

Raadsbesluit

2020, nr. III-04

De raad van de gemeente Winterswijk;

overwegende dat:

het perceel Wamelinkweg nabij 16 (kavel ongenummerd) gelegen is in het plangebied van het bestemmingsplan "" en daar de bestemming 'Bedrijf' met de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – overige bedrijvigheid 1' (een aannemer) heeft;

wij een verzoek hebben ontvangen voor dit perceel voor het herzien van de bestemming waarbij de bestemming Wonen wordt gewijzigd naar 'Wonen';

het vigerende bestemmingsplan geen flexibiliteitsbepalingen bevat op basis waarvan medewerking kan worden verleend aan dit verzoek en dat daarom een partiële herziening van het bestemmingsplan nodig is;

het herzien van een bestemmingsplan een bevoegdheid is van de gemeenteraad en wij daarbij een grote mate van beleidsvrijheid hebben;

het verzoek past binnen het beleid 'Volkshuisvestelijk Afwegingkader Woningbouw Winterswijk 2019-2025';

er ook geen overige belemmeringen bestaan voor medewerkingen aan dit verzoek, waarbij voor de nadere onderbouwing van ruimtelijke en juridische aanvaardbaarheid van het plan wordt verwezen naar het voorliggende bestemmingsplan 'Wamelinkweg 18-20';

het ontwerpbestemmingsplan op 26 november 2019 is gepubliceerd in de Staatscourant en het digitale gemeentebblad;

het ontwerpbestemmingsplan met ingang van woensdag 27 november 2019 tot en met dinsdag 7 januari 2020 ter inzage gelegen gedurende welke termijn eenieder in de gelegenheid is gesteld mondeling of schriftelijk, met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan, zienswijzen kenbaar te maken;

ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan er 1 zienswijze is ingediend;

de zienswijze is beantwoord middels de Nota beantwoording van zienswijzen;

hetgeen wat het plan planologisch regelt geen nadelige gevolgen heeft voor de indiener van de zienswijze;

de zienswijze niet heeft geleid tot een gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 4 februari 2020, nr. 187584;

besluit:

1. in te stemmen met de 'Nota zienswijzen van het bestemmingsplan Wamelinkweg 18-20';
2. het bestemmingsplan 'Wamelinkweg 18-20' vast te stellen overeenkomstig het plan zoals dat ter inzage heeft gelegen, een en ander vervat in het GML-bestand:
NL.IMRO.0294.BP1911SGWMLKWG1820-VA01 met bijbehorende bestanden, waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de GBKN.

Aldus besloten door de gemeenteraad van de gemeente Winterswijk in zijn openbare vergadering gehouden op 27 maart 2020,

de griffier,



de voorzitter,



Nota beantwoording van Zienswijzen

Inleiding

Het bestemmingsplan Wamelinkweg 18-20 heeft van woensdag 27 november 2019 tot en met dinsdag 7 januari 2020 ter inzage gelegen. Eenieder kon ieder ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan zienswijzen aan het college van burgemeester en wethouders van Winterswijk schriftelijk of mondeling kenbaar maken. Tijdens deze periode is er 1 zienswijze ingediend door Prorail. In deze nota wordt kort ingegaan op de ingediende zienswijze. Vervolgens wordt deze zienswijze beantwoord.

De ingediende zienswijze

Door Prorail is een zienswijze ingediend in het kader van trillingenhinder. Prorail heeft sinds eind 2019 nieuw beleid vastgesteld waarbij zij bij ruimtelijke planvormingsprocessen gemeenten aanschrijven op dit onderwerp, wanneer een ontwikkeling plaatsvindt binnen 100 meter van het spoor.

In de ingediende zienswijze heeft Prorail aangegeven graag in het kader van een goede ruimtelijke ordening een nadere onderbouwing in het bestemmingsplan te willen zien voor eventuele trillingenhinder veroorzaakt door treinen.

Beantwoording ingediende zienswijze

Naar aanleiding van de door Prorail ingediende zienswijze is er een quickscan trillingenhinder uitgevoerd conform het beleid van Prorail. Op de volgende pagina's wordt deze quickscan nader toegelicht.

De uitgevoerde quickscan voegen wij toe aan de toelichting van het bestemmingsplan wanneer deze wordt vastgesteld. Dit kan middels een ambtshalve wijziging. De uitgevoerde quickscan heeft verder geen aanleiding gegeven om de planregels en/of verbeelding van het bestemmingsplan aan te passen. De zienswijze is daarmee voldoende beantwoord.

QuickScan trillingen afkomstig van het spoor

De locatie ligt op 75 m (exact meten) van het spoor. Door de korte afstand tussen de woning en het spoor is een quickscan uitgevoerd. Aan de hand van deze quickscan is bepaald of een nader onderzoek nodig is.

De Handreiking Nieuwbouw en Spoortrilling

De in hoofdstuk 10.1 van de handreiking omschreven factoren zijn puntsgewijs uitgewerkt:

- *Bodemgesteldheid en opbouw*
Er is geen sprake van veengrond. De funderingen worden op zand aangelegd.
- *Aanwezige en ligging van de waterpartijen*
Tussen het spoor en de woningbouw locatie ligt een diepe greppel eventuele trillingen
- *Inventarisatie van treinbeeld*
Van 05:20 uur tot 01:10 komen 4 passagierstreinen per uur langs. Dit zijn dieseltreinen. Geen goederentreinen bovendien ligt ter hoogte van de ontwikkelingslocatie een bocht waardoor de snelheid van de trein laag is. De locatie is nabij het station de trein is dus op dit trajectgedeelte niet op volle snelheid
- *Locaties van ES-lassen*
Er zijn geen ES lassen.
- *Voorziene locaties van bebouwing en type bebouwing*
Op de locatie wordt een woning gebouwd. Verwezen wordt naar het plan
- *Toekomstige wijzigingen spoor*
Op de site www.prorail.nl/projecten zijn er geen projecten aangemeld. Er zijn geen concrete plannen voor wijzigen zoals intensivering van de dienstregeling of elektrificatie van de spoorlijn bekend.

Foto's van de locatie





Conclusie

Ter plaatse van de nieuwe woningen zijn geen trillingen afkomstig van het treinverkeer te verwachten. Een nader trillingsonderzoek is niet nodig.