

Landschapsplan ten behoeve van aanvraag bestemmingsplanwijziging Roerdinkhof

Roerdinkweg 1 in Winterswijk-Woold.
Dhr. G. Huetink
Mevr. A.Schreurs

Datum 25-04-2013

Ing. J. Collou



Buro Collou Tuin- & Landschapsontwerp
Looweg 10
7152AL Eiberegen
T:0545-479765
E:jac@burocollou.nl

Aanleiding

Voor scholteboerderij Roerdinkhof aan de Roerdinkweg 1 in Winterswijk-Woold is een herziening van het bestemmingsplan aangevraagd, waarmee de locatie een recreatieve hoofdbestemming krijgt en als nevenactiviteit het houden van rundvee en een minicamping.

Voor deze aanvraag is een groenplan/landschapsplan opgesteld waarin de verschillende functies en de aanvullingen op de bestaande groenstructuur zijn aangegeven. Op het erf zal een nieuwe woning worden gebouwd. Deze woning maakt deel uit van een groter ensemble, bestaande uit een oude scholteboerderij meerdere woningen en een aantal (historische) schuren. In dit plan is aangegeven hoe de nieuwe woning is ingepast in het bestaande ensemble.

Motivatie

Het erf Roerdink maakt landschappelijk deel uit van een besloten essen/kampenlandschap met daarin verspreid liggende erven, houtopstanden en (open) kampen.

Het bestaande groen rond de Roerdinkhof bestaat uit laanbeplanting met zomereik, solitaire (monumentale) bomen, en struweel.

Voor het groenplan is aansluiting gezocht bij de historische en landschappelijke situatie.

Historische kavelgrenzen zijn opgezocht en zijn bepalend voor de locatie van nieuwe groenstructuren.

Het sortiment bestaat uit inheems plantmateriaal.



De inpassing op onderdelen.

Het nieuwe woonhuis:

Het woonhuis staat op een plek die historisch gezien aansluit bij de bebouwingssituatie. Op het erf is geen regelmaat aanwezig. De bebouwing ligt grillig verspreid zoals dit typerend is voor een erf in het kampenlandschap. Het nieuwe woonhuis sluit hier goed bij aan en maakt landschappelijk deel uit van het bestaande ensemble. Voor de groenstructuren om de woning is aansluiting gezocht bij historische verkavelingslijnen.

Foto hiernaast laat het wandelpad zien waarlangs de nieuwe aanplant zal komen.



Parkeren

Voor de recreatieve functie is parkeergelegenheid nodig. Dit parkeren is mogelijk in de historisch gegroeide situatie waarbij de voormalige kuilvoer-opslag dienst doet als parkeergelegenheid. Deze parkeersituatie wordt grotendeels aan het oog onttrokken door nieuwe beplanting.

Zowel vanuit het landschap als vanaf het erf. Naast de stal blijft beperkt ruimte voor voeropslag. Maar dit wordt ook afgeschermd door groen.



Minicamping

De verkaveling rond de minicamping heeft geen historische oorsprong maar detoneert niet omdat deze aansluit bij het uitwaaierende patroon vanuit de kern van de Roerdinkhof.

Wel kan de minicamping beter landschappelijk worden ingepast door de omzoming met 'tuingroen', bestaande uit voornamelijk *Prunus laurocerasus*, te vervangen door inheems struweel. Door te kiezen voor bloeiende en besdra-gende soorten heeft deze omzoming ook een verhoogde ecologische functie.



In de bijlage 'Landschapsplan Roerdinkhof A3 formaat' staat de beplanting in detail aangegeven.

Historische ontwikkeling

1915



Roerdink hof rond 1915
Aan de zuid-oostkant houtopstanden met een pad. De stippen langs de kavels geven bomen aan. Deze staan ook langs de sloot.

1930



Roerdink hof rond 1930
Aan de zuid-oostkant zijn de houtopstanden verdwenen. Het pad geeft nog steeds begroeiing aan.

2013



Roerdink hof rond 2013
Aan de zuid-oostkant zijn de houtopstanden verdwenen. De route van het oude pad is aangegeven d.m.v. groen. De nieuwe woning en het parkeren passen binnen de historische verkaveling.