



**BESLUIT VASTSTELLING ERNST EN SPOEDEISENDHEID BIJ VOLLEDIG ONDERZOEK
VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND**

Datum besluit : 21 februari 2014
Onderwerp : Wet bodembescherming - zaaknummer 2013-017626
Locatie van verontreiniging : Ratumseweg 15
Plaats : Winterswijk
Gemeente : Winterswijk
Nummer van verontreiniging : GE029400177

BESLUIT

Onderwerp

Op 29 november 2013 ontvingen wij een melding van een bodemverontreiniging. Het gaat om de bodemverontreiniging, gelegen op locatie Ratumseweg 15 in Winterswijk.

Op basis van de melding nemen wij een Besluit vaststelling ernst en spoedeisendheid.

Besluit

Hierbij stellen wij vast dat met betrekking tot de locatie Ratumseweg 15 in Winterswijk sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Bij het huidige gebruik zijn er geen onaanvaardbare risico's. Een sanering is bij gelijkblijvend gebruik op grond van de Wet bodembescherming niet noodzakelijk. Een tijdstip voor saneren blijft in het besluit daarom achterwege. Sanering kan wel noodzakelijk zijn op een "natuurlijk moment", zoals bij bouwactiviteiten. Voor een sanering is in dat geval instemming van het bevoegd gezag op grond van de Wet bodembescherming nodig.

Besluitvormingsprocedure

Voor het vaststellen van dit besluit volgen wij de zogenaamde "verkorte procedure". Dit betekent dat het besluit op grond van de melding niet gedurende zes weken in ontwerp ter inzage is gelegd. Wel hebben belanghebbenden de gelegenheid gehad om hun mening over de melding te geven.

Zienswijzen

De melding is gepubliceerd. Naar aanleiding hiervan zijn geen inspraakreacties binnengekomen.

Verplichte melding gebruikswijziging

Het kan zijn dat na dit besluit het bodemgebruik verandert. Verandering van de gebruiksfunctie naar een gevoeliger gebruik moet *schriftelijk* aan ons gemeld worden. Om het gevoeliger zijn van het gebruik te kunnen beoordelen worden de volgende situaties onderscheiden:

- wijziging van alle landgebruik naar gebruik "natuur";
- wijziging van "bebouwing", "verharding", "industrie" naar "woningbouw";
- wijziging van "landbouw" (met name fruitteelt) naar "woningbouw".

Overige meldingsverplichting(en)

Op de locatie is in de grond een bodemverontreiniging aanwezig. Graven en andere werkzaamheden op of in de verontreinigde bodem (ook buiten de kadastraal geregistreerde contour) behoeven, gelet op het bepaalde in artikel 28 en/of 39 van de Wet bodembescherming instemming van het bevoegd gezag.

Registratie

Kadastrale registratie in het openbaar register vindt plaats binnen vier dagen na bekendmaking van het definitieve besluit op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb) en artikel 55 van de Wet bodembescherming (Wbb). Deze registratie geldt voor de percelen die zijn gelegen binnen de contour, die de verontreiniging boven de interventiewaarde in de vaste bodem weergeeft.

Motivering

Bij de melding hebben wij de volgende rapporten ontvangen:

- Basisdocument Inventariserend bodemonderzoek Ratumseweg 15 Winterswijk-Henxel: De Klinker Milieu Adviesbureau, 28 juni 1995.
- Verkennend Bodemonderzoek Winterswijk H.J. Helder en ZN. B.V. Ratumseweg 15 te Winterswijk-Henxel: Geofox B.V., 14 november 1995, 47910/luk.
- Nader bodemonderzoek Ratumseweg 15 Winterswijk-Henxel: Adviesbureau Geofox B.V., 26 juni 2003, Projectnr.: 47912/WVL/rfr.
- Nader- en actualisatie bodemonderzoek Ratumseweg 15-17 Winterswijk-Henxel: Verhoeve Advies & Realisatie, 31 oktober 2013, PFR/ADV/VAR/213068.
- Saneringsplan Ratumseweg 15 te Winterswijk: Stichting Bodemcentrum, 15 november 2013, 120111.
- E-mail aanvulling op het saneringsplan t.b.v. Ratumseweg 15 te Winterswijk, Stichting Bodemcentrum, 5 februari 2014, documentnummer 01812624.
- E-mail met bijlage aanvullende gegevens op het saneringsplan t.b.v. Ratumseweg 15 te Winterswijk, Stichting Bodemcentrum, 6 februari 2014, documentnummer 01814352.

