
 Bezoekadres
 Huis der Provincie
 Markt 11
 6811 CG Arnhem
 Postadres
 Postbus 9090
 6800 GX Arnhem

 telefoonnummer (026) 359 91 11
 telefaxnummer (026) 359 94 80
 e-mailadres post@gelderland.nl
 internetste www.gelderland.nl

 BCS Loonbedrijf
 Sieverdinkweg 16
 7107 AT KOTTEN

 datum 20 augustus 2009
 zaaknummer 2009-015117

 Wet bodembescherming
 onderwerp

 Gevalsnaam : Sieverdinkweg 16
 Plaats : Winterswijk
 Gemeente : Winterswijk
 Nummer van verontreiniging : GE029400179

Geachte heer/mevrouw,

Wij schrijven u aan omdat u, B.C.S. Loonbedrijf bv, eigenaar bent van bovengenoemde locatie.

In het verleden was B.C.S. Loonbedrijf bv aangesloten bij de BSB-stichting. De BSB heeft destijds op basis van deze onderzoeksgegevens een uiterste datum vastgesteld waarop de bodemsanering van start had moeten gaan, te weten 1 november 2006. Deze datum is inmiddels al geruime tijd verstreken en voor zover bekend is tot op heden niet met de sanering begonnen. B.C.S. Loonbedrijf bv heeft zich op 1 oktober 2007 voor de bedrijvenregeling aangemeld en daarbij de benodigde onderzoeksgegevens aan ons toegezonden. Op grond van de Wet bodembescherming (Wvb) zijn wij bevoegd gezag. Wij beoordelen op grond van de toegezonden onderzoeksgegevens of er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging en of sanering binnen een bepaalde termijn noodzakelijk is.

U bent als eigenaar verantwoordelijk voor het mogelijk geval van bodemverontreiniging. Als zijnde het bevoegd gezag voor de Wvb schrijven wij u terzake hiervan aan.

Nieuw beleid 2006

Op 1 januari 2006 is de nieuwe gewijzigde Wvb in werking getreden, met daarin opgenomen een nieuwe formulering van het saneringsscriptum en de saneringsdoelstelling. Met het nieuwe beleid wordt gekeken of er bij het huidige gebruik van het terrein sprake is van onaantoonbare risico's voor mens, ecosysteem of voor verspreiding (sporendheid). De doelstelling van een sanering wordt afgestemd op de functie van het terrein na sanering. Verontreinigingen hoeven niet meer altijd volledig (multifunctioneel) te worden verwijderd. Deze wetswijzigingen betekenen een zekere versoepeling ten opzichte van het oude beleid. Op basis van het nieuwe saneringsscriptum van spoedeisend is er minder snel sprake van risico's op grond waarvan spoedige sanering noodzakelijk is. Sanering kan dan plaatsvinden op een

inlichtingen bij dhr. A.J.H. Luykx

 e-mailadres post@gelderland.nl

telefoonnummer (026) 359 99 99

 BNG's-Gravenhage, rekeningnummer 28.50.10.824
 Rabobank, rekeningnummer 14.39.37.529
 ING, rekeningnummer 869762
 btw-nummer NL001825100.B03
 IBAN-nummer NL74BNGH0285010824
 SWIFT/BIC: BNGHNL2G

'natuurlijk moment', zoals bij bouwactiviteiten. Op basis van de nieuwe saneringsdoelstelling kan wellicht worden volstaan met een minder vergaande en minder kostbare sanering dan voorheen.

Beoordeling

De volgende onderzoeksgegevens zijn in ons bezit en zijn bij de beoordeling van de (verontreinigings)situatie gebruikt:

- Verkennend bodemonderzoek, Grontmij, augustus 2004, rapportnummer GLD4086;
- Aanvullend bodemonderzoek, Grontmij, 13 december 1999, rapportnummer GLD5986;
- Grondwateronderzoek, Verhoeye Milieu Cost bv, 10 februari 2004, rapportnummer 154014;
- Nader bodemonderzoek, Verhoeye Milieu Cost bv, 1 februari 2005, rapportnummer 154188.

Uit de onderzoeksgegevens blijkt het volgende:

Beschrijving situatie

De onderzoeklocatie is gelegen aan de Steverdinkweg 16 te Kotten. Het terrein is kadastraal bekend als Winterswijk, sectie D, nummers 7538, 8394, 8395 (gedeelteijk), 9360 en 9865(gedeelteijk) en heeft een oppervlakte van circa 5.460 m².

Inhoud onderzoeksrapporten

Op de locatie is vanaf 1976 een loonbedrijf gevestigd.

