

# omgevingsvergunning

(Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

zaaknummer 212666  
blad 1/6



Burgemeester en Wethouders van de gemeente Winterswijk;

gezien het verzoek van de heer ██████████

gevestigd op het adres Beerninkweg 24

in de woonplaats Winterswijk Meddo

gedagtekend d.d. 3 september 2020 ontvangen d.d.3 september 2020

waarbij omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor het verbouwen en gebruiken van een agrarische bedrijfswoning als burgerwoning (plattelandswoning);

kadastraal bekend Winterswijk sectie S nummer 131

en plaatselijk bekend als Beerinkweg 24 a te Winterswijk Meddo;

Besluiten omgevingsvergunning te verlenen

1. Voor het bouwen van een woning met bijgebouw (Art. 2.1, lid 1, onder a Wabo);
2. voor het afwijken van het bestemmingsplan ten behoeve van het gebruik van de op grond van het bestemmingsplan toegestane agrarische bedrijfswoning in de oude boerderij als burgerwoning (plattelandswoning) (artikel 2.1, lid 1, onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht gelezen in samenhang met artikel 2.12 lid 1 aanhef sub a en onder 3o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Wij verlenen de omgevingsvergunning onder de bepaling dat de onderstaande gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

Gewaarmerkte stukken

- 5422863\_1599126457000\_publiceerbareaanvraag.pdf
- 2021-06-17 aanvulling onderdeel bouw op zaaknr. 212666 ██████████-Beerninkweg-24-Meddo.pdf
- 2021-06-28 Begeleidend schrijven.pdf
- 2021-11-17\_B-101\_bestektekening.pdf
- 5422863\_1599126328650\_2020\_09\_03\_bijlage\_geur\_fijnstof\_Beerninkweg\_24\_Meddo.pdf

Procedure

De aanvraag omgevingsvergunning is ingediend voor de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'. Tijdens de procedure (na publicatie van de ontwerpbesluit) is gebleken dat de aanvraag tevens betrekking had op een activiteit 'bouwen' aangezien de plattelandswoning brandwerend wordt gescheiden van aangrenzende woning en bedrijfsruimte. In overleg met de aanvrager is besloten deze activiteit alsnog onderdeel te laten uitmaken van de onderhavige aanvraag. Dit werd acceptabel geacht aangezien de activiteit 'bouwen' uitsluitend betrekking heeft op in pandige (ver)bouwactiviteiten. De aanvrager is 2 juli verzocht om aanvullende stukken. De aanvrager heeft aanvullende stukken (na een verzoek om uitstel) d.d. 18 november 2021 overgelegd. De aanvraag is daarmee compleet.

# omgevingsvergunning

(Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

zaaknummer 212666

blad 2/6

De procedure voor de omgevingsvergunning voor de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' moet worden uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (de uitgebreide voorbereidingsprocedure). Het betreft één initiatief waarbij alle activiteiten in één vergunning zijn aangevraagd. De gemeente dient binnen 26 weken een besluit te nemen op de aanvraag. In het kader van deze procedure is het vereist om een ontwerpbeschikking ter inzage te leggen. De ontwerpbeschikking heeft d.d. 30 december 2020 gedurende 6 weken te inzage gelegen.

De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit 'Bouwen' aan artikel 2.1 onder d, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en voor de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit Omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht.

Met vriendelijke groet, 11 februari 2022  
namens burgemeester en wethouders,



A. Bartelds  
Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ontwikkeling

# omgevingsvergunning

(Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

zaaknummer 212666

blad 3/6

## Voorschriften

De volgende voorschriften maken deel uit van de omgevingsvergunning:

- De omgevingsvergunning moet te allen tijde op het werk aanwezig zijn en op eerste aanvraag aan de ambtenaren belast met het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.
- De werkzaamheden moeten worden uitgevoerd overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit.
- De houder van de omgevingsvergunning geeft aan team Handhaving b.v. per email *handhaving@winterswijk.nl* onder vermelding van zaaknummer 212666 kennis van de aanvang van de onderstaande werkzaamheden:
  - Het maken van de brandwerende deur;
- Uiterlijk op de dag dat de bouwwerkzaamheden, waarop deze vergunning betrekking heeft, worden beëindigd, moet dit worden gemeld bij team Handhaving. Het melden van het gereed zijn van de werkzaamheden kan eveneens via het bovenstaande emailadres.

# omgevingsvergunning

(Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

zaaknummer 212666

blad 4/6

## *Overwegingen*

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

### **Huidige situatie en aanvraag**

Op het perceel, kadastraal bekend als sectie S nummer 131, zijn twee bedrijfswoningen aanwezig. Aanvrager heeft een aanvraag ingediend voor het gebruik als plattelandswoning van de bedrijfswoning die in de oude boerderij zit. De andere bedrijfswoning blijft in gebruik als bedrijfswoning.

### **Het geldende bestemmingsplan**

Het geldende bestemmingsplan voor het perceel met het adres Beerninkweg 24 is het plan 'Wijzigingsplan bouwvlak Beerninkweg 24'. Dat wijzigingsplan is vastgesteld op 7 februari 2012. In dat heeft deze locatie de bestemming 'Agrarisch-Cultuurlandschap' met bouwvlak. Dit betekent dat ter plaatse een agrarisch bedrijf gevestigd mag zijn gevestigd met de ten tijde van vaststelling van het plan' bestaande bedrijfswoningen. In dit geval zijn dat twee bedrijfswoningen. Het gebruik van deze bedrijfswoningen als burgerwoningen is niet bij recht toegestaan. Het bestemmingsplan bevat geen flexibiliteitsbepaling op grond waarvan dit gebruik alsnog mogelijk gemaakt kan worden. Aanvrager heeft echter het gebruik van de oudste bedrijfswoning, de woning in de oude boerderij, als burgerwoning aangevraagd. De term 'burgerwoning' wil hierbij zeggen dat de woning bewoond wordt door een derde die geen ruimtelijke relevante band heeft met het bijbehorende agrarische bedrijf. Dit type woning gebruik wordt ook wel aangeduid als 'plattelandswoning'.

### **De Omgevingsvisie Buitengebied**

De Omgevingsvisie Buitengebied geeft aan dat ruimte geboden kan worden voor functiemenging op bestaande erven in het buitengebied. De Omgevingsvisie geeft aan dat maatwerk wordt nagestreefd bij gebruik van een agrarische bedrijfswoning als plattelandswoning is een dergelijke ongewone mix van activiteiten waar we positief tegenover staan. Dit is in lijn met eerdere besluiten tot medewerking aan het gebruik van een agrarische bedrijfswoning als plattelandswoning. Hierbij maken wij wel de kanttekening dat de bewoner van deze plattelandswoning zich er bewust van moet zijn dat zijn woning geen wettelijke bescherming geniet tegen de geur die afkomstig is van het bijbehorende bedrijf. Ook moet de drijver van de agrarische inrichting zich er bewust van zijn dat er geen mogelijkheid zal worden geboden voor het toevoegen van een tweede bedrijfswoning op het perceel mocht de behoefte daaraan zich voordoen. Om die behoefte in te kunnen vullen, zal gebruik gemaakt moeten worden van de op basis van het bestemmingsplan toegelaten bedrijfswoningen. Deze omgevingsvergunning wijzigt de onderliggende bestemming niet. Zo lang deze bestemming niet wijzigt, kan de woning weer als agrarische bedrijfswoning in gebruik worden genomen.

### **Luchtkwaliteit**

Deze omgevingsvergunning voorziet in een afwijking van het vigerende bestemmingsplan. Een besluit daartoe moet voldoen aan de eisen van een goede ruimtelijke ordening zoals blijkt uit de aanhef van het eerste lid van artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De plattelandswoning wordt niet wettelijk beschermd als het gaat om het aspect geur voor zover dat de geur betreft die afkomstig is van het bijbehorende bedrijf. Met bijbehorend wordt hier bedoeld het agrarische bedrijf dat wordt uitgeoefend binnen het bouwvlak waarin de plattelandswoning is gelegen. De aanduiding van een agrarische bedrijfswoning als plattelandswoning wijzigt de geurgevoeligheid van de woning niet als het gaat om de geur afkomstig van agrarische bedrijven van derden. Wel moet er in het kader van de goede ruimtelijke ordening sprake zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. De aanvrager heeft daartoe een onderzoek laten uitvoeren voor het aspect luchtkwaliteit. Dit onderzoek is als bijlage bij deze overwegingen gevoegd. Dit onderzoek is intern beoordeeld, waarbij is geconcludeerd dat het luchtkwaliteitsonderzoek voldoet aan de daaraan te stellen eisen en inzichtelijk maakt dat geen sprake is van overschrijding van luchtkwaliteitsnormen. Het woon- en leefklimaat is daarom niet in het geding.