Beschrijving situatie

De locatie is in gebruik geweest als maalderij. Momenteel is er geen bedrijf op de locatie gevestigd. Het voorgenomen gebruik is: wonen. In het verleden zijn op de locatie de volgende potentieel verontreinigende activiteiten uitgevoerd:

- Maalderij
- Dieselaggregaat
- Brandstoftank (ondergronds)
- Kolenopslagplaats (berging)
- 2 x brandstoftank (bovengronds)

De grond bestaat ter plaatse tot minimaal 4,6 meter uit zand. Het grondwater is aangetroffen op circa 2,0 m-mv. De grondwaterstromingsrichting is globaal westelijk.

Uit de uitgevoerde onderzoeken is de volgende verontreinigingssituatie gebleken.

Medium	Overschrijding	Oppervlakte m ²	Volume m ³	Stof
vaste bodem	> interventiewaarde	90	45	Minerale Olie
vaste bodem	> interventiewaarde	90	60	Minerale Olie
vaste bodem	> interventiewaarde	150	75	Asbest
vaste bodem	> achtergrondwaarde	350	550	Minerale Olie

Uit de onderzoekgegevens is gebleken dat er in de grond sprake is van twee minerale olie verontreinigingen en één asbestverontreiniging. De gehalten aan minerale olie en asbest overschrijden de interventiewaarde. De minerale olieverontreiniging bevindt zich binnen de contour van de asbestverontreiniging.

Het oppervlak van de twee minerale olie verontreinigingen boven de interventiewaarde bedraagt circa 180 m². De totale omvang bedraagt circa 105 m³. Het oppervlak van de achtergrondwaarde-contour van de minerale olie verontreinigingen bedraagt circa 550 m² met een omvang van circa 550 m³. Het oppervlak waar de asbest verontreiniging boven de interventiewaarde is aangetoond bedraagt circa 150 m², de omvang 75 m³. Het grondwater is niet verontreinigd.

De verontreinigingen zijn te relateren aan de bedrijfsactiviteiten van de voormalige maalderij en de dieselaggregaat die in het verleden op de locatie aanwezig zijn geweest.

De bedrijfsmatige activiteiten vonden plaats op twee aan elkaar aangrenzende kadastrale percelen welke samen één bedrijfslocatie vormden. Er is sprake van technische, ruimtelijke en organisatorisch samenhang. Er is voor deze drie verontreinigingscontouren sprake van één geval van ernstige bodemverontreiniging.

Het uitgevoerde onderzoek heeft betrekking op het volledige geval van bodemverontreiniging.

Ernst

De gemiddelde concentraties van de overschrijding van de interventiewaarde(n) komen voor in een bodemvolume van meer dan 25 m³ vaste bodem. Tevens komt er asbest voor in gehalten van meer dan 100 mg/kg d.s. Op grond van de concentraties en de omvang is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming).

Risicobeoordeling

Er is een standaard risicobeoordeling uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de aanwezige bodemverontreiniging bij het huidige gebruik en voorgenomen gebruik niet tot onaanvaardbare risico's voor mens of milieu leidt. De grens van het saneringscriterium wordt niet overschreden. Een sanering hoeft niet spoedig te worden uitgevoerd.

Mogelijke herziening

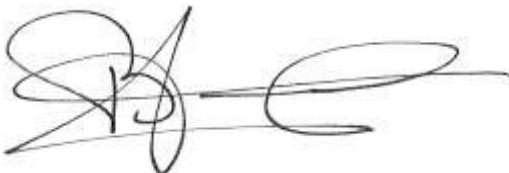
Dit besluit is genomen op basis van de door de melder overgelegde gegevens. Bij de voorbereiding van het besluit is bij ons geen twijfel gerezen over de juistheid en/of volledigheid van de overgelegde gegevens. Mocht in een later stadium blijken dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn of dat de feitelijke situatie is veranderd, dan behouden wij ons het recht voor een nieuw besluit te nemen. Wij achten ons niet aansprakelijk voor de schade die hieruit kan voortvloeien.

Grondslag

Dit besluit is gebaseerd op de Wet bodembescherming (zie met name de artikelen 1, 28, 29, 37, 38, 39 en 39a t/m 39f en bij deelsanering tevens artikel 40) inclusief de daarbij behorende regelgeving en de volgende beleidsdocumenten:

- Circulaire bodemsanering;
- Provinciale milieuverordening Gelderland;
- De Gelderse "Beleidsnota Bodem 2012".

Namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



mr. H. Boerdam
teammanager Vergunningverlening

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van het besluit hiertegen een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie van Advies voor Bezwaarschriften en Klachten, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op envelop en brief duidelijk "bezwaarschrift" vermelden.

Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend, kan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de Raad van State, telefoonnummer (070) 426 44 26.

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland (www.gelderland.nl). U kunt die informatie, vervat in de brochure "Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation" ook opvragen bij het Provincieloket via telefoonnummer (026) 359 99 99.