

raadsbesluit

2017, nr. VI-3

De raad van de gemeente Winterswijk;

overwegende dat:

het perceel Bekeringweg 8 gelegen is in het plangebied van het bestemmingsplan "Integrale herziening buitengebied Winterswijk" en de bestemmingen 'Natuur' en 'Wonen' heeft;

wij een verzoek hebben ontvangen van de eigenaar van dit perceel voor het partieel herzien van genoemd bestemmingsplan om het ter plaatse gevestigde bedrijf te legaliseren door de bestemmingen te wijzigen naar de bestemmingen 'Bedrijf' en 'Tuin';

met deze partiële herziening een (rozen)kwekerij en dagrecreatie in de vorm van een bedrijfsmatige exploitatie op het vlak van tuinbeleving, tuinarchitectuur en landschapsinrichting mogelijk wordt gemaakt. Hierbij is ondersteunende horeca in de vorm van een koffiehuis met terras (theetuin) en beperkte nevenschikte detailhandel toegestaan;

het geldende bestemmingsplan geen flexibiliteitsbepalingen bevat op basis waarvan medewerking kan worden verleend aan dit verzoek en dat daarom een partiële herziening van het bestemmingsplan nodig is;

het partieel herzien van een bestemmingsplan een bevoegdheid is van de gemeenteraad en wij daarbij een grote mate van beleidsvrijheid hebben;

er geen belemmeringen bestaan voor medewerking aan dit verzoek, waarbij voor de nadere onderbouwing van ruimtelijke en juridische aanvaardbaarheid van het plan wordt verwezen naar het voorliggende bestemmingsplan 'Bekeringweg 8';

het ontwerpbestemmingsplan op 14 februari 2017 is gepubliceerd in de Staatscourant en het digitale gemeenteblad;

het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 15 februari tot en met 28 maart 2017 ter inzage heeft gelegen gedurende welke termijn een ieder in de gelegenheid is gesteld mondeling of schriftelijk, met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan, zienswijzen kenbaar te maken;

ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingediend;

in het wettelijk vooroverleg met het waterschap en de provincie, de provincie verzocht heeft om een actualisering van de planregels ter bescherming van de natuur- en landschapswaarden conform de provinciale omgevingsverordening;

het plan op dit onderdeel ambtshalve is gewijzigd;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 30 mei 2017, nr. 86017;

besluit:

met betrekking tot het bestemmingsplan Bekeringweg 8:

1. in te stemmen met de ambtshalve wijziging van de planregels ten behoeve van de bescherming van natuur- en landschapswaarden;
2. het bestemmingsplan Bekeringweg 8, ten opzichte van het ontwerp zoals dit ter inzage heeft gelegen, gewijzigd vast te stellen,

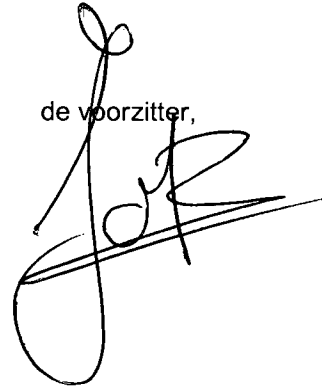
een en ander zoals vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0294.BP1411BGBEKERINGW8-VA01 met bijbehorende bestanden waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de GBKN.

Aldus besloten door de gemeenteraad van de gemeente Winterswijk in zijn openbare vergadering gehouden op 29 juni 2017,

de griffier,



de voorzitter,



Bijlage, behoort bij raadsbesluit 2017, nr. VI-3 vastgesteld in de openbare raadsvergadering van de gemeente Winterswijk op 29 juni 2017.

Nota ambtshalve wijziging bij ontwerpbestemmingsplan Bekingweg 8

Het ontwerpbestemmingsplan Bekingweg 8 heeft van 15 februari tot en met 28 maart 2017 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend. Wel heeft de ambtelijke dienst van de provincie Gelderland verzocht om de planregels ten behoeve van de bescherming van natuur- en landschapswaarden aan te passen op het actuele toetsingskader zoals vastgelegd in de provinciale omgevingsverordening.

De ambtshalve wijziging betreft de wijziging van de gebiedsaanduiding 'EHS – verweving' naar 'gelders natuurnetwerk' en de gebiedsaanduiding 'waardevol landschap' naar 'nationaal landschap'. De verbeelding is hierop aangepast en in artikel 12 van de planregels is het toetsingskader geactualiseerd conform de provinciale omgevingsverordening. Als volgt:

Artikel 12 Algemene aanduidingsregels

12.1 gelders natuurnetwerk

12.1.1 aanduidingsomschrijving

De gronden ter plaatse van de aanduiding 'gelders natuurnetwerk' zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor bescherming, behoud, herstel of de duurzame ontwikkeling van de ecologische kernkwaliteiten van de onderscheiden gebieden.

12.1.2 voorwaarden omgevingsvergunning of wijzigingsbevoegdheid

Een besluit tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor het afwijken van de bouw- of gebruiksregels of voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden, dan wel voor het toepassen van een in het plan opgenomen wijzigingsbevoegdheid wordt niet genomen indien sprake is van een significante aantasting van kernkwaliteiten of omgevingscondities van het gebied, tenzij:

- a. er geen reële alternatieven aanwezig zijn;
- b. sprake is van redenen van groot openbaar belang;
- c. de negatieve effecten op de kernkwaliteiten van het gebied, de oppervlakte en de samenhang zoveel mogelijk worden beperkt; en
- d. de overblijvende negatieve effecten op de kernkwaliteiten van het gebied, de oppervlakte en de samenhang gelijkwaardig worden gecompenseerd.

12.2 nationaal landschap

12.2.1 aanduidingsomschrijving

De gronden ter plaatse van de aanduiding 'nationaal landschap' zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het beschermen en ontwikkelen van de kernkwaliteiten van het Nationaal Landschap Winterswijk.

12.2.2 voorwaarden omgevingsvergunning of wijzigingsbevoegdheid

Een besluit tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor het afwijken van de bouw- of gebruiksregels of voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden, dan wel voor het toepassen van een in het plan opgenomen wijzigingsbevoegdheid ter plaatse van de aanduiding 'nationaal landschap' wordt niet genomen indien sprake is van afbreuk aan de kernkwaliteiten of deze kernkwaliteiten niet versterken, tenzij:

- a. er geen reële alternatieven zijn;
- b. sprake is van redenen van groot openbaar belang; en
- c. er compenserende maatregelen worden getroffen ter waarborging van de kernkwaliteiten van het Nationaal Landschap Winterswijk.