

Aan : BJZ.nu
Van : ██████████
Onderwerp : Geuronderzoek 'Parallelweg Winterswijk'
Datum : 16 augustus 2023

1. Inleiding

1.1 inleiding

In opdracht van BJZ.nu is er een geuronderzoek uitgevoerd voor het plan van een nieuwbouwwijk aan de Parallelweg in Winterswijk. Het voornemen bestaat om het bestemmingsplan van een gedeelte van het bedrijventerrein de 'Kom van Winterswijk' te wijzigen naar wonen. Hierdoor komen de beoogde woningen naast het resterende gedeelte van het bedrijventerrein te liggen, direct naast meubelfabriek Arco. Er zal in het kader van de gebruikswijziging moeten worden vastgesteld of:

- Bij de woningen een goed (aanvaardbaar) woon- en leefklimaat is gewaarborgd;
- Het bedrijf (Arco meubelfabriek) niet wordt beperkt in haar bedrijfsvoering ten gevolge van de woningen in de nabijheid.

In dit onderzoek wordt ten aanzien van het onderdeel geur beoordeeld of voldaan wordt aan deze voorwaarden.

1.2 ruimtelijk kader

In het kader van de ruimtelijke ordening wordt bij vermenging van bedrijven en woningen gebruik gemaakt van richtafstanden zoals opgenomen in de VNG-lijst 'bedrijven en milieuzonering'. De richtafstand voor geur bedraagt voor 'meubelfabrieken' 50 meter.

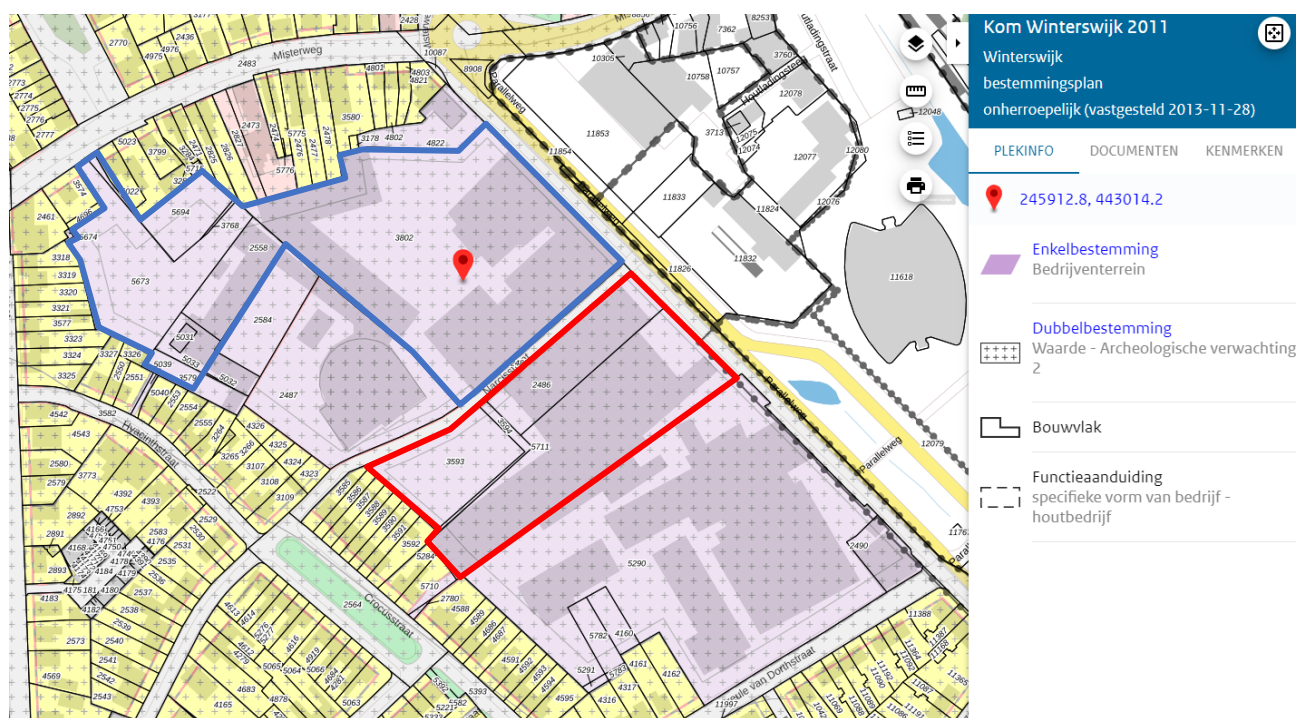
Hiermee kan ervan worden uitgegaan dat een gezond woon- en leefklimaat is gewaarborgd op een afstand van 50 meter vanaf de inrichtingsgrens van een meubelfabriek. De afstand tussen de grens van de nieuwbouwwijk en de grens van Arco meubelfabriek is circa 7 meter. Hierdoor kan er niet zonder meer van uitgegaan worden dat er een goed woon- en leef klimaat gegarandeerd kan worden, wanneer de bestemming wordt veranderd van bedrijventerrein naar wonen. Onderzoek moet derhalve uitwijzen of in dit specifieke geval ondanks de geringe afstand sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