# omgevingsvergunning

(Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

zaaknummer 212666

blad 5/6

## Overige ruimtelijk relevante aspecten

Naast het belang van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat zijn ook de aspecten ecologie, cultuurhistorie, archeologie, landschap, externe veiligheid, bodemkwaliteit en water meegewogen bij dit besluit. Dit besluit ziet enkel op een ander gebruik van een nu al feitelijk aanwezige woning. Dit maakt dit besluit geen relevant effect heeft op de hiervoor benoemde aspecten.

## Verklaring van geen bedenkingen door de gemeenteraad

Een afwijking van een bestemmingsplan op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3o Wabo kan alleen worden toegepast wanneer daarvoor een verklaring van geen bedenkingen is verleend door de gemeenteraad. Dat kan op grond van artikel 2.27 lid 1 Wabo een specifieke verklaring van geen bedenkingen zijn voor een specifiek geval, maar de raad kan ook categorieën van gevallen aanwijzen waarin de verklaring niet is vereist. In dit geval is een door de raad aangewezen categorie van gevallen van toepassing zodat een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist. Het betreft de in 2014 door de raad aangewezen categorie van gevallen voor projecten die in overeenstemming zijn met door de raad vastgestelde ruimtelijke kaders zoals een beleidsnota, stedenbouwkundige visie, structuurvisie, gebiedsvisie, masterplan of projectplan. In dit gaat het om een omgevingsvergunning die past binnen de kaders van de Omgevingsvisie Buitengebied. De afwijkingen van het geldende bestemmingsplan die nodig zijn om het gebruik als plattelandswoning mogelijk te maken past daarmee binnen de door de raad vastgestelde beleidskaders. Het college van burgemeester en wethouders heeft daarbij invulling gegeven aan de beoordelingsvrijheid die binnen de door de raad gestelde kaders wordt gegeven als het gaat om de mix van activiteiten binnen dit bestaande erf.

## Bouwen

In 1951 is vergunning verleend voor het bouwen van de oude bedrijfswoning (nu plattelandswoning). In 1965 is vergunning verleend voor het bouwen van de huidige bedrijfswoning. De woning is toentertijd gebouwd voor de oude bedrijfswoning (nu de plattelandswoning). Volgens tekening is een ander gebruik vergund (verbouw tot onder andere varkensschuur en meelkamer) voor de oude bedrijfswoning. Deze verbouw heeft vermoedelijk niet plaatsgevonden.

De plattelandswoning heeft geen relatie met het bedrijfsdeel en met de voorliggende bedrijfswoning. De woning wordt afzonderlijk bestemd en gebruikt. De oude bedrijfswoning (nu plattelandswoning) is ooit vergund als woning. Er is derhalve sprake van een rechtens verkregen niveau.

## Redelijke eisen van welstand

Op grond van het bepaalde in artikel 12, eerste lid van de Woningwet mag het uiterlijk en de plaatsing van een bouwwerk, zowel op zichzelf als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, niet in strijd zijn met redelijke eisen van welstand. Het betreft echter een in pandige verbouwing. Een welstandsadvies is derhalve niet nodig.

## Bouwbesluit/Bouwverordening

De beoordeling van het bouwplan is beperkt tot de brandwerende scheiding. Voor een verantwoord gebruik is een goede brandwerende scheiding dan wel een tijdige signalering noodzakelijk. In de activiteit 'bouwen' heeft de aanvrager dit verder uitgewerkt.

Het bouwplan voldoet aan de technische voorschriften.

# omgevingsvergunning

(Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

zaaknummer 212666

blad 6/6

Dit besluit treedt in werking na afloop van de beroepstermijn. Dit betekent dat een vergunninghouder eerst gebruik kunt maken van deze omgevingsvergunning na afloop van de beroepstermijn. De beroepstermijn begint op de dag na ter inzagelegging van het besluit. Dit besluit wordt bekend gemaakt op de website <https://www.officielebekendmakingen.nl/>.

Het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 16 februari 2022 ter inzage. Belanghebbenden hebben, gedurende 6 weken de mogelijkheid om beroep in te dienen tegen het besluit bij de Rechtbank Gelderland, team Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Tijdens de beroepsperiode kan tegen het besluit beroep worden ingesteld door belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend en door belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking of een onderdeel hiervan.

Met de indiening van het beroepschrift wordt de werking van het besluit niet opgeschort. Wel kunnen belanghebbenden, indien een beroepschrift is ingediend, aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank verzoeken het besluit te schorsen via het treffen van een voorlopige voorziening. De voorzieningenrechter kan het verzoek inwilligen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Een beroep- en verzoekschrift kan een belanghebbende ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Voor het indienen van beroep en het verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Of

Tegen de verleende vergunning kan gedurende de beroepstermijn door belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend dan wel aan wie redelijkerwijs niet verweten kan worden geen zienswijze te hebben ingebracht, beroep worden ingesteld. De beroepstermijn begint op donderdag 17 februari 2022 en duurt 6 weken. De omgevingsvergunning ligt ter inzage totdat de beroepstermijn is verstreken. Het beroepschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de Rechtbank Gelderland, team Bestuursrecht, Postbus 90230, 6800 EM Arnhem. Het besluit treedt op donderdag 31 maart 2022 in werking. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt dit besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Het verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van de bovengenoemde rechtbank.

# formulier gereedmelding bouw

artikel 4.14 bouwverordening

te mailen aan  
*handhaving@winterswijk.nl*

|                                    |  |                      |
|------------------------------------|--|----------------------|
|                                    | AAN  | Dossiernummer:       |
|                                    | Vergunningverlening  | 212666               |
|                                    | Postbus 101  | Ontvangstdatum:      |
|                                    | 7100 AC GEMEENTE WINTERSWIJK   | Vergunningverlening  |
|                                    | Aanvrager  |                      |
| naam en voorletter                 | de heer [REDACTED]   |                      |
| vertegenwoordiger<br>rechtspersoon |  |                      |
| straat en huisnummer               | 212666 212666  |                      |
| postcode / Plaats                  | 212666   |                      |
|                                    |  |                      |
|                                    | Gereedmelding van  |                      |
| gereedmelding van                  | voor het gebruik van een agrarische bedrijfswoning<br>als burgerwoning (plattelandswoning) |                      |
| straat en huisnummer               | Beerninkweg 24 a te Winterswijk Meddo Winterswijk Meddo                                    |                      |
| postcode en plaats                 | Gemeente Winterswijk   |                      |
|                                    |  |                      |
| datum                              | Startdatum bouw  |                      |
|                                    | Gereedmelding bouw   |                      |
|                                    |  |                      |
|                                    | Ondertekening  |                      |
| aanvrager                          | Naam:<br>de heer [REDACTED]  | Datum: Handtekening: |

Datum ontvangst

Formuliersversie  
2020.01

# Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer 5422863  
Aanvraagnaam [REDACTED] Beerninkweg 24 Meddo  
Uw referentiecode SHA

Ingediend op 03-09-2020  
Soort procedure Onbekend

Projectomschrijving Wabo-projectbesluit  
Opmerking -  
Gefaseerd Nee  
Blokkerende onderdelen weglaten Nee  
Kosten openbaar maken Nee  
Bijlagen die later komen -  
Bijlagen n.v.t. of al bekend -

## Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Winterswijk  
Bezoekadres: Stationsstraat 25 te Winterswijk  
Postadres: Postbus 101  
7100 AC Winterswijk  
Telefoonnummer: 0543-543543  
Faxnummer: 0543-543065  
E-mailadres: gemeente@winterswijk.nl  
Website: www.winterswijk.nl





## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Formulierversie  
2020.01

# Locatie

## 1 Adres

|  |  |
|--|--|
| Postcode   | 7104BM   |
| Huisnummer   | 24   |
| Huisletter   | -  |
| Huisnummertoevoeging   | -  |
| Straatnaam   | Beerninkweg  |
| Plaatsnaam   | Winterswijk Meddo  |
| Gelden de werkzaamheden in deze<br>aanvraag/melding voor meerdere<br>adressen of percelen? | <input type="checkbox"/> Ja<br><input checked="" type="checkbox"/> Nee |



# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Formuliersversie  
2020.01

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

gebruik bedrijfswoning

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

een agrarisch perceel met 2 bedrijfswoningen en bedrijfsgebouwen voor het houden vee, opslag en stalling machines.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

een agrarisch perceel met een bedrijfswoning, een plattelandswoning en bedrijfsgebouwen voor het houden vee, opslag en stalling machines.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

het mogen gebruiken van de plattelandswoning door een ieder.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee



Formulierversie  
2020.01

# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage                             | Bestandsnaam  | Type   | Datum ingediend | Status document |
|--|---|--|-----------------|-----------------|
| e_geur_fijnstof_Beerninkweg_24_Meddo_pdf | 2020-09-03 bijlage geur fijnstof Beerninkweg 24 Meddo.pdf | Anders Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 2020-09-03      | In behandeling  |
| 2020-09-03_B-101_bestektekening_pdf      | 2020-09-03_B-1-01_bestektekening.pdf                      | Anders Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 2020-09-03      | In behandeling  |

# Aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliersversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

Let op: vul het formulier alstublieft volledig in.

