

Bezoekadres
Huis der Provincie
Markt 11
6811 CG Arnhem

Postadres
Postbus 9090
6800 GX Arnhem

Koopmans Projecten B.V.
T.a.v. de heer H. Westendorp
Postbus 461
7500 AL ENSCHEDE

telefoonnummer (026) 359 91 11
telefaxnummer (026) 359 94 80
e-mailadres post@gelderland.nl
internetsite www.gelderland.nl

datum	zaaknummer
25 november 2009	2009-002800
onderwerp	
Wet bodembescherming	
Gevalsnaam	: Landbouwstraat 1-3
Plaats	: Winterswijk
Gemeente	: Winterswijk
Nummer van verontreiniging	: GE029400091

Geachte heer Westendorp,

Op 9 februari 2009 ontvingen wij van u een melding van een bodemverontreiniging/voornemen tot bodemsanering. Het gaat om de bodemverontreiniging/sanering, gelegen op locatie Landbouwstraat 1-3 in Winterswijk.

Hierbij ontvangt u twee besluiten die op deze verontreiniging betrekking hebben. Ook ontvangt u de kadastrale kaart waarop de plaats van verontreiniging is aangegeven.

In het "Besluit vaststelling ernst en spoedeisendheid" staat dat het hier gaat om een niet spoedeisend geval van ernstige bodemverontreiniging.

Kadastrale registratie in het openbaar register van de vaste bodemverontreiniging boven de interventiewaarde vindt plaats op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb) en artikel 55 Wet bodembescherming (Wbb).
Alle overige bekende verontreinigingscontouren met betrekking tot dit geval van bodemverontreiniging kunnen worden geraadpleegd via de website van de provincie Gelderland, www.gelderland.nl/bodem onder de Bodematlas.

In het "Besluit instemming saneringsplan" staat dat wij instemmen met het saneringsplan.

In de besluiten kunt u lezen hoe en door wie beroep kan worden ingesteld. Wij publiceren in week 49 in het Winterwijkse Weekkrant van de gemeente Winterswijk. In de kennisgeving staat gedurende welke periode genoemde stukken ter inzage liggen. Gedurende deze periode kan beroep worden ingesteld. De stukken zijn in te zien in het informatiecentrum van het Huis der Provincie, Markt 11 in Arnhem of via www.gelderland.nl onder Actueel - Bekendmakingen door bij Kenmerk GE029400091 in te vullen.

inlichtingen bij mw. M.M. Hendriks
e-mailadres post@gelderland.nl

telefoonnummer (026) 359 99 99

BNG 's-Gravenhage, rekeningnummer 28.50.10.824
Rabobank, rekeningnummer 14.39.37.529
ING, rekeningnummer 869762
btw-nummer NL001825100.B03

code: 00794893/ H194

IBAN-nummer NL74BNGH0285010824
SWIFT/BIC: BNGHNL2G

Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Op onze site www.gelderland.nl/bodem - Melding - Sanering is onder downloads een notitie te vinden met Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens en na sanering (PDF, 90 kB).

Deze besluiten hebben wij gestuurd aan de volgende betrokkenen:

- De gemeente Winterswijk;
- Waterschap Rijn en IJssel, Postbus 148, 7000 AC Doetinchem;
- ForFarmers, Mr.J. van Ijzere, Postbus 91, 7240 AB Lochem;
- Railinfratrust BV, Laan van Puntenburg 100, 3511 ER Utrecht;
- Stichting Evangelisch Centrum, Tuunterstraat 39, 7101 EE Winterswijk;
- P. van Vliet, Misterstraat 164, 7101 EZ Winterswijk;
- Ecopart Milieu-adviseurs, ing. B. Mengers, Zephirlaan 5, 7004 GP Doetinchem.

Wanneer u vragen heeft, kunt u bellen of een e-mail sturen. Contactpersoon en e-mail vindt u in de voettekst van deze brief.

Wij verzoeken u bij alle correspondentie het zaaknummer en het nummer van verontreiniging te vermelden, deze nummers vindt u bovenaan deze brief.

