



# Landschappelijke inpassing bouwkavels Wamelinkweg fase 2

In opdracht van H. van Duinen, Winterswijk

## Colofon

---

Rapportnummer	2042
Projectnummer	3674
Opdrachtgever	H. van Duinen
Contactpersoon	H. van Duinen
Opdrachtnemer	Staring Advies Jonker Emilweg 11 6997 CB Hoog-Keppel 0314 641910 info@staringadvies.nl www.staringadvies.nl IBAN NL87 RABO 03 88 40 73 44 Btw nr. NL8076.79.616.B01 KvK 09100544
Auteur(s)	D.J. Stronks
Controle	Drs. L.M.A. Witjes
Status	definitief
Datum	11-10-2019
Foto voorblad	Zicht vanuit noordelijke richting op de twee bouwkavels
Wijze van citeren	Stronks, D.J., 2019. Landschappelijke inpassing bouwkavels Wamelinkweg fase 2. Staring Advies, Hoog-Keppel.

### Eigendom

Dit rapport is vervaardigd op verzoek van de opdrachtgever. Het rapport blijft eigendom van de opdrachtgever. Niets uit dit rapport mag worden vervaardigd en/of openbaar gemaakt worden d. m. v. druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever, noch mag het zonder een dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd.

### Betrouwbaarheid

Dit onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd conform de toepasselijke en van kracht zijnde natuurwet- en regelgeving. Het onderzoek betreft een momentopname en geeft een inschatting van de geschiktheid van de onderzoekslocatie voor beschermde soorten. Het incidenteel voorkomen van beschermde soorten is echter nooit met zekerheid te voorspellen. Staring Advies accepteert daarom op voorhand geen aansprakelijkheid ten aanzien van eventuele beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Staring Advies uitgevoerde onderzoek neemt. Staring Advies is niet aansprakelijk voor gevolgschade, alsmede voor schade welke voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van werkzaamheden of andere gegevens verkregen van Staring Advies; opdrachtgever vrijwaart Staring Advies voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing.

### Kwaliteitszorg

Staring Advies is lid van het Netwerk Groene Bureaus (NGB). Het Netwerk Groene Bureaus is de brancheorganisatie voor groene adviesbureaus. Het Netwerk werkt aan de kwaliteit van advisering gericht op natuur, landschap, water, milieu en ruimte en behartigt de belangen van groene adviesbureaus. Het Netwerk hanteert een gedragscode die opdrachtgevers en andere belanghebbenden een basis biedt om de leden aan te spreken op de kwaliteit van hun werk.

[www.netwerkgroenebureaus.nl](http://www.netwerkgroenebureaus.nl)

# Inhoud

---

1	Inleiding en doel.....	3
2	Gebiedsbeschrijving en geplande activiteiten .....	4
2.1	Gegevens plangebied .....	4
2.2	Beschrijving van het plangebied .....	5
2.3	Landschappelijke en ecologische waarde van het plangebied .....	6
3	Landschappelijke en ecologische inpassing.....	7
4	Beheer .....	9
5	Landschappelijke en ecologische effecten .....	10

# 1 Inleiding en doel

---

Dit plan is opgesteld in opdracht van de heer van Duinen. Hij is eigenaar van een terrein, gelegen tussen de Wamelinkweg, het restaurant Wok Wamelink en de Borkense Baan te Winterswijk. Dit plan is een aanvulling op een eerder door Staring Advies opgesteld plan (Stronks, D.J., 2015. Landschappelijke inpassing bouwkavels Wamelinkweg. Staring Advies, Hoog-Keppel.). Het doel van dat plan was om een optimale inpassing van twee nieuw te bouwen woningen in het terrein te bewerkstelligen, zowel voor de toekomstige bewoners en de burens, als landschappelijk en ecologisch. Inmiddels is op kavel 1 (het noordelijke kavel) een woning gebouwd. Kavel 2 is inmiddels gesplitst in twee bouwkavels.

Omdat kavel 2 gesplitst is in twee kavels moet hiervoor de landschappelijke inpassing aangepast worden. Deze landschappelijke inpassing wordt in dit rapport beschreven.

