



Uhlelo

Innovatief ecologisch onderzoek

Quick Scan Flora & Fauna

Rapport: 2022-QS012

Colofon

In opdracht van: Houvast makelaar, Mevrouw Kuipers-Rietbergplein 2 7101DD Winterswijk

Contactpersoon opdrachtgever	Gerben Houwers
Datum	18 oktober 2022
Rapportnummer	2022-QS012
Plangebied	Kottenseweg 128,130 en 132
Aantal pagina's	21
Status rapport	Definitief V1
Uitgevoerd door	Jeroen Gruijters & Harmen Verboom
Contactpersoon uitvoering	Harmen Verboom
Telefoonnummer	+ 31 (0) 6 11237332
E-mail	Harmen.verboom@teia.nl
Wijze van citeren	Gruijters, J.M.P., Verboom, H.B. (2022) Ecologische Quickscan, Kottenseweg 128,130 en 132, met betrekking tot de wet natuurbescherming. Winterswijk.

Uhlelo is niet aansprakelijk voor gevolgschade, alsmede voor schade welke voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van werkzaamheden of andere gegevens verkregen van Uhlelo; opdrachtgever vrijwaart Uhlelo voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing.

© copyright Uhlelo/ Opdrachtgever

Dit rapport is vervaardigd op verzoek van de opdrachtgever welke hierboven in het colofon is vermeld. Deze rapportage is eigendom van de opdrachtgever. Niets uit deze rapportage mag worden vermenigvuldigd of openbaar gemaakt worden zonder toestemming van de opdrachtgever en Uhlelo.

Inhoudsopgave

1.	Inleiding.....	1
1.1.	Aanleiding	1
1.2.	Vraagstellingen	1
2.	Werkwijze en gebiedsbeschrijving.....	2
2.1.	Materiaal.....	2
2.2.	Gebiedsbeschrijving.....	2
3.	Resultaten voor onderzoek.....	6
3.1.	Gegevens NDFP (Nationale Databank Flora en Fauna).....	6
3.1.1.	Beschermingsregime vogelrichtlijn.....	6
3.1.2.	Beschermingsregime habitatrichtlijn.....	7
3.1.3.	Beschermingsregime andere soorten.....	8
4.	Resultaten veldbezoek.....	10
4.1.	Beschermde gebieden (Natura 2000 en NNN)	10
4.2.	Beschermde soorten.....	10
4.2.1.	Vogels.....	10
4.2.2.	Zoogdieren	12
4.2.2.1.	Vleermuizen	12
4.2.2.2.	Overige zoogdieren.....	12
4.2.3.	Amfibieën en Vissen.....	13
4.2.4.	Reptielen	14
4.2.5.	Vaatplanten.....	14
4.2.6.	Libellen, kevers en dagvlinders	14
4.3.	Kappen en bescherming van houtopstanden	14
5.	Conclusies en aanbevelingen.....	15
5.1.	Algemene zorgplicht wet natuurbescherming.....	16
	Literatuurlijst.....	17
	Bijlage 1 Vrijgestelde soorten per provincie	18

1. Inleiding

1.1. Aanleiding

Opdrachtgever heeft aangegeven verschillende werkzaamheden te willen uitvoeren. De ingreep betreft het renoveren en verbouwen van de oude maalderij Kottenseweg 132. Opdrachtgever is voornemens om hier diverse appartementen te creëren waardoor het gehele gebouw in functie zal veranderen. Men is voornemens om de aanbouw aan de Kottenseweg 128 te slopen, er zal hiervoor niks in de plaats komen.

Voorafgaand aan deze ingrepen is het noodzakelijk om onderzoek te verrichten naar de effecten op de wettelijke beschermde gebieden die vallen onder Natura 2000 en het Natuurnetwerk Nederland (NNN) en het voorkomen van eventuele beschermde flora en fauna. In sommige gevallen is het verplicht, volgens nationale regelgeving, om melding te doen van het kappen van houtopstanden.

In deze rapportage wordt een inschatting gemaakt van de te verwachten effecten op de beschermde gebieden die vallen onder Natura 2000 en het NNN. Alsmede wordt er een potentie inschatting gemaakt over de te verwachten beschermde flora en fauna welke in het gebied voorkomen en welke negatief effect kunnen ondervinden van de in de eerste alinea genoemde ingrepen. Indien de aanwezigheid van beschermde flora en fauna niet kan worden aangetoond of uitgesloten wordt er advies gegeven over het nader te verrichten onderzoek, dit gebeurt tevens als er mogelijke effecten aan de orde zijn voor beschermde gebieden.

1.2. Vraagstellingen

Op de volgende vragen wordt antwoord verkregen in deze rapportage

- Wat is de ligging van het plangebied ten opzichte van beschermde Natura 2000 gebieden en het NNN?
 - Wat zijn de mogelijke effecten van de ingreep hierop?
 - Is hier nadere toetsing en/of onderzoek voor nodig?
- Welke beschermde flora en fauna komen potentieel voor in het plangebied?
 - Wat zijn de mogelijke effecten van de ingreep hierop?
 - Is hier nadere toetsing en/of onderzoek voor nodig?
- Wet natuurbescherming:
 - Heeft de ingreep betrekking op houtopstanden?
 - Worden de verbodsbepalingen mogelijk overtreden met het uitvoeren van de ingreep?