Hoogachtend,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



ir. E.N. Boere
teammanager Bodem & Nazorg

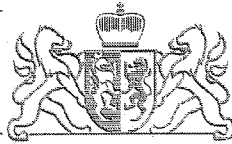
bijlagen:

- besluiten
- kadastrale kaart

kopie met besluiten + kadastrale kaart:

kopie:

- Waterschap Rijn en IJssel, Postbus 148, 7000 AC Doetinchem
- Gemeente Winterswijk, Kees Meinders, Postbus 101, 7100 AC Winterswijk
- ForFarmers, Mr.J. van Ijzeren, Postbus 91, 7240 AB Lochem
- Ecopart Milieu-adviseurs, ing. B. Mengers, Zephirlaan 5, 7004 GP Doetinchem
- VV/B&N, mevrouw M.M. Hendriks
- DIS_PROCESBEWAKING_BB
- HH/BWON, de heer R.T.J. Houben



BESLUIT VASTSTELLING ERNST EN SPOEDEISENDHEID BIJ DEELONDERZOEK VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND

Gegevens besluit

Datum besluit : 25 november 2009
Nummer besluit : 2009-002800
Geval van verontreiniging : Landbouwstraat 1-3
Plaats : Winterswijk
Gemeente : Winterswijk
Nummer van verontreiniging : GE029400091

Melding

Op 9 februari 2009 ontvingen wij onderzoeksgegevens van een bodemverontreiniging/voornemen tot bodemsanering ter aanvulling op het onderzoek gedaan op grond van het "Besluit verplicht bodemonderzoek bedrijfsterreinen". Het gaat om de bodemverontreiniging, gelegen op locatie Landbouwstraat 1-3 in Winterswijk.

Met betrekking tot deze locatie hebben wij in 1999 reeds een besluit "vaststelling ernst en urgentie" genomen. In dat besluit is vastgesteld dat het gaat om een geval van ernstige bodemverontreiniging, waarvoor het nemen van saneringsmaatregelen niet urgent is. Tevens hebben wij in 1999 een besluit "instemming deelsaneringsplan" genomen, waarin de deeksanering voor de mobiele verontreiniging is uitgewerkt. Deze sanering is niet uitgevoerd, waarna in 2005 een geactualiseerd deelsaneringsplan is ingediend, waarmee wij eveneens hebben ingestemd. Na de sanering is een evaluatierapport van deze sanering bij ons ingediend, waarmee wij hebben ingestemd. De mobiele verontreiniging is dus reeds gesaneerd.

Naar aanleiding van een voorgenomen herontwikkeling op het terrein, is opnieuw onderzoek uitgevoerd naar de aanwezige verontreiniging. Hierbij zijn immobiele verontreinigingen aangetroffen, die in eerdere onderzoeken niet zijn aangetroffen, en de contour van de verontreinigingen blijkt anders te zijn dan in het eerdere besluit is vastgelegd. Daarom is een nieuw besluit "vaststelling ernst en spoedeisendheid" noodzakelijk. Met dit besluit komt het besluit "vaststelling ernst en urgentie" uit 1999 met kenmerk 12078/GE/445/047 dan ook te vervallen.

Op basis van de melding nemen wij een besluit vaststelling ernst en spoedeisendheid.

Besluit ernst en spoedeisendheid

Hierbij stellen wij vast dat met betrekking tot de locatie Landbouwstraat 1-3 in Winterswijk, sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Bij het huidige gebruik zijn er geen onaanvaardbare risico's. Een sanering is bij gelijkblijvend gebruik op grond van de Wet bodembescherming niet noodzakelijk. Een tijdstip voor saneren blijft in het besluit daarom achterwege. Sanering kan wel noodzakelijk zijn op een "natuurlijk moment", zoals bij bouwactiviteiten. Voor een sanering is in dat geval instemming van het bevoegd gezag op grond van de Wet bodembescherming nodig.

Verplichte melding gebruikswijziging

Het kan zijn dat na dit besluit het bodemgebruik verandert. Verandering van de gebruiksfunctie naar een gevoeliger gebruik moet *schriftelijk* aan ons gemeld worden.

Om het gevoeliger zijn van het gebruik te kunnen beoordelen worden de volgende situaties onderscheiden:

- wijziging van alle landgebruik naar gebruik "natuur";
- wijziging van "bebouwing", "verharding", "industrie" naar "woningbouw";
- wijziging van "landbouw" (m.n. fruitteelt) naar "woningbouw".

