

Heurttjesweg 1

Inhoudsopgave

Toelichting		3
Hoofdstuk 1	Inleiding	3
Hoofdstuk 2	Plangebied	4
2.1	Gebiedsomschrijving	4
2.2	Geldende bestemmingsplan	5
2.3	Beoogde ontwikkeling	7
Hoofdstuk 3	Beleidskader	9
3.1	Provinciaal beleid	9
3.2	Gemeentelijk beleid	9
Hoofdstuk 4	Milieuaspecten en omgevingswaarden	11
4.1	Bodem	11
4.2	Milieuzonering	11
4.3	Geurhinder	11
4.4	Geluidhinder	11
4.5	Luchtkwaliteit	12
4.6	Externe veiligheid	12
4.7	Ecologie	12
4.8	Cultuurhistorie en archeologie	13
4.9	Waterparagraaf	13
Hoofdstuk 5	Economische uitvoerbaarheid	16
Hoofdstuk 6	Resultaten terinzagelegging	17

Toelichting

Deze toelichting geeft bevat de ruimtelijke onderbouwing van de omgevingsvergunning en van de daaraan ten grondslag liggende overwegingen. Deze toelichting maakt deel uit van de omgevingsvergunning. Het besluitdocument voor de omgevingsvergunning met de daarbij behorende tekeningen zijn als bijlage bij deze toelichting gevoegd.

Hoofdstuk 1 Inleiding

Op 16 september 2014 heeft het college van burgemeester en wethouders van Winterswijk met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2° van de Wabo, een omgevingsvergunning verleend voor het verbouwen en uitbreiden van de woonboerderij op het perceel Heurmtjesweg 1 te Winterswijk Miste. Initiatiefnemer wenst de bouwhoogte van de aanbouw te wijzigen, het bouwvlak aan te passen voor de bouw van twee bijbehorende bouwwerken en ten oosten van de woonboerderij natuurontwikkeling in de vorm van bosaanplant te realiseren. Hiertoe is op 21 oktober 2014 een aanvraag omgevingsvergunning ingediend.

Het verzoek is in strijd met het geldende bestemmingsplan "Integrale herziening buitengebied Winterswijk". De bij dit plan behorende regels staan deze ontwikkeling niet toe; bouwen buiten het bouwvlak en bosaanplant op gronden met een agrarische bestemming is niet toegestaan. Het college is bereid de strijdigheid met het bestemmingsplan weg te nemen met toepassing van een procedure ex artikel 2.1, eerste lid sub c / art. 2.12, eerste lid sub a, onder 3° Wabo. Als onderdeel van de procedure dient een goede ruimtelijke onderbouwing te worden opgesteld. Hierin is een beleidsmatige en ruimtelijk-stedenbouwkundige afweging verwoord.

Voorliggende toelichting voorziet hierin, waarbij opgemerkt dat voor het vergroten van de woning (aanpassen bouwhoogte) korthedshalve wordt verwezen naar het op 16 september 2014 genomen besluit en de bijbehorende ruimtelijke onderbouwing. In hoofdstuk 2 wordt het plangebied, de situatie en het plan beschreven. Hoofdstuk 3 en 4 bevatten respectievelijk de toets aan het beleidskader en de toets op milieuaspecten en omgevingswaarden. In hoofdstuk 5 en 6 zijn respectievelijk de economische uitvoerbaarheid en de resultaten van de procedure opgenomen.

Hoofdstuk 2 Plangebied

2.1 Gebiedsomschrijving

Het plangebied ligt in Winterswijk Miste op circa 3,5 km ten zuidwesten van de kern Winterswijk. Het van oorsprong agrarisch gebied is tegenwoordig een gemengd gebied met verschillende functies: wonen, landbouw, recreatie en natuur. In onderstaande afbeelding is het plangebied rood omcirkeld.



Ligging plangebied (bron: googlemaps)

Het landschap is te typeren als oudehoevenlandschap (Het Woold). Kenmerkend voor dit gebied is:

- een grote mate van kleinschaligheid in de akkergebieden die door de beplanting nader geaccentueerd wordt;
- de aanwezigheid van veel opgaande begroeiing in de vorm van erfbeplantingen, bossen en bosjes;
- een reeds van nature aanwezig microreliëf, dat door de mens nader is geaccentueerd (de glooiende essen en steilranden);
- de beekdalen;
- de onregelmatige en vaak ook bochtige perceels- en kavelvormen;
- op enkele plaatsen grote open essencomplexen.

Het plangebied is onderdeel van het landgoed Kreil. De boerderij staat bekend als boerderij "Heurmtjes" en op het erf is een woonboerderij met een bijgebouw gesitueerd. Het erf is ontsloten op de Heurmtjesweg en wordt ten westen en noorden omgeven door bos en ten oosten door grasland.