2. Werkwijze en gebiedsbeschrijving

Door middel van literatuuronderzoek is onderzocht welke beschermde flora en fauna in de omgeving van het plangebied zijn waargenomen. Hierbij is gebruik gemaakt van waarnemingen uit de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFB), waarbij meest recente gegevens van beschermde soorten zijn geselecteerd. Deze gegevens zijn opgehaald met behulp van de applicatie quickscanhulp.nl (quickscanhulp, 2022).

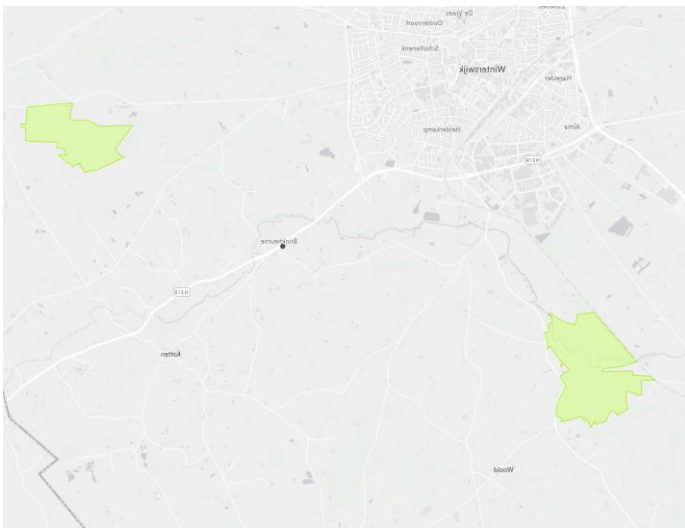
2.1. Materiaal

Tijdens het veldbezoeken zullen de in het plangebied aanwezige ruimtelijke structuren en ecotopen met behulp van de volgende instrumenten geïnventariseerd worden:

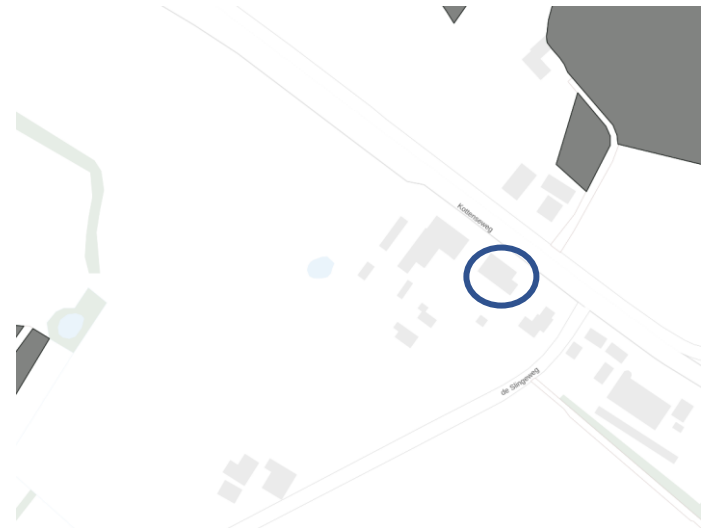
- Vortex Viper HD Verrekijker
- Fenix TK25 Handzaklamp
- Olympus E-M10 met 100-400mm lens
- Camera One Plus 10 Pro
- Leonard bladveer pincet
- Verzamel potjes
- Alcohol
- Loep ter determinatie
- Determinatie literatuur

2.2. Gebiedsbeschrijving

Het plangebied ligt ten westen, hemelsbreed, op 3,55 kilometer afstand van het Natura 2000 gebied Bekendelle. Ten oosten van het plangebied ligt het Willinks Weust op 2,67 kilometer afstand (natura 2000, 2022). De Kottenseweg 128,130 en 132 ligt op 72,7 meter afstand van het NNN (Atlasnatuurlijk kapitaal, 2022). De ligging van de beschermde gebieden, aangegeven in groen en grijs, ten opzichte van het plangebied, aangeduid met een blauwe of zwarte cirkel is hieronder weergegeven (figuur 1 & 2).



Figuur 1: ligging van het plangebied, zwarte cirkel, ten opzichte van de Natura2000 gebieden: "Voornes Duin", aangegeven in groen. (natura2000, 2022)



Figuur 2: Ligging van het plangebied, blauwe cirkel, ten opzichte van het NNN, aangegeven in grijs (atlas natuurlijk kapitaal, 2022)

In het plangebied kan men verschillende ecotopen onderscheiden en wel:

Kottenseweg 132

- a. Het plangebied bevat een maalderij, hierin zijn diverse ruimtes aanwezig met vele materialen hierin opgeslagen.
- b. De maalderij aan de noordkant bestaat uit bakstenen en bevat een gedeeltelijk vervallen pannendak met verschillende openingen.
- c. Bovenop de bakstenenstructuur staat een golfplaten object met een golfplaten dak
- d. Aan noordkant van het object hangt een overkapping en bevat het gebouw een aantal grotere schuifdeuren.
- e. Het gebouw bevat een spouw met hierin verschillende ramen. Er zijn rondom verschillende openingen tot de spouw te vinden.
- f. De zuidkant van de maalderij bestaat uit een betonnen structuur, welke op verschillende plekken gescheurd is en openingen bevat waardoor deze toegang biedt tot het gebouw.
- g. Aansluitend aan deze betonnen structuur zit een golfplaten muur, waar verschillende kieren tussen zitten welke toegang bieden tot het gebouw.
- h. Binnen in de maalderij zijn verschillende ruimtes met houten plafonds te vinden, zowel hoge als lage plafonds.
- i. Het terrein is braakliggend en bevat enkele polletjes engels raaigras.



