

Landschappelijke inpassing in het kader van wijziging bestemmingsplan Oostendorperdijk 3 Winterswijk-Meddo

Ubbink plantgoed v.o.f.

21-03-2017

Getekend door ing. J.Collou



Aanleiding

Aan de Oostendorperdiek 3 in Winterswijk-Meddo is het bedrijf Ubbink Plantgoed v.o.f gevestigd. Het bedrijf heeft uitbreidingswensen in de vorm van een foliekas met een afmeting van ca. 30x50m. Tevens is er extra ruimte in het bouwvlak nodig voor regenwateropslag (waterbassin) en teeltondersteunende voorzieningen. Rondom het bedrijf is een kavelpad gewenst, zodat men met apparatuur, trekker, heftruck e.d. goed bij de kassen kan komen voor aan- en afvoer van stekken en materiaal. Deze wensen passen niet binnen het huidig agrarisch bouwvlak. Om de wens te kunnen realiseren, is dus uitbreiding van het agrarisch bouwvlak nodig. Het huidige bouwvlak heeft een oppervlakte van 1,00 ha. In de gewenste situatie met de uitbreiding is een bouwvlak van 1,78 ha nodig.

Naar aanleiding van plannen is bij de gemeente Winterswijk het verzoek ingediend voor een uitbreiding en vormwijziging van het agrarisch bouwvlak. Hiervoor is een bestemmingsplanwijziging noodzakelijk zijn. Één van de voorwaarden voor deze bestemmingsplanwijziging is een landschappelijk inpassingsplan met bijbehorend groenplan. In het kader hiervan is dit rapport opgesteld. Het rapport beschrijft de landschappelijke situatie en de uitgangspunten voor de landschappelijke inpassing. Vervolgens wordt de landschappelijke inpassing vertaald in een groenplan.



rombōu

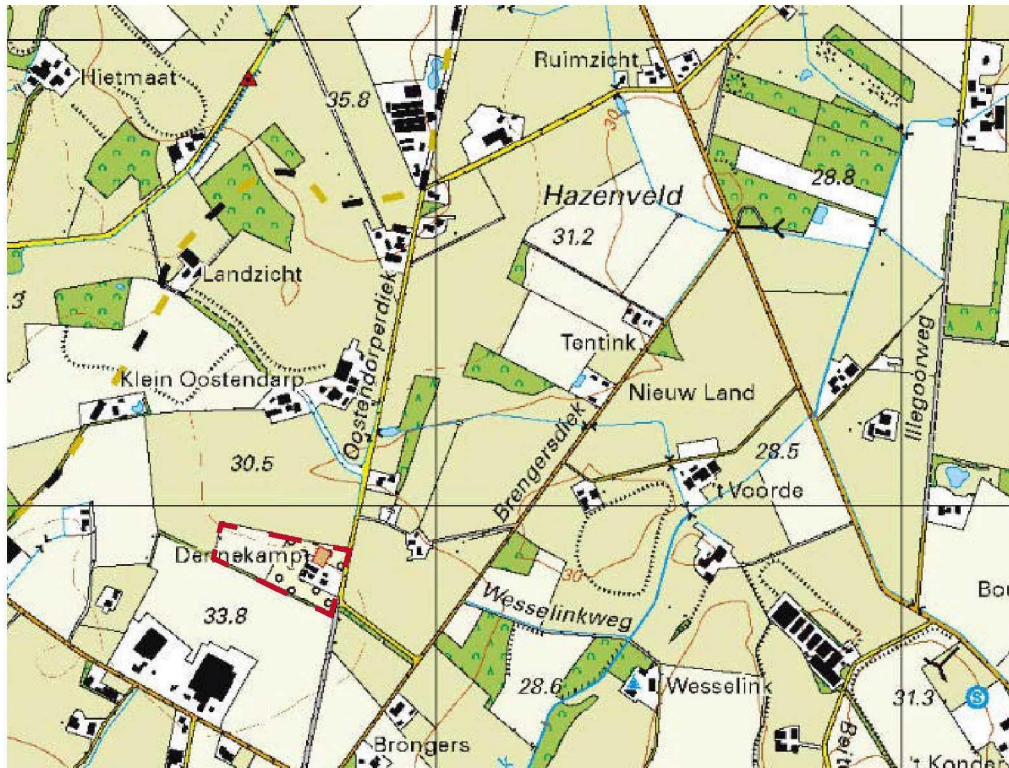
opdrachtgever V.O.F. Ubbink Plantgoed
onderdeel tekening situatie Oostendorperdiek 3, Winterswijk
bladnummer SO-07

