

OMGEVINGSVERGUNNING

Aanvrager	Solarcentury Benelux B.V.
Datum besluit	
Onderwerp	Ontwerpbeschikking
Gemeente / locatie	het perceel Arresveld, nabij Morgenzonweg 154 te Winterswijk kadastrale percelen
OLO-nummer	
Zaaknummer	189641
Activiteiten	Aanleggen en exploiteren van een zonneveld met hekwerk (palen 2 m. met schapengaas) en toegangspoorten, informatieborden en insectenkassen

Inhoudsopgave

1	ONDERWERP	2
2	BESLUIT	2
2.1	Ter inzage legging ontwerpbesluit	3
3	VOORSCHRIFTEN	4
3.1	Voorschriften BOUW	4
3.2	Voorschriften ruimtelijke inpassing STRIIDIG GEBRUIK	4
4	PROCEDURELE ASPECTEN	5
4.1	Gegevens aanvrager	5
4.2	Projectbeschrijving	5
4.3	Omschrijving van de aanvraag	5
4.4	Bevoegd gezag en vergunningplicht	6
4.5	Volledigheid van de aanvraag en opschorting beslistermijn	6
4.6	Nog in te dienen gegevens en bescheiden	6
4.7	Procedure – uitgebreide voorbereidingsprocedure	6
4.8	Verklaring van geen bedenkingen	6
5	TOETSINGSKADER ACTIVITEITEN BOUWEN EN STRIIDIG GEBRUIK	8
5.1	Planologisch toetsingskader	8
5.2	Relatie bouwplan - afwijking bestemmingsplan	8
5.3	Participatie	8
5.4	Belang energie opwekking	8
5.5	Landschappelijke inpassing	8
5.6	Redelijke eisen van welstand	8
5.7	Bouwbesluit/Bouwverordening:	8
6	BIJLAGE	9
6.1	Ruimtelijke onderbouwing - Bijlage 1 Zonneveld Arrisveld	9

1 ONDERWERP

Op 3 oktober 2019 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Solarcentury Benelux B.V. De aanvraag betreft het aanleggen/ bouwen van een zonneveld en bijbehorende bouwwerken en het afwijken van het bestemmingsplan ten behoeve van een zonneveld.

De aanvraag gaat over de locatie het perceel Arresveld, nabij Morgenzonweg 154 te Winterswijk Meddo. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 189641.

2 BESLUIT

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen aan Solarcentury Benelux B.V. :

1. op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a, Wabo (bouwen van een bouwwerk) een omgevingsvergunning bouwen te verlenen voor de aanleggen van een zonneveld en bijbehorende bouwwerken. Aan de vergunning zijn de voorschriften in het hoofdstuk 'Voorschriften bouwen' onder 3.1 verbonden;
2. op grond van artikel van 2.1, eerste lid, onder c, Wabo juncto artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo een omgevingsvergunning strijdig gebruik () te verlenen ten behoeve van een zonnepark. Aan de vergunning zijn de voorschriften in het hoofdstuk 'ruimtelijke inpassing' strijdig gebruik onder 3.2 verbonden; Ruimtelijke onderbouwing bijlage 1 - Zonneveld Arrisveld en de daarin opgenomen voorwaarden vormen een onlosmakelijk deel van het besluit.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders

T. de Jong
Bouwtechnisch medewerker Team Vergunningverlening

2.1 Ter inzage legging ontwerpbesluit

Voor de totstandkoming van de vergunning wordt de uitgebreide voorbereidingsprocedure volgens afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht jo. § 3.3 Wet Algemene Bepalingen Omgevingswet toegepast. Voor de activiteit 'strijdig gebruik'/Wabo-projectbesluit volgen wij een uitgebreide voorbereidingsprocedure waardoor voor de andere activiteit 'bouwen' dezelfde procedure wordt gevolgd.

Concreet betekent dit dat alvorens een definitief besluit voor een omgevingsvergunning kan worden verleend, een ontwerpbesluit (deze ontwerp-omgevingsvergunning) vanaf woensdag 22 januari 2020 gedurende 6 weken ter inzage ligt voor een ieder.

Hiervan wordt melding gedaan via www.officielebekendmakingen.nl en het Achterhoek nieuws verkort. Tijdens deze periode van terinzagelegging, kan een ieder naar keuze mondeling of schriftelijk zienswijzen inbrengen (college van burgemeester en wethouders, t.a.v. team Vergunningverlening zaaknummer 189641, Postbus 101, 7100 AC Winterswijk).

Wij wijzen u erop dat alleen beroep tegen de uiteindelijke vergunning kan worden ingediend als de indiener ook een zienswijze heeft ingebracht tegen de ontwerpvergunning en daarnaast moet diegene belanghebbende zijn. Dit laatste betekent dat diegene direct betrokken moet zijn bij het te nemen besluit in juridische zin.

