

Erfinpassingsplan
Masterveldweg 25 Winterswijk-Huppel

Colofon

Erfinpassingsplan Masterveldweg 25 Winterswijk-Huppel

Uitgevoerd door:
Natuurbank Overijssel
Correspondentieadres:
Aladnaweg 18
7122 RR Aalten

BTW-ID: NL001388212B56
E: info@natuurbankoverijssel.nl
Tel: 0543-451142 / 0614-435700



Opdrachtgever: Locis Adviseurs

Projectnummer en versie: 6011A versie 1.0	Status: definitief
Ligging plangebied: Masterveldweg 25 Winterswijk-Huppel	Rapportdatum: 24-10-2023
Auteur: Ing. P. Leemreise	

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleiding	3
1.1	Aanleiding.....	3
1.2	Voorgenomen ontwikkeling	3
Hoofdstuk 2	Plangebied	4
2.1	Situering van het plangebied.....	4
2.2	Beschrijving van het plangebied.....	4
2.3	Landschap.....	7
Hoofdstuk 3	Ruimtelijke kwaliteit en kansen voor versterking van het erf.....	8
3.1	Doelstelling.....	8
3.2	Uitgangspunten	8
3.3	Ruimtelijke kwaliteit.....	8
3.4	Kansen voor versterking van het erf	8
3.5	Het ontwerp	8
Hoofdstuk 4	Inrichting en beheer	11
4.1	Inrichtingsmaatregelen	11
4.2	Beheer	14

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Er zijn plannen voor het splitsen van een bestaande (bedrijfswoning) op een erf aan de Masterveldweg 25 te Winterswijk, en de bouw van een extra woning op het achtererf. Ter compensatie voor de nieuwe woning wordt overtollige agrarische bebouwing geamoveerd. De gemeente Winterswijk eist dat de nieuwe erven landschappelijk worden ingepast. Op het erf wordt tevens een nieuwe schuur van in totaal 900m² opgericht.

In voorliggend rapport wordt een voorstel voor landschappelijke inpassing van het erf gepresenteerd. Bij het opstellen van een plan voor erfinpassing wordt gekeken naar het omringende landschapstype, de aanwezige beplanting en de beplanting rondom het plangebied. Ook wordt gekeken naar de functie van het plangebied. Een woonerf kan soms anders ingepast worden dan een functioneel agrarisch bedrijf of andere bedrijfslocatie.

Het plan voor landschappelijke inpassing wordt uitgebeeld op een tekening. In het rapport wordt ingegaan op de keuzes voor type beplanting en de toegepaste soorten. Het plan wordt afgesloten met concrete aanwijzingen voor de aanleg en het beheer om tot het wenselijke eindbeeld te komen.

1.2 Voorgenomen ontwikkeling

Het voornemen bestaat een extra woning te bouwen op het erf. Ter compensatie voor de bouw van een extra woning, wordt het overgrote deel van de aanwezige stallen gesloopt. Op onderstaande afbeelding wordt het nieuwe erf en woning aangeduid op een luchtfoto (groene vlak met woning en bijgebouw). Het voornemen is de nieuwe woning te ontsluiten via een erftoegangspad naar de Masterveldweg te gaan.

