

## raadsbesluit

2020, nr. IX-05

De raad van de gemeente Winterswijk;

overwegende dat:

de eigenaar van landgoed Den Es heeft gevraagd om het bestemmingsplan te herzien, waarbij een bestaande mogelijkheid voor het bouwen van een woning wordt verplaatst naar een andere locatie binnen het landgoed;

dit een zogenaamd 'nieuw landgoed' betreft waarvoor in 2009 een specifiek bestemmingsplan is vastgesteld;

dat in het geldende bestemmingsplan onder meer een bestemmingsvlak is opgenomen met de bestemming 'Wonen', waarbinnen een woning gebouwd mag worden, en een bestemmingsvlak met de bestemming 'overig – gemengd' waarbinnen een gebouw mag worden gerealiseerd ten behoeve van het beheer van het landgoed;

het verzoek van de eigenaar van het landgoed inhoudt dat hij het huidige bestemmingsvlak met de bestemming 'Wonen' wil laten vervallen en ter hoogte van het bestemmingsvlak 'overig – gemengd' een nieuw bestemmingsvlak met de bestemming 'Wonen' toegekend wil krijgen;

het geldende bestemmingsplan deze door de eigenaar gewenste wijziging niet mogelijk maakt;

het geldende bestemmingsplan een verschrijving bevat op de verbeelding, waarbij abusievelijk de bestemming 'Natuur' is toegekend aan het agrarische perceel van een naburige eigenaar, waardoor dat agrarische gebruik onder het gebruiksovergangsrecht is komen te vallen;

deze verschrijving op de verbeelding met het nu voorliggende plan herstelt, waarbij de betreffende strook grond weer een agrarische bestemming krijgt toegekend;

een ontwerp van het bestemmingsplan ter inzage heeft gelegen van 22 januari 2020 tot en met 3 maart 2020, waarbij een ieder in de gelegenheid is gesteld een zienswijze in te dienen maar dat van deze mogelijkheid door niemand gebruik is gemaakt;

het ontwerp bestemmingsplan voor het overige voldoet aan het vereiste van een goede ruimtelijke ordening en alle relevante wettelijke vereisten en dat voor een verdere onderbouwing kan worden verwezen naar de inhoud van nu voorliggende bestemmingsplan;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 9 juni 2020, nr. 186770;

**besluit:**

het bestemmingsplan "Landgoed Den Es" bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0294.BPBG1911LANDGDENES-VA01 vast te stellen overeenkomstig het ontwerp bestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleed aan de GBKN.

Aldus besloten door de gemeenteraad van de gemeente Winterswijk in zijn openbare vergadering gehouden op 24 september 2020,

de griffier,



de voorzitter,

