



Beoordeling bodemrapport bestemmingsplan

Aan : Gemeente Winterswijk, t.a.v. Cees Ortelee en Jeanette van Dijk
Zaaknummer : 2022EA1286
Adres/onderwerp : Sieverdinkweg 11 Winterswijk-Kotten/ herziening bestemmingsplan
Behandeld door : Casper Koenders
Datum : 15-12-2023
Opsteller rapport : Est Invent
Projectnummer : 015 02 22
Rapportdatum : 26-11-2023
Titel : Verkennend bodem- en asbestonderzoek (gecorrigeerde rapportage november '22)

Advies

Het uitgevoerde bodemonderzoek en asbest in puinonderzoek voldoet in voldoende mate aan de gestelde kwaliteitseisen. Met het onderzoek is een licht verhoogd gehalte in de grond vastgesteld en licht tot matig verhoogde gehalten in het grondwater. Een nader bodemonderzoek is niet nodig. De bodemkwaliteit (grond en grondwater) binnen de onderzochte locatie is geschikt voor een gebruik als Wonen.

Met het onderzoek zijn ook verhoogde gehalten asbest in een puin vastgesteld, zowel onder als boven de interventiewaarde zijnde 100 mg/kg.ds. Het betreft een asbestverontreiniging in een puinlaag waarvoor de Inspectie Leefomgeving en Transport (ILT) het bevoegd gezag is, ingevolge het Besluit Asbestwegen.

De ODA adviseert om aan de bestemmingsplanprocedure de volgende voorwaarden te verbinden om de bodemsituatie geschikt te maken voor een gebruik als Wonen:

- De aangetoonde asbestverontreiniging in puin dient door de initiatiefnemer/ eigenaar te worden gemeld bij de Inspectie leefomgeving en Transport (IL en T), waarbij ook de rapportage van het verkennend bodem- en asbestonderzoek (d.d. 26-11-2023) wordt overgelegd;
- De conclusies/bevindingen en vervolgacties, gevraagd door IL en T, naar aanleiding van de verrichtte melding, dienen te worden nageleefd;
- De gemeente Winterswijk dient schriftelijk op de hoogte worden gesteld van de bevindingen/conclusies en gevraagde vervolgacties door IL en T, en indien van toepassing, de uitgevoerde (sanerings-)maatregelen en/of nazorgmaatregelen.

Inleiding

Op 15 december 2022 heeft de ODA een beoordeling en bodemadvies gegeven over de rapportage van een verkennend bodem- en asbestonderzoek op de locatie Sieverdinkweg 11 te Winterswijk-Kotten. Naar aanleiding van dat bodemadvies is er op 26 november 2023 een aangepaste rapportage aan de ODA overgelegd. De gemeente Winterswijk vraagt de Omgevingsdienst Achterhoek (ODA) het aangepaste rapport te beoordelen. Daarbij is vanuit de gemeente Winterswijk aangegeven dat de beoordeling en advisering alleen nodig is voor de onderzoekslocatie met boorpunten en gaten, zoals hieronder en in bijlage 2. van het bodemrapport, weergegeven.



Situatietekening onderzoekslocatie met boorpunten/gaten

Het onderzoek beperkt zich tot het deel waar de nieuwbouw/verbouw gepland is. Dat is een deel van het kadastrale perceel 9773 (totaal 21.840 m²) en heeft een oppervlakte van ca. 3.500 m².

Beoordeling

Het uitgevoerde bodemonderzoek is inhoudelijk beoordeeld door de ODA. Er is getoetst aan de uitvoeringsnormen voor bodemonderzoek, namelijk de NEN5725, de NEN5740 en de NEN5707. De uitkomsten zijn getoetst aan de normkaders van de Wet bodembescherming (Wbb) en het Besluit bodemkwaliteit (Bbk). In de bijlage is een uitgebreide beoordeling van de getoetste onderdelen van de bodemrapportage opgenomen.

