

raadsbesluit

2016, nr. XII-1

De raad van de gemeente Winterswijk;

overwegende dat:

het perceel Vredenseweg 172 gelegen is in het plangebied van het bestemmingsplan 'Integrale herziening buitengebied' en daar de bestemming 'Maatschappelijk' heeft, waarbij het onderhavige pand is bestemd als dienstwoning bij de hier gevestigde school;

wij een verzoek hebben ontvangen van de eigenaar van dit perceel voor het herzien van de bestemming waarbij de bestemming 'Wonen' wordt toegekend aan de bestaande bedrijfswoning;

het vigerende bestemmingsplan geen flexibiliteitsbepalingen bevat op basis waarvan medewerking kan worden verleend aan dit verzoek en dat daarom een partiële herziening van het bestemmingsplan nodig is;

het herzien van een bestemmingsplan een bevoegdheid is van de gemeenteraad en wij daarbij een grote mate van beleidsvrijheid hebben;

het verzoek past binnen het gemeentelijke woningbouwbeleid en er ook overigens geen beleidsmatige belemmeringen zijn die in de weg staan aan medewerking aan dit verzoek;

er ook overigens geen belemmeringen bestaan voor medewerking aan dit verzoek, waarbij voor de nadere onderbouwing van ruimtelijke en juridische aanvaardbaarheid van het plan wordt verwezen naar het voorliggende bestemmingsplan 'Vredenseweg 172';

het ontwerpbestemmingsplan op 4 oktober 2016 is gepubliceerd in de Staatscourant en het digitale gemeenteblad;

het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 5 oktober 2016 tot en met 15 november 2016 ter inzage heeft gelegen gedurende welke termijn een ieder in de gelegenheid is gesteld mondeling of schriftelijk, met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan, zienswijzen kenbaar te maken;

ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingediend;

ook tijdens het wettelijk vooroverleg met het waterschap en de provincie geen opmerkingen op het ontwerpbestemmingsplan zijn ontvangen;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 8 november 2016, nr. 104719;

besluit:

het bestemmingsplan 'Vredenseweg 172' vast te stellen overeenkomstig het plan zoals dat ter inzage heeft gelegen, een en ander zoals vervat in het GML-bestand:

NL.IMRO.0294.BP1609BGVRDNSWG172-OW01 met bijbehorende bestanden, waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de GBKN.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Winterswijk in
zijn openbare vergadering gehouden op 22 december 2016,

de griffier,



de voorzitter,