Motivering

Bij de melding hebben wij de volgende rapporten ontvangen:

- Verkennend bodemonderzoek NEN 5740 Landbouwstraat 1 Noordwestelijk terreindeel/vml loods Winterswijk: Ecopart B.V., 28 november 2008, Projectnummer: 14824, versie 1.0.
- Nader bodemonderzoek Landbouwstraat 1 Zuidoostelijk terreindeel/vml fabriek Winterswijk: Ecopart B.V., 1 december 2008, Projectnummer: 14823, versie 1.0.
- Saneringsonderzoek en -plan Landbouwstraat 1-3 te Winterswijk: Ecopart B.V., 18 december 2008, Projectnummer: 14873, versie 1.1.
- Verkennend asbestonderzoek NEN 5707 Noordwestelijk terreindeel/vml loods Landbouwstraat 1-3 Wintersw: Ecopart B.V., 22 december 2008, Projectnummer: 14825, versie 1.0.
- Verkennend asbestonderzoek NEN 5707 Welkoop terrein Landbouwstraat 1-3 Winterswijk: Ecopart B.V., 22 december 2008, Projectnummer: 14825, versie 1.0.
- Nader bodemonderzoek Landbouwstraat 1 Welkoop-terrein Winterswijk: Ecopart B.V., 24 december 2008, Projectnummer: 14822, versie 1.0.
- Aanvullend verkennend onderzoek asbest in bodem: Ecopart B.V., 30 juni 2009, 14971, versie 1.0.
- Geactualiseerde Sanscritbeoordeling - 28 juli 2009, Ecopart B.V., kenmerk 14822 en 14823.

Beschrijving situatie

Er kan worden ingestemd met een deelonderzoek, aangezien in de directe omgeving van de locatie vanuit het verleden diverse bedrijfsactiviteiten hebben plaatsgevonden. Een groot deel van de verontreinigingen is te wijten aan de aanwezigheid van bodemvreemd materiaal in de grond. Verwacht wordt dat in deze laag met bodemvreemd materiaal ook elders in de omgeving is toegepast, waardoor het niet mogelijk is om het geval in de directe omgeving van het perceel af te perken.

De locatie is in gebruik geweest als bedrijfsterrein voor de productie en overslag van veevoeders door ABC, verkoop van tuin- en doe-het-zelf-artikelen door de Welkoop en mogelijk ook als stortplaats, rond 1900.

Inmiddels zijn de fabriek en de loods gesloopt. Aan de zuidzijde van de locatie is de spoorlijn Arnhem-Winterswijk gelegen. In de directe omgeving van de locatie zijn bedrijfsterreinen en woningbouwlocaties gevestigd.

In het verleden zijn op de locatie de volgende potentieel verontreinigende activiteiten uitgevoerd:

Omschrijving
 onverdachte activiteit
 vee- en mengvoederfabriek
 creosoteerinrichting
 kunstmestbewerkingsinrichting
 landbouwmachinereparatiebedrijf
 benzine-service-station
 benzinepompinstallatie
 lichtpetroleumpompinstallatie
 brandstoffengroothandel (vast)
 bestrijdingsmiddelengroothandel
 brandstoffendetailhandel (vaste en vloeibare)
 spoorwegemplacement
 kolenopslagplaats (berging)
 brandstoftank (ondergronds)
 bestrijdingsmiddelenopslagplaats
 stortplaats op land (niet gespecificeerd)

De grond bestaat ter plaatse tot 3 meter uit humeus matig fijn zand. Het grondwater is aangetroffen op circa 1,5 m-mv. De grondwaterstromingsrichting is globaal westelijk.

Uit uitgevoerde onderzoeken is de volgende verontreinigingssituatie gebleken.

Medium	Overschrijding	Oppervlakte m ²	Volume m ³	Stof
vaste bodem	> interventiewaarde	9550	19000	DDT/DDE/DDD
vaste bodem	> interventiewaarde	9550	19000	Koper
vaste bodem	> interventiewaarde	9550	19000	Lood
vaste bodem	> interventiewaarde	9550	19000	PAK (totaal)
vaste bodem	> interventiewaarde	9550	19000	Zink
vaste bodem	> streefwaarde	9550	19000	Barium
vaste bodem	> streefwaarde	9550	19000	Kwik
vaste bodem	> streefwaarde	9550	19000	Nikkel
vaste bodem	> streefwaarde	9550	19000	Cobalt
grondwater	> streefwaarde	9550	19000	Barium
grondwater	> streefwaarde	9550	19000	Zink
grondwater	> streefwaarde	9550	19000	naftaleen