Luchtfoto plangebied

2.2 Geldende bestemmingsplan

Het perceel is in het geldende bestemmingsplan "Integrale herziening buitengebied Winterswijk" (vastgesteld 27 januari 2011) bestemd als 'Agrarisch - Cultuurlandschap'. De gronden hebben tevens de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologische verwachting 1', 'Waarde - Archeologische verwachting 3' en de aanduidingen 'hoogteverschillen', 'reconstructiewetzone - verweingsgebied', reconstructiewetzone - extensiveringsgebied' en 'ehs - verweving'.



Uitsnede digitale verbeelding (bron: ruimtelijkeplannen.nl)

Naar analogie van het bestemmingsplan "Integrale herziening buitengebied Winterswijk" geldt voor de beoogde ontwikkeling het afwegingskader zoals vastgelegd in artikel 3.8.1 van dat bestemmingsplan. Hierin is bepaald dat het college van burgemeester en wethouders het bestemmingsplan kunnen wijzigen voor het veranderen van een agrarisch bouwvlak. Aan deze bevoegdheid zijn de volgende voorwaarden verbonden.

- a. de verandering mag niet leiden tot een vergroting van de oppervlakte van het bouwvlak, zoals dat bestaat op het moment van het nemen van het wijzigingsbesluit, en evenmin mag het leiden tot een vergroting van de oppervlakte ten behoeve van intensieve veehouderij, zoals die is toegestaan op het moment van het nemen van het wijzigingsbesluit;
- b. er dient een compact bouwvlak te blijven bestaan;
- c. de bepalingen in artikel 3.8.3 (toetsing belangenafweging) zijn onverkort van toepassing.

In paragraaf 2.3 is ingegaan op de aanpassing van het bouwvlak. De toetsing belangenafweging houdt in dat geen onevenredige aantasting mag plaatsvinden van de in de omgeving aanwezige functies en waarden en van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden. De uitvoering en verantwoording van deze toets is in de hoofdstuk 3, 4 en 6 vastgelegd. Hieruit komt naar voren dat geen sprake is van een onevenredige aantasting van functies en waarden in het gebied.

Voorts is voor de gronden met de aanduiding 'ehs verweving' in artikel 33.1 van het bestemmingsplan "Integrale herziening buitengebied Winterswijk" bepaald dat een besluit voor het toepassen van een wijzigingsbevoegdheid niet wordt genomen, indien sprake is van een significante aantasting van kernkwaliteiten of omgevingscondities van het gebied, met dien verstande dat significante aantasting van kernkwaliteiten of omgevingscondities van het gebied geen belemmering vormt voor het nemen van dat besluit:

- a. voor zover mitigerende maatregelen deze aantasting te niet doen, of;

- b. voor zover wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:
1. het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid is van groot openbaar belang;
 2. er is geen reëel alternatief voor de voorgenomen wijzigingsbevoegdheid;
 3. de aantasting wordt zoveel mogelijk beperkt door mitigerende maatregelen;
 4. voor zover de aantasting niet door mitigerende maatregelen wordt beperkt, worden hiervoor compenserende maatregelen getroffen.

In artikel 35.2 van het bestemmingsplan "Integrale herziening buitengebied Winterswijk" is bepaald dat het college van burgemeester en wethouders het bestemmingsplan kunnen wijzigen door het wijzigen van de ter plaatse geldende bestemming in de bestemming Bos of Natuur, met inachtneming van tenminste de volgende voorwaarden:

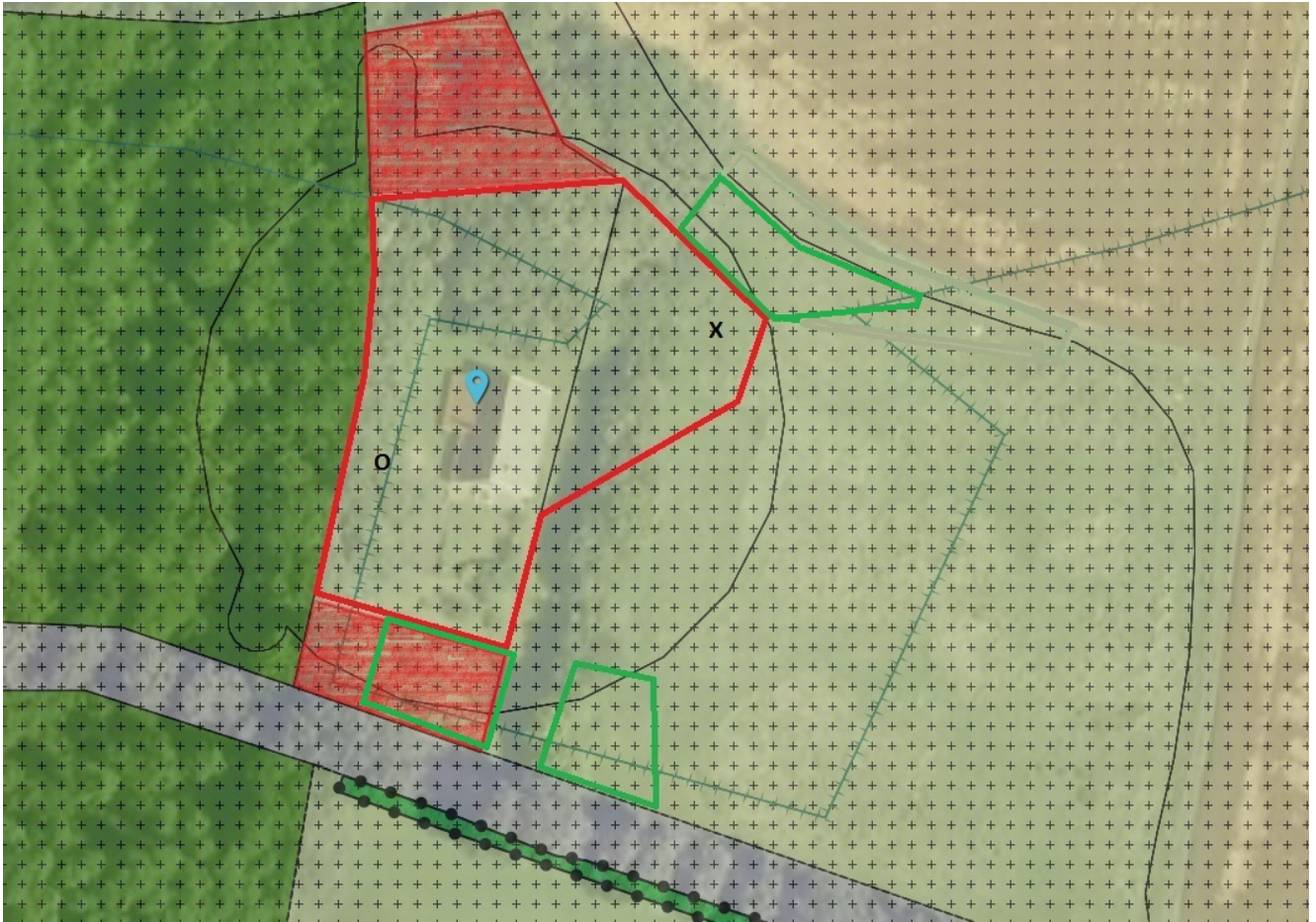
- a. er dient een inrichtings- en beheersvisie te worden opgesteld waarin de natuurontwikkeling dan wel de bosaanleg is uitgewerkt;
- b. de aanleg van bos is niet toegestaan op gronden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden - openheid';
- c. geen onevenredige aantasting mag plaatsvinden van in de omgeving aanwezige functies en waarden;
- d. geen onevenredige aantasting mag plaatsvinden van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden.

In paragraaf 3.1, 3.2 en 4.7 is de uitvoering en verantwoording van deze toets vastgelegd. Hieruit komt naar voren dat er geen sprake is van een significante aantasting van de aanwezige kwaliteiten en condities.

2.3 Beoogde ontwikkeling

Het verzoek betreft een aanpassing van de woonboerderij (vergroting van de bouwhoogte zoals eerder vergund), een aanpassing van het bouwvlak en de realisatie van natuur door middel van bosaanplant. Het bouwvlak wordt aan de noord- en zuidzijde verkleind om aan de oostzijde te verruimen. Per saldo zal het bouwvlak niet groter worden. De vorm van het bouwvlak wijkt in compactheid in zijn nieuwe vorm niet af van wat in het buitengebied gangbaar is. Het plan heeft geen betrekking op een intensieve veehouderij.

De bosaanplant is langs de noordgrens van het perceel en aan de Heurmtjesweg gepland. De aanplant is kleinschalig van aard (bossage en struweel) en bestaat uit inheemse soorten. In onderstaande afbeelding is een globale weergave van de ontwikkeling gegeven. In rood is bij benadering het gewenste bouwvlak weergegeven en in groen de bosaanplant. Bijlage 1 bevat een schetsmatige weergave van de beoogde natuurontwikkeling.



