

raadsbesluit



2016, nr. Xb-1

De raad van de gemeente Winterswijk;

gezien het verzoek om medewerking te verlenen aan wijziging van vorm van de bestemming Wonen alsmede het mogelijk maken van het gebruik ten behoeve van een kleinschalig grondverzetbedrijf van het perceel Eibergseweg 7, Winterswijk Meddo;

overwegende dat,

hij op 26 maart 2015 heeft besloten om:

1. de bestemming Wonen van het perceel Eibergseweg 7 te handhaven en qua vorm te wijzigen waarbij bij de bepaling van het bestemmingsvlak rekening wordt gehouden met het huidig eigendom van verzoeker;
2. in te stemmen met een aan het wonen nevensgeschikt gebruik van het perceel voor de verhuur van kranen en voor grondverzet;
3. in beginsel in te stemmen met de realisering van een stallingsplaats voor machines, waarbij bij de bepaling van de toe te laten grootte van de bebouwing het beleid voor het bovenplans verevenen wordt gehanteerd;
4. met inachtneming van het vorenstaande in een bestemmingsplanwijziging een verplichtende voorwaarde op te nemen dat het 'bedrijfsdeel' van het erf en de daarop te realiseren bebouwing overeenkomstig het bij deze nota gevoegde inrichtingsplan landschappelijk wordt ingepast.

ten aanzien van de motieven waarop voormeld raadsbesluit is gebaseerd, wordt verwezen naar dat besluit;

deze overwegingen geacht worden deel uit te maken van onderhavig besluit;

voor een verdere onderbouwing van de ruimtelijke en juridische aanvaardbaarheid van het plan wordt naar de toelichting van voorliggend bestemmingsplan 'Eibergseweg 7' verwezen;

het ontwerpwijzigingsplan met ingang van 3 mei 2016 tot en met dinsdag 14 juni 2016 ter visie is gelegd;

hiertegen geen zienswijzen zijn ingediend;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 29 augustus 2016, nr. 84996;

besluit:

het bestemmingsplan 'Eibergseweg 7' vast te stellen overeenkomstig het plan zoals dat ter inzage heeft gelegen, een en ander zoals vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0294.BP1510BGEIBERGSEW7-VA01 met bijbehorende bestanden waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de GBKN.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Winterswijk in
zijn openbare vergadering gehouden op 26 oktober 2016,

de griffier,

de voorzitter,