

Formulierversie  
2019.01

# Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4938239
Aanvraagnaam	Logistiek Centrum Obelink
Uw referentiecode	19/2835

Ingediend op	14-02-2020
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Nieuwbouw van een Logistiek Centrum voor Obelink Vrijtijdsmarkt aan de Tuberweg in plan Park Achterhoek Fase 2 te Winterswijk.
---------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

**Bevoegd gezag**

Naam:	Gemeente Winterswijk
Bezoekadres:	Stationsstraat 25 te Winterswijk
Postadres:	Postbus 101 7100 AC Winterswijk
Telefoonnummer:	0543-543543
Faxnummer:	0543-543065
E-mailadres:	gemeente@winterswijk.nl
Website:	www.winterswijk.nl

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Kappen

- Kappen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen

Formulierversie  
2019.01

# Locatie

## 1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Winterswijk
Kadastrale gemeente	Winterswijk
Kadastrale sectie	H
Kadastraal perceelnummer	8631
Bouwplannaam	Beatrixpark-Arrisveld
Bouwnummer	Park Achterhoek Fase 2
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

# Bouwen

## Overig bouwwerk bouwen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?  Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting -

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?  Ja  
 Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

### 3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 26130

### 4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 332772

### 5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 26130

#### 6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?  Ja  Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?  Ja  Nee

#### 7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?  Wonen  Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. braakliggend bedrijventerrein

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?  Wonen  Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Logistiek Centrum t.b.v. Industriefunctie

#### 8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	112	295	169
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie	118	23422	23422
Kantoor	85	1010	890
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

#### 9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

Zie renvooi op tekening

#### 10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee

# Kappen

## 1 Kappen

Wat wilt u gaan doen?

Kappen

Anders

Om hoeveel houtopstanden gaat het?

5

Beschrijf per houtopstand om welk soort houtopstand het gaat.

1: Wilg

2 t/m 5: Eik

Beschrijf per houtopstand de locatie op het voor-, zij-, of achtererf.

Alle bomen staan op het terrein

Geef per houtopstand de diameter van de stam in centimeter, gemeten op 1,30 m boven het maaiveld.

1: 83 cm

2: 128 cm

3: 115 cm

4: 73 cm

5: 112 cm

(zie schets in bijlage)

Beschrijf per houtopstand of er een mogelijkheid is tot herbepanten en, zo ja, of u dat van plan bent. Geef in het geval van herbepanten aan op welke locatie en met welke soorten u dat wilt gaan doen.

Ten behoeve van de landschappelijke inpassing van het nieuw te bouwen logistieke centrum van Obelink worden nieuwe houtopstanden gerealiseerd. Zie in de bijlage het landschappelijk inpassingsplan.

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

-

# Uitrit aanleggen of veranderen

## 1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?  Ja  Nee

## 2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?  Een nieuwe in- of uitrit aanleggen  Een bestaande in- of uitrit veranderen  Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen. Bij het nieuwe Logistieke Centrum van Obelink komt een inrit en een uitrit. Het rangeren van voertuigen gebeurt op eigen terrein.

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?  Voorerf  Zijerf  Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt. Tuberweg/Beatrixpark

## 3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit? De inrit wordt ca 12 meter breed en de uitrit wordt ca 6 meter breed.