Globale weergave gewenste ontwikkeling

Op 22 november 2010 is door het college van burgemeester en wethouders van Winterswijk een omgevingsvergunning met kenmerk OM2010.0027 verleend voor het bouwen van een bijgebouw verleend. Dit bouwwerk is niet gerealiseerd. Ten aanzien van de te realiseren bebouwing is het wenselijk een karloods en hooiberg/dierenverblijf te realiseren, respectievelijk met een "O" en "X" bij benadering aangeduid in bovenstaande afbeelding.

Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1 Provinciaal beleid

Op 24 september 2014 heeft de provincie Gelderland de Omgevingsverordening Gelderland vastgesteld. De verordening regelt de doorwerking van het provinciaal beleid (Omgevingsvisie Gelderland) en is beperkt tot die onderdelen van het beleid waarvoor de inzet van algemene regels noodzakelijk is om provinciale belangen veilig te stellen of om uitvoering te geven aan wettelijke verplichtingen.

Het plangebied is onderdeel van het Nationaal Landschap Winterswijk. Voor behoud van de kernkwaliteiten van het Nationaal Landschap Winterswijk is de Omgevingsverordening het juridisch vangnet in geval het provinciaal belang in het geding raakt. Daarnaast ligt het plangebied in de Groene Ontwikkelingszone (Ecologische Hoofdstructuur). Hier is ruimte voor ontwikkelingen die verenigbaar zijn met de natuur- en landschapsdoelen.

Onderhavig plan voorziet niet in het toevoegen van een nieuwe (woon)functie, het betreft een wijziging van de bestaande planologische situatie en raakt op dit onderdeel geen provinciaal belang. Met de wijziging van het bouwvlak is geen sprake van een verruiming van de geldende bestemming, de bouwvorm blijft compact waardoor de kernkwaliteiten van het waardevolle landschap in stand blijven.

De aanleg van bos gebeurt met het doel om ter plaatse de natuurlijke landschapsstructuur te verbeteren. Per saldo betekent dit een toename van oppervlakte natuur met naar verwachting een verbetering van ecologische samenhang. Het plan is in overeenstemming met de doelstellingen en ambities zoals vastgelegd in het provinciale beleid.

3.2 Gemeentelijk beleid

De gemeente Winterswijk streeft naar behoud van het cultuurlandschap. Bestaande waarden worden daarbij beschermd, verloren waarden worden hersteld en nieuwe landschappelijke waarden worden gecreëerd. De praktische uitwerking hiervan wordt toegespitst op specifieke landschapstypen. Hiermee wordt de bestaande diversiteit en afwisselingen in het landschap gewaarborgd en verder verbeterd. Per saldo wordt de kwaliteit van het buitengebied (of een specifiek gebiedstype daarbinnen) behouden of versterkt bij iedere ontwikkeling die plaats vindt. In paragraaf 2.1 is het gebiedstype beschreven.

Het beleid is gericht op behoud of versterking van het cultuurlandschap. Behouden alleen is echter niet genoeg. Het landschap is een dynamisch geheel dat ontstaat door de specifieke samenhang van de delen. Nieuwe ontwikkelingen zijn mogelijk, omdat zij een bijdrage leveren aan het buitengebied (landschap, economie, leefbaarheid, etc.). Behoud van authenticiteit en kwaliteit van gebouwen en groen staat centraal in het gemeentelijk beleid. Karakteristieke groene landschapselementen dienen te worden beschermd. De aandacht gaat daarbij primair uit naar dragers van het landschap, bijzonder kwetsbare, moeilijk te vernieuwen en zeldzame elementen. De veelheid van kleine elementen is daarbij karakteristiek voor Winterswijk. Private initiatieven voor landschapsversterking worden van groot belang geacht.

Behoud en bescherming van de karakteristieke landschapswaarden is een belangrijke voorwaarde binnen het agrarisch cultuurlandschap. In het geldende bestemmingsplan Integrale herziening Buitengebied Winterswijk wordt deze bescherming vormgegeven via een omgevingsvergunningstelsel. Dit betekent dat ingrepen die kunnen leiden tot aantasting van de gebiedskwaliteiten vooraf moeten worden getoetst, zodat de overweging kan worden gemaakt of de ingreep kan worden uitgevoerd met behoud van de kwaliteiten. Dit kan betekenen dat aan ingrepen aanvullende eisen worden gesteld.

