

raadsbesluit

2020, nr. VI-01

De raad van de gemeente Winterswijk;

overwegende dat:

de eigenaar van het terrein met het adres Beatrixpark 9 (onderdeel van het voormalige Coberco-terrein) heeft gevraagd het bestemmingsplan te herzien om de realisatie van een logistiek centrum mogelijk te maken voor Obelink Vrijetijdsmarkt BV;

in het huidige bestemmingsplan, te weten het bestemmingsplan Buitengebied West, deze locatie bestemd is als 'Bedrijfsbebouwing' met daarbij een aanduiding die bij recht de realisatie van een kaasfabriek in de milieucategorie 4.2 mogelijk maakt;

de huidige bestemming van het gebied de realisatie van het logistieke centrum niet toelaat en daarom een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk is;

het ontwerp bestemmingsplan op grond van artikel 3.30 Wro in een gecoördineerde procedure tezamen met een ontwerp omgevingsvergunning ter inzage heeft gelegen van 25 maart 2020 tot en met 6 mei 2020;

dat zeven zienswijzen zijn ontvangen en op basis van deze zienswijzen enkele ondergeschikte aanpassingen zijn gedaan ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan, waarbij deze ondergeschikte wijzigingen zijn verwoord in de nota 'zienswijzen en ambtshalve wijzigingen';

de her invulling van dit bestaande bedrijventerrein past binnen de kaders van de Structuurvisie Kom Winterswijk 2010-2020 en ook past bij een zuinig ruimtegebruik;

uit onderzoeken is gebleken dat er sprake is van een lokale behoefte aan bedrijfsruimte die het bestaande aanbod aan bedrijventerrein overstijgt;

de actuele concrete behoefte van Obelink Vrijetijdsmarkt BV voor de nieuwbouw van een logistiek centrum niet binnen een passende termijn elders in onze gemeente gefaciliteerd kan worden;

dit plan bijdraagt aan de lokale werkgelegenheid en de lokale economische groei;

gezien het bouwplan en het bijbehorende inrichtingsplan dat gecoördineerd met dit bestemmingsplan is opgesteld een beeldkwaliteitsniveau wordt gerealiseerd dat hoger ligt dan strikt noodzakelijk op grond van de vigerende welstandsnota voor dit gebied;

er sprake is van een goede ruimtelijke ordening en het bestemmingsplan voldoet aan het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 19 mei 2020, nr.190462;

besluit:

het bestemmingsplan 'Logistiek Centrum Obelink Vrijtijdsmarkt' bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0294.BP2002SGLOGOBELINK-VA01 met bijbehorende bestanden gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan dat ter inzage heeft gelegen, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN.

Aldus besloten door de gemeenteraad van de gemeente Winterswijk in zijn openbare vergadering gehouden op 18 en 25 juni 2020,

de griffier,



de voorzitter,

