



## Beoordeling bodemrapport bestemmingsplan

---

Aan : Gemeente Winterswijk, t.a.v. Jeannette van Dijk  
Zaaknummer : 2022EA0586  
Adres/onderwerp : Bestemmingsplanwijziging Kastanjelaan 78-80  
Behandeld door : Jeroen van Meijgaarden  
Datum : 3-5-2022  
Opsteller rapport : Econsultancy  
Rapportnummer : 18389.001  
Rapportdatum : 28-4-2022  
Titel : Verkennend Bodemonderzoek Kastanjelaan 78-80 te Winterswijk

### Advies

Het bodemonderzoek voldoet aan de gestelde kwaliteitseisen. Met het onderzoek zijn geen tot maximaal licht verhoogde gehalten PAK in de grond en geen tot maximaal licht verhoogde gehalten barium in het grondwater vastgesteld.

De bodemkwaliteit is geschikt voor een gebruik als Wonen. Het uitvoeren van nader bodemonderzoek is niet nodig. Aan de bestemmingsplanprocedure en Omgevingsvergunning Bouw en hoeven geen bodemspecifieke voorschriften te worden verbonden.

### Inleiding

De initiatiefnemer wil op de locatie Kastanjelaan 78-80 een voormalige bedrijfslocatie ontwikkelen ten behoeve van woningbouw. Hiertoe dient de bestemming van het terrein te worden gewijzigd. In dat kader is een bodemonderzoek uitgevoerd. De resultaten van het onderzoek zijn vastgelegd in een rapport. De gemeente Winterswijk vraagt de Omgevingsdienst Achterhoek (ODA) het rapport te beoordelen. De beoordeling heeft betrekking op de onderzoekslocatie zoals hieronder en in bijlage 1 van het bodemrapport, weergegeven.

### Beoordeling

Het uitgevoerde bodemonderzoek is inhoudelijk beoordeeld door de ODA. Er is getoetst aan de uitvoeringsnormen voor bodemonderzoek, namelijk de NEN5725 en de NEN5740. De uitkomsten zijn getoetst aan de normkaders van de Wet bodembescherming (Wbb) en het Besluit bodemkwaliteit (Bbk). In bijlage 1 is een uitgebreide beoordeling van de getoetste onderdelen van de bodemrapportage opgenomen.

### Aandachtspunten

In algemene zin worden de volgende aanbevelingen gedaan:

- Wanneer tijdens graafwerkzaamheden waarnemingen worden gedaan die op een verontreiniging wijzen, anders dan vastgesteld in de beoordeelde rapportage, dan moet het werk direct gestopt worden en moet met de ODA worden overlegd.
- Voor de toepassing van vrijkomende grond en bouwstoffen gelden de voorschriften uit het Besluit bodemkwaliteit.



*situatietekening met boorpunten*



## **BIJLAGE: Beoordeling/toetsing van rapportonderdelen**

### **Algemeen**

Is de rapportage compleet?	: ja
Beoordelingskader bodemonderzoek	: Bestemmingsplanprocedure omgevingsvergunning bouw
Is de onderzoekslocatie juist?	: ja
Oppervlakte locatie	: 2.440 m <sup>2</sup>
BRL2000 (boormeester)	: akkoord

#### Motivering:

Het rapport voldoet aan de gestelde kwaliteitseisen en is volledig. Het onderzoek is in de periode april '22 uitgevoerd. Voor zover bekend hebben daarna geen activiteiten plaatsgevonden die tot een (noemenswaardige) verandering in bodemkwaliteit hebben geleid. Het onderzoek is voldoende actueel.

### **Vooronderzoek en hypothesestelling/onderzoeksstrategie (NEN5740/NEN5725 en NEN5707/NEN5897, incl. bijlage E)**

Verwijzing naar NEN5725 (versie 2017)	: ja
Verwijzing naar NEN5707/NEN5897, incl. bijlage E	: ja
Afbakening vooronderzoeksgebied	: akkoord
Beschikbare informatie opgevraagd / ingezien	: ja
Zijn asbestinventarisaties geraadpleegd?	: onbekend
Bronvermelding	: ja
Is sprake van (mogelijke) asbestdaken?	: nee
Is sprake van asbestverdacht materiaal?	: nee
Is sprake van asbestverdacht puinverharding of puinbijmenging?	: nee
Gaat de ODA akkoord met het vooronderzoek	: ja
Gekozen onderzoeksopzet	: NEN5740 VED HE (gehele terrein) NEN5740 VEP (vml. Brandstoftank 2 x)
Gaat de ODA akkoord met de gekozen opzet?	: ja