Ecologische hoofdstructuur

In het geldende bestemmingsplan is opgenomen dat de gronden mede zijn bestemd voor het beschermen en ontwikkelen van landschappelijke en ecologische waarden. Er wordt niet meegewerkt aan een afwijking van het bestemmingsplan als sprake is van een significante aantasting van kernkwaliteiten of omgevingscondities van het gebied. Aan de oostzijde waar het bouwvlak wordt verruimd is een groenstrook aanwezig. Deze strook groen is aangeplant als groensingel met veelal struiken en een enkele boomvormer. Een beoordeling door de gemeente wijst uit dat de houtopstand niet van bijzondere waarde is. Het groen aan deze zijde zal gedeeltelijk worden verwijderd om meer ruimte en licht te creëren. Hetgeen verwijderd wordt, wordt ook weer aangeplant aansluitend aan deze strook. Daarnaast wordt ter versterking van de landschapstructuur aan de noordzijde van het perceel bos toegevoegd.

De wijziging van het bouwvlak tast het totaal aan natuurareaal niet aan en met de nieuwe aanplant is een versterking van de natuur- en landschapswaarden voorgestaan. Het perceel is onderdeel van een landgoed en zal op basis van de Natuurschoonwet worden beheerd. Het regime van deze wet ziet toe op handhaving van de oppervlakte natuur op het landgoed.

Hoogteverschillen en Reconstructiewet

Ter plekke van de ontwikkeling zijn geen hoogteverschillen aanwezig. Deze waarde wordt dus ook niet aangetast. Een toetsing aan de bepalingen die verband houden met de Reconstructiewet kan achterwege blijven. Deze bepalingen gaan over intensieve veehouderij en hier is geen sprake van.

Het plan is in overeenstemming met de doelstellingen en ambities van het gemeentelijke ruimtelijk beleid.

Hoofdstuk 4 Milieuaspecten en omgevingswaarden

Op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), dat in artikel 5.20 Wabo van toepassing is verklaard op de omgevingsvergunning die wordt verleend op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° Wabo, moet de gemeente in de ruimtelijke onderbouwing een beschrijving opnemen van de wijze waarop de milieukwaliteitseisen bij het plan zijn betrokken.

4.1 Bodem

Onderzocht moet worden of de bodem verontreinigd is en wat voor gevolgen een eventuele bodemverontreiniging heeft voor de uitvoerbaarheid van het plan. Een omgevingsvergunning mag pas worden verleend als is aangetoond dat de bodem geschikt (of geschikt te maken) is voor de nieuwe functie.

Het plan voorziet niet in een nieuwe functie. Op basis van een door de gemeente uitgevoerd historisch onderzoek blijkt dat op het perceel erfverharding aanwezig is, waarvan niet met zekerheid kan worden gesteld dat het toegepaste puin asbestvrij is. In dit kader is de uitbreiding van de woonboerderij relevant, omdat hier meer dan 2 uur per dag meerdere dagen per week mensen verblijven. Op de beoogde locatie van de uitbreiding is geen verharding aanwezig. De bodemkwaliteit wordt hier geschikt geacht voor de functie wonen.

4.2 Milieuzonering

Een belangrijke factor voor het behouden en verbeteren van de kwaliteit van de leefomgeving is een juiste afstemming tussen bedrijvigheid, wonen, recreatie en natuur. In de ruimtelijke ordening wordt daarom rekening gehouden met milieuhinder van bedrijven ten opzichte van milieugevoelige functies zoals wonen en recreatie.

In de omgeving van het plangebied (circa 50 m rondom) zijn geen bedrijven of instellingen aanwezig, die mogelijke hinder kunnen veroorzaken in het plangebied. Omgekeerd levert het gebruik ten behoeve van wonen in dit kader geen belemmeringen op voor de omgeving.

4.3 Geurhinder

Aangezien het feitelijk gebruik niet veranderd is geen onderzoek uitgevoerd naar het aspect geurhinder. In het kader van een goede ruimtelijke ordening kan worden opgemerkt dat de dichtsbijzijnde agrarische bestemming op meer dan 200 m is gesitueerd. Er is geen sprake van een ontoelaatbare geurbelasting op het plan. Omgekeerd zal er ook geen belemmering ontstaan voor de ontwikkeling van omliggende agrarische bedrijven.

4.4 Geluidhinder

De Wet geluidhinder (Wgh) stelt eisen ten aanzien van de geluidsbelasting van geluidsgevoelige functies. De Wgh geeft aan dat een akoestisch onderzoek moet worden uitgevoerd bij het voorbereiden van een bestemmingsplan of omgevingsvergunning, indien het een geluidgevoelig object mogelijk maakt binnen een geluidszone van een bestaande geluidsbron of indien het plan een nieuwe geluidsbron mogelijk maakt. Voor dit plan geldt dat de Wgh niet van toepassing is, het blijft een geluidgevoelige functie (wonen) en de voorgestane ontwikkeling leidt niet tot een andere geluidssituatie op het plan of in de omgeving.

