

raadsbesluit



2015, nr. VII-15

De raad van de gemeente Winterswijk;

overwegende dat:

het perceel De Slingeweg 13 gelegen is in het bestemmingsplan Integrale herziening buitengebied Winterswijk en daar een woonbestemming heeft;

wij een aanvraag hebben ontvangen om het woonperceel te wijzigen in een agrarische bestemming, zodat de bouw van een rijhal voor de paardenfokkerij mogelijk wordt gemaakt;

de gemeenteraad op 31 maart 2011 een beleidsnota heeft vastgesteld waarin is vastgelegd wat de uitgangspunten zijn voor ruimtelijke ontwikkelingen met betrekking tot paardenhouderijen;

in het beleid is aangegeven dat een bestemming wonen in agrarisch gewijzigd kan worden als voldaan is aan de volgende voorwaarden:

- Er dient sprake te zijn van een economisch toekomstgericht haalbaar bedrijfsplan;
- (indien aanwezig) sloop overtollige, niet karakteristieke, bebouwing;
- Er dient sprake te zijn van een volwaardig agrarisch bedrijf. Dit betekent dat dit type bedrijf de omvang heeft van ten minste één volwaardige arbeidskracht, met een daarbij passende arbeidsomvang én een daaruit te verwachten redelijk inkomen. Ten aanzien van dit aspect dient advies ingewonnen te worden bij een daarvoor gespecialiseerd adviesbureau;
- Landschappelijke inpassing;
- Er mag geen sprake zijn van een onevenredige verkeersaantrekkende werking, wat onder andere tot uitdrukking komt in het feit dat de bestaande infrastructuur moet zijn berekend op de nieuwe activiteit;
- Op eigen terrein moet worden voorzien in de parkeerbehoefte;
- De in de omgeving aanwezige (agrarische) functies mogen niet worden geschaad;
- De planontwikkeling mag de ecologische waarden niet onevenredig aantasten;
- Voor ontwikkelingen binnen de ecologische hoofdstructuur geldt het 'nee, tenzij principe';
- De kadernota 'Achterhoekse erven veranderen' is leidend voor de inrichting van het erf;

aangetoond is dat aan alle genoemde voorwaarden voldaan wordt;

voor een verdere onderbouwing van de ruimtelijke en juridische aanvaardbaarheid van het plan wij verwijzen naar het voorliggend bestemmingsplan "De Slingeweg 13, Woold";

het ontwerpbestemmingsplan op 3 juni 2014 is gepubliceerd in de Staatscourant en de inforubriek van Achterhoek Nieuws;

het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 4 juni 2014 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen gedurende welke termijn een ieder in de gelegenheid is gesteld mondeling of schriftelijk, met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan, zienswijzen kenbaar te maken;

er gedurende de inzagetermijn twee zienswijzen zijn ingediend;

de gemaakte zienswijzen en de reacties hierop zijn weergegeven in bijgevoegde notitie met als titel 'Nota van beantwoording vooroverlegreacties en zienswijzen ontwerpbestemmingsplan De Slingeweg 13, Woold', welk document onderdeel uitmaakt van dit besluit;

de initiatiefnemer na de terinzagelegging van het ontwerp kenbaar heeft gemaakt het plan te willen wijzigen waarbij de rijhal aan de andere zijde van de woning gesitueerd wordt en de rijhal tevens verkleind wordt;

een bestemmingsplan in afwijking van het ontwerpplan gewijzigd mag worden vastgesteld, mits de aard en omvang van de wijziging niet met zich brengt dat sprake is van een wezenlijk ander plan. Er mogen dus alleen ondergeschikte wijzigingen doorgevoerd worden. Dit mede omdat belanghebbenden niet in de gelegenheid zijn geweest om zienswijzen tegen het gewijzigde plan in te dienen. In dit geval zijn wij van mening dat toekenning van de gevraagde wijzigingen een dermate ruimtelijke impact heeft dat er sprake is van een ondergeschikte wijziging van het plan ten opzichte van het ontwerp. De indieners van de zienswijzen zijn op de hoogte gebracht van de wijziging en hebben hierover hun mening kunnen geven. De eigenaar van het dichtstbijzijnde woonperceel is ook op de hoogte van de wijziging en heeft aangegeven geen bezwaar te hebben tegen het plan;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 1 juni 2015, nr. 85982 / 85989 / 85990;

besluit:

met betrekking tot het bestemmingsplan De Slingeweg 13, Woold:

1. in te stemmen met bijgevoegde notitie 'Nota van beantwoording vooroverlegreacties en zienswijzen ontwerpbestemmingsplan De Slingeweg 13, Woold', welk document onderdeel uitmaakt van dit besluit;
2. het bestemmingsplan 'De Slingeweg 13, Woold' gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het plan zoals dat als ontwerp ter inzage heeft gelegen, met een wijziging in de situering van het bouwvlak (andere zijde woning) en de wijzigingen genoemd in de nota van beantwoording zienswijzen, een en ander zoals vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0294.BP1402BGSlingeweg13-VA01 met bijbehorende bestanden waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de GBKN.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Winterswijk in
zijn openbare vergadering gehouden op 2 juli 2015,

de griffier,



de voorzitter,

