

## raadsbesluit

2016, nr. XI-3

De raad van de gemeente Winterswijk;

overwegende dat:

het perceel Dwarsweg 13-06 gelegen is in het plangebied van het bestemmingsplan 'Integrale herziening buitengebied Winterswijk' en de bestemming 'Recreatie' en 'Bos' heeft;

wij een verzoek hebben ontvangen van de eigenaar van dit perceel voor het partieel herzien van genoemd bestemmingsplan om een verruiming van het maximum te bebouwen oppervlak ten behoeve van een recreatiewoning mogelijk te maken;

het geldende bestemmingsplan geen flexibiliteitsbepalingen bevat op basis waarvan medewerking kan worden verleend aan dit verzoek en dat daarom een partiële herziening van het bestemmingsplan nodig is;

het partieel herzien van een bestemmingsplan een bevoegdheid is van de gemeenteraad en wij daarbij een grote mate van beleidsvrijheid hebben;

op 28 maart 2013 het bestemmingsplan 'Verblijfsrecreatieterreinen' is vastgesteld en hierbij bij amendement is besloten dat de normen en voorwaarden ten aanzien van recreatiewoningen op bedrijfsmatig geëxploiteerde verblijfsrecreatieterreinen van toepassing zijn op alle recreatiewoningen in de gemeente;

er geen andere belemmeringen bestaan voor medewerking aan dit verzoek, waarbij voor de nadere onderbouwing van ruimtelijke en juridische aanvaardbaarheid van het plan wordt verwezen naar het voorliggende bestemmingsplan 'Dwarsweg 13-06';

het ontwerpbestemmingsplan op 10 augustus 2016 is gepubliceerd in de Staatscourant en het digitale gemeenteblad;

het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 10 augustus tot en met 20 september 2016 ter inzage heeft gelegen gedurende welke termijn een ieder in de gelegenheid is gesteld mondeling of schriftelijk, met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan, zienswijzen kenbaar te maken;

ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingediend;

in het wettelijk vooroverleg met het waterschap en de provincie geen opmerkingen op het ontwerpbestemmingsplan zijn ontvangen;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 25 oktober 2016, nr. 80503;

## besluit:

het bestemmingsplan 'Dwarsweg 13-06' vast te stellen overeenkomstig het ontwerp zoals dat ter inzage heeft gelegen, een en ander zoals vervat in het GML-bestand:

NL.IMRO.0294.BP1511BGDWARSW1306-VA01 met bijbehorende bestanden waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Winterswijk in zijn openbare vergadering gehouden op 24 november 2016,

de griffier,

de voorzitter

