

Besluit - omgevingsvergunning

(Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)



Zaaknummer 195908
blad 1 van 2

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Winterswijk;

gezien het verzoek van de gemeente Winterswijk,

gevestigd op het adres Stationsstraat 25

in woonplaats Winterswijk;

gedagtekend d.d. 13 januari 2020, ontvangen d.d. 13 januari 2020,

waarbij omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor het verplaatsen van een woningcontingent ten behoeve van een vrijstaande woning;

op het perceel kadastraal bekend als gemeente Winterswijk, sectie I, nummer 15846 (gedeeltelijk) en plaatselijk bekend als Laan van Napoleon kavel 1 te Winterswijk;

Besluit te verlenen

Gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) besluiten wij de omgevingsvergunning buitenplanse afwijking te verlenen voor de volgende activiteit:

af te kijken van het bestemmingsplan, conform art. 2.1, lid 1, onder c Wabo juncto art. 2.12, lid 1, onder a, onder 3^o Wabo, waarbij woningcontingent ten behoeve van een vrijstaande woning wordt verplaatst onder de volgende voorwaarden:

- de overige regels van het geldende bestemmingsplan Eelink 2012 gelden;
- dat parkeren zoveel mogelijk op eigen terrein plaatsvindt.

Onderdeel van het besluit vormt:

- Bijlage 1 – Ruimtelijke Onderbouwing Laan van Napoleon kavel 1
- Bijlage 2 – Beeldkwaliteitsplan
- Bijlage 3 – Bodemonderzoek
- Bijlage 4 – Archeologisch onderzoek
- Bijlage 5 – Waterhuishoudkundig en ecologie

Planologische basis

Het perceel is gelegen binnen de grenzen van het bestemmingsplan "Eelink 2012", vastgesteld op 5 juli 2012. Het plangebied heeft volgens het geldende bestemmingsplan de bestemming "Wonen - 1". Het gebruik van een vrijstaande woning is in strijd met het bestemmingsplan het geldende bestemmingsplan. Het bestemmingsplan staat maximaal 5 vrijstaande woningen op het bestemmingsvlak toe. Het ter plaatse geldende omgevingsvergunning buitenplanse afwijking 'Laan van Napoleon 16' regelt dat binnen de bestemming 6 vrijstaande woningen zijn toegestaan.

Met deze vergunning wordt een woningcontingent verplaatst van het naastgelegen bestemmingsvlak naar het bestemmingsvlak waarbinnen kavel 1 is gelegen. Hierdoor zijn in de nieuwe situatie binnen het bestemmingsvlak 7 woningen toegestaan, waardoor de woning op kavel 1 gerealiseerd kan worden, mits aan de daarvoor gestelde voorwaarden is voldaan. De vergunning is geldend binnen het bijhorende besluitvlak ter plaatse van de Laan van Napoleon met de imro-code 'NL.IMRO.0294.OV1911SGLAANVNAPO1-VA01',

Verklaring van geen bedenkingen

Voor het toepassen van een Wabo-projectbesluit (artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) dient de gemeenteraad procedureel een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) af te geven. Op 27 november 2014 heeft de gemeenteraad een lijst met categorieën van gevallen vastgesteld waarin ze heeft gesteld dat vooraf geen vvgb gevraagd hoeft te worden aan de raad wanneer een categorie is opgenomen in deze lijst. Er is toen besloten om "projecten die in overeenstemming zijn met een door de raad vastgesteld ruimtelijk kader zoals een beleidsnota, stedenbouwkundige visie, structuurvisie, gebiedsvisie, masterplan of projectplan" aan te wijzen als categorie. In de regels van het geldende bestemmingsplan 'Eelink 2012' is een vast aantal woningen vastgelegd. De verplaatsing van het woningcontingent past binnen het vastgestelde beleid/bestemmingsplan.

Besluit - omgevingsvergunning

(Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)



Zaaknummer 195908
blad 2 van 2

Bestemmingsregels

Voor het realiseren van een woning op kavel 1 langs de Laan van Napoleon gelden de regels van het bestemmingsplan Eelink 2012, vastgesteld op 5 juli 2012. Deze vergunning betreft enkel het verplaatsen van een woningcontingent binnen het betreffende bestemmingsplan.

Parkeren

Het parkeren van auto's dient plaats te vinden op eigen terrein.

Procedure

Wij hebben de omgevingsvergunning buitenplanse afwijking voorbereid volgens de uitgebreide procedure van paragraaf 3.4 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag omgevingsvergunning buitenplanse afwijking ligt inclusief bijbehorende Ruimtelijke Onderbouwing met bijlagen (bijlage 1 tot en met 5) met ingang van 4 maart 2020 gedurende zes weken ter inzage.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders gemeente Winterswijk,
3 maart 2020,

Tom Schopman
Beleidsmedewerker Team Ruimtelijke Ontwikkeling

Ter inzage

Het besluit ligt met ingang van woensdag 4 maart 2020 tot en met dinsdag 14 april 2020 ter inzage. De stukken liggen ter inzage bij de publieksbalie van het gemeentekantoor aan de Stationsstraat 25. Het besluit is digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl. Het planidentificatienummer is: NL.IMRO.0294.OV1911SGLAANVNAPO1-VA01.

Beroepstermijn

Tegen de verleende vergunning kan tijdens de terinzagelegging door belanghebbenden, aan wie redelijkerwijs niet verweten kan worden geen zienswijze te hebben ingebracht, beroep worden ingesteld tegen het besluit. Het beroepschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de Rechtbank Gelderland, team Bestuursrecht, Postbus 90230, 6800 EM Arnhem. Het besluit treedt op donderdag 16 april 2020 in werking. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt dit besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Het verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van de bovengenoemde rechtbank.