Uit bovenstaande tabel blijkt dat er in de grond verontreinigingen met DDT/DDE/DDD, zware metalen en PAK (som 10) zijn aangetroffen in gehalten die de interventiewaarde overschrijden. Uit de onderzoeken blijkt dat de verontreinigingen heterogeen verdeeld over de locatie zijn aangetroffen, waardoor het niet mogelijk is om afzonderlijke interventie- en achtergrondwaardecontouren te onderscheiden. Er is daarom vanuit gegaan dat over het gehele terrein gehalten aan verontreinigingen kunnen voorkomen die de interventiewaarde overschrijden. De verontreinigingen komen tot een diepte van maximaal 2 meter voor.

In de grond zijn bijmengingen met bodemvreemd materiaal, zoals puin, glas en kooldeeltjes aangetroffen. Waarschijnlijk zijn de aangetroffen verontreinigingen hieraan gerelateerd, maar er is geen eenduidige relatie tussen de hoeveelheid bodemvreemd materiaal en de gehalten aan verontreinigingen.

In het verleden zijn ook verontreinigingen met minerale olie aangetroffen. Deze verontreinigingen zijn in 2005 reeds gesaneerd.

Het uitgevoerde onderzoek heeft betrekking op een gedeelte van het geval van bodemverontreiniging, aangezien alleen sanering zal plaatsvinden op het te ontwikkelen terrein. Ons inziens kan worden ingestemd met een deelonderzoek en een deelsanering, omdat het belang van de bescherming van de bodem zich daar tegen niet verzet. Verwacht wordt dat de verontreiniging buiten de plangrenzen doorloopt.

Ernst

De gemiddelde concentraties van de overschrijding van de interventiewaarde(n) komen voor in een bodemvolume van meer dan 25 m³ vaste bodem en/of 100 m³ grondwater. Op grond van de concentraties en de omvang is alleen al op basis van het deelonderzoek sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming).

Risicobepaling

Er is een standaard risicobeoordeling uitgevoerd. Hieruit blijkt dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Bij het huidige en voorgenomen gebruik zijn er geen onaanvaardbare risico's. Een sanering is bij gelijkblijvend gebruik op grond van de Wet bodembescherming niet noodzakelijk. Een tijdstip voor saneren blijft in het besluit daarom achterwege. Sanering kan wel noodzakelijk zijn op een "natuurlijk moment", zoals bij bouwactiviteiten. Voor een sanering is in dat geval instemming van het bevoegd gezag op grond van de Wet bodembescherming nodig.

Inspraak

Het ontwerpbesluit is gepubliceerd. Naar aanleiding hiervan zijn geen zienswijzen binnengekomen.

Overige meldingsverplichting(en)

Op de locatie is in de bovengrond een bodemverontreiniging aanwezig. Graven en andere werkzaamheden op of in de verontreinigde bodem (ook buiten de kadastraal geregistreerde contour) behoeven, gelet op het bepaalde in artikel 28 en/of 39 van de Wet bodembescherming instemming van het bevoegd gezag.

Op of nabij de bodemverontreiniging mag geen grondwater onttrokken worden zonder instemming van Gedeputeerde Staten voor zover dit meldingsplichtig is op basis van artikel 28 Wet bodembescherming. Onttrekking nabij de bodemverontreiniging kan tot gevolg hebben dat de grondwaterverontreiniging zich op ongewenste wijze verspreidt.

Registratie

Kadastrale registratie in het openbaar register vindt plaats binnen vier dagen na bekendmaking van het definitief besluit op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb) en artikel 55 Wet bodembescherming (Wbb). Deze registratie geldt voor de percelen die zijn gelegen binnen de contour, die de verontreiniging boven de interventiewaarde in de vaste bodem weergeeft.

Grondslag

Dit besluit is gebaseerd op de Wet bodembescherming (zie met name de artikelen 1, 28, 29, 37, 38, 39 en 39a t/m 39f en bij deelsanering tevens artikel 40) inclusief de daarbij behorende regelgeving en de volgende beleidsdocumenten:

- Circulaire bodemsanering 2009;

- Provinciale milieuverordening Gelderland;
- de Gelderse "Beleidsnota Bodem 2008", vastgesteld in november 2007, in werking vanaf 1 januari 2008.