4.5 Luchtkwaliteit

Op 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden. Hiermee wordt de wijziging van de Wet Milieubeheer ten aanzien van de luchtkwaliteitseisen bedoeld. De wet maakt een onderscheid in projecten die “in betekenende mate” (IBM) en “niet in betekenende mate” (NIBM) bijdragen aan verslechtering van de luchtkwaliteit. Projecten die “niet in betekenende mate” leiden tot een verslechtering van de luchtkwaliteit hoeven volgens de Wet luchtkwaliteit niet afzonderlijk getoetst te worden op de grenswaarde(n), tenzij een dreigende overschrijding van één of meerdere grenswaarden te verwachten is. Volgens de gelijknamige AMVB ligt de grens van “niet in betekenende mate” bij 3% van de grenswaarde van een stof. De concentraties in de buitenlucht van zowel zwevende deeltjes (PM₁₀) als stikstofdioxide (NO₂) mogen met niet meer dan 3% toenemen.

Het gaat om een kleinschalige ontwikkeling in de categorie NIBM, toetsting aan de grenswaarde(n) kan achterwege blijven. In het kader van een goede ruimtelijke ordening kan worden opgemerkt dat de verkeersaantrekkende werking met dit plan niet toeneemt, het gebruik wijzigt niet. Ook in toekomstige jaren zal geen sprake zijn van een overschrijding, de luchtkwaliteit zal verbeteren als gevolg van bronmaatregelen zoals schonere motoren. Ter plaatse worden de grenzen voor luchtkwaliteit niet overschreden.

4.6 Externe veiligheid

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het verminderen en beheersen van risico's van zware ongevallen met gevaarlijke stoffen in inrichtingen en tijdens het transport ervan. Op basis van de criteria zoals onder andere gesteld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) worden bedrijven en activiteiten geselecteerd die een risico van zware ongevallen met zich mee (kunnen) brengen. Daarbij gaat het vooral om de grote chemische bedrijven, maar ook om kleinere bedrijven als LPG-tankstations en opslagen van bestrijdingsmiddelen. Daarnaast zijn (hoofd)transportassen voor gevaarlijke stoffen, zoals buisleidingen, spoor-, auto-, en waterwegen, ook als potentiële gevarenbron aangemerkt.

Het beleid voor externe veiligheid heeft tot doel zowel individuele burgers als groepen burgers een minimum beschermingsniveau te bieden tegen een ongeval met gevaarlijke stoffen. Om dit doel te bereiken zijn gemeenten en provincies verplicht om bij besluitvorming in het kader van de Wet milieubeheer, de Wet ruimtelijke ordening en de Wabo de invloed van een risicobron op zijn omgeving te beoordelen. Daartoe wordt in het externe veiligheidsbeleid het plaatsgebonden risico en het groepsrisico gehanteerd.

- Het plaatsgebonden risico is de kans dat een persoon die zich gedurende een jaar onafgebroken onbeschermd op een bepaalde plaats bevindt, overlijdt als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Dit risico wordt per bedrijf vastgelegd in contouren. Er geldt een contour waarbinnen die kans 10⁻⁶ (één op 1.000.000) bedraagt.
- Het groepsrisico is een berekening van de kans dat een groep personen binnen een bepaald gebied overlijdt tengevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. De oriëntatiewaarde geeft hierbij de indicatie van een aanvaardbaar groepsrisico. Indien een ontwikkeling is gepland in de nabijheid van een risicobron geldt afhankelijk van de ontwikkeling een verantwoordingsplicht voor het toelaten van gevoelige functies.

Voor een beoordeling is gebruik gemaakt van de risicokaart Gelderland. Hieruit blijkt dat in de buurt van het plangebied geen leidingen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen aanwezig zijn. Ook bevinden zich in de omgeving van het plangebied geen Bevi-inrichtingen die van invloed kunnen zijn op de veiligheid in het plangebied. Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het plan.

4.7 Ecologie

Sinds 1 april 2002 regelt de Flora- en faunawet de bescherming van in het wild voorkomende inheemse planten en dieren. Na enige wetwijzigingen is de wet momenteel vooral gericht op het in stand houden van populaties van soorten die bescherming behoeven. Indien plannen worden ontwikkeld voor ruimtelijke ingrepen of voornemens ontstaan om werkzaamheden uit te voeren, dient vooraf te worden beoordeeld of er mogelijke nadelige consequenties voor beschermde inheemse soorten zijn.

