

raadsbesluit

2017, nr. XI-1

De raad van de gemeente Winterswijk;

overwegende dat:

het perceel Groenloseweg 1 gelegen is in het bestemmingsplan Kom Winterswijk 2011 en daar een bestemming wonen en een bestemming groenvoorzieningen heeft;

het hoofdgebouw (Tricot-villa) staat geregistreerd als Rijksmonument;

wij een aanvraag hebben ontvangen om op genoemd perceel een aanbouw met twee wooneenheden (orangerie) en een parkeerkelder te ontwikkelen;

het vigerende bestemmingsplan geen flexibiliteitsbepalingen bevat op basis waarvan medewerking kan worden verleend aan dit verzoek en dat daarom een partiële herziening van het bestemmingsplan nodig is;

het verzoek past binnen het gemeentelijke woningbouwbeleid en er ook geen andere beleidsmatige belemmeringen zijn die in de weg staan aan medewerking aan dit verzoek;

de Rijksdienst voor het cultureel erfgoed (samenwerkingsverband cultuurhistorie Gelderland) een positief preadvies heeft gegeven;

er ook voldaan wordt aan de overige uitgangspunten van een goede ruimtelijke ordening;

voor een verdere onderbouwing van de ruimtelijke en juridische aanvaardbaarheid van het plan wordt verwezen naar het voorliggend bestemmingsplan "Groenloseweg 1";

het ontwerpbestemmingsplan op 22 augustus 2017 is gepubliceerd in de Staatscourant en het digitale Gemeentebblad;

het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 23 augustus 2017 voor een termijn van zes weken ter inzage heeft gelegen, gedurende welke termijn een ieder in de gelegenheid is gesteld mondeling of schriftelijk, met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan, zienswijzen kenbaar te maken;

ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingediend;

het waterschap Rijn en IJssel en de provincie Gelderland op basis van het ontwerpbestemmingsplan geen opmerkingen hebben;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 24 oktober 2017, nr. 99423;

besluit:

het bestemmingsplan 'Groenloseweg 1' vast te stellen overeenkomstig het plan zoals dat ter inzage heeft gelegen, een en ander zoals vervat in het GML-bestand:
NL.IMRO.0294.BP1512SGGROENLOWG1-VA01 met bijbehorende bestanden waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de GBKN.

Aldus besloten door de gemeenteraad van de gemeente Winterswijk in zijn openbare vergadering gehouden op 23 november 2017,

de griffier,



de voorzitter,



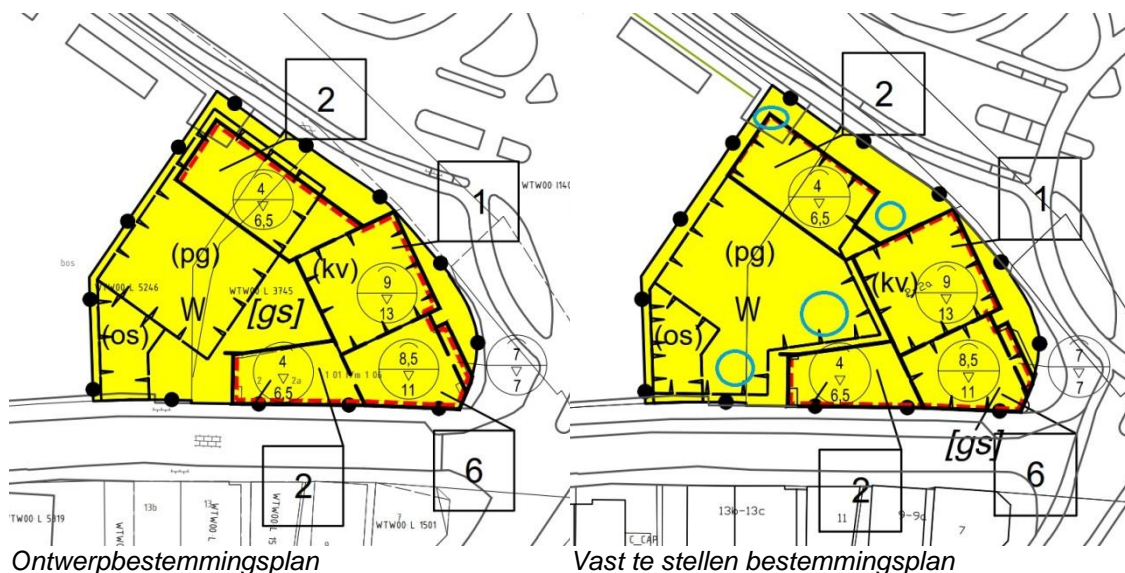
memo

aan: Gemeenteraad
van: Daniel Kellner
team: Ruimtelijke ontwikkeling
c.c.: wethouder R. Gommers
datum: 3 november 2017
zaaknummer: 99423
betreft: Ambtshalve wijziging verbeelding bestemmingsplan Groenloseweg 1
blad: 1/2

Geachte raadsleden,

Uit het vooroverleg aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van een orangerie en ondergrondse parkeerkelder op het perceel Groenloseweg 1 komt het volgende naar voren.

Het bestemmingsplan Groenloseweg 1 maakt op genoemd perceel een woongebouw (aanbouw) met twee wooneenheden en een ondergrondse parkeerkelder ten behoeve van de nieuwe en bestaande wooneenheden mogelijk. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 23 augustus tot en met 3 oktober 2017 ter inzage gelegen. In deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. Wel is er aanleiding voor een ambtshalve wijziging van de verbeelding.



Verbeelding

De vertaling van het ruimtelijk kader zoals vastgelegd in de toelichting van het bestemmingsplan is niet correct vertaald naar de verbeelding. Op bovenstaande figuren zijn de wijzigingen blauw omcirkeld.

- Ter hoogte van de verbinding tussen de orangerie en het hoofdgebouw is het **bouwwlak** verkleind en daarmee de gevelijn teruggelegd, e.e.a. in overeenstemming met de toelichting en het advies van de Rijksdienst cultureel erfgoed;
- De **functieaanduiding 'parkeergarage'** (pg) is vergroot. Aan de noordzijde volgt deze nu het bouwwlak, immers de wanden van de ondergrondse parkeergarage

dienen als fundering voor de gevels van de orangerie. Tevens is aanduiding verruimd richting de Wilhelminastraat, op deze wijze wordt een logischer indeling mogelijk om de parkeernorm te kunnen realiseren. De aanpassing leidt niet tot een aantasting van aanwezige ecologische waarden.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'D' followed by a horizontal line extending to the right.

Daniel Kellner
Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ontwikkeling