Aanvraagnummer 5422863

Aanvraagnaam XXXXXXXXXX Beerninkweg 24 Meddo

Uw referentiecode SHA

Ingediend op -

Soort procedure Reguliere procedure

Projectomschrijving bouwaanvraag t.b.v. brandmuur aanv. op zaaknr. 212666

Gefaseerd Nee

### Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Nawoord en ondertekening



# Aanvrager bedrijf

## 1 Bedrijf

KvK-nummer 09195348  
Vestigingsnummer 000012073717  
(Statutaire) naam [REDACTED]  
Handelsnaam [REDACTED]

## 2 Contactpersoon

Geslacht  Man  
 Vrouw  
Voorletters J.B.W.  
Voorvoegsels -  
Achternaam [REDACTED]  
Functie eigenaar

## 3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode 7104BM  
Huisnummer 24  
Huisletter -  
Huisnummertoevoeging -  
Straatnaam Beerninkweg  
Woonplaats Winterswijk Meddo

## 4 Correspondentieadres

Adres Beerninkweg 24  
7104BM Winterswijk Meddo

## 5 Contactgegevens

Telefoonnummer [REDACTED]  
Faxnummer -  
E-mailadres [REDACTED]outlook.com



# Gemachtigde bedrijf

## 1 Bedrijf

|                   |                           |
|-------------------|---------------------------|
| KvK-nummer        | 08207868                  |
| Vestigingsnummer  | 000016141881              |
| (Statutaire) naam | ForFarmers Nederland B.V. |
| Handelsnaam       | ForFarmers                |

## 2 Contactpersoon

|              |   |
|--------------|---|
| Geslacht     | <input checked="" type="checkbox"/> Man<br><input type="checkbox"/> Vrouw |
| Voorletters  | A.H.T.  |
| Voorvoegsels | -   |
| Achternaam   | Hooch Antink  |
| Functie      | Specialist bedrijfsontwikkeling   |

## 3 Vestigingsadres bedrijf

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Postcode             | 7241CW     |
| Huisnummer           | 12         |
| Huisletter           | -          |
| Huisnummertoevoeging | -          |
| Straatnaam           | Kwinkweerd |
| Woonplaats           | Lochem     |

## 4 Correspondentieadres

|          |        |
|----------|--------|
| Postbus  | 91     |
| Postcode | 7240AB |
| Plaats   | Lochem |

## 5 Contactgegevens

|                |                            |
|----------------|----------------------------|
| Telefoonnummer | 0573-288806                |
| Faxnummer      | -                          |
| E-mailadres    | vergunningen@forfarmers.eu |



# Locatie

## 1 Adres

|  |  |
|--|--|
| Postcode   | 7104BM   |
| Huisnummer   | 24   |
| Huisletter   | -  |
| Huisnummertoevoeging   | -  |
| Straatnaam   | Beerninkweg  |
| Plaatsnaam   | Winterswijk Meddo  |
| Gelden de werkzaamheden in deze<br>aanvraag/melding voor meerdere<br>adressen of percelen? | <input type="checkbox"/> Ja<br><input checked="" type="checkbox"/> Nee |

## 2 Eigendomssituatie

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Eigendomssituatie van het perceel | <input checked="" type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel<br><input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel<br><input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel<br><input type="checkbox"/> Anders |
|-----------------------------------|---|





# Bouwen

## Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?  Ja  Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?  Ja  Nee

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?  Het wordt geheel vervangen  Het wordt gedeeltelijk vervangen  Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting Aanvraag van een brandwand tussen de woning en de stal. De brandwand is reeds gerealiseerd. De functies wonen en stal wijzigen niet

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?  Ja  Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

### 5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?  Ja  Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?  Ja  Nee

### 6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?  Wonen  Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. wonen en vleesvarkensstal

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?  Wonen  Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksooppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

? Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. wonen en vleesvarkensstal

## 7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

| Gebruiksfunctie          | Aantal personen | Gebruiksoppervlakte (m2) | Verblijfsoppervlakte (m2) |
|--------------------------|-----------------|--------------------------|---------------------------|
| Bijeenkomst              | -               | -                        | -                         |
| Cel                      | -               | -                        | -                         |
| Gezondheidszorg          | -               | -                        | -                         |
| Industrie                | -               | -                        | -                         |
| Kantoor                  | -               | -                        | -                         |
| Logies                   | -               | -                        | -                         |
| Onderwijs                | -               | -                        | -                         |
| Sport                    | -               | -                        | -                         |
| Winkel                   | -               | -                        | -                         |
| Overige gebruiksfuncties | -               | -                        | -                         |

## 8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal | Kleur |
|-----------------------|-----------|-------|
| Gevels                | -         | -     |
| - Plint gebouw        | -         | -     |
| - Gevelbekleding      | -         | -     |
| - Borstweringen       | -         | -     |
| - Voegwerk            | -         | -     |
| Kozijnen              | -         | -     |
| - Ramen               | -         | -     |
| - Deuren              | -         | -     |
| - Luiken              | -         | -     |
| Balkonhekken          | -         | -     |
| Dakgoten en boeidelen | -         | -     |
| Dakbedekking          | -         | -     |

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. bouwwerk en functies in het gebouw blijven ongewijzigd

## 9 Mondeling toelichten

? Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.  Ja  Nee



# Toelichting Bouwen

## 2 Woning

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- Zorgwoningen zijn woningen waar bewoners zorg krijgen. Het kan gaan om grondgebonden woningen of woningen in een woongebouw. De woningen hebben een eigen voordeur waarachter bewoners individueel of in een groep wonen al dan niet met een gezamenlijke huishouding.

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- Particulier opdrachtgeverschap als bedoeld in artikel 1.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

Om welk soort zorgwoning gaat het?

- Het kan hier gaan om individueel zelfstandig wonen, individueel geclusterd wonen of een groeps woning. Voor geclusterd wonen geldt dat het kan gaan om grondgebonden woningen of woningen in een woongebouw waar een georganiseerde koppeling tussen wonen en zorg bestaat.

Welke zorgvoorziening is aanwezig in de woningen/wooneenheden?

- Het gaat hierbij om professionele zorg (meestal vanuit de AWBZ of WMO). Het gaat niet om andere vormen van zorg, zoals mantelzorg.

## 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Geef aan of u een bouwwerk nieuw gaat plaatsen, geheel gaat vervangen of gedeeltelijk gaat vervangen. Gaat het om een constructieve wijziging bij een interne verbouwing? Kies dan voor 'Het wordt gedeeltelijk vervangen'.

Eventuele toelichting

- Geef eventueel een toelichting op uw werkzaamheden.

## 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

- Kies voor terrein als u een losstaand bouwwerk plaatst. Kies voor hoofdgebouw als u bouwt op of aan het belangrijkste gebouw op een perceel. Een hoofdgebouw is bijvoorbeeld een woning. Een bijgebouw is in functie, manier waarop het is gebouwd of formaat ondergeschikt aan het hoofdgebouw. Een bijgebouw is bijvoorbeeld een schuur, garage of tuinhuisje. Onder een ander bouwwerk vallen bouwwerken anders dan een aanbouw, uitbouw, bijgebouw of overkapping. Dit is bijvoorbeeld een plantenkas, hondenhok, volière of speelhuisje. Een constructieve wijziging bij een interne verbouwing wordt gezien als bouwen aan of op een gebouw.

## 5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- Vul hieronder in gedurende welke periode het bouwwerk aanwezig is.

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- Vul hieronder in hoelang het bouwwerk op de locatie blijft bestaan.