1.3 situatie

De feitelijke situatie van Arco meubelfabriek en de beoogde locatie voor de woningen volgt uit het bestemmingsplan 'Kom Winterswijk 2011' vastgesteld d.d. 28-11-2013. Hierbij vallen zowel Arco meubelfabriek als de locatie voor de beoogde woningen onder de enkelbestemming "Bedrijventerrein". Het terrein van Arco staat kadastraal bekend als gemeente Winterswijk 2486, 3593, 3594 en 5711. Het beoogde terrein voor de nieuwe woningen binnen project 'Parallelweg Winterswijk' bestaat staat kadastraal bekend als gemeente Winterswijk 2558, 3579, 3768, 3802, 5031, 5033, 5673 en 5695.



Figuur 1: overzicht beoogde woningen nieuwe ontwikkeling. Arco meubelfabriek is aangegeven in een rood kader.



Figuur 2: Vigerend bestemmingsplan voor de 'Kom Winterswijk 2011' de locatie van Arco meubelfabriek is rood omkaderd. De locatie voor de woningen binnen project 'Paralleweg Winterswijk' is blauw omkaderd. (bron ruimtelijke plannen 16-8-2023).

2. Toetsingskader geur

2.1 VNG toetsingskader geur

In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt voor het toetsen van de verschillende milieuaspecten van een bedrijf of bestemming de VNG-publicatie “Bedrijven en Milieuzonering” gebruikt. Uit deze publicatie (B5.3) volgt het volgende toetsingskader voor geur:

- Stap 1: Indien de richtafstand voor het aspect geur niet wordt overschreden, kan verdere toetsing voor het aspect geur in beginsel achterwege blijven: buitenplanse inpassing is mogelijk?
- Stap 2: Indien stap 1 niet toereikend is:
- Bij een geurbelasting van maximaal 1 ge/m³ (0,5 ou_E/m³) als 98 percentiel en/of een hedonische waarde van H = -0,5 of hoger op woningen en andere geurgevoelige bestemmingen in gebiedstype rustige woonwijk en;
 - Bij een geurbelasting van maximaal 2 ge/m³ (1 ou_E/m³) als 98 percentiel en/of een hedonische waarde van H = -1 of hoger op woningen en andere geurgevoelige bestemmingen in gebiedstype gemengd gebied;
- Buitenplanse inpassing is mogelijk.
- Stap 3: Indien stap 2 niet toereikend is:
- Bij een geurbelasting van maximaal 2 ge/m³ (1 ou_E/m³) als 98 percentiel en/of een hedonische waarde van H = -1 of hoger op woningen en andere geurgevoelige bestemmingen in gebiedstype rustige woonwijk en;
 - Bij een geurbelasting van maximaal 3 ge/m³ (1,5 ou_E/m³) als 98 percentiel en/of een hedonische waarde van H = -2 of hoger op woningen en andere geurgevoelige bestemmingen in gebiedstype gemengd gebied;
- Buitenplanse inpassing is mogelijk. Het bevoegd gezag dient echter te motiveren waarom het deze geurbelasting in de concrete situatie acceptabel acht, waarbij tevens de cumulatie met reeds aanwezige geurbelasting moet worden betrokken. Het bevoegd gezag kan daarbij gebruik maken van het gemeentelijke geurbeleid, indien de te verwachten geurbelasting voldoet aan de in dat gemeentelijke geurbeleid vastgestelde grenswaarden voor het betreffende gebied.
- Stap 4: Bij een hogere geurbelasting dan aangegeven in stap 3 zal buitenplanse inpassing doorgaans niet mogelijk zijn. Indien het bevoegd gezag niettemin tot inpassing wil overgaan dient het dit grondig te onderzoeken, onderbouwen en motiveren waarbij tevens de cumulatie met eventueel reeds aanwezige geurbelasting moet worden betrokken.

2.2 lokaal geurbeleid

Ter plaatse van de projectlocatie is aanvullend lokaal beleid van kracht voor geurhinder. Dit is afkomstig van de provincie Gelderland en staat beschreven in ‘Beleidsregel van Gedeputeerde Staten van de provincie Gelderland houdende regels omtrent geur bedrijven Beleidsregels geur bedrijven (niet-veehouderijen) Gelderland 2017’ d.d. 20-04-2023. De geurimmissie op geurgevoelige objecten van categorie A (woningen en vergelijkbare objecten gelegen in

gebiedscategorie “wonen”) mag maximaal de waarden bedragen zoals aangegeven in de tabel van Artikel 8.2. Hieronder is een overzicht te zien van deze gegevens in tabel 1.

Tabel 1: overzicht toetsingswaarden geurimmissie voor geurgevoelige objecten in Categorie A voor 98-percentielwaarden

Aard van de geur	Geurconcentratie in ouE/m ³		
	Streefwaarde	Richtwaarde	Grenswaarde
zeer hinderlijk	0,05	0,15	0,5
hinderlijk	0,15	0,5	1,5
minder hinderlijk	0,5	1,5	5
niet hinderlijk	1,5	5	15

Gemeente Winterswijk heeft geen geurbeleid voor de betreffende locatie.

2.3 vigerende vergunning Arco meubelfabriek

De vigerende vergunning van Arco is afkomstig uit 23 november 1993. De vergunde waarden volgen uit de voorschriften vergunning wet milieubeheer onder hoofdstuk 10 Geurhinder .

“10.1 De uit de inrichting afgevoerde lucht mag buiten de inrichting geen stankhinder veroorzaken. Hiertoe mag ter plaatse van nabijgelegen woningen van derden en gevoelige objecten de uurgemiddelde concentratie van 1 geureenheid per m³ gedurende niet meer dan 2% van de tijd per jaar (175 uur) worden overschreden (98 onderschrijdingspercentiel).

10.2 In afwijking van het vorige voorschrift geldt dat ter plaatse van nabijgelegen woningen op het industrieterrein de uurgemiddelde concentratie van 1 geureenheid per m³ gedurende niet meer dan 5% van de tijd per jaar (430 uur) mag worden overschreden (95 onderschrijdingspercentiel).

10.3 Kortstondige overschrijdingen van de geurconcentratiewaarde van 10 geureenheden per m³ mag gedurende niet meer dan 0,01% (99,99 onderschrijdingspercentiel) van de tijd per jaar (8 uur) plaatsvinden.”