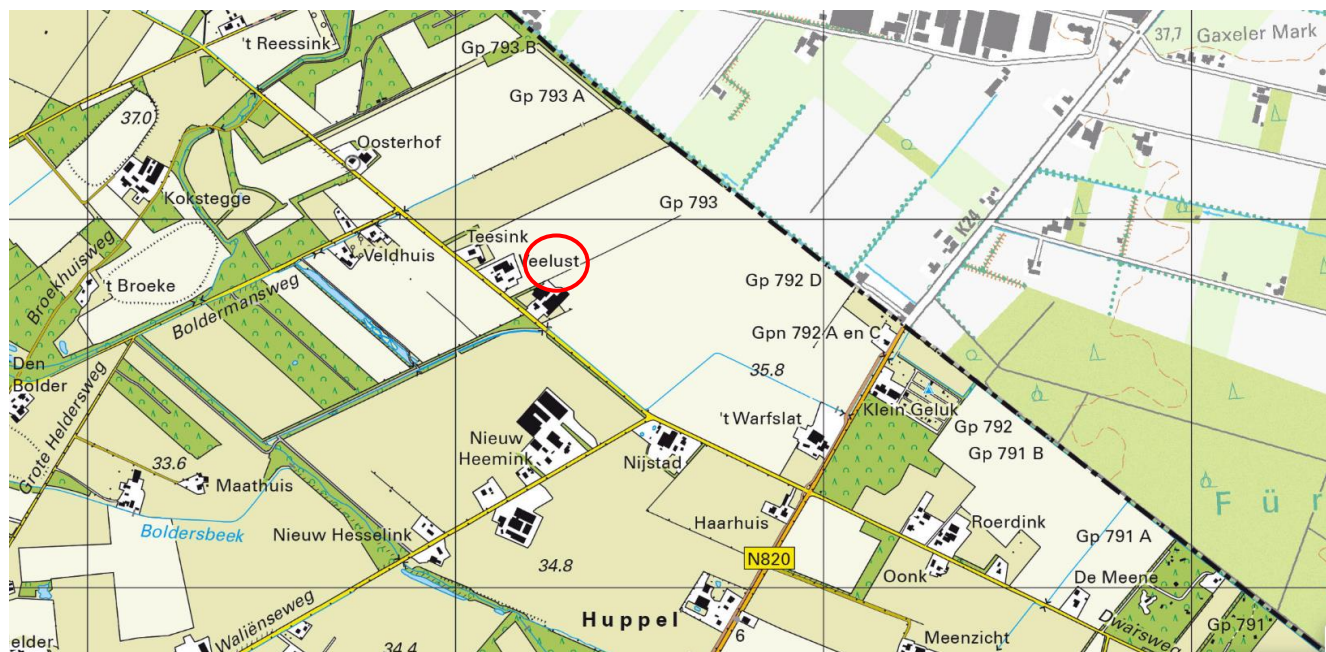


Verbeelding van het wenselijke eindbeeld.

HOOFDSTUK 2 PLANGEBIED

2.1 Situering van het plangebied

Het plangebied is gesitueerd aan de Masterveldweg 25 te Winterswijk-Huppel. Het ligt in het buitengebied, net ten zuiden van de Duits-Nederlandse grens. Op onderstaande afbeelding wordt de globale ligging van het plangebied weergegeven op een topografische kaart.



Globale ligging van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode cirkel aangeduid (bron: ruimtelijkeplannen.nl).

2.2 Beschrijving van het plangebied

Het plangebied vormt een agrarisch erf waar de agrarische activiteiten enkele jaren geleden gestaakt zijn. Op het erf is een woning en vijftal varkensstallen aanwezig. Het erf wordt aan de noord- en zuidzijde begrenst door een houtsingel met zomereiken en ruwe berken. Het grenst aan de achterzijde aan agrarisch cultuurland en aan de voorzijde aan de Masterveldweg. Op onderstaande afbeelding wordt de begrenzing van het plangebied weergegeven. Daaronder worden een aantal foto's weergegeven van het plangebied.



Begrenzing van het plangebied wordt met de gele lijn aangeduid (bron luchtfoto: ruimtelijkeplannen.nl).



Zicht op het erf vanaf de Masterveldweg, gezien in noordwestelijke richting.



Zicht op het erf vanaf de Masterveldweg.



Zicht op het erf vanaf de Masterveldweg.



Zicht op het erf vanaf de Masterveldweg, gezien in zuidoostelijke richting.



Foto links: zicht vanaf het erf in zuidwestelijke richting. Foto rechts: zicht op het achtererf.