## 6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- Kies voor Wonen als het huidige bouwwerk of terrein wordt gebruikt om te wonen. Dit geldt ook voor een terrein waar een nieuwe woning wordt gebouwd en dat dus in de toekomst bewoond zal worden. Als het bouwwerk (ook) wordt gebruikt voor andere doeleinden dan wonen, kies dan (ook) 'Overige gebruiksfuncties'. Dit geldt ook als het terrein in de toekomst (ook) voor andere functies gebruikt gaat worden.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- Als het bouwwerk zowel een woonfunctie als een overige gebruiksfunctie krijgt, kunt u beide opties kiezen.

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m<sup>2</sup> na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- U berekent de gebruiksoppervlakte van een woning als volgt: Meet de gehele oppervlakte van de woning. Meet dan de oppervlakten waar dragende muren staan en de oppervlakten waarboven het plafond of de schuine muur lager is dan 1,50 meter en trek deze af van de gehele oppervlakte.

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m<sup>2</sup> na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- U berekent de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied voor een woning als volgt: Bereken de gebruiksoppervlakte van de woning. Bereken dan de oppervlakte van toilet-, bad-, en technische ruimtes (bijvoorbeeld de meterkast) en trek deze van de gebruiksoppervlakte af. Dit is de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied.



## 9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Kies hiervoor als u uw keuzes voor materiaal, kleur en vormgeving persoonlijk wilt toelichten voor de welstandscommissie of de stadsbouwmeester.



# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage | Bestandsnaam | Type | Datum ingediend | Status document |
|--------------|--------------|------|-----------------|-----------------|
|              |              |      |                 |                 |
|              |              |      |                 |                 |
|              |              |      |                 |                 |
|              |              |      |                 |                 |



# Kosten

## Bouwen

### Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

Wat zijn de geschatte kosten in 0  
euro's (exclusief BTW)?

## Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten  
voor het totale project in euro's  
(exclusief BTW)?

---



# Nawoord en ondertekening

*Alleen te beantwoorden  
als de bijlagen nog niet  
compleet zijn*

*Alleen te beantwoorden  
als de bijlagen nog niet  
compleet zijn*

Zijn de bijlagen bij deze aanvraag  
compleet

- Ja  
 Nee

De volgende bijlagen dien ik later  
in

---

---

De volgende bijlagen dien ik niet in

---

---

Vul uw eventuele persoonlijke  
opmerkingen over uw aanvraag  
hier in.

---

---

---

Als blijkt dat voor één van de  
onderdelen geen vergunning  
verleend kan worden, wilt u dan  
voor de overige onderdelen wel  
een vergunning ontvangen?

- Ja  
 Nee

Geeft u toestemming om persoons-  
en adresgegevens van de  
aanvrager/melder en, indien van  
toepassing, de gemachtigde  
openbaar te maken?

- Ja  
 Nee

Geeft u toestemming om de  
geschatte projectkosten / kosten  
van de werkzaamheden openbaar  
te maken?

- Ja  
 Nee

Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

*Niet verplicht in te vullen  
indien u gemachtigde  
bent*

## Handtekening aanvrager

Datum

---

Handtekening

---

## Handtekening gemachtigde

Datum

---

Handtekening

---



## Terugsturen van de aanvraag

U kunt de aanvraag of melding inclusief bijbehorende bescheiden per post versturen naar onderstaand adres van het bevoegd gezag. Het e-mailadres of contactformulier is alleen bedoeld voor het stellen van vragen en niet voor het indienen van een aanvraag of aanvullende gegevens.

### Bevoegd gezag omgevingsvergunning

|                 |                                    |
|-----------------|------------------------------------|
| Naam:           | Gemeente Winterswijk               |
| Bezoekadres:    | Stationsstraat 25 te Winterswijk   |
| Postadres:      | Postbus 101<br>7100 AC Winterswijk |
| Telefoonnummer: | 0543-543543                        |
| Faxnummer:      | 0543-543065                        |
| E-mailadres:    | gemeente@winterswijk.nl            |
| Website:        | www.winterswijk.nl                 |





Gemeente Winterswijk  
Postbus 101  
7100 AC Winterswijk

**Pit bouwadvies**

Voslaan 7

7156 MN Beltrum

**T** 0544 - 725925

**E** info@pitbouwadvies.nl

**IBAN** NL25rabo 031.649.6928

**BTW** NL8546.53.235.B01

**BIC** RABONL2U

**KvK** 62104888

Beltrum 09 september 2021,

Betreft: Aanvullende gegevens bouwen – Zaaknummer 212666

Geachte heer de Jong,

Bij deze sturen wij de gevraagde aanvullende gegevens m.b.t. het omzetten van de bedrijfswoning tot plattelandswoning;

- [REDACTED]  
Beerninkweg 24  
7104 BM

In het onderstaande schrijven hebben wij de verzochte gegevens toegelicht;

#### Algemene gegevens keuken-woonkamer-slaapkamer interne verbouw

De tekening van de vergunde woning stamt uit 1951, waarbij er reeds sprake was van een toilet, potkamer en woonkamer / keuken. In 1964 is er vergunning aangevraagd voor de verbouw van de woning. Deze tekening komt niet overeen met hoe de indeling destijds al was. De tekeningen komen namelijk niet overeen met de werkelijke bouw. De woonkamer en keuken zijn niet toegevoegd, maar reeds bestaand

In de jaren 80 is de indeling van de woning intern gewijzigd:

De interne wijziging van de woning is al 40 jaar bestaand en heeft plaatsgevonden met de in voor zover aanwezige toen aanwezige bouweisen, maar heeft nooit duidelijk op papier gestaan?

De badkamer is toegevoegd. Er is een centraal ventilatiesysteem aangelegd, met afzuiging van de badkamer, keuken en overloop (aangegeven op tekening B-101). De slaapkamers op de bovenverdieping waren reeds bestaand en bereikbaar vanaf de oorspronkelijke deel. Tijdens de interne verbouwing in de jaren 80 is er een trap geplaatst (gegevens vermeld op tekening B-101) en zijn in de topgevel ramen geplaatst voor voldoende daglicht in de slaapkamers.



**Pit bouwadvies**

Voslaan 7

7156 MN Beltrum

**T** 0544 - 725925

**E** info@pitbouwadvies.nl

**IBAN** NL25rabo 031.649.6928

**BTW** NL8546.53.235.B01

**BIC** RABONL2U

**KvK** 62104888

### Gegevens brandwerende scheiding / brandveiligheid.

De brandwerende scheiding is de nog steeds bestaande brandwerende scheiding. De brandwerende scheiding loopt door tot in de nok van het gebouw en er lopen geen constructieonderdelen door over de brandwerende scheiding. Het plafond van de douche / toilet is geen onderdeel van de brandwerende scheiding. De wanden rondom de badkamer en toilet lopen door tot aan het dak van de woning.

In de voormalige woonfunctie waren geen rookmelders aanwezig. Ondanks dat er geen functiewijziging plaatsvindt zijn er wel rookmelders geplaatst. De reeds geplaatste en huidige aanwezige rookmelders zijn toegevoegd aan tekening B-101

### Gegevens constructie:

De balklaag van de verdiepingsvloer is een bestaande balklaag van ca 40 jaar oud, van de balklaag zijn dan ook geen constructieberekeningen voorhanden. De gemeten afmetingen zijn vermeld op de tekening

### Gegevens voorzieningen:

Het betreft geen nieuwbouw woning of functiewijziging. De bestaande bedrijfswoning wordt omgezet in een plattelandswoning. Een externe berging conform artikel 4,5 van het bouwbesluit is dan ook niet van toepassing. Een buitenberging is wel aanwezig. De berging is aangegeven op in de situatietekening op tekening B-101.

