

# raadsbesluit



2016, nr. V-1

De raad van de gemeente Winterswijk;

overwegende dat:

het perceel Dahliastraat 49 gelegen is in het plangebied van het bestemmingsplan 'Kom Winterswijk 2011' en daar de bestemming 'Wonen – Woonwagendplaats' heeft;

wij een verzoek hebben ontvangen van de eigenaresse van dit perceel voor het herzien van de bestemming waardoor de bouw van een vrijstaande woning mogelijk wordt;

het vigerende bestemmingsplan geen flexibiliteitsbepalingen bevat op basis waarvan medewerking kan worden verleend aan dit verzoek en dat daarom een partiële herziening van het bestemmingsplan nodig is;

het herzien van een bestemmingsplan een bevoegdheid is van de gemeenteraad en wij daarbij een grote mate van beleidsvrijheid hebben;

er gezien de specifieke ligging van het perceel in een bestaande woonbuurt er geen beleidsmatige belemmeringen zijn die in de weg staan aan medewerking aan dit verzoek en de gewenste eindsituatie stedenbouwkundig acceptabel is gezien de kenmerken van het perceel;

er ook overigens geen belemmeringen bestaan voor medewerking aan dit verzoek, waarbij voor de nadere onderbouwing van ruimtelijke en juridische aanvaardbaarheid van het plan wordt verwezen naar het voorliggende bestemmingsplan 'Dahliastraat 49';

het ontwerpbestemmingsplan op 2 februari 2016 is gepubliceerd in de Staatscourant en het digitale gemeenteblad;

het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 3 februari 2016 tot en met 15 maart 2016 ter inzage heeft gelegen gedurende welke termijn een ieder in de gelegenheid is gesteld mondeling of schriftelijk, met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan, zienswijzen kenbaar te maken;

ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingediend;

ook tijdens het wettelijk vooroverleg met het waterschap en de provincie geen opmerkingen op het ontwerpbestemmingsplan zijn ontvangen;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 29 maart 2016, nr. 97187;

## besluit:

het bestemmingsplan 'Dahliastraat 49' vast te stellen overeenkomstig het plan zoals dat ter inzage heeft gelegen, een en ander zoals vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0294.1512SGDAHLIAST49-VA01 met bijbehorende bestanden, waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de GBKN.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Winterswijk in zijn openbare vergadering gehouden op 25 mei 2016,

de griffier,

de voorzitter,