Op 10 december 1996 is er ingestemd met een melding verandering inrichting. En op 29 september 2010 is een bouwvergunning aangevraagd voor een uitbreiding van het bedrijfspand. Beide vergunningen hebben niet geleid tot een verandering van de vergunde geuremissie.

3. Beschrijving representatieve bedrijfssituatie

Arco is een meubelfabriek waar machinale houtbewerking en montage van meubels plaatsvindt. Daarnaast wordt er lak gespoten ter afwerking van de meubels. Hiertoe beschikt het bedrijf over een zagerij/schaverij-afdeling, een machinale houtbewerkingsafdeling, twee spuiterven en een droogkamer. Voor de zagerij en houtbewerking wordt er gebruik gemaakt van een motinstallatie voor de afzuiging van de houtbewerkingswerkzaamheden. De spuitcabines beschikken over afzuigers en filterinstallaties om stoffen die vrijgekomen bij het lakken op te vangen en filtreren. Er wordt over het algemeen van 7.00 tot 17.00 gewerkt. Het kan voorkomen dat er bij de houtbewerking van 5.00 tot 22.15 uur zal worden gewerkt indien dit nodig is. Per dag kunnen er 6 vrachtwagens het bedrijventerrein aandoen voor het laden en lossen van materiaal en goederen. Daarnaast heeft het bedrijf 47 werknemers in dienst. Ten slotte beschikt het bedrijf over 8 parkeerplaatsen voor gasten aan de noordkant van het terrein. Uitgaande dat deze parkeerplaatsen 2 keer per dag gevuld worden resulteert dit in 126 verkeersbewegingen voor personenauto's. Tabel 2 geeft een overzicht van het aantal verkeersbewegingen per etmaal.

Tabel 2: verkeer Arco meubelfabriek per etmaal		
type verkeer	voertuigen	verkeersbewegingen
Personenauto's	63	126
Vrachtwagens	6	12

4. Toetsing Geurhinder

4.1 afweging geurhinder volgens de VNG

Op basis van de bekende gegevens wordt in deze paragraaf onderzocht of kan worden voldaan aan het toetsingskader zoals gesteld in hoofdstuk B5.3 van de VNG-publicatie "Bedrijven en Milieuzonering. Indien aanwezig zal er ook aan de aanvullende lokale regelgeving worden getoetst.

Stap 1

Op basis van de feitelijke situatie kan worden vastgesteld dat de situatie niet voldoet aan stap 1 van het toetsingskader. De afstand van de dichtstbijzijnde woning tot aan de inrichtingsgrens van het bedrijf bedraagt circa 25 meter. Gelet op de richtafstand voor geur van 50 meter is dit niet afdoende.

Stap 2

Kijkend naar stap 2 kan worden geconstateerd dat er buiten de werkplaats geen activiteiten plaats vinden die geurhinder veroorzaken. Alle geuremissies zijn afkomstig van de filterinstallatie op het dak van de loods. Uit de vigerende vergunning van 1993 volgt dat er op de gevels van woningen in de omgeving niet meer dan 1 ge/m^3 of $0,5 \text{ oue/m}^3$ aanwezig mag zijn. De dichtstbijzijnde woningen in 1993 betreffen de woningen aan de zuid-, zuidwestkant van het perceel (Crocusstraat 12-40). Deze woningen zijn in de jaren 60 (1962-1964) gebouwd en zijn dus relevant voor de vergunning aanvraag uit 1993. Figuur 3 geeft een overzicht van de situering van de woningen ten opzichte van Arco.



Figuur 3: Overzicht locatie Arco met dichtstbijzijnde bestaande woningen. Het filtersysteem is in rood kader weergegeven (Bron: Ruimtelijkeplannen.nl 16-8-2023).

Om van een worstcasescenario uit te gaan wordt de afstand tussen het bouwvlak van de dichtstbijzijnde woning Crocusstraat 26 en het uiterste punt van het filtersysteem gemeten. Deze afstand bedraagt circa 40 meter (zie figuur 4).