### Installatie voorzieningen:

De installatievoorziening zijn vermeld op tekening B-101

### Bouwkosten:

Betreft een verbouw van ca 40 jaar geleden. De bouwkosten destijds bedroeg ca fl 15.000,-

Met vriendelijke groet,

namens **Pit bouwadvies**

Harm ter Maat

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Winterswijk van 7 april 2016

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Winterswijk van 7 april 2016

zaaknummer 2021-00182

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Winterswijk van 7 april 2016

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Winterswijk van 7 april 2016

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Winterswijk van 7 april 2016

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Winterswijk van 7 april 2016

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Winterswijk van 7 april 2016

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Winterswijk van 7 april 2016

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Winterswijk van 7 april 2016

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Winterswijk van 7 april 2016

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Winterswijk van 7 april 2016

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Winterswijk van 7 april 2016

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Winterswijk van 7 april 2016

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Winterswijk van 7 april 2016

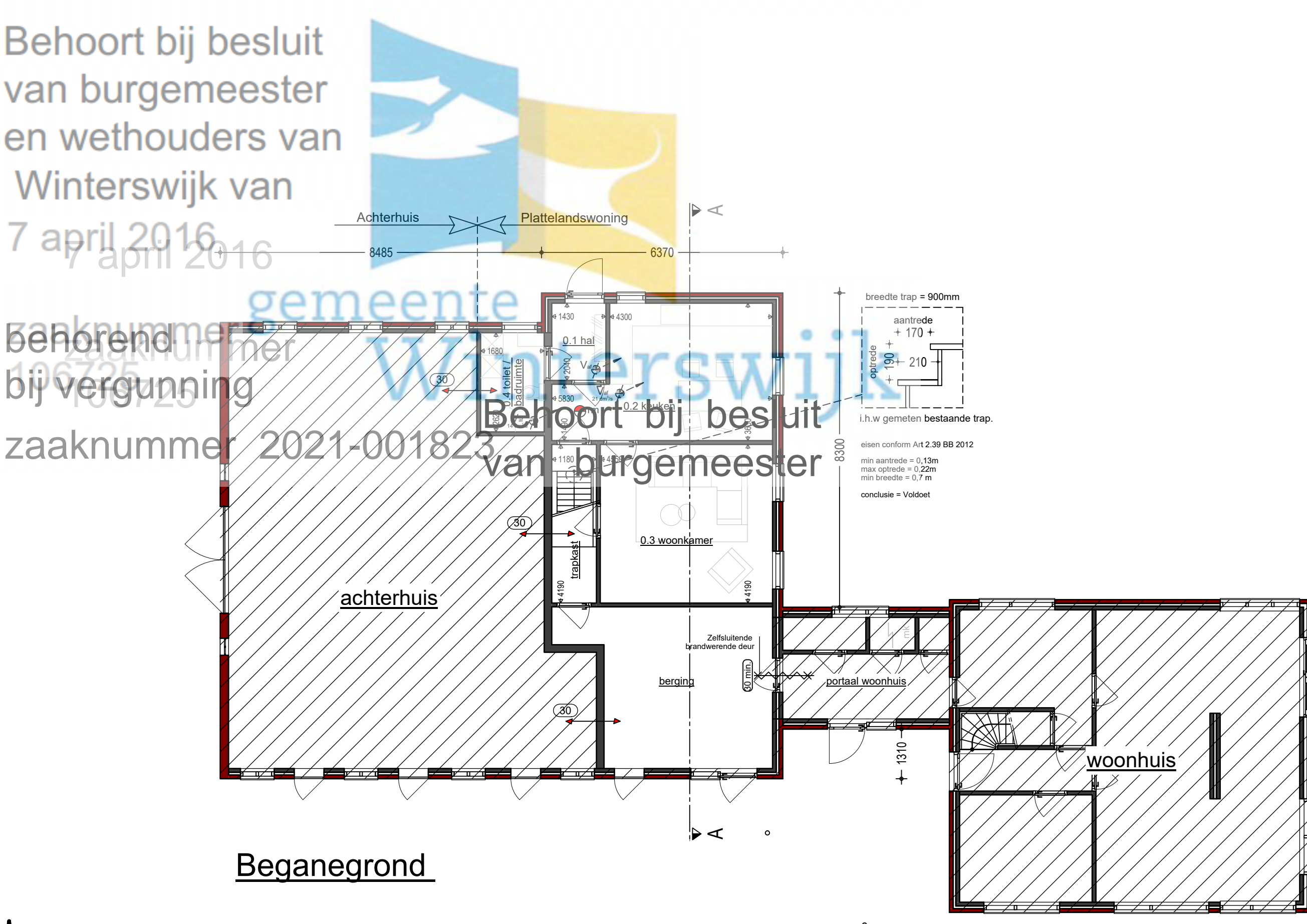
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Winterswijk van 7 april 2016

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Winterswijk van 7 april 2016

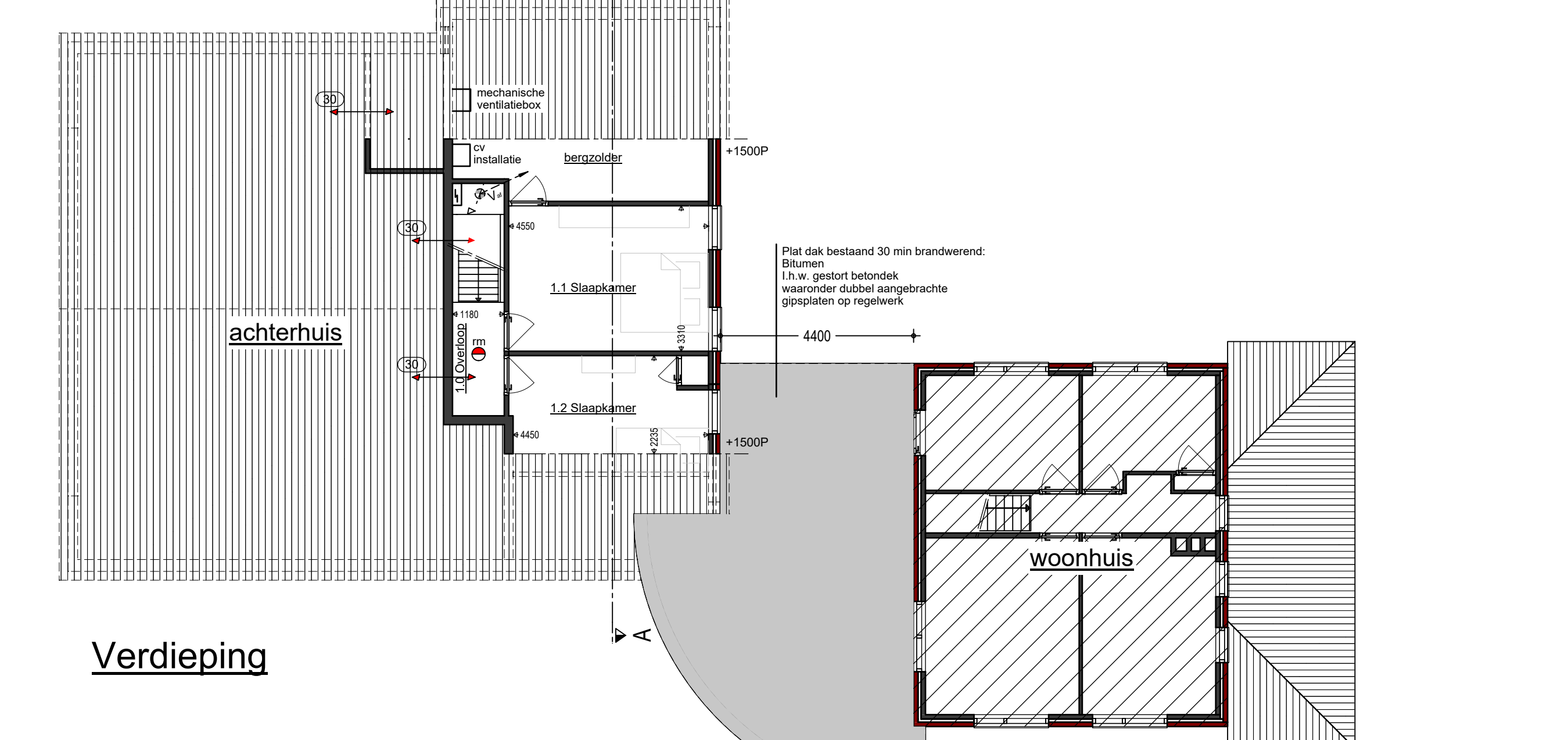
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Winterswijk van 7 april 2016

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Winterswijk van 7 april 2016