## 2 Gebiedsbeschrijving en geplande activiteiten

---

### 2.1 Gegevens plangebied

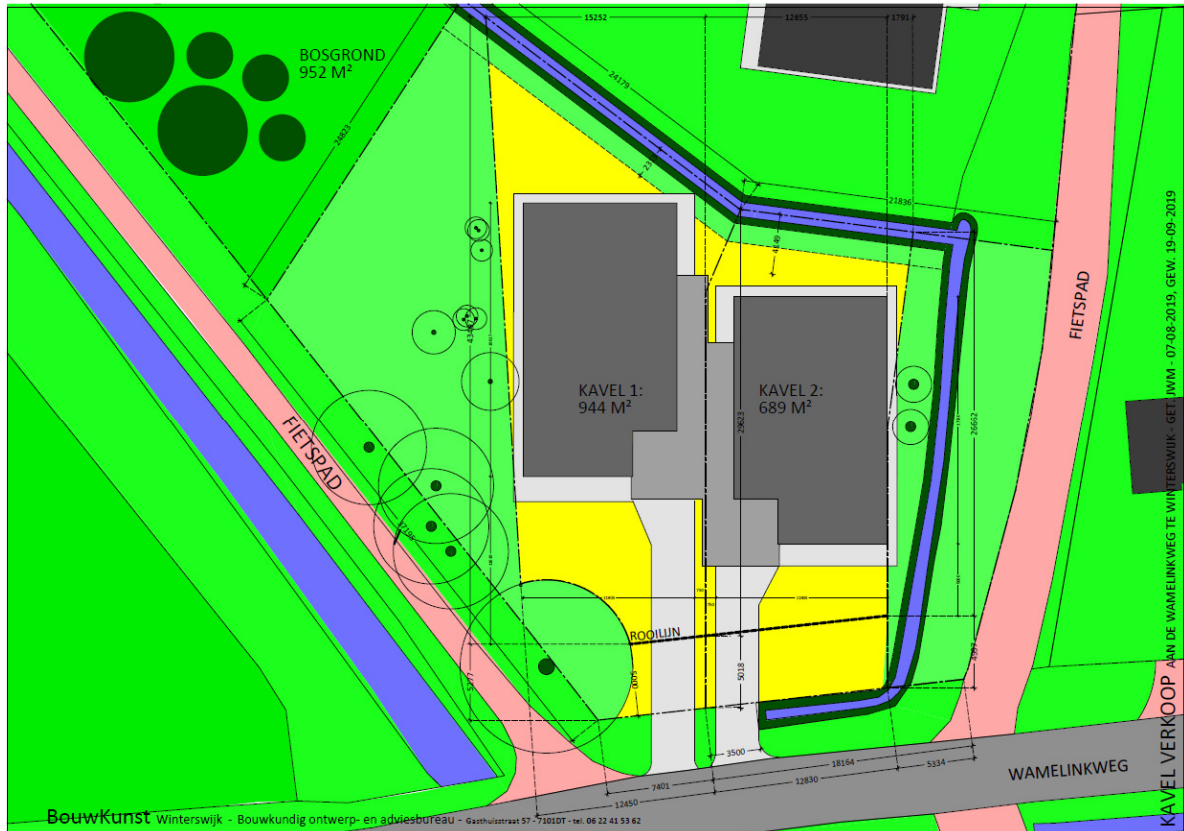
Locatie: Wamelinkweg. Zie voor de topografische ligging figuur 1.  
Plaats: Winterswijk  
Gemeente: Winterswijk  
Provincie: Gelderland



Figuur 1. Topografische ligging plangebied (bron: [www.atlasgelderland.nl](http://www.atlasgelderland.nl)).

## 2.2 Beschrijving van het plangebied

Zie voor de beschrijving van de situatie van 2015 van het plangebied het eerste rapport uit 2015. Inmiddels is de situatie anders. Het noordelijk bouwkvael is ingericht zoals in het plan is beschreven. Op de twee nieuwe bouwkvavels is het oude scoutinggebouw gesloopt, zijn enkele bomen gerooid en is op de grens met bouwkvael 1 een nieuwe greppel gegraven. In figuur 2 is de begrenzing van de bouwkvavels op de bestemmingsplankaart weergegeven.



Figuur 2. Bestemmingplankaart van de twee nieuwe kvavels.

### 2.3 Landschappelijke en ecologische waarde van het plangebied

Het plangebied is in het groenstructuurplan van de gemeente Winterswijk (november 2010) onderdeel van de hoofdgroenstructuur. Het plangebied heeft daarin de aanduiding “particulier groen”. Het plangebied is onderdeel van een doorlopende groenstructuur die vanuit het buitengebied langs de Borkense Baan de bebouwde kom van Winterswijk inwijd. Belangrijke voorwaarden voor het goed ecologisch functioneren van een dergelijke verbinding zijn:

- Er komen weinig of geen barrieres in voor; d.w.z. de groenstructuur is zoveel mogelijk aaneengesloten.
- De begroeiing in deze verbinding bestaat (grotendeels) uit inheemse soorten.
- De begroeiing is structuurrijk, d.w.z. er zijn veel overgangen van lage naar hoge begroeiingen.

Op dit moment voldoet de planlocatie aan deze voorwaarden. Belangrijk is dat na het ontwikkelen van de locatie nog steeds in dezelfde mate aan deze voorwaarden wordt voldaan.

### 3 Landschappelijke en ecologische inpassing

De geplande wijzigingen in de opgaande beplanting zijn weergegeven in figuur 3. Ten westen van kavel 1 wordt opslag van een tiental boompjes (o.a. berk en esdoorn) geroid om de tuin hier ruimtelijker te maken. Langs de westzijde, tegen het fietspad aan worden inheemse struikvormers geplant om hier meer ondergroei en privacy te verkrijgen. Het is van belang dat hier soorten worden geplant die goed schaduw kunnen verdragen zoals meidoorn en hazelaar. In totaal worden hier 50 stuks tweejarig bosplantsoen geplant met een lengte van 60 tot 100 cm.