#### Motivering:

Het vooronderzoek is van voldoende kwaliteit. Het adviesbureau heeft een juiste onderzoekshypothese gesteld en een juiste onderzoeksstrategie gekozen. Het adviesbureau heeft voor alle in het vooronderzoek vastgestelde verdenkingen een juiste onderzoeksstrategie gekozen.

### **Uitvoering veldonderzoek**

Aantal boringen en peilbuizen	: akkoord
Diepte boringen en peilbuizen	: akkoord
Plaatsing boringen en peilbuizen	: akkoord
Filterdiepte	: freatisch
Wachttijd peilbuis (1 week)	: akkoord
Wijze van bemonstering akkoord	: ja
(let op bij vluchtig; steekbus)	
Positie en diepte proefsleuven/-gaten	: niet van toepassing

#### Motivering:

Het veldwerk is uitgevoerd volgens het onderzoeksprotocol en hiervoor geldende richtlijnen.

### **Uitvoering chemisch onderzoek**

Aantal (meng)monsters	: akkoord
Geanalyseerde bodemlagen	: akkoord
Samenstelling (meng)monsters	: akkoord
Uitgevoerde uitsplitsing	: niet van toepassing
Gekozen stoffenpakket	: akkoord

#### Motivering:

Het chemisch onderzoek is uitgevoerd volgens het onderzoeksprotocol en hiervoor geldende richtlijnen.



### **Toetsing en interpretatie onderzoeksresultaten**

Toetsing Wet bodembescherming	:	akkoord
Toetsing Besluit bodemkwaliteit	:	niet uitgevoerd
Samenvatting Grond	:	alle stoffen < Achtergrondwaarde m.u.v. PAK in MMA03 > AW maar < Wonen
Samenvatting Grondwater	:	alle stoffen < Streefwaarde m.u.v. barium in Pb A07 (> S < T)
Samenvatting Asbest	:	niet verdacht en visueel geen asbestverdacht materiaal
Gaat de ODA akkoord met de conclusies en aanbevelingen van het rapport	:	ja

#### Motivering en bodemadvies:

Door het adviesbureau is alleen getoetst aan de normen van de Wet bodembescherming. Hiermee wordt getoetst of sprake is van een (mogelijk) ernstige verontreiniging. Om te toetsen of de bodemkwaliteit geschikt is voor het beoogde gebruik, is door de Omgevingsdienst Achterhoek zelf een toetsing aan de normen van het Besluit bodemkwaliteit (Regeling bodemkwaliteit) uitgevoerd.

#### **Bodemwaarden akkoord inclusief advies**

Uit deze toetsing blijkt dat de gehalten in de bodem voldoen aan de toekomstige gebruiksfunctie (Wonen). Er is geen nader bodemonderzoek nodig. De gehalten voldoen aan de functienorm voor wonen. De bodemkwaliteit is geschikt voor het beoogde gebruik. Aan de omgevingsvergunning bouw en bestemmingsplanprocedure hoeven geen bodemspecifieke voorwaarden te worden verbonden.

---



## BIS samenvatting

Aanleiding: VO Bestemmingswijziging en bouw woning

Type: Onderzoek cf. NEN5740

Asbest: Niet verdacht

Deellocaties: Nieuwbouwlocatie, vml ondergrondse tanks (2)

Zintuiglijk: In de grond geen asbestverdacht materiaal en tpv tank geen oliewaterreactie.

Zintuiglijk geen bijzonderheden aangetroffen.

### Analyses:

Samenvatting Grond

: alle stoffen < Achtergrondwaarde  
m.u.v. PAK in MMA03 > AW maar < Wonen

Samenvatting Grondwater

: alle stoffen < Streefwaarde  
m.u.v. barium in Pb A07 (> S < T)

Samenvatting Asbest

: niet verdacht en visueel geen asbestverdacht materiaal

### Conclusie/beoordeling:

Bodemkwaliteit voldoet