Voor de uitbreiding van de woonboerderij moet een deel van de buitenmuur en een deel van het dak worden gesloopt. Omdat het slopen van bebouwing gevolgen kan hebben voor beschermde plant- en diersoorten moeten te slopen of te verbouwen gebouwen onderzocht worden op de aanwezigheid van beschermde dieren en muurplanten. Uit een beoordeling van de bebouwing komt naar voren dat er geen beschermde soorten aanwezig zijn of te verwachten zijn. Voor aanvang van de werkzaamheden is het niet noodzakelijk om een ontheffing van de Flora- en Faunawet aan te vragen.

Voor alle beschermde soorten geldt wel een zogenaamde 'algemene zorgplicht' (artikel 2 Flora- en faunawet). Indien voor aanvang of tijdens de uitvoering van werkzaamheden beschermde soorten worden waargenomen, dienen maatregelen te worden genomen om schade aan deze individuen zo veel mogelijk te voorkomen (bijvoorbeeld wegvangen en verplaatsen). Ook binnen de zorgplicht valt het zodanig inrichten van het plan dan onnodige lichtemissies richting EHS zoveel mogelijk worden voorkomen. Geadviseerd wordt dat de (toekomstige) bebouwing toegang blijft bieden voor de huismus en vleermuis.

4.8 Cultuurhistorie en archeologie

Cultuurhistorie kan worden gedefinieerd als: "Sporen, objecten en patronen/structuren die zichtbaar of niet zichtbaar, onderdeel uitmaken van onze leefomgeving en een beeld geven van een historische situatie en ontwikkeling" (Nota Belvédère, 1999). Cultuurhistorische waarden zijn daarom verbonden aan landschappelijke kwaliteiten, archeologie en bouwkundige monumenten. De landschappelijke waarden zijn in paragraaf 2.1 aan bod gekomen, bouwkundige monumenten zijn in het plangebied niet aanwezig.

Het deel van het perceel waar de grond geroerd wordt heeft de dubbelbestemming "Waarde – Archeologische verwachting 1". In deze bestemming is bepaald dat er bij bodemingrepen dieper dan 30 cm en groter dan 50 m² archeologisch onderzoek moet worden gedaan. De initiatiefnemer heeft dit onderzoek uit laten voeren. Bijlage 2 bevat het bijbehorende rapport Synthegra bv, Bureauonderzoek en Inventariserend Veldonderzoek, karterend booronderzoek, Heurmtjesweg 1 te Miste, projectnummer S140071. Uit het onderzoek is gebleken dat er geen van belang zijnde archeologische waarden aanwezig zijn. De verwachtingswaarde kan naar beneden worden bijgesteld. Op grond van de resultaten van het onderzoek wordt voor het plangebied geen vervolgonderzoek geadviseerd.

4.9 Waterparagraaf

Het waterbeleid van Rijk en provincie is gericht op een veilig en goed bewoonbaar land met gezonde, duurzame watersystemen. In het Waterbeheerplan 2010-2015 van Waterschap Rijn en IJssel staat het beleid beschreven op een drietal hoofdthema's. Voor het thema Veiligheid is bescherming tegen hoog water op de rivieren het speerpunt. Het functioneren van de primaire en regionale waterkeringen staat hierbij centraal. Het thema Watersysteembeheer is gericht op het voorkomen van afwenteling door het hanteren van de drietrapsstrategie "Vasthouden-Bergen-Afvoeren". Voor de waterkwaliteit is het uitgangspunt "stand still - step forward". Watersysteembenadering en integraal waterbeheer dienen als handvatten voor het benutten van de natuurlijke veerkracht van een watersysteem. Het einddoel is een robuust en klimaatbestendig watersysteem voor de toekomst. Voor het thema Waterketenbeheer streeft Waterschap Rijn en IJssel naar een goed functionerende waterketen waarbij er een optimale samenwerking met de gemeenten wordt nagestreefd.

Ruimtelijke ordening en water zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden. Er is meer ruimte nodig voor het waterbeheer van de toekomst. Ook op andere terreinen, zoals recreatie, wonen en landbouw speelt water een centrale rol. Het waterschap wil in het watertoetsproces vroegtijdig meedenken over de rol van het water in de ruimtelijke ontwikkeling en wil samen met de gemeente op zoek naar de bijdrage die water kan leveren aan de verbetering van de leefomgeving.

In deze waterparagraaf worden de effecten van de ruimtelijke ontwikkeling per waterthema afgewogen. De relevante

waterthema's worden door middel van de watertoetstabel geselecteerd en vervolgens beschreven. De intensiteit van het watertoetsproces is afhankelijk van de antwoorden op vragen die in de onderstaande tabel aan de orde komen. Als er op een categorie 2 vraag een 'ja' is geantwoord is een uitgebreide watertoets noodzakelijk. Is er op geen van de categorie 2 vragen een 'ja' geantwoord dan kan een verkorte watertoets doorlopen worden.