2.3 Landschap

Het plangebied ligt in het heideontginningslandschap. De straatnaam 'Masterveld' is daar een directe verwijzing naar de heidevelden die aanwezig waren tot begin 20^e eeuw. Net als de meeste 'woeste gronden' in ons land is ook het heidelandschap midden jaren 20 van de vorige eeuw ontgonnen. De rationele blokverkaveling met rechte ontginningswegen kenmerken het heideontginningslandschap. Ontginningsboerderijen die in de daarop volgende decennia werden gebouwd liggen direct aan de ontginningswegen, met de voorzijde van de boerderij naar de weg en de stallen en overige gebouwen erachter. In de Herinrichting Winterswijk-West zijn delen van het landschap heringericht, zowel ten gunste van de landbouw, maar er is ook nieuwe natuur en er zijn nieuwe landschapselementen aangelegd. Het heideontginningslandschap van noord-Winterswijk wordt gekenmerkt door heideontginningsbossen, zoals het Notaris Bos, Armenbos. Kenmerkende vegetatie van het heidelandschap is nagenoeg verdwenen. Slecht op enkele plekken is heide of heischrale vegetatie aanwezig, soms in wegbermen. Kavelgrensbeplanting is aanwezig in de vorm van gemengde houtsingels, bestaande uit zomereik, ruwe berk en wilde lijsterbes. Singels, aangelegd in het kader van de Herinrichting, hebben een meer gevarieerde samenstelling.



Uitsnede van de historische topografische kaart anno 1900, met daarop aangegeven het plangebied.

3.1 Doelstelling

Het doel van een plan voor landschappelijke inpassing is het in harmonie met het omringende landelijk gebied.

3.2 Uitgangspunten

Uitgangspunt voor het opstellen van een erfinpassingsplan is behoud van zo veel mogelijk bestaande beplanting. Voorwaarde is wel dat het streekeigen beplantingsvormen zijn, passend in het landschap, en bestaat uit inheemse beplanting (geen conifeer, laurier, duindoorn, naaldbomen). Eigenaren hebben aangegeven vrij zicht te willen hebben op het cultuurland aan de noordzijde van het erf.

3.3 Ruimtelijke kwaliteit

Het erf vormt een traditionele ontginningsboerderij. De houtsingels ten noorden en zuiden van het erf, zorgen ervoor dat het erf reeds fraai ingepast ligt in het landschap. Aan de voorzijde van de woning ligt een fraaie siertuin. Het huidige erf ligt reeds fraai ingepast in het landschap. De huidige stallen zijn weinig zichtbaar de nieuwe woning zal uitsluitend zichtbaar zijn vanaf de Masterveldweg, ter hoogte van het erf.

3.4 Kansen voor versterking van het erf

Het huidige erf ligt reeds fraai ingepast in het landschap. In de siertuin aan de voorzijde van de woning, staan enkele niet-inheemse bomen (den en conifeer). Het verwijderen van de exoten versterkt het streekeigen karakter van de erfbeplanting. Kansen voor versterking van de ruimtelijke kwaliteit bestaan uit het toevoegen van traditionele erfbeplantingselementen, zoals een hoogstam boomgaard, scheerhaag en struweelhaag.

Naast kansen voor versterking van de landschappelijke inpassing van het erf, beschouwd de gemeente Winterswijk het aanbieden van faunavoorzieningen ook als versterkingsmaatregelen. Faunavoorzieningen zijn bijvoorbeeld vogelnestkasten en takkenbossen als verblijfplaats voor kleine grondgebonden zoogdieren en amfibieën. Het plangebied leent zich voor het plaatsen van een steenuilenkast en takkenhoop.

3.5 Het ontwerp

Het ontwerp voorziet in het verwijderen van twee exoten en het toevoegen van een hoogstam boomgaard, scheerhaag, struweelhaag en enkele solitaire loofbomen, waaronder een walnoot. Om zicht te houden naar de noordzijde van het erf, wordt de noordrand niet afgeschermd door beplanting. Er is vanaf openbare weg geen zicht op de noordzijde van het erf.

Concreet worden volgende maatregelen genomen:

- Rooien conifeer en den;
- Verwijderen niet inheemse struiken in singel, direct naast de weg;
- Aanplant solitaire loofbomen (zomereik en walnoot);
- Aanplant hoogstamboomgaard in grasland;
- Aanplant scheerhaag;
- Aanplant gemengde struweelhaag;
- Faunavoorzieningen: steenuilenkast en takkenbos;



Aanzicht van niet inheemse tuinbeplanting langs de Masterveldweg. Deze beplanting wordt verwijderd. Op de achtergrond de den en conifeer, welke ook verwijderd gaan worden.

