

raadsbesluit

2020, nr. XII-02

De raad van de gemeente Winterswijk;

overwegende dat:

wij een verzoek hebben ontvangen voor de Waliëneweg 26 en 28 voor het herzien van de bestemming, waarbij de bestemming wordt gewijzigd naar 'Wonen' en waarbij de bestaande agrarische bedrijfswoning planologisch gesplitst wordt;

de adressen Waliëneweg 26 en 28 binnen het plangebied van bestemmingsplan 'Integrale herziening buitengebied Winterswijk' vallen en daarin de bestemming 'Agrarisch – Cultuurlandschap' hebben, waarbij een agrarische bedrijfswoning is toegestaan;

dit initiatief niet binnen het geldende bestemmingsplan 'Integrale herziening buitengebied Winterswijk' past;

het bestemmingsplan geen flexibiliteitsbepalingen bevat om het initiatief toe te staan en dat daarom een partiële herziening van het bestemmingsplan nodig is;

het herzien van een bestemmingsplan een bevoegdheid is van de gemeenteraad en wij daarbij een grote mate van beleidsvrijheid hebben;

het verzoek past binnen de beleidskaders 'Omgevingsvisie Buitengebied Winterswijk' en het 'Volkshuisvestelijk Afwegingkader Woningbouw Winterswijk 2019-2025' en er overigens geen beleidsmatige belemmeringen zijn die in de weg staan aan medewerking aan dit verzoek;

er ook geen overige belemmeringen bestaan voor medewerkingen aan dit verzoek, waarbij voor de nadere onderbouwing van ruimtelijke en juridische aanvaardbaarheid van het plan wordt verwezen naar het voorliggende bestemmingsplan 'Waliëneweg 26-28';

het ontwerp bestemmingsplan voor het overige voldoet aan het vereiste van een goede ruimtelijke ordening en alle relevante wettelijke vereisten en dat voor een verdere onderbouwing kan worden verwezen naar de inhoud van nu voorliggende bestemmingsplan;

het ontwerpbestemmingsplan op 6 oktober 2020 is gepubliceerd in de Staatscourant en het digitale gemeentebblad;

een ontwerp van het bestemmingsplan ter inzage heeft gelegen van 7 oktober 2020 tot en met 17 november 2020, waarbij een ieder in de gelegenheid is gesteld een zienswijze in te dienen maar dat van deze mogelijkheid voor niemand gebruik is gemaakt;

ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingediend;

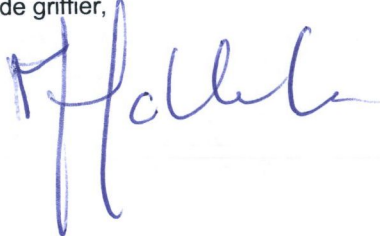
gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 24 november 2020, nr. 206528;

besluit:

het bestemmingsplan 'Waliëneweg 26-28' bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0294.BP2007BGWALIENSW26-VA01 vast te stellen overeenkomstig het ontwerp bestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN.

Aldus besloten door de gemeenteraad van de gemeente Winterswijk in zijn openbare vergadering gehouden op 17 december 2020,

de griffier,



de voorzitter,