Beroep instellen

Ingevolge de Algemene wet bestuursrecht kan, vanaf de dag volgend op de dag waarop een exemplaar van het besluit ter inzage is gelegd, gedurende zes weken beroep worden ingesteld tegen dit besluit bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State door:

- belanghebbenden die zienswijzen hebben ingediend tegen het ontwerp van het besluit;
- de belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerp van het besluit.

Degene die beroep instelt kan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Een beroepschrift tegen dit besluit moet worden gezonden aan de Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Zowel voor het behandelen van het beroepschrift als van het verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven door de Afdeling bestuursrechtspraak.

Mogelijke herziening

Dit besluit is genomen op basis van de door de melder overgelegde gegevens. Bij de voorbereiding van het besluit is bij ons geen twijfel gerezen over de juistheid en/of volledigheid van de overgelegde gegevens. Mocht in een later stadium blijken dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn of dat de feitelijke situatie is veranderd, dan behouden wij ons het recht voor een nieuw besluit te nemen. Wij achten ons niet aansprakelijk voor de schade die hieruit kan voortvloeien.

Namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



ir. E.N. Boere
teammanager Bodem & Nazorg



BESLUIT INSTEMMING DEELSANERINGSPLAN VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN
GELDERLAND

Gegevens besluit

Datum besluit : 25 november 2009
Nummer besluit : 2009-002800
Geval van verontreiniging : Landbouwstraat 1-3
Plaats : Winterswijk
Gemeente : Winterswijk
Nummer van verontreiniging : GE029400091
Melder : Koopmans Projecten B.V.

Melding

Op 9 februari 2009 ontvingen wij een melding van een voornemen tot verminderen, verplaatsen of saneren van een bodemverontreiniging. Het gaat om de bodemverontreiniging, gelegen op locatie Landbouwstraat 1-3 in Winterswijk.

Op basis van de melding nemen wij een besluit instemming deelsaneringsplan.

Bij dit besluit hoort het "Besluit vaststelling ernst en spoedeisendheid bodemverontreiniging". In dit besluit staat dat het gaat om een geval van ernstige bodemverontreiniging, waarvan de sanering niet spoedeisend is.

Besluit instemming saneringsplan

Wij stemmen in met het deelsaneringsplan.

Voor de bovengrond is sprake van een functiegerichte sanering. De leeflaag is afgestemd op de gebruiksfunctie. Wel is er nog (immobiele) verontreiniging aanwezig, maar de locatie kan weer gebruikt worden voor de gebruiksfunctie bebouwing en verharding. Verder worden er kabel- en leidinggoten aangelegd, waarbinnen de kwaliteit van de leeflaag voldoet aan de generieke Maximale Waarde voor Industrie.

Na de sanering blijven er in de grond verontreinigingen achter in gehalten die de interventiewaarde overschrijden. In het grondwater blijven licht verhoogde concentraties aanwezig.

Deelsanering

De sanering heeft betrekking op een deel van het geval van bodemverontreiniging. Wij kunnen met een deelsanering instemmen omdat het belang van de bescherming van de bodem zich daartegen niet verzet en de deelsanering een latere sanering van het resterende deel van het geval van bodemverontreiniging volgens artikel 38 Wet bodembescherming niet in de weg staat.

Voorwaarden bij de uitvoering van het saneringsplan

Bij de uitvoering van het saneringsplan gelden de volgende voorwaarden:

Melden startdatum sanering en bereiken einddiepte

- De melder moet door middel van het Meldingsformulier start bodemsanering ten minste twee weken voor de feitelijke aanvang van de sanering de startdatum melden aan de afdeling **Handhaving, team Bodem Water Ontgroningen en Natuur (BWON)** van de provincie Gelderland. Dit moet gebeuren om steekproefsgewijze controle door de provincie mogelijk te maken. Dit Meldingsformulier is te vinden op de site www.gelderland.nl/bodem onder Melding - Sanering bij de downloads.
Als de melder verontreinigde grond ontgraaft, moet hij van tevoren aan het team BWON melden wanneer hij de einddiepte zal bereiken. Ook moet de beëindiging van de sanering direct worden gemeld. Deze meldingen moeten per mail worden toegezonden aan bodemtoezicht@prv.gelderland.nl of per fax aan (026) 359 87 90.