3 VOORSCHRIFTEN

3.1 Voorschriften BOUW

1. De omgevingsvergunning moet te allen tijde op het werk aanwezig zijn en op eerste aanvraag aan de ambtenaren belast met het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.
2. Eventuele archeologische vondsten bij sloop-, bouw en/of graafwerkzaamheden moeten worden gemeld!
3. Degene die anders dan bij het doen van opgravingen een zaak vindt waarvan hij weet dan wel redelijkerwijs moet vermoeden dat het een monument is (in roerende of onroerende zin), meldt die zaak zo spoedig mogelijk bij Onze minister. Deze aangifte dient te gebeuren bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. Het verdient tevens aanbeveling de verantwoordelijk ambtenaar van de gemeente, waar de vondst is gedaan, hiervan per direct in kennis te stellen.
4. De werkzaamheden moeten worden uitgevoerd overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit.
5. De houder van de omgevingsvergunning geeft aan team Handhaving b.v. per email handhaving@winterswijk.nl onder vermelding van zaaknummer 131132 kennis van de aanvang van de onderstaande werkzaamheden:
 - de aanvang van de grondwerkzaamheden, tenminste twee dagen van tevoren;
 - het storten van beton tenminste één dag van tevoren;
6. Uiterlijk op de dag dat de bouwwerkzaamheden, waarop deze vergunning betrekking heeft, worden beëindigd, moet dit worden gemeld bij team Handhaving. Het melden van het gereed zijn van de werkzaamheden kan eveneens via het bovenstaande emailadres.

3.2 Voorschriften ruimtelijke inpassing STRIJDIG GEBRUIK

1. In het eerste plantseizoen volgend op de realisatie van het zonnepark dienen beplanting en overige maatregelen overeenkomstig het inrichtingsplan 'Zonneveld Arresveld Winterswijk' (d.d. 10 januari 2020 de aanvraag te zijn getroffen.
2. Zo spoedig mogelijk na beëindiging van het gebruik van het zonnepark, dient het zonnepark te worden gedemonteerd/verwijderd en dienen de percelen weer in oorspronkelijke staat, dwz agrarisch cultuurland zonder bouwwerken, te worden teruggebracht.

4 PROCEDURELE ASPECTEN

4.1 Gegevens aanvrager

Op 3 oktober 2019 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van Solarcentury Benelux B.V., Binnen Parallelweg 10 5701 PH Helmond

4.2 Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is het plaatsen en exploiteren van een zonnepark. Onderdeel van het project betreft een landinrichtingsplan. De huidige bestemming is "Agrarisch – Cultuurlandschap".

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, Wabo);
- Het gebruiken van gronden en bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (artikel 2.1, eerste lid, onder c, Wabo);

4.3 Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende delen:

document	onderdeel / toelichting
4690533_1570107011588_publiceerbareaanvraag.pdf	aanvraag
4690533_1574940501175_SCBEN-WINTE-001_100_27_11_19.pdf	plattegrond tekening
4690533_1570027882001_DNO_info.pdf	tekening transformator gebouw
Houtenhek.jpg	tekening perceel afscheiding
MS4408A801 Alfen D40H.pdf	tekening transformator kast
SCBEN-WINTE-001 275 Gates and Fences Section Details 07.11.19-Layout2.pdf	tekening hekwerk
0a01b26a2faafad.pdf	informatie folder zonnepaneel
InrichtingsplanZonneveldWinterswijk_januari2020(1).pdf	inrichtingsplan
4690533_1573556494144_19540_KSP_Zonnepark_Winterswijk-Arrasveldweg_BO_v1-2def.pdf	archeologisch onderzoek
4690533_1573556417048_19587_KSP_Zonnepark-Winterswijk-Arrasveldweg_PvE_v1.2def.pdf	PVE archeologisch onderzoek
4690533_1570027769517_20190920_QuickscanFFArrasveldweg.pdf	Quickscan flora en fauna
4690533_1570028000685_20190729_AERIUS-berekening.pdf	arius berekening
4690533_1576158667466_Bijlage_AERIUS_Arrasveld.pdf	toelichting
4690533_1577186510099_Proces-Participatie_Arrasveld_v3.pdf	participatie proces
Opruimen zonnepark na aflopen opstalrecht.pdf	verwijderen na beëindiging

4.4 Bevoegd gezag en vergunningplicht

Gelet op bovenstaande projectomschrijving, alsmede op het bepaalde in artikel 2.4 van de Wabo en het Besluit omgevingsrecht zijn wij bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

4.5 Volledigheid van de aanvraag en opschorting beslistermijn

In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 4 november 2019 in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is vervolgens dan ook in behandeling genomen.

