" en kunnen op het industrieterrein geen omgevingsvergunningen meer worden afgegeven voor de activiteit milieu.

In het geluidreductieplan voor Vèèneslat is aangegeven dat in de toekomst Vèèneslat Noord niet langer zal worden beschouwd als industrieterrein. Daardoor vervalt de geluidzone rondom Vèèneslat Noord. Aan de noordgrens van Vèèneslat Zuid wordt een nieuwe geluidzone gelegd. Een aantal woningen op het nieuwe bedrijventerrein Vèèneslat Noord komt (vermoedelijk) binnen de geluidzone te liggen. Deze geluidgevoelige woningen gaan een geluidbelasting ondervinden van meer dan 50 dB(A). Voor deze woningen dient een hogere waarde te worden vastgesteld. Tevens wordt onderzocht of geluidwerende voorzieningen nodig zijn om te voldoen aan een binnenwaarde van 35 dB(A)

In het geluidreductieplan voor Vèèneslat is tevens aangegeven dat extra geluidruimte nodig is op Vèèneslat Zuid. Het is mogelijk om een generieke extra geluidruimte te realiseren van 3 dB(A). Het verdient echter de voorkeur om voor de bedrijven op het industrieterrein maatwerk te verrichten. In deze notitie zijn daarvoor een aantal varianten uitgewerkt. Daarin is aangegeven welke gevolgen deze varianten hebben voor de omvang van de zone, de mogelijkheden voor bedrijvigheid en de geluidbelasting op woningen.

Gehanteerd rekenmodel.

Uitgegaan is van het rekenmodel zoals aangeleverd door de zonebeheerder (ODA, Hans Haas) op 26 november 2015. Aan dit rekenmodel zijn de volgende wijzigingen aangebracht:

- Bronvermogens van AMvB bedrijven zijn in overeenstemming gebracht met de schriftelijk opgelegde nadere eisen
- AMvB bronnen zijn toegevoegd voor duidelijk ontbrekende of nieuwe bedrijven (volgens GBKN e/o luchtfotomateriaal)
- Breukers is verplaatst



- Reserveringen (kavelbronnen) zijn aangepast aan de huidige situatie (er resteert 1 kavelbron)
- De resterende kavelbronnen zijn verhoogd naar cat. 4.1
- Verhaegh is opgenomen in model

Hieronder volgt de uitwerking van 5 varianten, zoals eerdere besproken.

Variant 1

Essentie: De omvang van gezoneerd industrieterrein Vèèneslat Zuid verandert niet, de zone wordt verruimd.

De zone komt te liggen ruim buiten de huidige 50 dB(A) contour van **figuur 1a** (dit is ruim rond de groene zone in uitdraai van model 1). Dit heeft de volgende gevolgen:

- De zone wordt aan de westzijde verruimd, enkele woningen buiten de zone komen op de rand van de nieuwe zone te liggen.
- Enkele woningen binnen de zone aan de westzijde gaan een geluidbelasting van meer dan 55 dB(A) ondervinden. Dit kan éénmalig tot max 60 dB(A) worden verhoogd.
- Woningen die nu in “het lobje” aan de noordwestzijde van het industrieterrein liggen komen binnen de zone te liggen. Enkele woningen gaan een geluidbelasting van meer dan 55 dB(A) ondervinden.
- De zone moet aan de zuidwestzijde worden vergroot, i.v.m. de keuze om op de vrije kavels cat. 4.1. bedrijven toe te laten. Indien daar niet voor wordt gekozen vervalt deze noodzaak.
- De zone aan de noordzijde van Vèèneslat Zuid moet aan de noordoostzijde iets ruimer worden gekozen dan aanvankelijk in 2015 is verondersteld. Anders is er niet genoeg ruimte. De uiteindelijke ligging hangt mede af van de komst van Verhaegh.

Figuur 1b geeft deze situatie weer waarbij het gehele industrieterrein, m.u.v. het nog te vergunnen bedrijf Verhaegh, 3 dB(A) extra ruimte krijgt. In deze variant komt een aantal woningen die buiten deze zone ligt mogelijk binnen de 55 dB(A) contour te liggen. Omdat de maximale waarde binnen de zone 55 dB(A) bedraagt kan deze situatie niet worden toegestaan.



Variant 2

Essentie: De omvang van gezoneerd industrieterrein Vèèneslat Zuid verandert niet, omvang van de zone verandert niet. Dit is mogelijk te realiseren door individuele AMvB bedrijven – vooral nabij de zonegrens - minder geluidruimte te geven.

Figuur 2a (en een detail daarvan **2b**) geeft de situatie weer waarbij individuele (AMvB) bedrijven in de westrand (zie tekening 1) op het gezoneerde terrein 10 dB(A) minder geluidruimte krijgen dan waar ze formeel “recht” op hebben. Bedrijven die al een nadere eis hebben opgelegd gekregen van 10 dB(A) worden niet extra beperkt.

