

raadsbesluit

2019, nr. III-02

De raad van de gemeente Winterswijk;

overwegende dat:

het perceel 'Ratumseweg 8-10' gelegen is in het plangebied van het bestemmingsplan 'Integrale herziening buitengebied' en daar de bestemming 'Bedrijf' heeft;

wij een verzoek hebben ontvangen voor dit perceel voor een gedeeltelijke herziening van de bestemming 'Bedrijf' waarbij de bestemming 'Wonen' wordt mogelijk gemaakt;

het vigerende bestemmingsplan geen afwijkings- of wijzigingsbevoegdheden bevat op basis waarvan medewerking kan worden verleend aan het plan;

als onderdeel van dit verzoek, wij ook het verzoek hebben ontvangen om de woning op Ratumseweg 8-10 planologisch te splitsen;

het vigerende bestemmingsplan een binnenplanse afwijkmogelijkheid bevat onder artikel 18.4.1 op basis waarvan medewerking kan worden verleend aan het splitsen van de woningen Ratumseweg 8-10;

er geen overige belemmeringen bestaan voor medewerking aan dit verzoek, waarbij voor de nadere onderbouwing van ruimtelijke en juridische aanvaardbaarheid van het plan wordt verwezen naar het voorliggend bestemmingsplan 'Ratumseweg 8-10';

het ontwerpbestemmingsplan op 23 oktober 2018 is gepubliceerd in het digitale gemeenteblad en Staatscourant;

het ontwerp bestemmingsplan met ingang van 24 oktober 2018 tot en met 5 december 2018 ter inzage heeft gelegen gedurende welke termijn eenieder in de gelegenheid is gesteld mondeling of schriftelijk, met betrekking tot het ontwerp wijzigingsplan, zienswijzen kenbaar te maken;

ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan géén zienswijzen zijn ingediend;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 19 februari 2019, nr. 125316;

besluit:

het bestemmingsplan 'Ratumseweg 8-10' ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, een en ander vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0294.BP1809BGRATSEWG810-VA01, met bijbehorende bestanden waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN;

Aldus besloten door de gemeenteraad van de gemeente Winterswijk in zijn openbare vergadering gehouden op 28 maart 2019,

de griffier,



de voorzitter,