Figuur 3: Rechter vooraanzicht Maalderij



Figuur 4: Linker vooraanzicht Maalderij



Figuur 5: Rechter achteraanzicht Maalderij



Figuur 6: Linker achter aanzicht Maalderij, betonnen structuur als genoemd bij f.



Figuur 7: Binnenkant hoofdruimte



Figuur 8: 1e verdieping hoofdruimte



Figuur 9: Kantine ruimte



Figuur 10: 2e verdieping



Figuur 11: Binnenaanzicht pannendak



Figuur 12: Binnenaanzicht 3e verdieping

Kottenseweg 128

- Het plangebied bestaat uit een woonhuis met een verharde achtertuin omringt met voornamelijk engels raaigras.
- Het object bevat een spouwmuur, een pannen- en platdak.
- Rondom is het huis afgewerkt met een dakrand welke op een aantal plaatsen kieren bevat.
- Het pannendak bevat verschillende openingen door scheefliggende pannen.
- Verschillende loodflappen staan open welke toegang bieden tot het dak.



Figuur 13: Vooraanzicht woonhuis



Figuur 14: Achteraanzicht woonhuis



Figuur 15: Linker zijaanzicht woonhuis



Figuur 16: Rechterzijaanzicht woonhuis

3. Resultaten voor onderzoek

3.1. Gegevens NDFF (Nationale Databank Flora en Fauna)

De gegevens die zijn opgehaald vanuit de NDFF via quickscanhulp.nl bestaan uit 60 potentiële beschermde flora en fauna soorten. Deze waarnemingen, binnen een straal van 5 km om het plangebied, zijn op te delen in diverse soortgroepen. Hieronder zijn de geselecteerde waarnemingen uit de NDFF weergegeven per beschermingsregime.

3.1.1. Beschermingsregime vogelrichtlijn

In totaal zijn er vanuit de NDFF 15 soorten geselecteerd welke beschermd zijn onder de vogelrichtlijn (tabel 1) art 1 lid 1 waarnaar wordt verwezen in artikel 3.1 van de wet Natuurbescherming. De soorten zijn tevens opgenomen in de Conventie van Bern onder bijlage II. In onderstaande tabel zijn de vogelsoorten weergegeven. Tevens is het beschermingsregime van jaarrond beschermde nesten weergegeven welke opgedeeld kan worden in 5 verschillende categorieën:

- 1 Categorie 1: Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in het gebruik zijn als vaste rust - en verblijfplaats.
- 2 Categorie 2: Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De fysieke voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar
- 3 Categorie 3: Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De fysieke voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief
- 4 Categorie 4: Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen
- 5 Categorie 5: Nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of die de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen

Tabel 1: Potentieel voorkomende vogelsoorten beschermd onder de vogelrichtlijn

Naam	Groep	Beschermingsregime
Blauwe reiger	Vogels	wnb-vrl
Boerenzwaluw	Vogels	wnb-vrl
Bonte vliegenvanger	Vogels	wnb-vrl
Boomklever	Vogels	wnb-vrl
Boomkruiper	Vogels	wnb-vrl
Boomvalk	Vogels	wnb-vrl
Bosuil	Vogels	wnb-vrl
Buizerd	Vogels	wnb-vrl
Ekster	Vogels	wnb-vrl
Gekraagde roodstaart	Vogels	wnb-vrl
Gierzwaluw	Vogels	wnb-vrl
Glanskop	Vogels	wnb-vrl
Grauwe vliegenvanger	Vogels	wnb-vrl
Groene specht	Vogels	wnb-vrl
Grote bonte specht	Vogels	wnb-vrl

Grote gele kwikstaart	Vogels	wnb-vrl
Havik	Vogels	wnb-vrl
Huismus	Vogels	wnb-vrl
Huiszwaluw	Vogels	wnb-vrl
Ijsvogel	Vogels	wnb-vrl
Kleine bonte specht	Vogels	wnb-vrl
Koolmees	Vogels	wnb-vrl
Oehoe	Vogels	wnb-vrl
Oeverzwaluw	Vogels	wnb-vrl
Ooievaar	Vogels	wnb-vrl
Pimpelmees	Vogels	wnb-vrl
Ransuil	Vogels	wnb-vrl
Roek	Vogels	wnb-vrl
Sperwer	Vogels	wnb-vrl
Spreeuw	Vogels	wnb-vrl
Steenuil	Vogels	wnb-vrl
Tapuit	Vogels	wnb-vrl
Torenvalk	Vogels	wnb-vrl
Wespendief	Vogels	wnb-vrl
Zwarte kraai	Vogels	wnb-vrl
Zwarte mees	Vogels	wnb-vrl
Zwarte roodstaart	Vogels	wnb-vrl
Zwarte specht	Vogels	wnb-vrl
Brilduiker	Vogels	wnb-vrl
Hop	Vogels	wnb-vrl
Kerkuil	Vogels	wnb-vrl
Kortsnavelboomkruiper	Vogels	wnb-vrl
Raaf	Vogels	wnb-vrl
Slechtvalk	Vogels	wnb-vrl
Zeearend	Vogels	wnb-vrl
Zwarte wouw	Vogels	wnb-vrl
Draaihals	Vogels	wnb-vrl

3.1.2. Beschermingsregime habitatrictlijn

In totaal zijn er vanuit de NDFF 18 soorten met betrekking tot de habitatrictlijn geselecteerd (tabel 2). In onderstaande tabel zijn de soorten verdeeld per soortgroep en het beschermingsregime is weergegeven.