De overschrijdingen aan de westzijde worden in deze variant nagenoeg opgelost. Er ontstaat echter geen extra geluidruimte voor het industrieterrein. Dit komt omdat veel bedrijven aan de westzijde al een nadere eis hebben opgelegd gekregen van 3 – 10 dB(A).

Variant 3

Essentie: de omvang van gezoneerd industrieterrein Vèèneslat Zuid wordt iets kleiner (aan west en oostzijde vervallen de delen met bestemming A en B categorie), de zone blijft in stand.

In **figuur 3a** (en een detail daarvan in **3b**) maken individuele (AMvB) bedrijven op terreindelen met een A en B bestemming, geen onderdeel meer uit van het gezoneerde terrein (voor een overzicht van deze rand zie **tekening 1**). De bedrijven in de eerste lijn gaan deel uitmaken van een (niet gezoneerd) bedrijventerrein.

De 50 dB(A) contour komt binnen de huidige zonegrens te liggen. De woningen langs de westrand maken geen onderdeel meer uit van het industrieterrein. Deze woningen komen binnen de zone te liggen. De geluidbelasting op de woningen bedraagt i.h.a. ten hoogste 55 dB(A). Op één woning wordt de waarde van 55 dB(A) overschreden. Hier is nader onderzoek nodig.

De geluidbelasting op de woningen ten gevolge van (de niet eigen) AMvB bedrijven op het nieuwe bedrijventerrein bedraagt in het algemeen ten hoogste 50 dB(A). Vier bedrijven overschrijden deze waarde op buurwoningen. Hier is nader onderzoek nodig.

Variant 4

Essentie: de omvang van gezoneerd industrieterrein Vèèneslat Zuid wordt veel kleiner, de zone wordt ook kleiner

In **figuur 4a** is het gezoneerde terrein beperkt tot het (centrale) deel. In de huidige situatie gaat het om Philips in het noorden en Ecotherm in het zuiden en de daartussen liggende bedrijven. Ook maken 2 kavels waar nog mogelijkheden zijn voor grote lawaaimakers deel hiervan uit. Alle overige bedrijven gaan deel uitmaken van een (niet gezoneerd) bedrijventerrein. Er dient nog bepaald te worden of Verhaegh deel moet gaan uitmaken van deze kern (voor een overzicht van de ligging zie **tekening 1**).

Door de kavels aan de zuidzijde (cat. 4.1) vindt in alle varianten een overschrijding van de huidige zone plaats in het zuidoosten. Dit is een gevolg van de keuze voor cat. 4.1. Indien daar niet voor wordt gekozen vervalt deze noodzaak.

Aan de westzijde en de noordzijde ontstaat veel ruimte. Uit figuur 5 blijkt dat de 50 dB(A) contour ruim binnen de huidige zone komt te liggen. Alle woningen aan de westzijde komen buiten de zone te liggen.



De geluidbelasting op de woningen ten gevolge van (de niet eigen) AMvB bedrijven op het nieuwe bedrijventerrein bedraagt in het algemeen ten hoogste 50 dB(A), zie variant 3. Vooralsnog overschrijden vier bedrijven de waarde van 50 dB(A) op buurwoningen. Hier is nader onderzoek nodig.

Variant 5












Essentie: Op Vèèneslat Zuid bevinden zich geen grote lawaaimakers. De noodzaak daartoe is klein. Er is voldoende plaats voor grote lawaaimakers op het regionale bedrijventerrein.