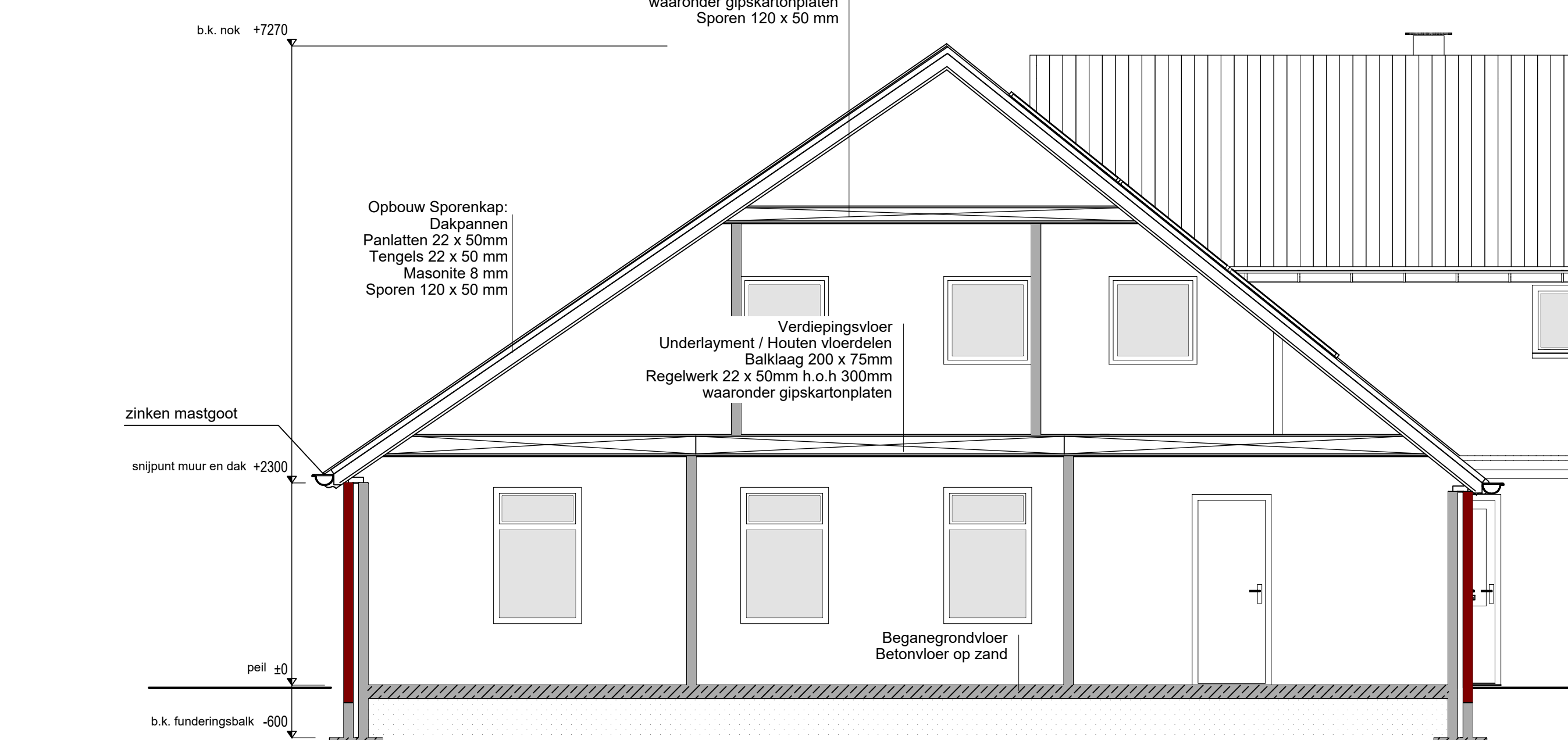
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Winterswijk van 7 april 2016