Tabel 2: Potentieel voorkomende dier- en plantensoorten beschermd onder de habitatrictlijn

Naam	Groep	Beschermingsregime
Kamsalamander	Amfibieën	wnb-hrl
Heikikker	Amfibieën	wnb-hrl
Poelkikker	Amfibieën	wnb-hrl
Rugstreepad	Amfibieën	wnb-hrl

Gevlekte witsnuitlibel	Libellen	wnb-hrl
Teunisbloempijlstaart	Nachtvlinders	wnb-hrl
Gladde slang	Reptielen	wnb-hrl
Zandhagedis	Reptielen	wnb-hrl
Gewone dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl
Laatvlieger	Zoogdieren	wnb-hrl
Rosse vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl
Ruige dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl
Vale vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl
Baardvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl
Bechsteins vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl
Bosvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl
Franjestaart	Zoogdieren	wnb-hrl
Gewone grootoorvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl
Meervleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl
Tweekleurige vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl
Watervleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl

3.1.3. Beschermingsregime andere soorten

In totaal zijn er vanuit de NDFF 27 soorten met betrekking tot het beschermingsregime andere soorten geselecteerd (tabel 3). In onderstaande tabel zijn de soorten verdeeld per soortgroep en soort. De soorten voor het beschermingsregime andere soorten zijn opgenomen in de wet natuurbescherming paragraaf 3.3. In de bijlage bij artikel 3.10 onderdeel a of b vind men een lijst met te beschermen soorten. Verder kunnen de soorten opgenomen zijn in de Conventie van Bern.

Tabel 3: potentieel voorkomende dier- en plantensoorten beschermd onder de wet natuurbescherming

Naam	Groep	Beschermingsregime
Bruine kikker	Amfibieën	wnb-andere
Gewone pad	Amfibieën	wnb-andere
Kleine watersalamander	Amfibieën	wnb-andere
Bastaardkikker	Amfibieën	wnb-andere
Grote vos	Dagvlinders	wnb-andere
Grote weerschijnvlinder	Dagvlinders	wnb-andere
Iepenpage	Dagvlinders	wnb-andere
Kleine ijsvogelvlinder	Dagvlinders	wnb-andere
Beekrombout	Libellen	wnb-andere
Bosbeekjuffer	Libellen	wnb-andere
Gewone bronlibel	Libellen	wnb-andere
Hoogveenglanslibel	Libellen	wnb-andere
Hazelworm	Reptielen	wnb-andere
Levendbarende hagedis	Reptielen	wnb-andere
Kartuizer anjer	Vaatplanten	wnb-andere
Karwijselie	Vaatplanten	wnb-andere
Muurbloem	Vaatplanten	wnb-andere
Ruw parelzaad	Vaatplanten	wnb-andere

Tengere veldmuur	Vaatplanten	wnb-andere
Beekprik	Vissen	wnb-andere
Boommarter	Zoogdieren	wnb-andere
Bunzing	Zoogdieren	wnb-andere
Eekhoorn	Zoogdieren	wnb-andere
Egel	Zoogdieren	wnb-andere
Haas	Zoogdieren	wnb-andere
Ree	Zoogdieren	wnb-andere
Rosse woelmuis	Zoogdieren	wnb-andere
Aardmuis	Zoogdieren	wnb-andere
Bosmuis	Zoogdieren	wnb-andere
Das	Zoogdieren	wnb-andere
Dwergmuis	Zoogdieren	wnb-andere
Dwergspitsmuis	Zoogdieren	wnb-andere
Grote bosmuis	Zoogdieren	wnb-andere
Hermelijn	Zoogdieren	wnb-andere
Huisspitsmuis	Zoogdieren	wnb-andere
Konijn	Zoogdieren	wnb-andere
Ondergrondse woelmuis	Zoogdieren	wnb-andere
Steenmarter	Zoogdieren	wnb-andere
Veldmuis	Zoogdieren	wnb-andere
Vos	Zoogdieren	wnb-andere
Waterspitsmuis	Zoogdieren	wnb-andere
Wezel	Zoogdieren	wnb-andere
Woelrat	Zoogdieren	wnb-andere

4. Resultaten veldbezoek

Op 21-09-2022 is er een veldinventarisatie uitgevoerd. Tijdens deze veldinventarisatie was de temperatuur 17 °C, er stond een zuid west wind van 1Bft, het was onbewolkt en geen neerslag, het veldbezoek is uitgevoerd door Harmen Verboom.

4.1. Beschermde gebieden (Natura 2000 en NNN)

De bouw of sloop vind niet plaats binnen het NNN of de ecologische verbindingzones van de provincie. Omdat de betreffende werkzaamheden van tijdelijke aard zijn vallen deze onder de nieuwe bouwvrijstelling van de wet Stikstofreductie en Natuurverbetering. Deze wet is op 1 juli 2021 in werking getreden en stelt dat een activiteit met tijdelijke emissie niet hoeft getoetst te worden op lokale effecten. Een AERIUS berekening is om deze reden dus niet nodig (Rijksoverheid, 2022).