Figuur 3. Geplande wijzigingen in de opgaande beplanting.

De volgende maatregelen zijn onderdeel van het plan voor de twee woningen:

- Het aandeel verharding is maximaal 20% van de oppervlakte om te voorkomen dat bij hevige regenval regenwaterafvoersystemen in de omgeving overbelast worden. Een belangrijk deel van de verharding is de oprit. Deze verharding kan worden geschraapt door hier grasbetonstenen toe te passen. Deze laten water door, er is grasgroei mogelijk en deze verharding geeft voldoende stevigheid. Ecologisch



gezien is het gewenst verharding van het buitenterrein zoveel mogelijk te beperken om de natuurlijke waterhuishouding zoveel mogelijk te handhaven en zoveel mogelijk “groen” te behouden.

- Het regenwater van de daken wordt deels opgevangen in regentonnen om bij hevige regenval regenwaterafvoersystemen in de omgeving te ontlasten. Het water uit de regentonnen wordt gebruikt voor het besproeien van de tuin in tijden van droogte. Hierdoor wordt minder leidingwater voor dit doel gebruikt. De regentonnen worden zo geplaatst dat als deze overlopen het water in de tuin kan infiltreren. De sloot rondom een groot deel van de kavels zal ervoor zorgen dat de tuinen voldoende ontwatert worden.
- De tuinen blijven toegankelijk voor dieren als de egel.
- De tuin wordt insect- en diervriendelijk ingericht met planten die veel nectar geven en met een takken- en een composthoop als schuilplaats voor dieren. In de schaduwrijke delen kunnen onder de bomen allerlei stinzenplanten aangeplant worden. Deze soorten bloeien al vroeg in het voorjaar waardoor vooral hommels hier al vroeg in het jaar nectar kunnen vinden.
- De buitenverlichting is voorzien van bewegingsmelders. De buitenverlichting wordt zo laag mogelijk bij de grond geplaatst, waarbij de lichtbundel naar beneden is gericht. Op deze wijze wordt de overlast voor vleermuizen beperkt.

## 4 Beheer

---

**Bosje ten noordwesten van kavel 1.** Langs de noord- en oostrand kan het bos over een breedte van circa 10 meter regelmatig afgezet worden. Hierdoor ontstaan gevarieerde, dichte randen die ecologisch waardevol zijn. Het regelmatig afzetten van de oostelijk bosrand zorgt ook voor meer licht op deze kavel. Langs het fietspad moeten de bomen langs het fietspad regelmatig gecontroleerd worden op gevaarstelling. Indien nodig moeten maatregelen genomen worden (snoeien/vellen) om risico's op vallend hout voor de gebruikers van het fietspad te beperken.

**Houtsingel ten oosten van kavel 2.** In de houtsingel ten oosten van kavel 2 zijn recent veel inheemse bomen en struiken aangeplant. Door de droogte is hier wellicht uitval. Het is van belang de komende jaren eventueel optredende gaten in de ondergroei op te vullen met de aanplant van inheemse bomen en/of struiken.

## 5 Landschappelijke en ecologische effecten

---

In paragraaf 2.3 is beschreven wat de voorwaarden zijn voor het goed ecologisch functioneren van de hoofdgroenstructuur waar het plangebied onderdeel van uitmaakt. De te verwachten effecten van het realiseren van het plan zoals in dit rapport omschreven zijn als volgt:

- Door realisatie van dit plan ontstaat er geen barrière in de hoofdgroenstructuur. Wel kan realisatie van het plan tot barrièrewerking leiden voor vleermuizen als met de buitenverlichting geen rekening wordt gehouden met deze diersoorten. Door het toepassen van vleermuisvriendelijke buitenverlichting kan dit voorkomen worden.
- Het is te verwachten dat op de locaties van de kavels het aandeel inheemse planten kleiner zal worden. Dit kan als negatief worden gezien voor het functioneren van de groenhoofdstructuur. Deze verandering is echter gering van omvang. Door het toepassen van tuinplanten met een hoge waarde voor bloembezoekende insecten kan het te verwachten negatieve effect omgebogen worden in een positief effect.
- Door realisatie van het plan wordt de begroeiing structuurrijker door onder andere de aanplant van inheemse struiken en de uitvoering van het voorgestelde bosrandbeheer. De waarde van de locatie voor de hoofdgroenstructuur neemt hierdoor toe.

Samenvattend is de conclusie dat realisatie van het plan geen negatief effect hoeft te hebben op de hoofdgroenstructuur, indien met het toepassen van buitenverlichting rekening wordt gehouden met vleermuizen.



Staring Advies  
Jonker Emilweg 11  
6997 CB Hoog-Keppel  
T 0314 641 910  
[info@staringadvies.nl](mailto:info@staringadvies.nl)

---