

raadsbesluit



2017, nr. I-3

De raad van de gemeente Winterswijk;

overwegende dat:

het perceel Dollemansweg 2 gelegen is in het bestemmingsplan Integrale herziening buitengebied Winterswijk en daar een bestemming agrarisch cultuurlandschap (bouwvlak) heeft;

voor het perceel een verzoek is ingediend om de bestemming te wijzigen in "Agrarisch Cultuurlandschap" met als functieaanduiding "Specifieke vorm van agrarisch bedrijfsmechanisatie en constructie loonwerkbedrijf";

het plan voorziet in uitbreiding van een bestaand bedrijfsgebouw, nieuwbouw van een bedrijfsgebouw en een wijziging en verkleining van het bouwvlak ter compensatie van de uitbreiding;

hiervoor een nieuw partieel bestemmingsplan nodig is;

om de exploitatie van het agrarisch bedrijf voort te zetten het alleen rendabel is indien op genoemde bestemming ook de bestemming bedrijfsmechanisatie en constructie loonwerkbedrijf wordt toegestaan.

het bedrijf voorziet in een regionale/lokale behoefte;

het gebied is gelegen nabij het Korenburgerveen in de groene ontwikkelingszone van het Gelders Natuurnetwerk. Hier is de regel van toepassing dat een ontwikkeling niet mag leiden tot significante aantasting van de kernkwaliteiten van het gebied. Hiervoor zal initiatiefnemer maatregelen treffen door middel van het versterken van de Ecologische Verbindingszone alsook de Groene Ontwikkelingszone. Daarnaast wordt ter compensatie ook het bouwvlak verkleind;

er ook voldaan wordt aan de overige uitgangspunten van een goede ruimtelijke ordening;

voor een verdere onderbouwing van de ruimtelijke en juridische aanvaardbaarheid van het plan wij verwijzen naar het voorliggend bestemmingsplan 'Dollemansweg 2';

het ontwerpbestemmingsplan op 18 oktober 2016 is gepubliceerd in de Staatscourant en het digitale Gemeentebled;

het ontwerpbestemmingsplan met ingang van woensdag 19 oktober 2016 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen gedurende welke termijn een ieder in de gelegenheid is gesteld mondeling of schriftelijk, met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan, zienswijzen kenbaar te maken;

ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingediend;

Gedeputeerde Staten een aantal vragen heeft gesteld over het ontwerpbestemmingsplan. Deze betroffen de motivering van het toestaan van bedrijvigheid in het buitengebied, de relatie met Natura2000 en de wijze van bestemmen. Dit heeft ertoe geleid dat er ambtelijk een aantal kleine tekstuele aanpassingen worden doorgevoerd ten opzichte van het ontwerpplan. Dit heeft geen gevolgen voor de juridische status van het plan;

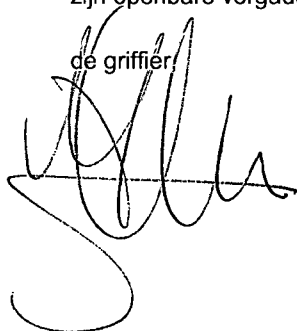
gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 20 december 2016, nr. 93039;

besluit:

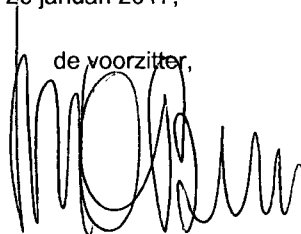
het bestemmingsplan 'Dollemanweg 2' vast te stellen overeenkomstig het ontwerpplan zoals dat ter inzage heeft gelegen, een en ander zoals vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0294.BP1609BGDOLLMNSWG2-VA01 met bijbehorende bestanden, waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de GBKN.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Winterswijk in
zijn openbare vergadering gehouden op 26 januari 2017,

de griffier,

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.

de voorzitter,

A handwritten signature in black ink, featuring a large 'M' and several smaller loops.