Figuur 4: Overzicht afstand van Crocusstraat 26 tot het verste punt van het filtersysteem Arco. Bron: Ruimtelijkeplannen.nl 16-8-2023.

Hierna wordt er voor de nieuwe woningen uitgegaan van de afstand van het bouwvlak van de dichtstbijzijnde nieuwe woning tot het dichtstbijzijnde punt van het filtersysteem. Deze afstand bedraagt circa 56 meter (zie figuur 5). Indien er in een worstcasescenario wordt uitgegaan van de grens van project 'Parallelweg Winterswijk' tot aan de dichtstbijzijnde punt van het filtersysteem, bedraagt de afstand circa 40 meter (figuur 6).



Figuur 5: overzicht afstand filtersysteem tot nieuwe woning. De rode pijl geeft het punt aan tot waar gemeten wordt. Bron: Ruimtelijkeplannen.nl 16-8-2023.



Figuur 6: overzicht afstand filtersysteem tot grens plangebied "Parallelweg Winterswijk".
Bron: Ruimtelijkeplannen.nl 16-8-2023.

Arco moet volgens de vigerende vergunning voldoen aan een geurbelasting van $1 \text{ ge}/\text{m}^3$ of $0,5 \text{ oue}/\text{m}^3$ op de gevel van de dichtstbijzijnde woning. De nieuwe woningen van de nieuwbouwwijk aan de Parallelweg liggen in het worstcasescenario verder van het emissiepunt af dan de bestaande woningen. De geurimmissie op de nieuwe woningen zal hierdoor lager zijn dan $0,5 \text{ oue}/\text{m}^3$, omdat de geur zich over deze afstand meer verspreidt en dus per m^3 lager zal uitvallen. Indien er gemeten wordt vanaf de grens van 'Parallelweg Winterswijk' tot aan het dichtstbijzijnde punt van het filtersysteem, is de afstand hetzelfde als die van de bestaande woningen. Hierdoor zal er geen sprake zijn van een slechter woon- en leefklimaat op de nieuwe locatie dan bij de bestaande woningen.

Doordat de nieuwe woningen op een grotere afstand liggen dan de al bestaande woningen aan de Crocusweg, wordt de bedrijfsvoering van Arco meubelfabriek ook niet beperkt.

4.2 geurbeleid provincie Gelderland

Arco mag een maximale geuremissie hebben van 1 ge/m^3 of $0,5 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ op gevels van geurgevoelige bestemmingen. Deze vergunde geurbelasting is in lijn met het geurbeleid van de provincie Gelderland. Hierbij valt de emissie onder zowel de grenswaarde van $1,5 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ en ook onder de richtwaarde van $0,5 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ op de gevels van de dichtstbijzijnde woningen.

5. Conclusie

Er wordt niet voldaan aan de richtafstand van 50 meter volgens de “VNG Bedrijven en milieuzonering”. Wel kan worden geconcludeerd dat de geuremissies afkomstig van Arco meubelfabriek niet zorgen voor een slecht woon- en leefklimaat. De beoogde nieuwe woningen van nieuwbouwwijk aan de Parallelweg liggen op een grotere afstand dan reeds bestaande woningen aan de Crocusstraat. Hierdoor is de mogelijk geurhinder op de beoogde nieuwe woningen lager dan $0,5 \text{ ou}_E/\text{m}^3$. Omdat de geurimmissie onder de grenswaarde van $0,5 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ blijft, wordt er ook voldaan aan zowel de grens- als richtwaarde uit de Beleidsregels geur bedrijven Gelderland 2017..

Ondanks de geringe afstand kan worden vastgesteld dat er bij de nieuwe woningen van de beoogde nieuwbouwwijk aan de Parallelweg in Winterswijk geen ontoelaatbare geurbelasting aanwezig zal zijn. Er is sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat. Daarnaast wordt Arco Meubelfabriek niet belemmerd in de bedrijfsactiviteiten.