Evaluatierapport (Artikel 39c Wet bodembescherming)

- De melder moet zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen drie maanden na afronding van (een fase van) de sanering het evaluatieverslag zoals genoemd in artikel 39c van de Wet bodembescherming (Wbb) indienen bij de afdeling Handhaving, team BWON. Het verslag moet in viervoud worden ingediend met het Meldingsformulier evaluatie (PDF, 0,57 Mb), dit is te vinden op de site www.gelderland.nl/bodem onder Melding - Evaluatie en nazorg bij de downloads.

Melding afwijking saneringsplan (artikel 39, lid 4 Wet bodembescherming)

- De melder moet, indien hij wil afwijken van het saneringsplan, uiterlijk twee weken voorafgaand aan de uitvoering van de afwijking, deze afwijking schriftelijk melden aan het team Bodem en Nazorg (**B&N**) van de provinciale afdeling Vergunningverlening. Bij de melding moet worden aangegeven wat wijzigt ten opzichte van het saneringsplan waarmee door ons is ingestemd en wat de reden is voor deze afwijking. Naar aanleiding van deze melding kunnen wij aanwijzingen geven omtrent de verdere uitvoering van de sanering. Om meldingen afwijking saneringsplan snel en accuraat af te kunnen handelen moet op de linkerbovenhoek van de enveloppe dan wel duidelijk op uw fax, "**afwijking saneringsplan**" worden vermeldt.

Gebruiksbeperkingen en/of zorg

Na saneren zullen naar verwachting de volgende gebruiksbeperkingen gelden voor de locatie.

In stand houden verhardingslaag op verontreinigde grond

Op de locatie is na saneren een verhardingslaag aanwezig waardoor geen direct contact met de onderliggende verontreinigde bodem mogelijk is. Deze verhardingslaag moet in stand worden gehouden en mag niet worden verwijderd en/of doorbroken zonder schriftelijke instemming van het bevoegd gezag Wet bodembescherming. Beschadigingen waarbij de verharding wordt doorbroken moeten zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk binnen vier weken, worden hersteld.

Startdatum

Dit besluit treedt onmiddellijk in werking na toezending van het "definitieve" Besluit instemming saneringsplan. Wel kunnen belanghebbenden beroep instellen tegen de sanering en vragen de sanering te stoppen of de sanering op een andere manier uit te voeren. Als dit het geval is, krijgt de melder hierover van ons onmiddellijk bericht.

- De start van de sanering moet plaatsvinden in de periode die in het saneringsplan staat vermeld. De planning van de sanering staat nog niet helemaal vast, maar de verwachting is

dat deze in het eerste half jaar van 2010 zal worden afgerond. De sanering duurt naar verwachting 3-5 maanden.

- Als blijkt dat de start van de sanering anders uitvalt dan gepland en buiten de in het saneringsplan gestelde termijn valt dan moet degene die de bodem saneert dit schriftelijk melden bij het team Bodem en Nazorg (B&N) van de provinciale afdeling Vergunningverlening als wijziging van het saneringsplan (artikel 39, lid 4, Wet bodembescherming).

Motivering

Bij de melding hebben wij de volgende rapporten ontvangen:

- Verkennend bodemonderzoek NEN 5740 Landbouwstraat 1 Noordwestelijk terreindeel/vml loods Winterswijk: Ecopart B.V., 28 november 2008, Projectnummer: 14824, versie 1.0.
- Nader bodemonderzoek Landbouwstraat 1 Zuidoostelijk terreindeel/vml fabriek Winterswijk: Ecopart B.V., 1 december 2008, Projectnummer: 14823, versie 1.0.
- Saneringsonderzoek en -plan Landbouwstraat 1-3 te Winterswijk: Ecopart B.V., 18 december 2008, Projectnummer: 14873, versie 1.1.
- Verkennend asbestonderzoek NEN 5707 Noordwestelijk terreindeel/vml loods Landbouwstraat 1-3 Wintersw: Ecopart B.V., 22 december 2008, Projectnummer: 14825, versie 1.0.
- Verkennend asbestonderzoek NEN 5707 Welkoop terrein Landbouwstraat 1-3 Winterswijk: Ecopart B.V., 22 december 2008, Projectnummer: 14825, versie 1.0.
- Nader bodemonderzoek Landbouwstraat 1 Welkoop-terrein Winterswijk: Ecopart B.V., 24 december 2008, Projectnummer: 14822, versie 1.0.
- Aanvullend verkennend onderzoek asbest in bodem: Ecopart B.V., 30 juni 2009, 14971, versie 1.0.

