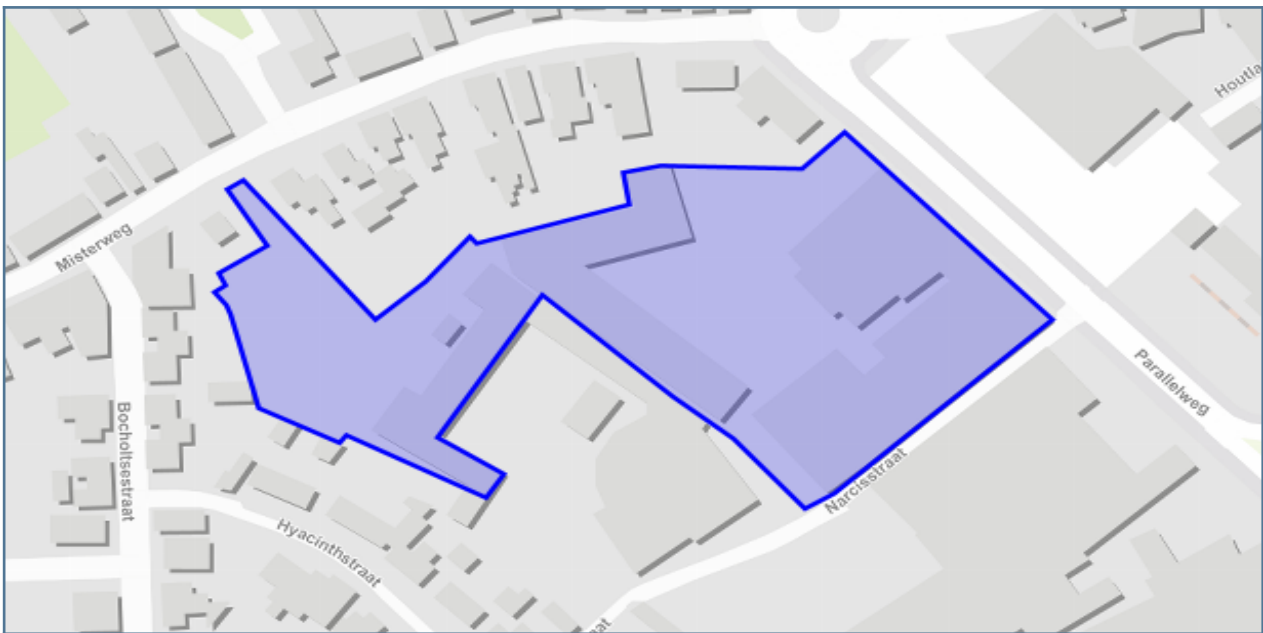


Normale procedure in Waterschap Rijn en IJssel

Algemene informatie

Aanvraag gestart	20-09-2023 08:40
Aanvraag ingediend	20-09-2023 08:43
Aanvraagnummer	00016390
Bevoegd gezag	Waterschap Rijn en IJssel
E-mailadres	thomas@bjz.nu
Naam aanvraag	Normale procedure

Op basis van onderstaande locatie



Aanvraagformulier

Vragen en antwoorden uit de aanvraag

Wat is uw naam?	Thomas Paters
Wat is uw emailadres?	thomas@bjz.nu
Wat is uw telefoonnummer?	0682750997
Doet u een aanvraag namens uzelf?	Ja
Is er contact geweest met de gemeente?	Ja
Geef hier de naam van de contactpersoon van de gemeente.	Dhr. Ellenbroek
Wat is het emailadres van de contactpersoon?	kellenbroek@winterswijk.nl
Wat is de naam van het plan?	Bestemmingsplan Parallelweg
Geef een korte omschrijving van het plan.	Op de locatie aan de Paralleweg-Narcisstraat te Winterswijk, ten zuidwesten van het centrum, zijn bedrijfspercelen van een houthandel aanwezig. De bedrijfsactiviteiten van de houthandel komen op deze locatie ten einde. Een groot deel van de gebruiksgronden komen vrij voor een passende vervolgfunctie. De wens bestaat om deze locatie - in het overgangsgebied van het bedrijventerrein naar de woonwijk - te herontwikkelen met woningbouw. In totaal zijn 74 woningen beoogd.
Wat is de toename aan verharding (bestrating en bebouwing) binnen het plangebied in m2?	0
Wat is het adres van het plan?	Paralleweg-Narcisstraat
Wilt u een bijlage toevoegen van het plan?	Ja
Voeg een bijlage toe.	bestandsnaam: 20230623-aangepast plan-CONCEPT 4.pdf
Wilt u nog een bijlage toevoegen?	Ja
Voeg een bijlage toe.	bestandsnaam: nieuw_situatie daken.jpg

Op basis van de check is onderstaande nodig

1. normale procedure

Wat moet ik doen?

Gebruik alstublieft de knop ""DIRECT AANVRAGEN"" om een advies aan te vragen bij het waterschap. Hiervoor is een eenmalige registratie benodigd. In een startoverleg kan gezamenlijk bepaald worden welke wateraspecten een rol spelen en tot welk detailniveau deze uitgewerkt dienen te worden. Dit kan ook betekenen dat er een waterhuishoudkundig plan, een geohydrologisch onderzoek of een uitgebreide analyse van het huidige watersysteem noodzakelijk is. Gezamenlijk wordt er invulling gegeven aan de wateraspecten. Als er overeenstemming is over de inhoud van de waterparagraaf kan u de tekst opnemen in de toelichting van het ruimtelijk plan.

U kunt ook contact opnemen via info@wrij.nl of met onze adviseurs:

Marieke Brouwer-te Molder (m.brouwer@wrij.nl) voor de gemeenten: Deventer, Rijssen-Holtten, Hof van Twente, Haaksbergen, Zutphen, Lochem, Berkelland, Winterswijk. Mieke Okhuysen (m.okhuysen@wrij.nl) voor de gemeenten: Doesburg, Bronckhorst, Oost Gelre, Oude IJsselstreek, Doetinchem, Aalten. Henk Meulenveld (h.meulenveld@wrij.nl) voor de gemeenten: Arnhem, Rozendaal, Rheden, Westervoort, Duiven, Zevenaar, Montferland.

2. Advies drainage

3. Advies klimaatadaptie

4. Advies kwaliteit oppervlaktewater

Wat moet ik doen?

U zult voorzorgsmaatregelen moeten nemen om verontreiniging van oppervlaktewater te voorkomen.

5. Advies afvalwaterketen

6. Advies grondwaterbeheer