



Beoordeling archeologisch rapport

Aan : Gemeente Winterswijk, t.a.v. Sarah Simmelink
Zaaknummer : 2022EA1384
Onderwerp : Herontwikkeling plangebied Sieverdinkweg 11, Kotten
Behandeld door : Annemieke Lugtigheid
Datum : 24-11-2022
Opsteller rapport : RAAP, E.M. Witmer MA
Rapportnummer : 5739
Rapportdatum : 10-03-2022
Titel : Plangebied Sieverdinkweg 11 te Kotten, gemeente Winterswijk;
Archeologisch vooronderzoek: een bureauonderzoek en
inventariserend veldonderzoek (verkennend booronderzoek)

Advies

Een archeologisch vervolgonderzoek is noodzakelijk indien niet aangetoond kan worden dat daadwerkelijk op de bestaande fundering van de voormalige boerderij gebouwd wordt of dat op deze plek geen archeologische vindplaats aanwezig kan zijn.

Inleiding

De heer B. Weener wil de locatie Sieverdinkweg 11 in Kotten herontwikkelen. Voor deze ontwikkeling is een archeologisch onderzoek uitgevoerd. De resultaten van dit onderzoek zijn vastgelegd in een rapport. De gemeente Winterswijk vraagt de Omgevingsdienst Achterhoek om dit rapport te beoordelen.



Afbeelding 1: Nieuwe ontwikkeling op de locatie

Beoordeling

Het onderzoek met bijbehorende rapportage voldoet aan de hiervoor geldende richtlijn uit de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA versie 4.1). Het onderzoek voldoet ook aan het archeologiebeleid van de gemeente Winterswijk.

Ik heb de volgende opmerking op de rapportage:

In het rapport staat dat het nieuwe woonhuis grotendeels op de fundering van de voormalige boerderij komt te staan, zodat onderzoek naar deze resten niet nodig is. Ik wil daar een kanttekeningen bij plaatsen. In hoeverre is deze fundering geschikt om de nieuwe woning op



te bouwen? Is daar al onderzoek naar gedaan? Zijn er al bouwtekeningen? In de praktijk blijkt het namelijk niet altijd mogelijk om nieuwbouw vanaf een oude fundering op te bouwen. Voorkomen moet worden dat dan alsnog resten van de oude boerderij en van eventuele voorgangers van deze boerderij zonder onderzoek gesloopt worden. Voordat het terrein vrijgegeven kan worden voor archeologie, zal eerst aangetoond moeten worden dat daadwerkelijk de oude fundering en alles eronder intact blijft. Dat kan bijvoorbeeld aangetoond worden met de ingediende bouwtekeningen.

In het rapport wordt ook een vermoedelijke diepe verstoring door mestkelders genoemd ter hoogte van de boerderij, maar van deze kelders is geen tekening of foto in het rapport opgenomen. Een mestkelder onder een boerderij is ook niet echt gebruikelijk. Ook dit zal meer inzichtelijk gemaakt moeten worden.

Conclusie/advies

Het te ontwikkelen gebied kan nog niet vrijgegeven worden voor archeologie ter plekke van de oude boerderij/nieuwe woning. Hiervoor zal eerst aangetoond moeten worden dat daadwerkelijk op de oude fundering gebouwd gaat worden óf dat er geen archeologische resten op deze plek te verwachten zijn vanwege bijvoorbeeld recente onderkeldering.