4.2. Beschermde soorten

4.2.1. Vogels

Tijdens het veldbezoek zijn bij beide objecten huismussen aangetroffen (figuur 17). De daken van beide objecten bieden nestmogelijkheden onder het dak bij de dakgoten en tussen diverse kieren en dakpannen (figuur 18 & 19). Een mogelijk negatief effect op huismussen is hierom niet uit te sluiten. De maalterij op nummer 132 heeft diverse nestgelegenheden voor gierzwaluwen er zijn verschillende mogelijkheden om zich onder het dak te nestelen (figuur 18). Dit geldt evenals voor het pand aan nummer 128, hier liggen verschillende dakpannen scheef waardoor gierzwaluwen kunnen nestelen onder het dak (figuur 19); een negatief effect op gierzwaluwen is hierom niet uit te sluiten. Tijdens het veld bezoek zijn onder de dakrand ontlasting en restanten van zwaluwnesten gevonden (figuur 20), de verschillende overkappingen aan de maalterij bieden ook verschillende nestmogelijkheden (figuur 21 & 22). Om deze redenen is een negatief effect op zowel boerenzwaluw als huiszwaluw niet uit te sluiten. Tijdens het veldbezoek is actief gezocht naar braakballen, welke niet zijn gevonden. Ook is gekeken of er geschikte roestplekken aanwezig zijn voor de diverse uilen soorten die potentieel voorkomen in het gebied, deze zijn niet aangetroffen. Tevens zijn er geen krijtsporen waargenomen van de diverse uilen soorten en er mag redelijkerwijs worden aangenomen dat deze geen hinder ondervinden van de voorgenomen ruimtelijke ingreep. Hiernaast zijn er geen roofvogels waargenomen in het plangebied, tevens zijn er geen nesten gevonden. Als het plangebied een foerageergebied betreft zijn er voldoende uitwijk mogelijkheden. Hierom is een negatief effect van de ingreep op roofvogels redelijkerwijs uit te sluiten. De grote gele kwikstaart is tijdens het veldbezoek niet waargenomen, deze soort broed in de oevers van snel tot langzaam stromende wateren, het liefst omzoomd met loofbos of loofbomen. Deze structuren zijn allen niet aanwezig binnen het plangebied, door het ontbreken van het juiste biotoop is een negatief effect op de grote gele kwikstaart redelijkerwijs uit te sluiten. Het plangebied bied geen broed- en foerageerbiotoop voor de ooievaar en de roek. Er zijn geen roeken waargenomen tijdens het veldbezoek of nesten van deze soort; hierom is een negatief effect redelijkerwijs uit te sluiten.



Figuur 17: Aanwezige huismussen woonhuis



Figuur 18: toegangsmogelijkheden maalderij



Figuur 19: scheefliggende dakpannen woonhuis



Figuur 20: Ontlasting en restanten van zwaluwnesten



Figuur 21: Overkapping vooraan zijde



Figuur 22: Overkapping achteraan zijde

4.2.2. Zoogdieren

4.2.2.1. Vleermuizen

Tijdens het veldbezoek is actief gezocht naar vaste verblijfplaatsen van vleermuizen. Bij de Kottenseweg 128 zijn diverse dakpannen die scheef liggen en er zijn diverse kieren aanwezig. Het voorkomen van gebouw bewonende vleermuizen is daarom op voorhand niet uit te sluiten. De situatie bij de maalderij is niet heel anders. Het pannendak heeft diverse invlieg openingen onder de dakpannen zowel aan de kopse kant als op het dak zelf. Daarnaast zijn er diverse gaten en kieren aanwezig voor bijvoorbeeld de gewone/grijze grootoorvleermuis en franjestaart om naar binnen te gaan en daar hun vaste verblijfplaats te hebben en/of foerageergebied (figuur 18 t/m 22). Ook bij de maalderij is het daarom niet mogelijk om vaste verblijfplaatsen uit te sluiten. Essentiële foerageergebieden zijn te verwachten van gewone/grijze grootoorvleermuis binnen in de maalderij. Gezien de rechtlijnige structuren in het plangebied niet wezenlijk veranderen kan men een negatief effect op essentiële vliegroutes uitsluiten. Tijdens het veldbezoek zijn diverse ontlastingsporen gevonden van vleermuizen (figuur 23).



Figuur 23: Ontlasting vleermuizen binnen in de maalderij

4.2.2.2. Overige zoogdieren

Op basis van de vrijgestelde soorten, zie bijlage 1, kunnen de aarmuis, bosmuis, dwergmuis, dwergspitsmuis, egel, haas, huisspitsmuis, ondergrondse woelmuis, ree, konijn, rosse woelmuis, veldmuis, vos en woelrat uitgesloten worden deze zijn immers vrijgesteld bij ruimtelijke ingrepen. Tijdens het veldbezoek is actief gezocht naar ontlastingsporen van de steenmarter en bunzing, tevens is er gezocht naar latrines of andere indicaties voor het voorkomen van de genoemde marterachtigen. Er is ontlasting waargenomen wat potentieel van de steenmarter afkomt (figuur 24). De maalderij biedt meerdere mogelijkheden voor de steenmarter en bunzing om het pand te betreden. Het rommelige karakter van het gebouw biedt potentie om te dienen als verblijfplaats en/of foerageergebied. Een negatief effect op deze soorten is dus niet uit te sluiten. Voor de wezel, hermelijn, bunzing en boomarter lijkt het gebied minder geschikt, de wezel komt vooral voor in open, droge natuur- en cultuurlandschappen. Deze heeft haar verblijfplaats in oude muizen, ratten en konijnen hollen, welke ontbreken op het terrein. De hermelijn komt op vele habitattypes voor, van open plekken, in bossen, houtwallen, duinen, akkers of vochtige terreinen. De enige voorwaarden is dat er voldoende schuilplekken aanwezig zijn. De hermelijn heeft haar verblijfplaats

