

Dhr. Brus

A3 projecten

Datum 14 juni 2013	Onze referentie 201304 WOM	Uw referentie -	Contactpersonen Ing. Gerben Kok
Plaats Bennekom	Bijlagen -	Uw brief van -	Contact 06.1119.9558 / info@puurlandschap.nl

Betreft Toelichting op de landschapsschets (d.d. 14 juni 2013)**Toelichting op de landschapsschets (d.d. 14 juni 2013)**

Landschapstype / Het plangebied aan de Ratumseweg te Winterswijk ligt in het Oude Hoevelandschap. Het landschap is ontstaan door kleinschalige akkers te ontginnen in het oorspronkelijke bosgebieden. Deze akkers worden kampen of eenmansessen genoemd en waren klein genoeg om door één man bewerkt te kunnen worden. Het Oude Hoevelandschap is al eeuwen lang in cultuur. Door eeuwenlange bemesting kwamen de kampen en grotere essen steeds hoger in het landschap te liggen. Opvallend aan dit kleinschalige landschap is dat vrijwel niets recht is: bochtige wegen en onregelmatig gevormde perceelsgrenzen.

Kenmerkend voor dit landschapstype is de aanwezigheid van veel opgaande begroeiing in de vorm van erfbeplanting, houtwallen en singels. Daarnaast zijn de beekdalen zeer kenmerkend. Verder vinden wij hier verspreid liggende bebouwing in de vorm van (pacht)boerderijen en statige Scholtenboerderijen.



Landschappelijke inpassing / De planlocatie ligt aan de historische grillig gevormde gebiedsontsluitingsweg de Ratumseweg. De Ratumseweg is zeer goed herkenbaar op de luchtfoto's door de laanbeplanting. Aan zowel de noord- als de zuidzijde van de Ratumseweg liggen essen. De es aan de noordzijde is groter en is hoger gelegen dan de es aan de zuidzijde. Aan de zuidzijde van de Ratumsedijk liggen brede houtsingels langs de perceelsgrenzen.

De nieuwe houtsingel, welke haaks op de Ratumseweg ligt, past de nieuwe woonlocatie in in het omliggende landschap door aansluiting te zoeken bij de laanbeplanting van de weg en aanliggende houtwallen. De kleine houtsingel aan de westkant van het bestaande bijgebouw is belangrijk in de afronding van het perceel en geeft het gehele terrein een robuuste groene uitstraling. Daarnaast zorgt het op termijn voor een mooie groene achtergrond voor de nieuw te ontwikkelen woonlocatie in de oude Maalderij. Er is gekozen voor een robuuste houtsingel van 15-20 meter breed waardoor de planlocatie echt opgenomen wordt in het omliggende landschap (laanbeplanting en houtwallen).

De houtwal bestaat uit eik aangevuld met ruwe berk en lijsterbes en met struiken als meidoorn, hazelaar, veldesdoorn, hondsrös, vuilboom en Gelderseroos (plantafstand 1 m. x1 m, driehoeksverband)

Door de locatie rondom de multifunctionele weide relatief open te houden van opgaande beplanting is de achterliggende es (open ruimte) beleefbaar vanaf de Ratumseweg. Aan de rand van de weide wordt een Linde geplant.

(N.B: bovenstaande in aansluiting met het LOP Winterswijk, groots in een kleinschalig landschap (o.a. pag. 4,5,11))



Erfinrichting / Het bedrijfsgebouw wordt opgesplitst in twee wooneenheden. Beide krijgen een privétuin aan de oostkant van het gebouw tot aan de houtsingel. De tuin langs de weg krijgt een voorname en formele inrichting. Deze wooneenheid zal blijven functioneren als de voorkant van het gebouw. De tuin wordt omheind door een haag van *Carpinus betulus* (Haagbeuk) en sluit aan op de nieuwe houtsingel.

De maalderij zal 'ondergeschikt' blijven ten opzichte van de bedrijfswoning, en haar formele voortuin. De 'voortuin' van de maalderij krijgt een industrieel karakter passend bij het vroegere gebruik. De tuin wordt niet omheind door een haag en blijft bij voorkeur bestaan uit gazon. Tussen het gazon en de maalderij komt een zone met halfverharding. De weegbrug zal visueel behouden blijven. Voorgesteld wordt om de put te dempen en de contouren van de weegbrug te accentueren. Wanneer dit gedaan wordt met dezelfde halfverharding als aan de voorzijde worden de maalderij en weegbrug als eenheid herkenbaar.

Met vriendelijke groet,

Gerben Kok

Eigenaar / **Puur Landschap**

Landschapstype: Oude Hoevelandschap

Kenmerken / Dit landschapstype is al eeuwen lang in cultuur. Opvallend aan dit kleinschalige landschap is dat vrijwel niets recht is: bochtige wegen en onregelmatig gevormde perceelsgrenzen. Kenmerkend voor dit landschapstype is de aanwezigheid van veel opgaande begroeiing in de vorm van erfbeplanting, houtwalen en singels. Verspreid liggende bebouwing in de vorm van (pacht)boerderijen en statige scholtenboerderijen.



Project / Landschapsschets Ratumseweg 15 en 17, Winterswijk / Nederland

Opdrachtgever / Steco Vastgoed B.V. , dhr. G.H. Wibbels

Formaat pagina / A3

Ontwerper / G.J. Kok

Schaal / -

Projectcode / 201304 WOM

Datum laatste wijziging / 14 juni 2013

Status / Schetsontwerp

Pagina / 1 van 1



landschapsarchitectuur ■ stedelijk ontwerp ■ projectmanagement

Landschapsschets