

Ontwerpbestemmingsplan en ontwerp besluit hogere grenswaarde 'Vredenseweg 4-6'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Winterswijk maken bekend dat het ontwerpbestemmingsplan 'Vredenseweg 4-6' en het ontwerp besluit hogere grenswaarde met ingang van woensdag 2 december 2020 gedurende een periode van 6 weken ter inzage liggen. Het betreft een ontwerp van een bestemmingsplan conform artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening.

Doel en ligging bestemmingsplan

Dit bestemmingsplan betreft een nieuw plan voor gronden waar momenteel geen bestemmingsplan geldt, zogenaamde 'bruine gebieden'. Dit plan herzielt in specifiek de Gasthuisstraat 15, Vredensestraat 1, Vredensestraat 1a, Vredensestraat 3 en een zone langs de Misterweg. De zone langs de Misterweg is op figuur 1 weergegeven. Op deze gronden worden de vergunde situaties bestemd. De bestemmingen in het ontwerpbestemmingsplan betreffen detailhandel, dienstverlening, groen, horeca, kantoor, maatschappelijk, verkeer, verkeer – verblijfsgebied en wonen.

Besluit hogere grenswaarde

In het kader van het ontwerp bestemmingsplan is akoestisch onderzoek uitgevoerd. Uit dit onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting op vijf van de nieuw te bouwen woningen boven de voorkeursgrenswaarde ligt. Op grond van artikel 110a lid 1 Wet geluidhinder is het college van burgemeester en wethouders bevoegd in situaties zoals deze een hogere grenswaarde vast te stellen. Dit betekent dat de toekomstige bewoners van deze woningen een hogere geluidsbelasting op de gevel zullen moeten accepteren. Op grond van artikel 110c lid 1 Wet geluidhinder wordt en ontwerp van het besluit om een hogere grenswaarde vast te stellen gelijktijdig met het ontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegd en kunnen hierop zienswijzen worden ingediend.

Ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere grenswaarde liggen met ingang van 2 december 2020 gedurende 6 weken ter inzage. Het bestemmingsplan is digitaal raadpleegbaar via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Het planidentificatienummer is NL.IMRO.0294. BP2007SGVREDENSEWEG-OW01. Het ontwerpbesluit hogere grenswaarde is als bijlage 11 bij de toelichting van het bestemmingsplan gevoegd en op die manier ook langs digitale weg raadpleegbaar. Het ontwerpbestemmingsplan en het besluit hogere grenswaarde liggen ook ter inzage bij de receptie van het gemeentekantoor, Stationsstraat 25.

Gezien de maatregelen die momenteel van kracht zijn voor het bestrijden van het coronavirus (COVID-19), raden wij u sterk aan om de stukken digitaal te raadplegen. Bent u daartoe niet in staat, dan kunt u de fysieke stukken op afspraak komen inzien bij de receptie van het gemeentekantoor. U kunt daartoe een afspraak maken via ons algemene telefoonnummer (0543-543543) of door een e-mail te sturen naar gemeente@winterswijk.nl. Is ook het plannen van een afspraak niet mogelijk of wenselijk, neemt u dan ook contact met ons op zodat wij met u tot een voor u passende oplossing kunnen.

Zienswijzen

Gedurende de inzagetermijn, van 2 december 2020 tot en met dinsdag 12 januari 2021, kan een ieder schriftelijk of mondeling zijn zienswijze omtrent het ontwerp indienen bij de het college van burgemeester en wethouders, postbus 101, 7100 AC Winterswijk, telefoonnummer (0543) 543 543.