Plattegronden



Verdieping



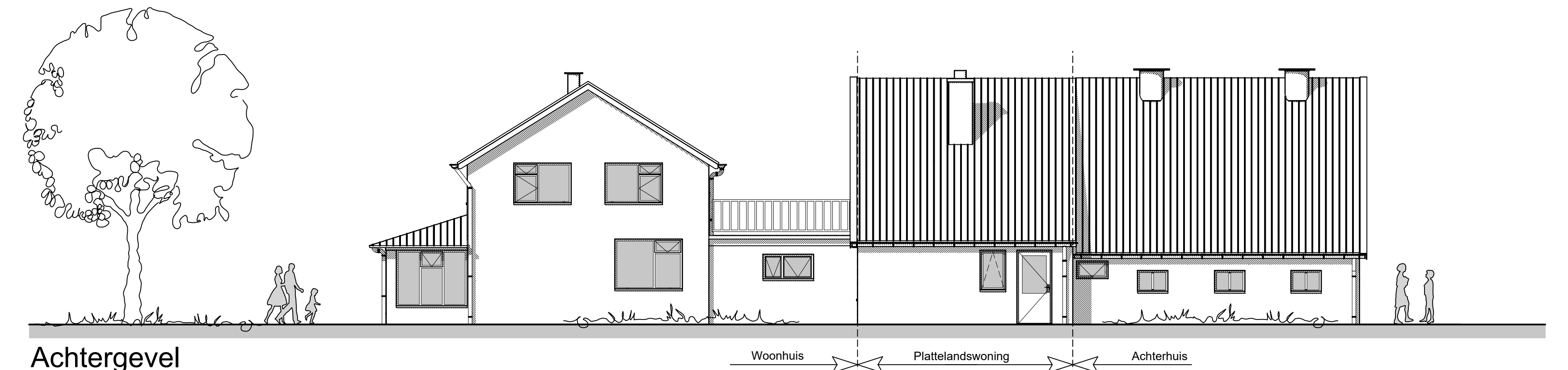
Doorsnede A-A 1:50



Voorgevel



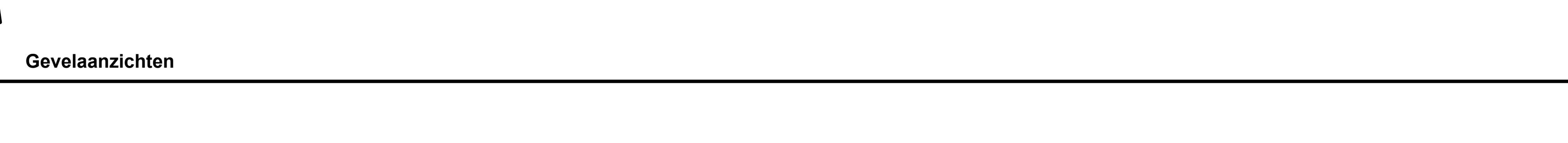
Rechterzijgevel



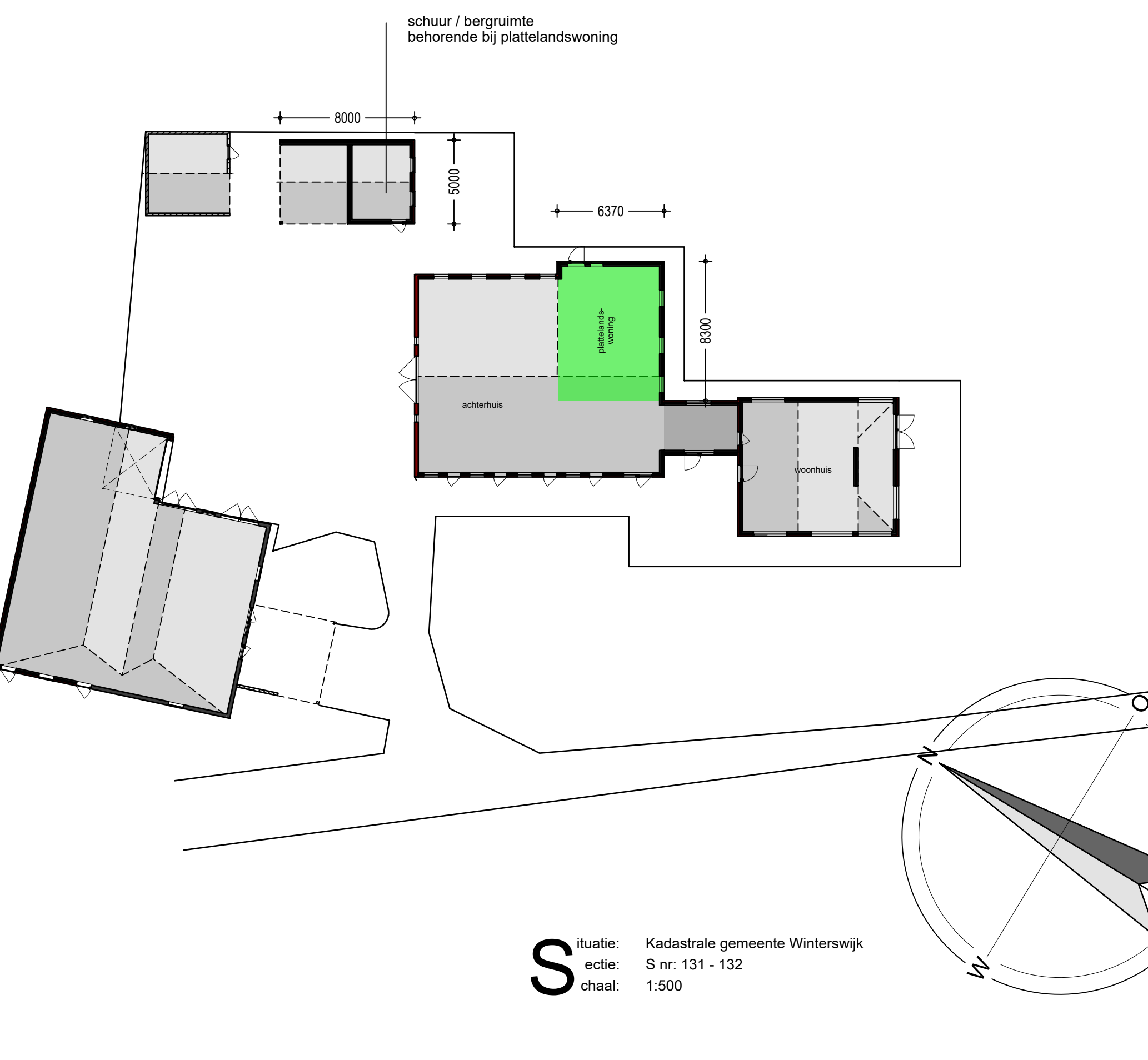
Achtergevel



Achtergevel



Gevelaanzichten



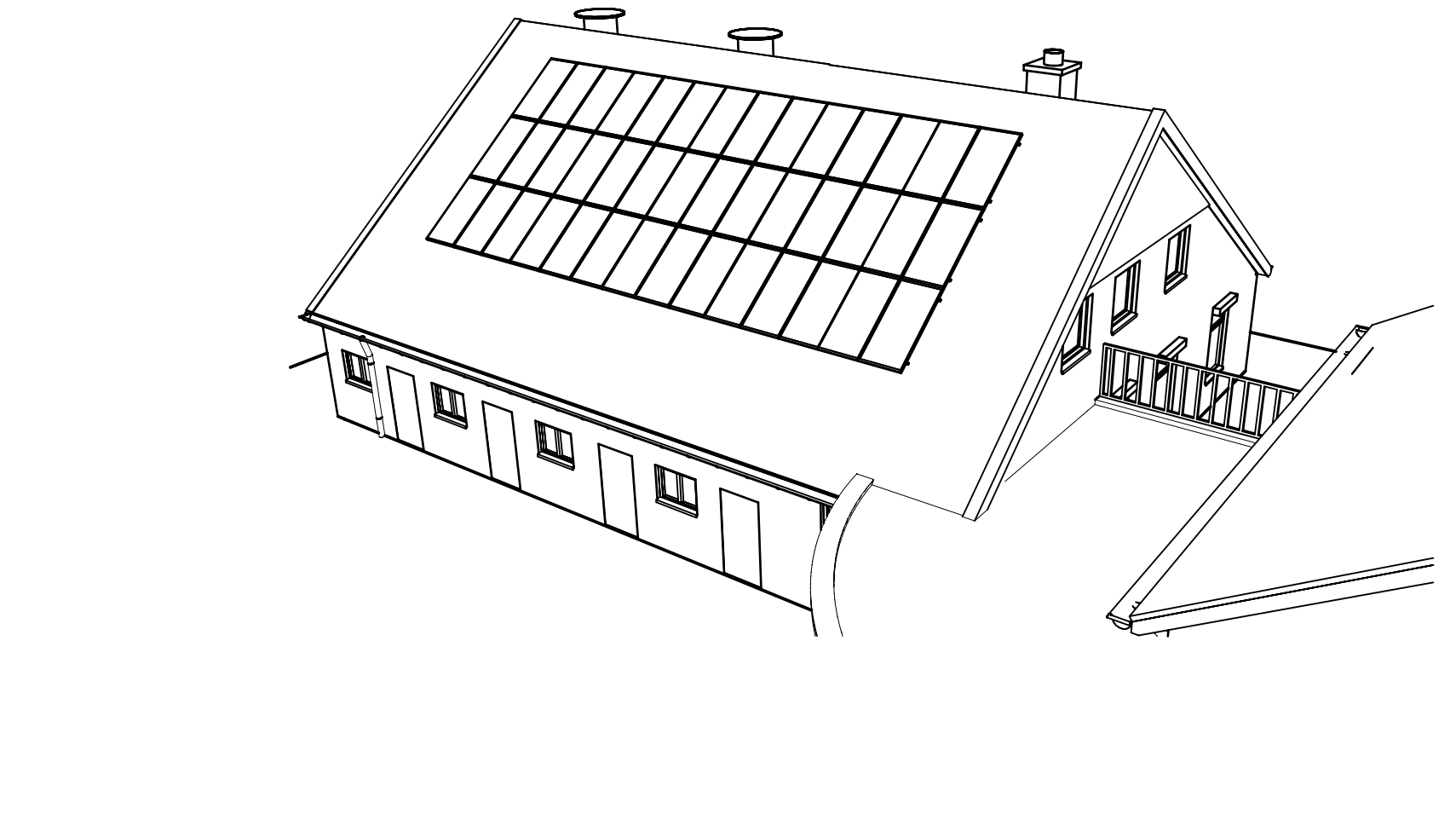
Situatie: Kadastrale gemeente Winterswijk  
 editie: S nr: 131 - 132  
 chaal: 1:500

Legenda - Symbolen op tekening (endies van toepassing)

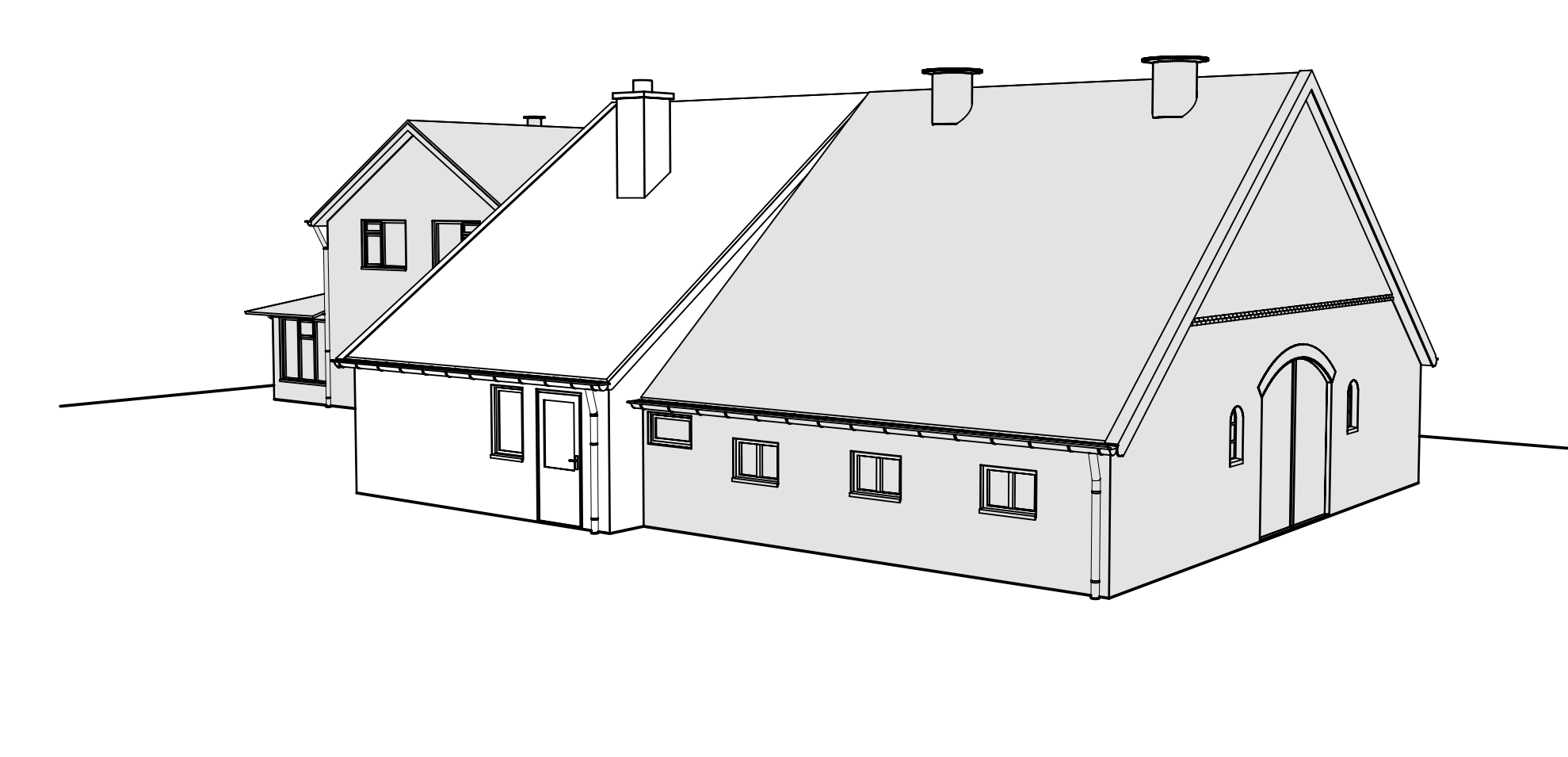
Brandwand

| onderdeel | materiaal             | uitvoering | kleur        |
|-----------|-----------------------|------------|--------------|
| Dak       | Dakpannen             |            | Rood         |
| Daklijst  | Staal                 |            | Antraciet    |
| Kopgevels | Metselwerk            | baksteen   | Rood         |
| Zigevels  | Metselwerk            | baksteen   | Rood         |
| Topgevels | Hout                  | potdeksel  | Zwart        |
| Kozijnen  | Aluminium / Kunststof |            | Antraciet    |
| Deuren    | Aluminium / Damwand   |            | Antraciet    |
| Windveren | Rockpanel             |            | Gebroken wit |

Alle maatvoering in het werk te controleren!