Aandachtspunten

In algemene zin worden de volgende aanbevelingen gedaan:

- Wanneer tijdens graafwerkzaamheden waarnemingen worden gedaan die op een verontreiniging wijzen, anders dan vastgesteld in de beoordeelde rapportage, dan moet het werk direct gestopt worden en moet met de ODA worden overlegd.
- Voor de toepassing van vrijkomende grond en bouwstoffen gelden de voorschriften uit het Besluit bodemkwaliteit.



BIJLAGE: Beoordeling/toetsing van rapportonderdelen

Algemeen

Is de rapportage compleet?	: ja
Beoordelingskader bodemonderzoek	: Bestemmingsplanprocedure
Is de onderzoekslocatie juist?	: ja
Oppervlakte onderzoekslocatie	: 3500 m ²
BRL2000 (boormeester)	: akkoord

Motivering:

Het rapport voldoet aan de gestelde kwaliteitseisen. Het onderzoek is in de periode februari '22 uitgevoerd. Voor zover bekend hebben daarna geen activiteiten plaatsgevonden die tot een (noemenswaardige) verandering in bodemkwaliteit hebben geleid. Het onderzoek is voldoende actueel.

Vooronderzoek en hypothesestelling/onderzoeksstrategie (NEN5740/NEN5725 en NEN5707/NEN5897, incl. bijlage E)

Verwijzing naar NEN5725 (versie 2017)	: ja
Verwijzing naar NEN5707/NEN5897, incl. bijlage E:	nee
Afbakening vooronderzoeksgebied	: akkoord
Beschikbare informatie opgevraagd / ingezien	: ja
Zijn asbestinventarisaties geraadpleegd?	: niet van toepassing
Bronvermelding	: ja
Is sprake van (mogelijke) asbestdaken? (asbestdakenkaart en lufo interpretatie)	: nee
Is sprake van asbestverdacht materiaal? (verweerd/gebroken bouw materiaal of objecten, maar ook bv. kassencomplex/beschoeiing/volkstuinen)	: nee
Is sprake van asbestverdacht puinverharding of puinbijmenging? (hoeveelheid/type/ouderdom/certificering cf bijlage E)	: ja
Gaat de ODA akkoord met het vooronderzoek	: ja
Gekozen onderzoeksopzet	: NEN5740 ONV NEN5707
Gaat de ODA akkoord met de gekozen opzet?	: ja, zie motivering.

Motivering:

Het vooronderzoek binnen de onderzochte locatie is van voldoende kwaliteit. Daarbij wordt opgemerkt dat ter plaatse van de puinverharding de onderzoeksstrategie is uitgevoerd cf. de NEN5707 (grond) i.p.v. de van toepassing zijnde norm NEN5897 (puin). Omdat er in dit geval een geringe afwijking in de onderzoeksstrategie tussen beide NEN-normen bestaat, acht de ODA de resultaten representatief voor een beoordeling.

Uitvoering veldonderzoek (binnen de onderzochte locatie)

Aantal boringen en peilbuizen	: akkoord
Diepte boringen en peilbuizen	: akkoord
Plaatsing boringen en peilbuizen	: akkoord
Filterdiepte	: freatisch
Wachttijd peilbuis (1 week)	: akkoord
Wijze van bemonstering akkoord (let op bij vluchtig; steekbus)	: ja
Positie en diepte proefsleuven/-gaten	: akkoord

Motivering:

Het veldwerk is uitgevoerd volgens het onderzoeksprotocol en hiervoor geldende richtlijnen.

Uitvoering chemisch onderzoek

Aantal (meng)monsters	: akkoord
Geanalyseerde bodemlagen	: akkoord
Samenstelling (meng)monsters	: akkoord
Uitgevoerde uitsplitsing	: niet van toepassing
Gekozen stoffenpakket	: akkoord



Motivering (constateringen):

Het chemisch onderzoek is uitgevoerd volgens het onderzoeksprotocol en hiervoor geldende richtlijnen.