Het voornemen bestaat een vrijstaande woning te bouwen. Hieronder worden enkele voorbeelden gegeven van de te bouwen type woning.



Impressie van mogelijk te bouwen woningen (bron: internet).

Op onderstaande afbeelding wordt het voorstel voor landschappelijke inpassing gepresenteerd.



Voorstel voor landschappelijke inpassing.

HOOFDSTUK 4 INRICHTING EN BEHEER

4.1 Inrichtingsmaatregelen

1. Aanleg scheerhaag (nummer 11 op de tekening)

Langs de westrand van het nieuwe erf wordt een scheerhaag aangelegd. Als plantmateriaal bestaat de keuze uit beuk, haagbeuk, liguster meidoorn of veldesdoorn. Als plantmateriaal wordt driejarig plantsoen gebruikt (maat 80-120cm). De haag bestaat uit een enkele rij beplanting, vier stuks plantsoen per meter haag.

De haag wordt 25m1 lang (100 stuks plantsoen)

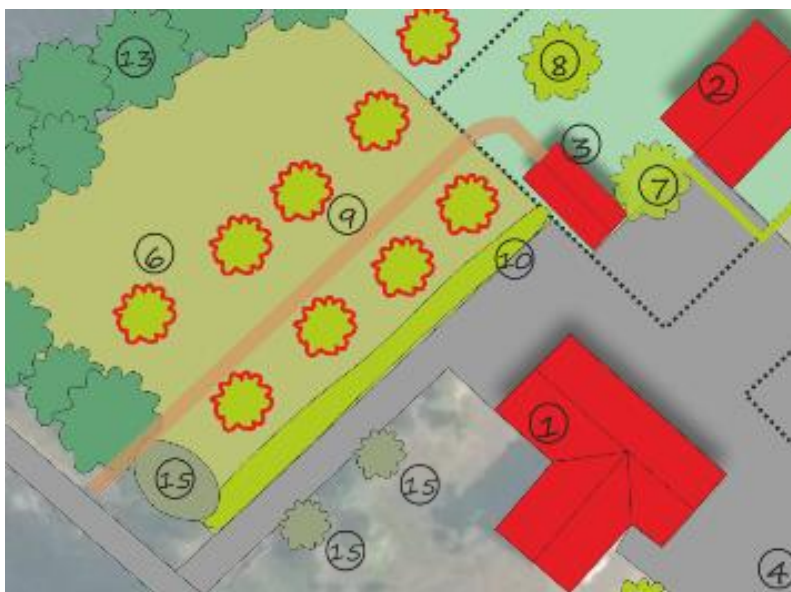


Uitsnede van het inpassingsplan. De scheerhaag wordt aangeduid met nr. 11.

2. Struweelhaag (nummer 10 op de tekening)

Aan de westzijde van het erf wordt een gemengde struweelhaag geplant. Deze struweelhaag bestaat uit een gelijk gemengde haag van krent, wilde liguster, rode kornoelje, hondsroos, Gelderse roos, veldesdoorn, meidoorn, sporkehout en wilde vlier. Er wordt driejarig plantsoen gebruik in de maat 80-120 cm. De struweelhaag bestaat uit een enkele rij beplanting, drie stuks plantsoen per meter haag.

De struweelhaag wordt 44 meter lang (132 stuks plantsoen).



Uitsnede van het inpassingsplan. De scheerhaag wordt aangeduid met nr. 10.

3. Solitaire bomen (nummer 7 en 8 op de kaart)

Er worden in totaal 9 solitaire bomen geplant, waaronder 1 walnoot. De overige bomen mogen bestaan uit zomereik, tamme kastanje, paardenkastanje, Hollandse linde, winter- of zomerlinde, fladderiep of ruwe iep. Er worden als laanboom gekweekte bomen gebruikt met een stamomtrek van 13-15 cm op 1,5 m boven wortelvoet. De bomen worden voorzien van twee boompalen met boomband.



Uitsnede van het inpassingsplan. De solitaire bomen worden aangeduid met nr. 7 en 8.