intake 112-150726
schaal 1:1000
papierformaat A4
datum 20-11-2015

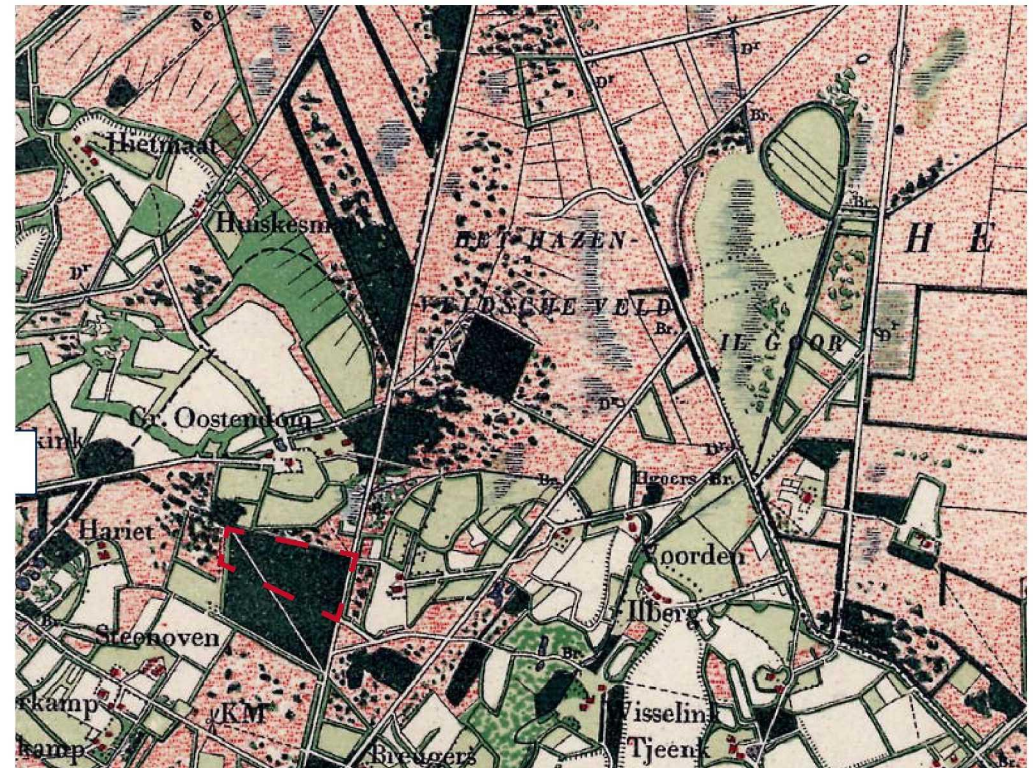
Zwartewaterallee 14
Postbus 240
8000 AE Zwolle

☎ (088) 888 66 61
☎ (088) 888 66 62

✉ info@rombou.nl
🌐 www.rombou.nl



Topografische kaart 2015



Historische topografische kaart 1900

Het bedrijf ligt in Meddo in de gemeente Winterswijk. Het landschap ter plekke is te omschrijven als jong heide- en veldontginningslandschap afgewisseld met oud hoevenlandschap of kampontginningslandschap. De planlocatie maakt onderdeel uit van het jong ontginningslandschap, maar wordt omringd door kampenlandschap. Op de historische topografische kaart is dit vooral goed te zien. Het bedrijf ligt aan de Oostendorperdiek een kenmerkende rechtlijnige (radiaal)weg vanuit het veld. De planlocatie, op de kaart aangegeven als 'De Dennekamp', bestond rond 1900 uit een bosperceel (grove den) Dit was kenmerkend voor de jonge ontginningen. De vaak slechte bodemomstandigheden waren wel geschikt voor de productie van zogenaamd 'kraakhout'. Grove den werd massaal voor de mijnbouw aangeplant: met de stammen werden de wanden gestut; het hout kraakt lang voordat het begeeft (kraakhout genoemd). Het perceel was een rechtlijnig perceel en werd omsloten door houtopstanden. Tegenwoordig is het perceel geen bosperceel meer, maar de rechtlijnigheid is er tegenwoordig nog steeds. Ook is het perceel nog deels omsloten door houtopstanden.

Situatie



Foto boven: Deel van het perceel waar de uitbreiding van de foliekassen plaats moet vinden. Aan de linkerkant de bestaande houtsingel.

Foto onder: Bestaande houtsingel aan de zuidkant van het perceel



Foto boven: Zicht op de bedrijfswoning

Foto onder: Zicht op het bedrijf vanaf de Oostendorperdiek



De geplande uitbreiding van het bedrijf ligt zodanig dat deze grotendeels aan het zicht wordt onttrokken door de bestaande houtsingel. De landschappelijke impact van de uitbreiding is dan ook zeer beperkt. Wel is er landschappelijke winst te behalen aan de noordzijde van het perceel. Langs deze perceelsgrens ligt momenteel een beukenhaag. Een beukenhaag is een passende afscheiding voor bijvoorbeeld de voorkant van een erf (tuinzone) maar is niet echt geschikt als landschapselement. Door het deel van de heg dat langs de kweekkassen loopt te vervangen door een landschappelijke struweelsingel en deze te verlengen tot het eind van het nieuwe bouwblok, zal dit een meer natuurlijk landschappelijk beeld vormen. Daarnaast wordt door het gebruik van bloeiende en besdragende soorten ook de ecologische waarde versterkt.