Beschrijving situatie

Wij kunnen met een deelsanering instemmen omdat het belang van de bescherming van de bodem zich daartegen niet verzet.

Het gaat om immobiele verontreiniging die gerelateerd is aan het voorkomen van bodemvreemd materiaal en de uitgevoerde bedrijfsactiviteiten op de locatie. Waarschijnlijk is ditzelfde materiaal ook gebruikt op omliggende terreinen. Aangezien met de aangetroffen verontreinigingen geen risico's voor het huidige gebruik worden voorspeld, is het ons inziens op dit moment niet noodzakelijk om het hele geval te saneren.

De voorgestelde sanering bestaat uit de volgende maatregelen:

- het egaliseren van het terrein
- het aanbrengen van bebouwing en verharding
- aanbrengen van een kabel- en leidingengoot

In het kader van de geplande herontwikkeling is het noodzakelijk om het terrein te egaliseren. Hierbij zal enig grondverzet plaatsvinden, maar deze grond zal worden hergebruikt op locatie. Verder is aangegeven dat er een kabel- en leidingengoot zal worden aangelegd. In deze kabel- en leidingengoot zal grond worden toegepast die voldoet aan de generieke Maximale Waarde voor Industrie. Deze grond zal door middel van een signaallaag worden afgescheiden van de verontreiniging.

De sanering houdt in dat de bodem geschikt wordt gemaakt voor een specifieke gebruiksfunctie en dat er na saneren sprake is van een restverontreiniging. Het gaat hier om een zogenaamde functiegerichte en kosteneffectieve sanering.

Inspraak

Het ontwerpbesluit is gepubliceerd. Naar aanleiding hiervan zijn geen zienswijzen binnengekomen.

Grondslag

Dit besluit is gebaseerd op de Wet bodembescherming (zie met name de artikelen 1, 28, 29, 37, 38, 39 en 39a t/m 39f en bij deelsanering tevens artikel 40) inclusief de daarbij behorende regelgeving en de volgende beleidsdocumenten:

- Circulaire bodemsanering 2009;
- Provinciale milieuverordening Gelderland;
- de Gelderse "Beleidsnota Bodem 2008", vastgesteld in november 2007, in werking vanaf 1 januari 2008.

Besluitvormingsprocedure

Voor het vaststellen van dit besluit volgen wij op grond van de provinciale milieuverordening de procedure van hoofdstuk 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Dit betekent dat het besluit pas genomen wordt nadat het ontwerp ter inzage is gelegd en belanghebbenden de gelegenheid hebben gehad hun mening te geven over ons voorstel.

Beroep instellen

Ingevolge de Algemene wet bestuursrecht kan, vanaf de dag volgend op de dag waarop een exemplaar van het besluit ter inzage is gelegd, gedurende zes weken beroep worden ingesteld tegen dit besluit bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State door:

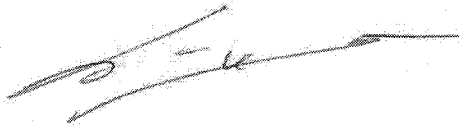
- belanghebbenden die zienswijzen hebben ingediend tegen het ontwerp van het besluit;
- de belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerp van het besluit.

Degene die beroep instelt kan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Een beroepschrift tegen dit besluit moet worden gezonden aan de Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Zowel voor het behandelen van het beroepschrift als van het verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven door de Afdeling bestuursrechtspraak.

Mogelijke herziening

Dit besluit is genomen op basis van de door de melder overgelegde gegevens. Bij de voorbereiding van het besluit is bij ons geen twijfel gerezen over de juistheid en/of volledigheid van de overgelegde gegevens. Mocht in een later stadium blijken dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn of dat de feitelijke situatie is veranderd, dan behouden wij ons het recht voor een nieuw besluit te nemen. Wij achten ons niet aansprakelijk voor de schade die hieruit kan voortvloeien.

Namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



ir. E.N. Boere
teammanager Bodem & Nazorg