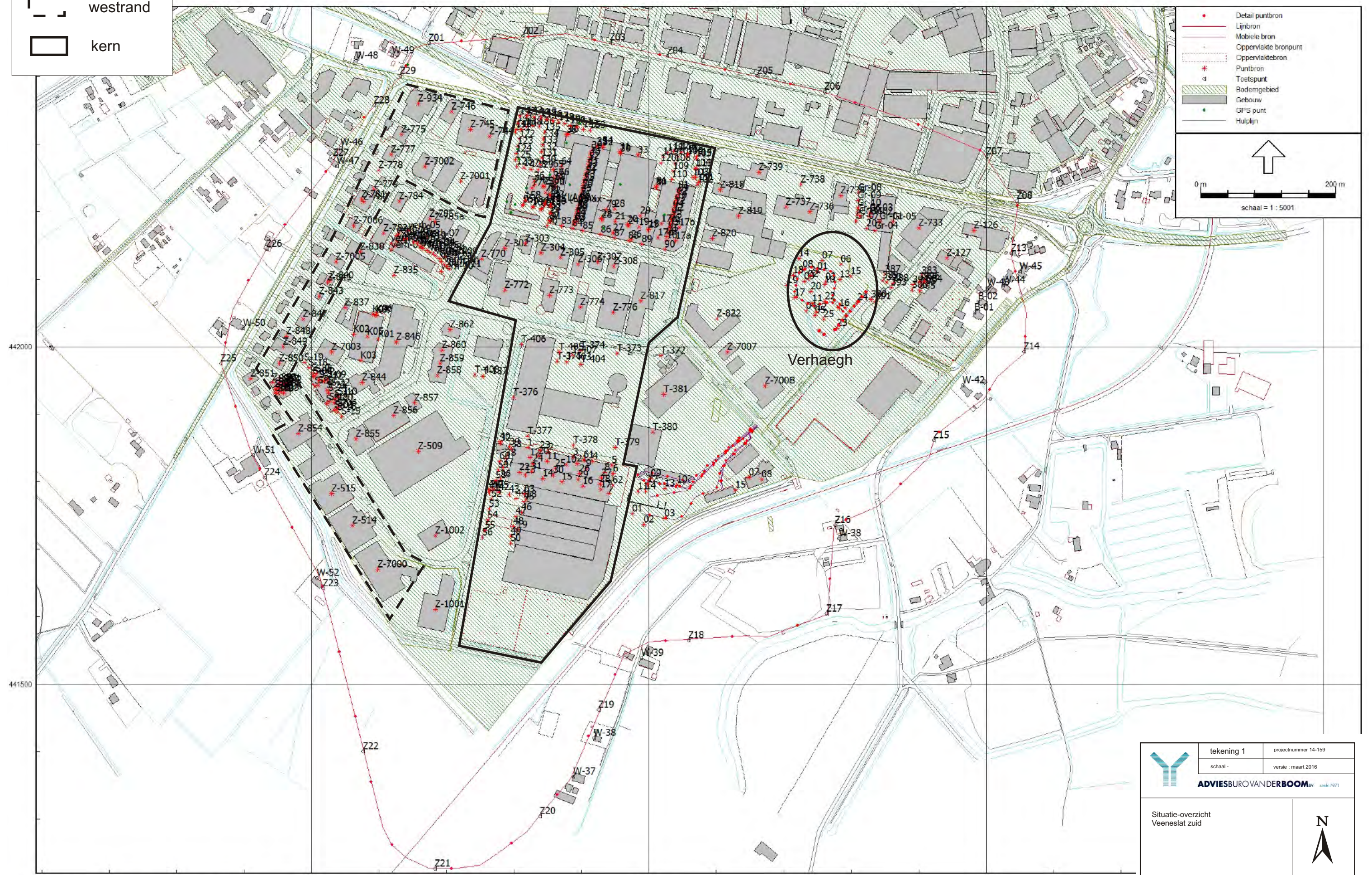
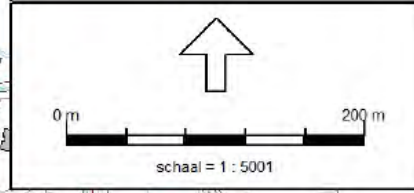
Omdat de zone in deze variant vervalt (geen figuur) worden de woningen langs de westrand geluidgevoelig. Uit variant 3 blijkt dat dan een aantal woningen een geluidbelasting van meer dan 55 dB(A) gaan ondervinden door buurbedrijven. Hier is nader onderzoek nodig. De overige bedrijven zullen alle een geluidbelasting van ten hoogste 50 dB(A) gaan veroorzaken op deze woningen. Er zijn van de verderaf gelegen bedrijven geen overschrijdingen te verwachten.

Samenvatting

Variant	Essentie	Conclusie	Onderzoek/acties
1	Ind.terrein ongewijzigd, zone verruimen,	Lost knelpunten op Woningen>50 dB(A) in de zone	Gb in woningen < 35 dB(A); ca 10-15 woningen onderzoeken
2	Ind.terrein ongew, randzone west max 88 dB(A)	Lost knelpunten niet helemaal op, geen extra ruimte ind. terrein	Maatw. maken/bedr aanschrijven, Geen onderzoek woningen
3	Ind.terrein kleiner: westrand vervalt	Lost knelpunten zone op; woningen in westrand > 50 dB(A) tgv buurbedrijven; probleem naar binnen verschoven	Gb woningen westrand bepalen per bedrijf; ca 20 woningen onderzoeken/vermoedelijk weinig problemen
4	Ind. terrein verkleinen tot kern	Lost knelpunten zone op; alle woningen westzijde buiten de zone. woningen in westrand > 50 dB(A) tgv buurbedrijven; minder ruimte grote lawaaimakers	Gb woningen westrand bepalen per bedrijf; ca 20 woningen onderzoeken/vermoedelijk weinig problemen; bijdrage kernbedrijven op woningen bepalen.
5	Opheffen ind. terrein	Geen grote lawaaimakers meer mogelijk; individ. toetsing bedrijven op woningen, verm. geen probleem behalve in westrand	Gb woningen westrand bepalen per bedrijf; ca 20 woningen onderzoeken/vermoedelijk weinig problemen

 westrand
 kern

-  Detail puntbron
-  Lijnbron
-  Mobile bron
-  Oppervlakte bronpunt
-  Oppervlaktebron
-  Puntbron
-  Toetspunt
-  Bodemgebied
-  Gebouw
-  GPS punt
-  Hulplijn




442000

441500

245500

248000

246500

	tekening 1	projectnummer 14-159
	schaal -	versie : maart 2016
ADVIESBURO VANDERBOOM <small>since 1971</small>		

Situatie-overzicht
Veeneslat zuid