De grond bestaat tot circa 5,5 meter minus maaiveld uit zand. Hieronder is tot 7,0 meter minus maaiveld fijn zand tot kleiachtige grond aangetroffen. Vanaf 7,0 meter tot circa 50 meter minus maaiveld bestaat de bodem uit klei. De grondwaterstand bevindt zich op circa 0,7 meter beneden maaiveld. De regionale grondwaterstromingsrichting is noord-noordwestelijk.

Bodemverontreiniging

Aan de voorzijde van het perceel ter plaatse van het kantoor nabij de Steverdinkweg is een sterke grondverontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten aangetroffen. De verontreiniging bevindt zich van 0,5 meter tot maximaal 2,6 meter minus maaiveld en heeft een omvang van circa 195 m³.

Tevens is op vrijwel dezelfde plaats een grondwaterverontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten. Deze heeft zich verspreid tot buiten de perceelsgrens en onder de openbare weg. De grondwaterverontreiniging heeft een omvang van circa 110 m³.

Conclusie

Uit het ingediende onderzoek volgt dat de interventiewaarde wordt overschreden in een bodemvolume groter dan 25 m³ vaste bodem en/of 100 m³ grondwater. Dit betekent dat er vermoedelijk sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Op basis van de bij ons bekende gegevens schatten wij nu in dat de verontreiniging niet tot onaantaarbare risico's leidt. Daarom stellen wij geen nieuwe termijn voor uitvoering van een nader onderzoek en/of sanering. U kunt het onderzoek of de sanering uit laten voeren op een moment dat dit voor u van belang is, bijvoorbeeld indien potentiële kopers, hypotheekverstrekkers of de gemeente er om vragen.

Indien gewenst kunt u een besluit over de verontreinigingsituatie aanvragen (volgens artikel 29 Wet bodembescherming). U krijgt dan formeel uitsluitel over de status van de bodemverontreiniging op de locatie. Dit is een openbare procedure en op de voorbereiding en totstandkoming van de beschikking 'ernst en spoedeisendheid' is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. De verontreinigingsituatie dient dan wel geactualiseerd en afgeperkt te zijn.

Aandachtspunten

- Ten aanzien van de aangetroffen bodemverontreiniging willen wij nog een aantal punten onder uw aandacht brengen:
- Bij activiteiten waar verontreinigde grond wordt afgevoerd, kan deze verontreinigde grond niet zonder meer hergebruikt worden. Daarnaast kunnen voor werkzaamheden met grond of grondwater mogelijk andere vergunningen of ontheffingen nodig zijn. Wij verzoeken u hier alert op te zijn.
 - Bij het onttrekken en eventueel toepassen van verontreinigd grondwater dient u rekening te houden met de aangetroffen verontreinigingen. Het grondwater is niet voor elk gebruik geschikt. Ook ter plaatse van verontreinigde grond is de delocatie niet voor elk gebruik, zoals moestuï of speeltuin, geschikt.
 - Als u wilt bouwen, heeft u meestal een bouwvergunning van het gemeentebestuur nodig. Bij de aanvraag van deze vergunning dient u in de regel een bodemonderzoek te voegen. Als sprake is van een bodemverontreiniging kunnen voorwaarden worden verbonden aan de bouwvergunning.
 - Als u uw grond wilt verkopen, moet u de verontreiniging melden aan de koper. Als u dit niet doet kan de koper in sommige gevallen onder meer eventuele schade op u verhalen. Onder omstandigheden kunnen banken en andere geldverstrekkers weigeren om u een hypotheek te verstrekken of om uw hypotheek te verhogen vanwege de aanwezige bodemverontreiniging.

Deze brief over de verontreinigingssituatie is gebaseerd op de gegevens zoals die op dit moment bij ons bekend zijn. Mocht in de toekomst blijken dat deze gegevens onvolledig of onjuist zijn of de feitelijke situatie is veranderd, dan kan dit leiden tot een andere conclusie dan thans is vastgelegd in deze brief. Wij houden ons het recht voor om in dat geval onze conclusie en daarmee deze brief te herzien. Wij achten ons niet aansprakelijk voor de schade die hieruit kan voortvloeien.

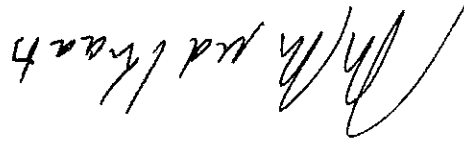
Informatie

Wanneer u vragen heeft, kunt u bellen of een e-mail sturen. Contactpersoon en e-mail vindt u in de voetstek van deze brief.

Wij verzoeken u bij alle correspondentie het zaaknummer en het nummer van verontreiniging te vermelden, deze nummers vindt u bovenaan deze brief.

Een kopie van deze brief hebben wij verzonden aan de gemeente Winterswijk.

Hoogachtend,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



mw. ir. M.M. van de Kraats
afdelingsmanager Vergunningverlening