Toetsing en interpretatie onderzoeksresultaten

Toetsing Wet bodembescherming	:	akkoord
Toetsing Besluit bodemkwaliteit	:	akkoord
Samenvatting Grond	:	PAK > Achtergrondwaarde = Wonen
Samenvatting Grondwater	:	Kobalt, nikkel, koper, cadmium > Streefwaarde
Asbest in puin	:	RE01-Mp 2 451 mg/kg.ds
		RE02-Mp 6, 7, 8, 9, 10 26 mg/kg.ds
		RE03-Mp 11, 12, 13, 15, 16 < 2 mg/kg.ds

Gaat de ODA akkoord met de conclusies en aanbevelingen van het rapport: ja

Motivering en bodemadvies

Toetsing (niet zijnde asbest).

De toetsing van de analyseresultaten is op een juiste manier uitgevoerd. Het bureau heeft zowel aan de normen van het Besluit bodemkwaliteit als de normen van de Wet bodembescherming getoetst. Met het onderzoek is een licht verhoogd gehalte in de grond vastgesteld en licht tot matig verhoogde gehalten in het grondwater. Een nader bodemonderzoek is niet nodig. De bodemkwaliteit (grond en grondwater) binnen de onderzochte locatie, is geschikt voor het beoogde gebruik.

Toetsing asbest in puin.

Elke plek die een functie heeft als weg (rijden), pad (lopen), stallen/parkeren valt – bij een asbestverontreiniging (> 100 mg/kg.ds) – onder het Besluit Asbestwegen. In de praktijk betekent dit dat een erf met asbestverontreiniging in de regel ook onder toezicht van de Inspectie Leefomgeving en Transport (ILT) valt.

Ter plaatse van RE01-Mp 2 is omgerekend een totaal asbestgehalte van 451 mg/kg.ds gemeten. Het gehalte overschrijdt de interventiewaarde. Ter plaatse van de RE02-Mp 6 t/m 10 is een asbestgehalte van 26 mg/kg.ds gemeten en ter plaatse van de RE03-Mp 11, 12, 13, 15 en 16 is geen verhoogd het asbestgehalte gemeten.

Als er sprake is van asbest in puin, dan is ter plaatse van gehalten > 100 mg/kg.ds de Inspectie Leefomgeving en Transport (ILT) het bevoegd gezag ingevolge het Besluit Asbestwegen. Dit is het geval ter plaatse van RE01-Mp 2.

In de rapportage adviseert het adviesbureau om een aanvullend asbest onderzoek uit te voeren in de omgeving van sleuf/gat 2 om een indruk te verkrijgen in de omvang van de verontreiniging met asbest. Tevens geeft het adviesbureau aan dat de Inspectie leefomgeving en Transport (IL en T) het bevoegde gezag is voor een sanering en is beschreven dat te zijntijd een nog op te stellen (sanerings-)plan van aanpak, na het uitvoeren van een aanvullend onderzoek, wordt ingediend bij IL en T.

Bij het aantreffen van asbest in/op een "asbestweg" heeft de eigenaar/initiatiefnemer de plicht om dit te melden bij IL en T.

Bodemadvies.

De ODA adviseert om aan de bestemmingsplanprocedure de volgende voorwaarden te verbinden om te zorgen dat de bodemsituatie geschikt wordt gemaakt:

- De aangetoonde asbestverontreiniging in puin dient door de initiatiefnemer/ eigenaar te worden gemeld bij de Inspectie leefomgeving en Transport (IL en T), waarbij ook de rapportage van het verkennend bodem- en asbestonderzoek (d.d. 26-11-2023) wordt overgelegd;
- De conclusies/bevindingen en vervolgacties gevraagd door IL en T, naar aanleiding van de verrichtte melding, dienen te worden nageleefd;
- De gemeente Winterswijk dient schriftelijk op de hoogte worden gesteld van de bevindingen/conclusies en gevraagde vervolgacties door IL en T, en indien van toepassing, de uitgevoerde (sanerings-)maatregelen en/of nazorgmaatregelen.