

## raadsbesluit

2018, nr. X-2

De raad van de gemeente Winterswijk;

gezien het verzoek voor het perceel Stoffelsweg 4 om de bouw van een nieuwe woning in de plaats van de bestaande – te slopen – woning en uitbreiding van het woonperceel,

overwegende dat:

vanaf 1 november 2014 is het Besluit omgevingsrecht (Bor) op een aantal punten is gewijzigd, dat één van de doelstellingen van de wetgever was om meer ruimte te geven voor mantelzorgwoningen;

voorliggend plan de mogelijkheid voor de vader van verzoeker biedt om zo lang mogelijk in de eigen leefomgeving te kunnen wonen;

het perceel Stoffelsweg 4 volgens het bestemmingsplan "Integrale herziening buitengebied Winterswijk", is bestemd voor wonen en dat beoogde uitbreiding in de bestemming "agrarisch cultuurlandschap" ligt;

het plan aldus strijdig is met de agrarische bestemming en dat voor medewerking aan beoogde uitbreiding ten behoeve van wonen herziening van het bestemmingsplan nodig is;

de bestaande woning wordt gesloopt zodat het aantal woningen onveranderd blijft en dat hiertoe een sloopverplichting in de planregels is opgenomen;

in verband met de sloop van de bestaande woning ecologisch onderzoek is gedaan naar onder meer de dwergvleermuis en de huismus, dat uit de onderzoeksresultaten volgt dat inzake het aspect ecologie geen maatregelen nodig zijn en aldus het aspect ecologie het vaststellen van het bestemmingsplan niet in de weg staat;

in het bestemmingsplan voor het buitengebied een mogelijkheid is opgenomen voor het vergroten van de woning waarbij, onder voorwaarden, de oppervlakte met maximaal 20 m<sup>2</sup> mag worden uitgebreid;

het bouwvoornemen voor deze locatie aan genoemde voorwaarden kan voldoen en dat aldus beoogde vergroting van de woning via voorliggend bestemmingsplan rechtstreeks is meegenomen;

voor deze ontwikkeling in het kader van het aspect geluid bij besluit van 8 augustus 2018 een hogere grenswaarde is verleend omdat uit akoestisch onderzoek is gebleken dat de geluidbelasting 51 dB bedraagt terwijl de voorkeurswaarde 48 dB is;

het plan landschappelijk – door middel van een landschappelijk inpassingsplan - op juiste wijze is ingepast en dat in het bestemmingsplan een voorwaardelijke verplichting in deze is opgenomen;

het plan voor het overige aan alle - ruimtelijk relevante – voorwaarden voldoet;

het ontwerpbestemmingsplan met ingang van woensdag 30 mei 2018 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen en dat geen zienswijzen zijn ingediend;

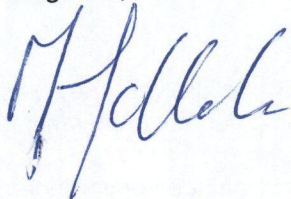
gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 18 september 2018, nr. 127045;

### besluit:

vast te stellen overeenkomstig het plan zoals dat ter inzage heeft gelegen het bestemmingsplan "Stoffelsweg 4", een en ander zoals vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0294.BP1805BGSTOFFELSW4-VA01 met bijbehorende bestanden waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN.

Aldus besloten door de gemeenteraad van de gemeente Winterswijk in zijn openbare vergadering gehouden op 25 oktober 2018,

de griffier,



de voorzitter,

