

(Ontwerp)omgevingsvergunning (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

zaaknummer 134347

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Winterswijk;

gezien het verzoek van de heer van Dam,

woonachtig op het adres Schaapsweg 8b, 7113AC

in woonplaats Winterswijk;

gedagtekend d.d. 06 april 2017, ontvangen d.d. 10 april 2017,

waarbij omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor het afwijken van bestemmingplan ten behoeve van een zonnepaneelweide voor camping 't Wieskamp;

op het perceel kadastraal bekend als gemeente Winterswijk,
sectie B nummer 6828

en plaatselijk bekend als nabij Kobstederweg 13

Besluiten te verlenen

1. Omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan, Art. 2.1, lid 1, onder c Wabo juncto Art. 2.12, lid 1, onder a, onder 3^o Wabo, voor het gebruik van de gronden op kadastraal perceel sectie B, nr. 6828 voor energieopwekking middels zonnepanelen voor camping 't Wieskamp. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de volgende voorwaarden:
 - a. het zonnepaneelveld dient te worden aangelegd binnen de blauwe arcering conform figuur 4 van het bijbehorend landschappelijk inpassingsplan zonnepanelen Camping het Wieskamp;
 - b. de bouwhoogte van de zonnepanelen mag maximaal 200 cm bedragen;
 - c. binnen 3 maand na het gereedkomen van het zonnepaneelveld dient een informatiebord te zijn geplaatst;
 - d. binnen 1 jaar na aanvang van de ontgravingswerkzaamheden, moet uitvoering zijn gegeven aan de verdichting van de aanplant met inheemse struikvormende soorten zoals opgenomen in het bijbehorend landschappelijk inpassingsplan zonnepanelen Camping het Wieskamp.

2. Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, Art. 2.1, lid 1, onder c Wabo juncto Art. 2.12, lid 1, onder a, onder 1^o Wabo en op basis van Art. 7.4.1 van het bestemmingsplan 'Verblijfsrecreatieterreinen';

Wij verlenen de omgevingsvergunning onder de bepaling dat de onderstaande gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

Gewaarmerkte stukken (documenten met stempel)

1. Verzoek tot medewerking zonnepaneelweide;
2. Ruimtelijke onderbouwing;
3. Landschappelijk inpassingsplan zonnepanelen Camping het Wieskamp;
4. Landschapsontwikkeling met zonnepanelen;

(Ontwerp)omgevingsvergunning

(Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

zaaknummer 134347

blad 2/2

Procedure

Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de uitgebreide procedure van paragraaf 3.4 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Om medewerking te kunnen verlenen is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld om te onderzoeken of er een goed woon- en leefklimaat blijft bestaan in de directe omgeving van het zonnepanelenveld. Daarnaast hebben wij de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Verder hebben wij de aanvraag omgevingsvergunning met ingang van zes weken ter visie gelegd. Er zijn wel/geen zienswijzen ingebracht tegen het verlenen van de vergunning.

Winterswijk 02-03-2018,
namens burgemeester en wethouders,



Ellen Klein Gunnewiek MSc
Team Ruimtelijke Ontwikkeling

Voorschriften

De volgende voorschriften maken deel uit van de omgevingsvergunning:

- De omgevingsvergunning moet ten allen tijde op het werk aanwezig zijn en op eerste aanvraag aan de ambtenaren belast met het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.
- De houder van de omgevingsvergunning geeft aan team Handhaving kennis van de aanvang van de onderstaande werkzaamheden:
 - ontgravingswerkzaamheden, tenminste twee dagen van tevoren;
 - de aanvang van grondverbeteringswerkzaamheden, tenminste twee dagen van tevoren;
 - het storten van beton tenminste één dag van tevoren;
- Uiterlijk op de dag dat de werkzaamheden, waarop deze vergunning betrekking heeft, worden beëindigd, moet dit worden gemeld bij team Handhaving. Het melden van het gereed zijn van de werkzaamheden kan o.a. per email handhaving@winterswijk.nl onder vermelding van zaaknummer 134347.

Overwegingen

Planologische basis

Het perceel is gelegen binnen de grenzen van het bestemmingsplan “Verblijfsrecreatieterreinen”. De bouwlocatie heeft volgens het geldende bestemmingsplan de bestemming “Natuur”. Het plan om een gedeelte van de gronden te gebruiken ten behoeve van energieopwekking middels zonnepanelen is in strijd met het geldende bestemmingsplan. De ontgravingswerkzaamheden ten behoeve van het zonnepanelenveld is in strijd met het geldende bestemmingsplan.

Relatie gebruik – afwijking

Het zonnepanelenveld ligt binnen de bestemming ‘Natuur’. Binnen deze bestemming is het mogelijk om bouwwerken tot 2 m hoogte te bouwen. Het plaatsen van zonnepanelen is in het bestemmingsplan toegestaan. Het gebruik van de gronden met de bestemming ‘Natuur’ ten behoeve van energieopwekking is in strijd met het bestemmingsplan. Voor medewerking aan dit plan is middels een ruimtelijke onderbouwing onderzocht of er aan alle aspecten van een goede ruimtelijke ordening kan worden voldaan. Op basis van dit onderzoek is het alleszins redelijk om medewerking te verlenen aan het beoogd plan. Concreet wordt toegestaan het gebruik van gronden ten behoeve van energieopwekking door zonnepanelen.

Relatie ontgravingswerkzaamheden – afwijking

De locatie voor het zonnepanelenveld ligt binnen de bestemming ‘Natuur’. Binnen deze bestemming is het verboden om zonder omgevingsvergunning de grond af te graven, op te hogen, te egaliseren dan wel andere wijzigingen aan te brengen op het maaiveld. Het verrichten van graafwerkzaamheden is zonder omgevingsvergunning tevens verboden. Werkzaamheden zoals ontgraven zijn slechts toelaatbaar mits, door deze werken geen gevolgen (direct, hetzij indirect) te verwachten zijn waardoor onevenredige aantasting van de landschappelijke en natuurlijke waarden van de gronden ontstaat of kan ontstaan. Voor medewerking aan dit plan is als onderdeel van deze omgevingsvergunning een landschappelijk inpassingsplan aangeleverd welke inzicht geeft in de landschappelijke en natuurlijke waarden. Op basis van dit plan kan geconcludeerd worden dat er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de landschappelijke en natuurlijke waarden. Op basis van de landschappelijke inpassing is het alleszins redelijk om medewerking te verlenen aan het beoogd plan.

Het ontwerp ligt met ingang van woensdag 7 maart 2018 tot en met dinsdag 17 april 2018 ter inzage. De stukken liggen ter inzage bij de publieksbalie van het gemeentekantoor aan de Stationsstraat 25. Het ontwerp is digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl. Het planidentificatienummer is: NL.IMRO.0294.OV1802BGKBSTDRWG13-OW01.

Zienswijzen

Gedurende de bovengenoemde termijn van terinzagelegging kan een ieder schriftelijk of mondeling zijn zienswijzen omtrent het ontwerpbesluit indienen bij de het college van burgemeester en wethouders, postbus 101, 7100 AC Winterswijk, telefoonnummer (0543) 543 543.