Thema	Toetsvraag	Relevant	Intensiteit
Veiligheid	1. Ligt in of binnen 20 meter vanaf het plangebied een waterkering? (primaire waterkering, regionale waterkering of kade)	Nee	2
	2. Ligt het plangebied in een waterbergingsgebied of winterbed van een rivier?	Nee	2
Riolering en Afvalwaterketen	1. Is de toename van het afvalwater (DWA) groter dan 1m ³ /uur?	Nee	2
	2. Ligt in het plangebied een persleiding van WRIJ?	Nee	1
	3. Ligt in of nabij het plangebied een RWZI of rioolgemaal van het waterschap?	Nee	1
Wateroverlast (oppervlakte-water)	1. Is er sprake van toename van het verhard oppervlak met meer dan 2500m ² ?	Nee	2
	2. Is er sprake van toename van het verhard oppervlak met meer dan 500m ² ?	Nee	1
	3. Zijn er kansen voor het afkoppelen van bestaand verhard oppervlak?	Nee	1
	4. In of nabij het plangebied bevinden zich natte en laag gelegen gebieden, beekdalen, overstromingsvlaktes?	Nee	1
Oppervlakte-waterkwaliteit	1. Wordt vanuit het plangebied (hemel)water op oppervlaktewater geloosd?	Nee	1
Grondwater-overlast	1. Is in het plangebied sprake van slecht doorlatende lagen in de ondergrond?	Nee	1
	3. Is in het plangebied sprake van kwel?	Nee	1
	4. Beoogt het plan dempen van perceelsloten of andere wateren?	Nee	1
	5. Beoogt het plan aanleg van drainage?	Nee	1
	1. Ligt het plangebied in de beschermingszone van een drinkwateronttrekking?	Nee	1
Inrichting en beheer	1. Bevinden zich in of nabij het plangebied wateren die in eigendom of beheer zijn bij het waterschap?	Nee	1
	2. Heeft het plan herinrichting van watergangen tot doel?	Nee	2
Volksgezondheid	1. In of nabij het plangebied bevinden zich overstorten uit het gemengde stelsel?	Nee	1
	2. Bevinden zich, of komen er functies, in of nabij het plangebied die milieuhygiënische of verdrinkingsrisico's met zich meebrengen (zwemmen, spelen, tuinen aan water)?	Nee	1
Natte natuur	1. Bevindt het plangebied zich in of nabij een natte EVZ?	Nee	2
	2. Ligt in of nabij het plangebied een HEN of SED water?	Nee	2
	3. Bevindt het plangebied zich in beschermingszones voor natte natuur?	Nee	1
	4. Bevindt het plangebied zich in een Natura 2000-gebied?	Nee	1
Verdroging	1. Bevindt het plangebied zich in een TOP-gebied?	Nee	1
Recreatie	1. Bevinden zich in het plangebied watergangen en/of gronden in beheer van het waterschap waar actief recreatief medegebruik mogelijk wordt?	Nee	2
Cultuurhistorie	1. Zijn er cultuurhistorische waterobjecten in het plangebied aanwezig?	Nee	1

Met dit plan neemt de verharding toe, maar niet zodanig dat het zal leiden tot een wezenlijke wijziging van het watersysteem. Geen van de vragen met intensiteit 2 is dan ook met "ja" beantwoord. Het plan streeft naar het volgen van het voorkeursbeleid van het waterschap. De bestaande bebouwing is aangesloten op het gemeentelijk (druk)rioleringsstelsel. Huishoudelijk afvalwater wordt via de bestaande riolering afgevoerd. Hemelwater van

verharding (bestrating en dakwater) wordt geïnfiltreerd in de bodem.

Hoofdstuk 5 Economische uitvoerbaarheid

Indien de omgevingsvergunning voorziet in de uitvoering van werken door de gemeente moet de financieel-economische uitvoerbaarheid hiervan worden aangetoond. In dit geval betreft het een particulier initiatief, waardoor de gemeente geen kosten maakt voor de uitvoering van werken. De kosten voor de planologische procedure worden gedragen door de initiatiefnemer en zijn daarmee anderszins verzekerd. Voor een planschadeovereenkomst met de initiatiefnemer is geen aanleiding.

Hoofdstuk 6 Resultaten terinzagelegging

Een ontwerp van de omgevingsvergunning wordt conform de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht zes weken ter inzage gelegd. De publicatie van de terinzagelegging heeft plaatsgevonden op 11 maart 2015 in de Staatscourant en Achterhoek Nieuws.

Er zijn wel/geen zienswijzen ingediend over het ontwerpbesluit.

