

Minimale onderdelen ontwerp van de buitenruimte

- Door de gemeente te verzorgen in overleg met de betrokken partijen;
- Het verzorgen van een aanbesteding voor de aanleg ervan;
- De coördinatie van de werkzaamheden door de Nutspartijen en de gemeente, ook t.b.v. de woongebouwen. Dit inclusief het (ver)plaatsen van de trafo's e.d.;
- Er voor zorgen dat de huisvuilafvoer functioneel blijft gedurende de sloop en de bouw;
- Het terrein woonrijp opleveren volgens het ontwerp, aansluitend bij de opleveringen van de nieuwe woongebouwen. Daaronder ook begrepen:
 - Verwijderen van de niet te handhaven huisvuilcontainers;
 - Plaatsen / verplaatsen van (ondergrondse) huisvuilcontainers;
 - De HWA-infiltratievoorzieningen en -aansluitingen, inclusief die t.b.v. de appartementen:
 - De eventuele drainage;
 - Huisaansluitingen gebouwen op de riolering, de HWA en infiltratie. Dit voor maximaal 1x rioolaansluiting en 2x HWA-aansluiting per bouwblok. Dit vanaf 1 meter buiten de gebouwen;
 - Verwijderen van de niet te handhaven puinverhardingen en verhardingen, bomen en struiken;
 - Alle verhardingen aanbrengen, inclusief wandel- en fietspaden;
 - Parkeerplaatsen, inclusief 2% van het totaal, verdeeld per blok, in de vorm van een gehandicaptenparkeerplaats, die minimaal 3,50 meter breed is;
 - Aanbrengen bomen en struiken, gras(mengsel);
 - Lichtmasten en andere terreinverlichting (niet op de gebouwen bij de entrees);
 - Oplaadpunten voor elektrische auto's;
 - Het binnen 20 m¹ van de hoofdentree plaatsen van fietsklemmen: per 4 appartementen 1 fietsklem, met een minimum van 2;
 - De daarbijbehorende werkzaamheden.