meestal in een oud mollennest of konijnenhol welke niet zijn aangetroffen bij het veldbezoek. Tevens ontbreekt geschikt habitat voor de boommarter, welke in bosrijke gebieden zijn foerageren verblijfgebied heeft. Het is redelijkerwijs uit te sluiten dat deze soorten een binding hebben met het object. De das heeft haar leefgebied in bosranden, houtwallen, brede heggen, hoog liggend terrein of op hellingen, altijd in de buurt van gras- en akkerland en water. De das wordt op veel verschillende gebieden gevonden, zo wordt deze soms ook nog in afgravingen en onder gebouwen aangetroffen. Het is echter vereist dat in het leefgebied weinig verstoring, een groot voedselaanbod en een bodem waar ze goed een burcht kunnen graven aanwezig zijn. De maalderij bevat een betonnen vloer en de grond rondom is verhard. Het woonhuis wordt nog bewoond waardoor er verstoring voor de das aanwezig is. Om deze redenen is een negatief effect op deze soort uit te sluiten. De waterspitsmuis heeft haar leefgebied in en langs schoon, niet te voedselrijk, vrij snel stromend tot stilstaand water met een behoorlijk ontwikkelde watervegetatie en ruig begroeide overs. Tevens is het langgerekte leefgebied van de waterspitsmuis evenwijdig gelegen aan de oever van het betreffende water. Geen van deze structuren zijn aanwezig in of nabij het plangebied, een negatief effect is om deze reden redelijkerwijs uit te sluiten. Tot slot de grote bosmuis, deze komt in Nederland alleen voor in Zuid-Limburg en in het uiterste oosten, tussen Groningen en Winterswijk. De grote bosmuis komt voor in allerlei soorten biotopen zoals niet te nat rietland, parken, braakliggend land, duinen, heide en tuinen. De grote bosmuis heeft een voorkeur voor oude open eiken- en beukenbossen, met uitgebreide struiklaag en weinig ondergroei. De grote bosmuis gebruikt oude hopen van onder andere mollen, konijnen, woelmuizen of dassen. Vanwege het ontbreken van deze hopen en geschikt habitat is een negatief effect op deze soort redelijkerwijs uit te sluiten.



Figuur 24: Potentiële ontlasting steenmarter

4.2.3. Amfibieën en Vissen

Op basis van de vrijgestelde soorten, zie bijlage 1, kan de bastaardkikker, bruine kikker, gewone pad op de voorhand worden uitgesloten, deze is immers vrijgesteld. In het plangebied is geen water aanwezig. Het plangebied ligt echter naast een bouwterrein die vrij open is. Hierdoor ontstaan diverse openplekken waar tijdelijke poelen en plassen kunnen ontstaan waar de rugstreeppad zich ik kan voortplanten. Een negatief effect op de rugstreeppad is daarom op voorhand niet uit te sluiten. Verder zijn de overige amfibieën en vissen op voorhand uit te sluiten door het ontbreken van open wateren en daarmee geschikt habitat. Men zou de overige amfibie soorten verwachten bij de Boven Slingen, deze ligt echter aan de andere kant van de provinciale weg waardoor het redelijkerwijs uitgesloten kan worden dat deze voorkomen in het plangebied.

4.2.4. Reptielen

De zandhagedis is gebonden aan de hogere zandgronden, met name de ligging van stuwwallen, kust- en rivierduingrondels is zeer goed herkenbaar in het verspreidingspatroon. De zandhagedis is sterk gebonden aan duin- en heidegebieden. Door het ontbreken van het juist habitat kan worden aangenomen dat de zandhagedis geen negatief effect zal ondervinden van de voorgenomen werkzaamheden. De hazelworm welke onder andere voorkomt in open bossen, bosranden, heide, houtwallen, struwelen, bermen, steenhopen en tuinen, maar voornamelijk in bos-en heideterreinen. De grootste populaties van hazelwormen worden gevonden op zand en lössgronden met kerngebieden in de Veluwe, de Utrechtse Heuvelrug en Zuid-Limburg, zand en lössgronden zijn verder niet aanwezig in het plangebied. Het plangebied ligt naar de provinciale weg en is het gebied versnipperd, mede hierom is de aanwezigheid van hazelworm redelijkerwijs uit te sluiten en is er door de ingreep derhalve geen negatieve invloed te verwachten op deze soort. De levendbarende hagedis komt voor op heide, hoogveen, open bossen en ruige graslanden, in bermen van (spoor)wegen en in een beperkt deel van de duinen. Het is een vochtminnende soort die in de genoemde landschapstypen veel wordt aangetroffen op oevers en vochtige terreindelen. Geen van deze biotopen zijn aanwezig binnen het plangebied en kan er dus redelijkerwijs worden aangenomen dat deze soort geen negatief effect zal beleven. Tot slot de gladde slang een soort die voorkomt op droge heideterreinen, maar ook op hogere delen van hoogveengebieden, open bossen en op jonge aanplant op zandgrond. Het zwaartepunt van de verspreiding van gladde slangen ligt voornamelijk in de Veluwe. De waarnemingen rondom het plangebied komen van het Wooldse veen. Op basis van de verspreiding en de habitatvoorkeur van de gladde slang is een negatief effect uit te sluiten op deze soort.