Welk materiaal wordt gebruikt? Betonklinkers

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?  Ja  Nee



# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
te_kappen_bomen_Arrisveld_pdf	te kappen bomen Arrisveld.pdf	Situatietekening kappen Gegevens houtopstanden	2020-02-14	In behandeling
200109_DT_rapportage_LIP_V2_pdf	200109 DT rapportage LIP V2.pdf	Situatietekening kappen Anders	2020-02-14	In behandeling
eground_totaaloverzicht_1-3-02-2020_71_pdf	19-2835 Obelink - A-01 Plattegrond totaaloverzicht 13-02-2020_71.pdf	Anders Kwaliteitsverklaringen Energiezuinigheid en milieu Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Installaties complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Brandveiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Welstand Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens tunnelveiligheid	2020-02-14	In behandeling
_Plattegronden_kantoor_13-02-2020_72_pdf	19-2835 Obelink - A-02 Plattegronden kantoor 13-02-2020_72.pdf	Anders Kwaliteitsverklaringen Energiezuinigheid en milieu Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Installaties complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Brandveiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en	2020-02-14	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Welstand Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens tunnelveiligheid		
link_-_A-04_Doorsnedes_13-02-2020_74_pdf	19-2835 Obelink - A-04 Doorsnedes 13-02-2020_74.pdf	Anders Kwaliteitsverklaringen Energiezuinigheid en milieu Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Installaties complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Brandveiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Welstand Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens tunnelveiligheid	2020-02-14	In behandeling
A-05_Terreininrichting_1-3-02-2020_75_pdf	19-2835 Obelink - A-05 Terreinrichting 13-02-2020_75.pdf	Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Situatietekening uitrit	2020-02-14	In behandeling
elink_-_A-06_Fundering_13-02-2020_76_pdf	19-2835 Obelink - A-06 Fundering 13-02-2020_76.pdf	Anders Kwaliteitsverklaringen Energiezuinigheid en milieu Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Installaties complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Brandveiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Welstand Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-02-14	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Gegevens tunnelveiligheid		
-07_Verdiepingvloeren_13-02-2020_77_pdf	19-2835 Obelink - A-07 Verdiepingvloeren 13-02-2020_77.-pdf	Anders Kwaliteitsverklaringen Energiezuinigheid en milieu Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Installaties complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Brandveiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Welstand Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens tunnelveiligheid	2020-02-14	In behandeling
-_A-08_Dakconstructie_13-02-2020_80_pdf	19-2835 Obelink - A-08 Dakconstructie 13-02-2020_80.pdf	Anders Kwaliteitsverklaringen Energiezuinigheid en milieu Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Installaties complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Brandveiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Welstand Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens tunnelveiligheid	2020-02-14	In behandeling
link_-_A-09_Parkeerdek_13-02-2020_82_pdf	19-2835 Obelink - A-09 Parkeerdek 13-02-2020_82.pdf	Anders Kwaliteitsverklaringen Energiezuinigheid en milieu Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en	2020-02-14	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		<p>detailtekeningen bouwen  complexere bouwwerken  Gelijkwaardigheid  Installaties complexere  bouwwerken  Bruikbaarheid bouwwerk  Brandveiligheid  Gegevens en bescheiden  over veiligheid en  het voorkomen  van hinder t.b.v.  bouwwerkzaamheden  Welstand  Overige gegevens  veiligheid  Bestemmingsplan,  beheersverordening  en bouwverordening  complexere bouwwerken  Gegevens  tunnelveiligheid</p>		
Obelink_-_A-10_Details_13-02-2020_81_pdf	19-2835 Obelink - A-10 Details 13-02-2020_81.pdf	<p>Anders  Kwaliteitsverklaringen  Energiezuinigheid en  milieu  Constructieve veiligheid  complexere bouwwerken  Gezondheid complexere  bouwwerken  Plattegronden,  doorsneden en  detailtekeningen bouwen  complexere bouwwerken  Gelijkwaardigheid  Installaties complexere  bouwwerken  Bruikbaarheid bouwwerk  Brandveiligheid  Gegevens en bescheiden  over veiligheid en  het voorkomen  van hinder t.b.v.  bouwwerkzaamheden  Welstand  Overige gegevens  veiligheid  Bestemmingsplan,  beheersverordening  en bouwverordening  complexere bouwwerken  Gegevens  tunnelveiligheid</p>	2020-02-14	In behandeling
nk_-_A-11_Dakoverzicht_13-02-2020_78_pdf	19-2835 Obelink - A-11 Dakoverzicht 13-02-2020_78.pdf	<p>Anders  Kwaliteitsverklaringen  Energiezuinigheid en  milieu  Constructieve veiligheid  complexere bouwwerken  Gezondheid complexere  bouwwerken  Plattegronden,  doorsneden en  detailtekeningen bouwen  complexere bouwwerken  Gelijkwaardigheid  Installaties complexere  bouwwerken  Bruikbaarheid bouwwerk  Brandveiligheid  Gegevens en bescheiden  over veiligheid en  het voorkomen  van hinder t.b.v.  bouwwerkzaamheden  Welstand</p>	2020-02-14	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens tunnelveiligheid		
luit_en_Brandpreventie_13-02-2020_79_pdf	19-2835 Obelink - A-12 Bouwbesluit en Brandpreventie 13-02-2020_79.pdf	Anders Kwaliteitsverklaringen Energiezuinigheid en milieu Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Installaties complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Brandveiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Welstand Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens tunnelveiligheid	2020-02-14	In behandeling
elink_-_EPU-Berekening_13-02-2020_72_pdf	19-2835 Obelink - EPU-Berekening 13-02-2020_72.pdf	Anders Kwaliteitsverklaringen Energiezuinigheid en milieu Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Installaties complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Brandveiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Welstand Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens tunnelveiligheid	2020-02-14	In behandeling
elink_-_MPG-Berekening_13-02-2020_72_pdf	19-2835 Obelink - MPG-Berekening 13-02-2020_72.pdf	Anders Kwaliteitsverklaringen Energiezuinigheid en milieu	2020-02-14	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Installaties complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Brandveiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Welstand Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens tunnelveiligheid		
nk_-_Toetsing_bouwbesluit_13-02-2020_pdf	19-2835 Obelink - Toetsing bouwbesluit 13-02-2020.pdf	Anders Kwaliteitsverklaringen Energiezuinigheid en milieu Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Installaties complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Brandveiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Welstand Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens tunnelveiligheid	2020-02-14	In behandeling
-_Logistiek_Centrum-_Obelink-13022020_pdf	19-2835 Beheersbaarheid van Brand - Logistiek Centrum Obelink-13022020.pdf	Gelijkwaardigheid Brandveiligheid	2020-02-14	In behandeling
g_Logistiek_Centrum-_Obelink-13022020_pdf	19-2835 Vuurlastberekening Logistiek Centrum Obelink-13022020.pdf	Gelijkwaardigheid Brandveiligheid	2020-02-14	In behandeling
_Obelink_-_A-03_Gevens_13-02-2020_73_pdf	19-2835 Obelink - A-03 Gevels 13-02-2020_73.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening	2020-02-14	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		en bouwverordening complexere bouwwerken		
Bijlage_1_lokaties_k_waarde_pdf	Bijlage 1 lokaties k_waarde.pdf	Anders Bruikbaarheid bouwwerk	2020-02-14	In behandeling
age_2_Aanbevolen_afmetingen_molgoten_pdf	Bijlage 2 Aanbevolen afmetingen molgoten.pdf	Anders Bruikbaarheid bouwwerk	2020-02-14	In behandeling
jlage_3_Controle_berekening_molgoten_pdf	Bijlage 3 Controle berekening molgoten.pdf	Anders Bruikbaarheid bouwwerk	2020-02-14	In behandeling
SLW200142701_R-AP_DEF_pdf	SLW200142701_R-AP_DEF.pdf	Anders Bruikbaarheid bouwwerk	2020-02-14	In behandeling