4. Aanleg Hoogstam boomgaard

Er wordt een hoogstam fruitboomgaard aangelegd, bestaande uit tien fruitbomen. Er worden maximaal 4 peren geplant en minimaal 5 appels geplant (totaal 10 fruitbomen). De fruitbomen worden voorzien van twee boompalen met boomband. Er worden bij voorkeur oude fruitrassen toegepast.



Uitsnede van het inpassingsplan. De fruitbomen worden aangeduid met nr. 6.

5. Plaatsen steenuilenkast

In de reeds aanwezige fruitbomen wordt een steenuilenkast geplaatst. Er wordt een steenuilenkast van STONE geplaatst (zie onder).



Hangplek van de steenuilenkast.



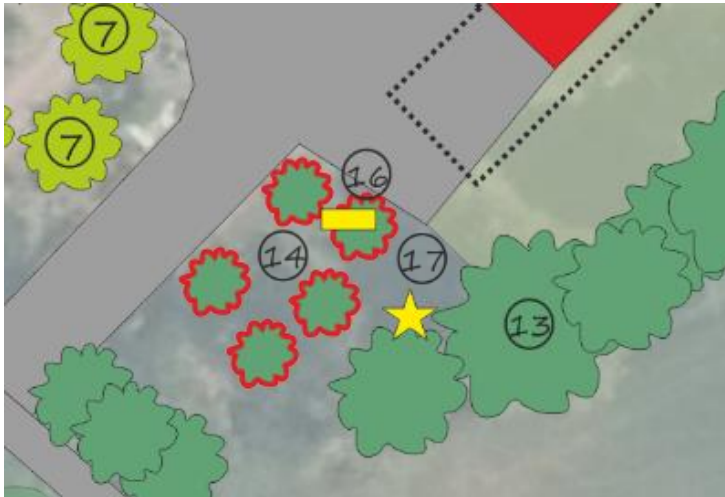
STONE steenuilenkast.

6. Aanbrengen takkenbos/takkenril

Er wordt een takkenbos aangebracht langs de rand van het erf. Deze takkenbos heeft een minimale omvang van 2m³. De takkenbos bestaat uit vrij dunne takken en mag vermengd worden met blad.



Voorbeeld van een takkebos/takkenril.



Uitsnede van het inpassingsplan. De steenuilenkast wordt aangeduid met nr 16, de takkenbos met nr. 17.

4.2 Beheer

Struweelhaag

De struweelhaag wordt beheerd als hakhout. Dat wil zeggen dat deze iedere 8-12 jaar afgezet mag worden, waarna de haag weer zal uitlopen. Ook mag de haag aan de zijde langs de oprit genipt of geschoren worden om de breedte enigszins te beperken en overlast te voorkomen.

Scheerhaag

De scheerhaag wordt jaarlijks één à twee maal geschoren om de haag in de wenselijk hoogte en breedte te houden.

Bomen (fruitbomen en solitaire bomen)

Geen beheer.

Steenuilenkast

Geen beheer.

Takkenril

De takkenril wordt jaarlijks op 'hoogte' gehouden , door verse takken toe te voegen aan de takkenril.



Erfinpassingsplan

- ① Te splitsen woning (bestaand)
- ② Woning (nieuw)
- ③ Schuur 900 m2 (nieuw) (300+600m2)
- ④ Erfverharding
- ⑤ Contour te slopen bebouwing
- ⑥ Hoogstam fruitbomen in hooiland (nieuw)
- ⑦ Solitaire loofboom (nieuw)
- ⑧ Walnoot (nieuw)
- ⑨ Ontsluitingspad - karrespoor (nieuw)
- ⑩ Gemengde struweelhaag (nieuw)
- ⑪ Scheerhaag (nieuw)
- ⑫ Agrarisch cultuurland
- ⑬ Bestaande loofbomen
- ⑭ Bestaande fruitbomen
- ⑮ Te verwijderen niet inheemse struiken en bomen
- ⑯ Steenuilenkast
- ⑰ Takkenbos

auteur: P. Leemreise
 versie: 1.0
 datum: 17-7-2023
 project: Masterveldweg 25
 Status: Definitief
 prj. nr. 2023_6011