

**Verliesfactor****Verliesfactor 1**

Categorie	Er treedt geen verlies van kernkwaliteiten op
-----------	---

## Totalen

Totale oppervlakte (ha)	0,0000
Verliespunten	0

**Impactfactor****Impactfactor 1**

Categorie	Bedrijventerrein milieucategorie 1 en 2
Basispunten per eenheid	1500
Aantal eenheden	0,26

## Toeslagfactoren

Is er sprake van een nieuwe functie op deze locatie?	Nee
Is er sprake van open landschap?	Nee
Voor zover het gebied BUITEN open landschap ligt; Is er sprake van aardkundige waarden?	Nee
Is er sprake van een Ecologische verbindingszone (EVZ)?	Nee

## Impactpunten

Basis	390
Incl. toeslagen	390

## Totalen

Totale oppervlakte (ha), excl. windturbines	0,2600
Impactpunten	390

**Versterkingsmaatregelen**

## Versterkingsmaatregel 1

Categorie	Hoogstamboomgaard
Basispunten per eenheid	2000
Oppervlakte	0,26

## Kortings- en toeslagfactor

Is er sprake van een tijdelijke maatregel?	Nee
Draagt de maatregel bij aan een EVZ?	Nee

## Versterkingspunten

Basis	520
-------	-----

Incl. kortings- en toeslagfactor	520
----------------------------------	-----

Totalen

Totale oppervlakte (ha) excl. speciale elementen	0,2600
Versterkingspunten	520

**Balans versterkingsopgave en versterkingsmaatregelen**

Verliesfactor

Totaal verliespunten	0,00
----------------------	------

Totale oppervlakte

Hectare	0,00
m <sup>2</sup>	0

Impactfactor

Totaal impactpunten	390,00
---------------------	--------

Totale oppervlakte excl. windturbines

Hectare	0,26
m <sup>2</sup>	2600

Versterkingsopgave

Totaal punten	390
---------------	-----

Versterkingsmaatregelen

Totaal versterkingspunten	520,00
---------------------------	--------

Totale oppervlakte excl. speciale elementen

Hectare	0,26
m <sup>2</sup>	2600

Balans

Balans = versterkingsmaatregelen - versterkingsopgave =	130
Toelichting	Ontwikkeling betreft functiewijziging van agrarische gronden naar een duurzaamheidscentrum (maatschappelijke bestemming).