4.6 Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 3 weken voor de start van de betreffende handeling moet u de volgende gegevens en bescheiden indienen via het omgevingsloket:

1. Aanvullend archeologisch onderzoek overeenkomstig een goed te keuren PVE.
2. Onderzoek conventionele explosieven binnen het plangebied

4.7 Procedure – uitgebreide voorbereidingsprocedure

Het besluit wordt voorbereid volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure zoals bedoeld in § 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

De aanvraag is beoordeeld voor de activiteiten:

- Bouwen; aanleggen en exploiteren van een zonneveld met hekwerk (palen 2 m. met schapengaas) en toegangspoorten, informatieborden en insectenkassen;
- Strijdig gebruik (Wabo-projectbesluit) ten behoeve van de aanleg van een zonnepark met bijbehorende bouwwerken.

Daarnaast hebben wij de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

4.8 Verklaring van geen bedenkingen

Voor het toepassen van een omgevingsvergunning strijdig gebruik ofwel Wabo-projectbesluit (artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) geeft de gemeenteraad procedureel een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) af. Op 27 november 2014 heeft de gemeenteraad een lijst met categorieën van gevallen vastgesteld voor welke gevallen vooraf geen vvgb gevraagd hoeft te worden. "Projecten die in overeenstemming zijn met een door de raad vastgesteld ruimtelijk kader zoals een beleidsnota, stedenbouwkundige visie, structuurvisie, gebiedsvisie, masterplan of projectplan" hoeven niet te zijn voorzien van een aparte vvgb van de raad. Voor zonne-energie zijn de ruimtelijke kaders zoals gesteld in het 'Beleidskader zonneparken en zonnevelden', het Akkoord van Groenlo (AvG'13) en de energienota

Als laatste is op 20 december 2018 het 'Beleidskader zonneparken en zonnevelden' vastgesteld. In dit beleidskader is vastgelegd hoe het proces er uit ziet om te komen tot het zorgvuldig inpassen van zonneparken en zonnevelden in het buitengebied van Winterswijk. Gezien de ligging en de omvang van het zonnepark is sprake van een 'Nee, tenzij' initiatief. Aan de tenzij kan worden voldaan als het zonnepark zorgvuldig landschappelijk is ingepast en er sprake is van een duidelijke maatschappelijke meerwaarde, bijvoorbeeld op het gebied van ecologie, landschap en/of leefbaarheid. In deze onderbouwing zal worden toegelicht hoe aan deze 'tenzij' invulling is gegeven.

Met inachtneming van bovenstaande kan worden gesteld dat het particuliere initiatief bijdraagt aan het behalen van de gestelde doelen en dat voorliggend verzoek past binnen de categorieën van aangewezen gevallen door de raad.

5 TOETSINGSKADER ACTIVITEITEN BOUWEN EN STRIJDIG GEBRUIK

5.1 Planologisch toetsingskader

Het perceel is gelegen binnen de grenzen van het vigerende bestemmingsplan “Integrale herziening buitengebied Winterswijk” De locatie heeft volgens het geldende bestemmingsplan de bestemming “Agrarisch - Cultuurlandschap”. De bouw- en gebruiksactiviteiten passen niet binnen de geldende planregels.

5.2 Relatie bouwplan - afwijking bestemmingsplan

Voor realisatie en onderbouwing van het bouwplan is als onderdeel van het Wabo-project besluit een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. De ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van de vergunning en is toegevoegd (Bijlage 1 - Zonneveld Arrisveld.).

5.3 Participatie

In het rapport ‘Zonneveld Arrisveld Winterswijk, Proces en Participatie’, van november 2019 is ingegaan op participatie. Dit rapport maakt deel uit van de ruimtelijke onderbouwing.

5.4 Belang energie opwekking

Het beleid voor duurzame energie, en de toetsing daaraan, is opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing.

5.5 Landschappelijke inpassing

Voor de landschappelijke inpassing is het inrichtingsplan ‘Zonneveld Arrisveld Winterswijk, Inrichtingsplan’ opgesteld. De uitvoering van dit inrichtingsplan dient gerealiseerd te zijn in het eerste plantseizoen volgend op de realisatie van het zonnepark. Als voorschrift is deze eis opgenomen en verbonden aan deze vergunning.

5.6 Redelijke eisen van welstand

Op grond van het bepaalde in artikel 12, eerste lid van de Woningwet mag het uiterlijk en de plaatsing van een bouwwerk, zowel op zichzelf als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, niet in strijd zijn met redelijke eisen van welstand. Deze toetsing voert de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit onderdeel uitmakende van het Gelders Genootschap, ook wel welstandscommissie geheten, uit. Wat welstand betreft is het bouwplan op 16 januari 2020 akkoord bevonden.

5.7 Bouwbesluit/Bouwverordening:

Het bouwplan voldoet aan de technische voorschriften.

6 BIJLAGE

6.1 Ruimtelijke onderbouwing - Bijlage 1 Zonneveld Arrisveld

Ontwerpbesluit