4.2.5. Vaatplanten

In en rondom het plangebied is alles bebouwd, bestraat en betegeld. De groenperken die aanwezig zijn worden intensief beheerd. Hierom kan redelijkerwijs worden aangenomen dat beschermde flora geen negatief effect zal ondervinden van de voorgenomen ingreep.

4.2.6. Libellen, kevers en dagvlinders

De libellen, kevers en dagvlinders zoals genoemd in hoofdstuk 3 zijn allen, redelijkerwijs uit te sluiten wegens het ontbreken van geschikte habitat, de waardplanten en/of de verspreiding

4.3. Kappen en bescherming van houtopstanden
Er worden geen bomen gekapt.

5. Conclusies en aanbevelingen

Tijdens de quickscan is het voorkomen van vleermuizen, steenmarter, bunzing, huiszwaluw, boerenzwaluw, huismus, rugstreeppad en gierzwaluw niet op voorhand uit te sluiten. Naar deze soorten dient men naderonderzoek uit te voeren volgens het vleermuisprotocol 2021, de kennisdocumenten van bij12 en de soortinventarisatieprotocollen van het NGB. Hieronder een beknopte beschrijving van de gevraagde onderzoeksinspanning per soort of soortgroep.

Voor vleermuizen dient men onderzoek te doen naar de volgende soorten: gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, kleine dwergvleermuis, laatvlieger, gewone/grijze grootoorvleermuis, franjestaart en meervleermuis. De te verwachte functies zijn zomer,- kraam,- paar,- en massawinterverblijfplaatsen. Daarnaast kan men in de maalterij essentiële foerageergebieden aantreffen van de gewone/grijze grootoorvleermuis en franjestaart. In de periode 15mei -15juli, het onderzoek naar kraam en zomer verblijfplaatsen, dient men 3 bezoeken uit te voeren waarvan 2 in de avond van 2,5 uur en 1 in de ochtend van 3 uur met een tussen periode van 20 dagen tussen 1 avondbezoek en het ochtendbezoek. Voor het onderzoek naar massawinterverblijfplaatsen dienen 2 bezoeken uitgevoerd te worden van 2 uur in de periode 1 augustus – 10 september met een tussenperiode van 10 dagen. Voor het onderzoek naar baltsverblijfplaatsen dient men 2 bezoeken uit te voeren van 3 uur in de periode 15 augustus tot 15 september met een tussenperiode van 20 dagen. 1 bezoek moet rond middernacht uitgevoerd worden en beide bezoeken moeten vanaf zonsondergang starten. Voor de franjestaart dienen nog 2 bezoeken uitgevoerd te worden in de periode 15 september – 15 oktober met een tussenperiode van 20 dagen, tussen 22:00 en 1:00 s 'nachts.

Het onderzoek naar huismussen dient plaats te vinden in de periode 1 april -15mei, waar 2 bezoeken plaats moeten vinden (bij voorkeur 1 uur na zonsopkomst) met een tussenperiode van 10 dagen.

Het onderzoek naar gierzwaluw dient plaats te vinden in de periode 15 mei -15 juli. Er dienen 3 bezoeken uitgevoerd te worden tussen 2 uur voor zonsondergang tot zonsondergang. Één bezoek dient plaats te vinden in de periode 20 juni-7 juli; de periode waarin jongen actief zijn.

Voor de steenmarter en bunzing dient nader ecologisch onderzoek te worden uitgevoerd naar foerageergebieden en verblijf/rustplaatsen. Dit onderzoek wordt uitgevoerd door het plaatsen van cameravallen, welke 6 weken in de actieve periode van deze soorten aanwezig moeten zijn. Indien het niet mogelijk is om de camera's binnen de actieve periode te plaatsen wordt de inspanning verdubbeld om de trefkans te vergroten. De camera's dienen dan 12 weken aanwezig te zijn in het plangebied. De actieve periode van marterachtigen is van april tot en met augustus. Indien het plangebied toch gebruikt blijkt te worden door de overige marterachtigen, hermelijn, wezel en boommarter, voldoet het beschreven naderonderzoek ook voor deze.

De rugstreeppad dient onderzocht te worden in de periode half april t/m mei en half juni – begin augustus waarvan 1 bezoek minimaal in de periode half april t/m mei. Er dienen 3 bezoeken plaats te vinden vanaf 1 uur voor zonsondergang tot 2uur 's-nachts.