Langs de zuid-oostkant van het perceel staan een aantal ruwe berken. Dit rijtje berken wordt aangevuld met struweel zodat de bestaande singel aan de zuidkant een stukje worden uitgebreid, waardoor de nieuwefolietunnels ook vanuit de Oostendorperdijk niet meer in het oog springen. Het woonhuis blijft dan de belangrijkste blikvanger.

Hiermee wordt aangesloten op de karakteristiek van dit deel van het landschap.

Foto : locatie van de nieuwe struweelsingel aan de noordzijde

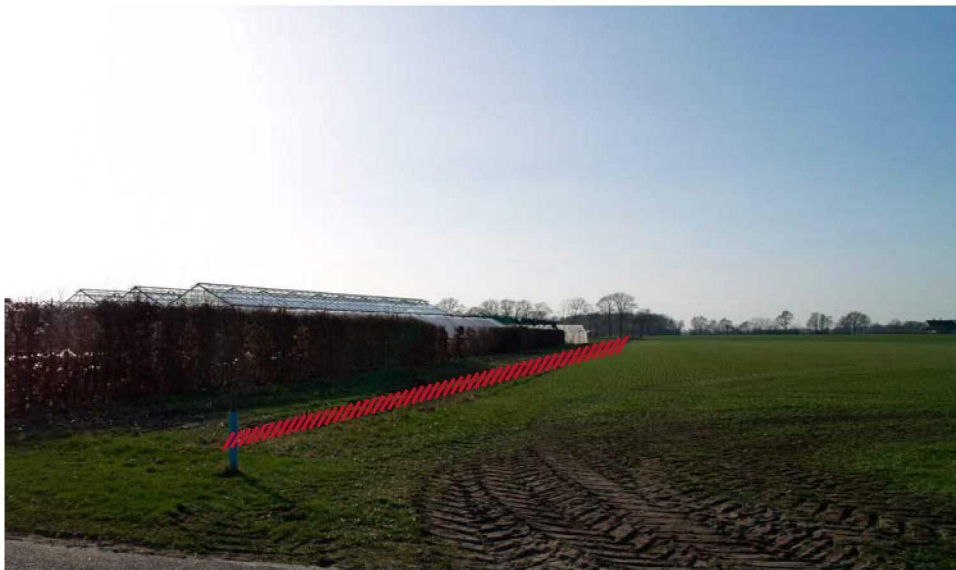


Foto: Locatie nieuwe struweelsingel aan de zuid-oostzijde



Plankaart



Singel A

Struweel singel over een lengte van 100 m1, bestaande uit drie plantrijen met een onderlinge afstand van 1,5 m. Afstand tussen de planten onderling: 1, 5 m. Totaal 200 st. bosplantsoen, planten in driehoeksverband.

Sortiment:

Krent- Amelanchier lamarckii	Bp	50 x
Hazelaar - Corylus avellana	Bp	50 x
Gelderse roos - Viburnum opulus	Bp	50 x
Lijsterbes - Sorbus aucuparia	Bp	25 x
Kardinaalsmuts - Euonymus europaeus	Bp	25 x

Singel B

Struweel singel over een lengte van 35 m1, bestaande uit drie plantrijen met een onderlinge afstand van 1,5 m. Afstand tussen de planten onderling: 1, 5 m. Totaal 70 st. bosplantsoen, planten in driehoeksverband. Aanplanten rond de bestaande berken.

Struweel		
Krent- Amelanchier lamarckii	Bp	15 x
Hazelaar - Corylus avellana	Bp	10 x
Vuilboom-Rhamnus frangula	Bp	15 x
Lijsterbes - Sorbus aucuparia	Bp	10 x
Kardinaalsmuts - Euonymus europaeus	Bp	20 x

Beheer

Nieuwe aanplant alleen planten in de daarvoor geschikte periode. Bij voorkeur het najaar of anders vroeg in het voorjaar, vóór de bladvorming. In het jaar na aanplant dient de beplanting te worden gecontroleerd op sterfte, waarna eventuele gaten in de beplanting aangevuld dienen te worden met nieuw plantgoed.

Struweelsingel

Hakhout beheer

De eerste jaren (6 tot 8 jaar) hoeft hier niets aan te gebeuren. Als de beplanting gesloten raakt en hol dreigt te worden, dient er te worden verjongd. Dit gebeurt door struiken af te zetten, bij voorkeur niet alles in een keer. Na verjonging hoeft zo'n 8 jaar niets gedaan te worden. Afzetten van de struiken gebeurt niet te laag (zo'n 20 cm boven de grond). Hakhoutbeheer vind plaats tussen 1 november en 15 maart. Takken die overlast geven kunnen eventueel jaarlijks worden gesnoeid.