De huiszwaluw en boerenzwaluw dienen onderzocht te worden in de periode 15mei-15juli, deze bezoeken worden gecombineerd met het gierzwaluw onderzoek

Tabel 4: Overzicht van inventarisatie periodes

Soorten	Jan	Feb	Mrt	Apr	Mei	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec
Vleermuizen												
Rugstreeppad												
Huismus												
Zwaluwen												
Marterachtige												

5.1. Algemene zorgplicht wet natuurbescherming

Tijdens ruimtelijke ingrepen willen wij u altijd adviseren om rekening te houden met aanwezige flora en fauna. In de Wet natuurbescherming is immers een algehele zorgplicht opgenomen deze stelt dat 'iedereen, indien redelijkerwijs mogelijk, voldoende zorg in acht moet nemen voor alle planten en dieren en hun leefomgeving'. Onderdeel hiervan is het zo veel mogelijk vermijden en beperken van schade aan de natuur, waardoor de noodzaak tot compenserende maatregelen zoveel mogelijk wordt verkleind.

Wij raden daarom de volgende handelingswijze en maatregelen aangaande de zorgplicht aan:

- Werkzaamheden vanaf één kant aanvangen.
- Bij het kappen of rooien van bomen, heggen en struiken moet dit gebeuren buiten het vogelbroedseizoen (indicatie: half maart tot half juli) en voorafgaand aan andere werkzaamheden
 - Indien dit toch in het broedseizoen gebeurt dient er een ecooloog aanwezig te zijn om de aanwezige bomen, heggen en struiken te controleren op broedende vogels.
- De werkzaamheden uitsluitend tussen zonsopgang en zonsondergang plaats laten vinden.
- Het gebruik van verlichting op het plangebied na zonsondergang zoveel mogelijk beperken.
 - Indien dit wel noodzakelijk lijkt adviseren wij om met rood licht te werken en/of
 - Gebruik te maken van gerichte lichtbronnen dus met afscherming aan de boven- en achterzijde
- In de maanden april - augustus plassen zoveel mogelijk direct weg halen in het plangebied om te voorkomen dat amfibieën en reptielen zich hier gaan vestigen.
- Geef de dieren die aanwezig zijn op het terrein de ruimte en tijd om te vluchten. Jaag ze indien nodig voorzigtig weg van het terrein

Neem bij twijfel over wat u moet doen met aangetroffen flora en/of fauna tijdens uw project vrijblijvend contact met ons op!

Literatuurlijst

Aanpakstikstof (2022). Stikstofwet gaat in per 1 juli 2021. www.aanpakstikstof.nl. Geraadpleegd op: 20-10-2022

Atlas natuurlijk kapitaal (2022). Natuurnetwerknederland. www.atlasnatuurlijkkapitaal.nl. geraadpleegd op: 20-10-2022

Bij12. (2022). Kennisdocument Huismus *Passer domesticus*, versie 1.0. Utrecht.

Bij12. (2022). Kennisdocument Gierzwaluw *Apus apus*, versie 1.0. Utrecht.

Bij12. (2022). Kennisdocument Rugstreeppad *Bufo calamita*, versie 1.0 Utrecht.

Dinoloket. (2022). Ondergrondmodellen. www.dinoloket.nl. geraadpleegd op: 20-10-2022

Netwerk groene bureaus (2021). Vleermuisprotocol 2021. Odijk.

Natura2000. (2022). Natura 2000 gebieden. www.natura2000.nl. geraadpleegd op: 20-10-2022

Ravon. (2022). Soorten/soortinformatie. www.ravon.nl. geraadpleegd op 20-10-2022

Rijksoverheid. (2020). Handreiking woningbouw en AERIUS.

Rijksoverheid. (2022). De bouwvrijstelling gaat in op 1 juli 2021. www.Rijksoverheid.nl. Geraadpleegd op 20-10-2022.

Vlinderstichting. (2022). Libellen. www.vlinderstichting.nl. geraadpleegd op: 20-10-2022

Vlinderstichting. (2022). Vlinders. www.vlinderstichting.nl. geraadpleegd op: 20-10-2022

Quickscanhulp (2022). Gebied scannen. www.quickscanhulp.nl. geraadpleegd op: 20-10-2022

Zoogdiervereniging (2022). Zoogdiersoorten. www.zoogdiervereniging.nl. Geraadpleegd op: 20-10-2022

Bijlage 1 Vrijgestelde soorten per provincie

Tabel 5: X is vrijgesteld, 1 = vrijgesteld in juli t/m september, 2 - 15aug t/m 15 okt, 3 = maart - april en juli t/m november, 4 = 15 aug t/m feb

Vrijgestelde soorten	FL	GR	DR	OV	GLD	UT	NH	ZH	FL	ZL	NB	L
Aardmuis	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Bastaardkikker	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Bosmuis	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Bruine kikker	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Bunzing	x	x	x	-	-	x	-	x	-	-	-	x
Dwergmuis	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Dwergspitsmuis	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Egel	x	x	x	-	x	x	x	x	x	x	x	x
Gewone bosspitsmuis	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Gewone pad	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Haas	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	x	x
Hermelijn	x	x	x	-	-	x	-	x	-	-	-	x
Huisspitsmuis	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Kleine watersalamander	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Konijn	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	x	x
Meerkikker	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Ondergrondse woelmuis	x	x	x	x	x	x	x	-	x	x	x	x
Ree	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Rosse woelmuis	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Steenmarter	x	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4
Tweekleurige bosspitsmuis	x	x	x	x	x	x	x	-	x	x	x	x
Veldmuis	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Vos	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Wezel	x	x	x	-	-	x	-	x	-	x	-	x
Wild zwijn	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	x	-
Woelrat	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Hazelworm	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Levendbarende hagedis	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2
Eekhoorn	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3