3d-impresies



**Pit** bouwadvies

info@pitbouwadvies.nl  
 www.pitbouwadvies.nl

Voslaan 7  
 7156 MN Beltrum  
 0544 - 729225

Betreff: Omgevingsvergunning (activiteit bouw)  
 De aanvraag van een plattelandswoning

**Opdrachtgever:**  
 Dhr. [REDACTED]  
 Beerninkweg 24  
 7104 BM Winterswijk - Meddo

**Locatie:**  
 Beerninkweg 24  
 Winterswijk - Meddo

**Gegevens:**  
 Projectnr.: 2019-251  
 Tekeningnr.: B-101  
 Schaal: 1:100  
 Gewijzigd: 03-09-2020  
 08-09-2021

Formaat: A0  
 Getekend: HJM  
 Datum: 09-12-2019  
 17-11-2021

Pit bouwadvies en architectuur van Pit Bouwadvies zijn gemaakt op basis van de meest actuele kennis en ervaring en worden niet gegarandeerd. Pit Bouwadvies is niet aansprakelijk voor schade die voortvloeit uit het gebruik van deze tekeningen en schetsen.

© Copyright Pit bouwadvies / ForFarmers



# BIJLAGE GEUR EN FIJN STOF EMISSIE



## LOCATIE BEDRIJF

Beerninkweg 24  
7104 BM Winterswijk Meddo





# BIJLAGE GEUR EN FIJN STOF EMISSIE

Initiatieflocatie:

Kvk naam: [REDACTED]  
Kvk nummer: 09195348  
Vestigingsnummer: 000012073717  
Telnr. [REDACTED]  
Mail: [REDACTED]outlook.com

Adviseur/contact:

FarmConsult  
Postbus 91  
7240 AB Lochem  
farmconsult@forfarmers.eu  
KvK nummer: 08207868  
Vestigingsnummer: 000016141881

Projectleider  
[REDACTED]  
[REDACTED]

Datum:

januari 2020  
September 2020



## Inhoudsopgave

|  |    |
|--|----|
| INHOUDSOPGAVE .....                          | 1  |
| INLEIDING.....                               | 2  |
| AGRARISCH BEDRIJF.....                       | 3  |
| RUBRIEK WOON- EN LEEFKLIMAAT GEUR .....      | 4  |
| RUBRIEK WOON- EN LEEFKLIMAAT FIJN STOF ..... | 8  |
| BIJLAGE 1. MELDING ACTIVITEITENBESLUIT ..... | 13 |

## Inleiding

Het bedrijf van initiatiefnemer is een bestaande veehouderij in de gemeente Winterswijk. De vleesvarkensstal is aangepast en emissiearm uitgevoerd op hokniveau en voldoet daarmee aan het Besluit emissiearme huisvesting. De melding Activiteitenbesluit voor het emissie arm maken van de vleesvarkenshouderij is op 10 december 2019 ingediend. De melding is op 20 maart 2020 beoordeeld door de Omgevingsdienst Achterhoek namens de gemeente Winterswijk en is compleet. Waarmee de meldingsprocedure is afgerond. (zie bijlage 1 melding Activiteitenbesluit)

Daarnaast is er op het bedrijf een tweede bedrijfswoning aanwezig. Om het huidige strijdige gebruik van deze woning te beëindigen wil initiatiefnemer de woning door middel van een bestemmingsplanwijziging om zetten naar een Plattelandswoning. In deze bijlage wordt de emissie van geur en fijn stof van de varkenshouderij op de plattelandswoning inzichtelijk gemaakt, zodat onderbouwd wordt dat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

### Locatiebeschrijving

De activiteit vindt plaats op de locatie Beerninkweg 24, kadastraal bekend gemeente Winterswijk sectie S nummer(s) 131 / 132. De locatie ligt in het buitengebied van de buurtschap Meddo, op ca. 1400 m ten westen van bebouwde kom van Meddo.



*Figuur: kaart met de ligging van de initiatieflocatie (rode bolletje)*



## AGRARISCH BEDRIJF

huidige situatie:

|           |         |             |                |   |               |          |               |            |            | maximale emissie drempelwaarde |                 |                           |  |        |  |       |  |
|-----------|---------|-------------|----------------|---|---------------|----------|---------------|------------|------------|--------------------------------|-----------------|---------------------------|--|--------|--|-------|--|
|           |         |             |                |   |               |          |               |            |            |                                |                 | 158,40                    |  |        |  |       |  |
|           |         |             |                |   |               |          |               |            |            | <b>Bedrijfstotaal</b>          |                 | 138,60                    |  | 1772,1 |  | 15147 |  |
| A, B of C | nr stal | RAV code    | GL nr          | omschrijving GL   | diercategorie | # dieren | kg NH3 / dier | totaal NH3 | Oue / dier | totaal Oue                     | fijnstof / dier | totaal fijnstof (gr/jaar) |  |        |  |       |  |
| A         | 1       | D 3.2.7.1.2 | BWL 2004.04.V2 | Mestkelders met (water- en) mestkanaal; mestkanaal met schuine putwand met metalen driekantroosters op het mestkanaal | Vleesvarkens  | 99       | 1,4           | 138,6      | 17,9       | 1772,1                         | 153             | 15147                     |  |        |  |       |  |



## Rubriek woon- en leefklimaat geur

### Ligging geurgevoelige objecten

Afstand vanaf het dichtstbijgelegen emissiepunt tot:

Bebouwde kom: ca. 1400 meter (Geldereschweg 59)  
Burgerwoning in buitengebied: ca. 115 meter Beerninkweg 22a)  
Agrarische bedrijfswoning: ca. 280 meter (Hazenveldsche Molenweg 1)  
Beoogde plattelandswoning: ca. 8 meter (afstand van de ventilatiekokers van de stal in het achterhuis tot de eerst opening van de plattelandswoning)

### Geurverordening

Gemeenten zijn bevoegd om binnen bepaalde bandbreedtes gemotiveerd af te wijken van de wettelijk voorgeschreven geurnormen. Dit gebiedsgerichte beleid wordt vastgelegd in een gemeentelijke verordening. Om ongewenste ontwikkelingen tegen te gaan kan de gemeente een aanhoudingsbesluit nemen. Vergunningaanvragen worden dan vanaf de datum van het in werking treden van het aanhoudingsbesluit aangehouden tot de verordening in werking is getreden. Indien na één jaar na het in werking treden van het aanhoudingsbesluit geen verordening in werking is, dient de gemeente de vergunningaanvragen af te handelen aan de hand van de vereisten in de Wet geurhinder en veehouderij.

Onderhavige bevoegde gemeente heeft geen geurverordening vastgesteld. De wettelijke geurnormen, 14 ouE/m<sup>3</sup> buiten de bebouwde kom en 3 ouE/m<sup>3</sup> binnen de bebouwde kom, vormen het wettelijke toetsingskader.

### Berekening geurbelasting

De geurbelasting wordt berekend en getoetst met een verspreidingsmodel V-stacks vergunningen.

### Berekening V-STACKS vergunningen

Navolgend is de V-stacks berekening(en) opgenomen.

Gemaakt op: 2-09-2020 14:20:21

Berekende ruwheid: 0,12 m

Meteo station: Eindhoven

### **Brongegevens:**

| Volgnr | BronID | X-coord. | Y-coord. | EP Hoogte | Gem.geb. hoogte | EP Diam. | EP snelh. | Uittr. | E-Aanvraag |
|--------|--------|----------|----------|-----------|-----------------|----------|-----------|--------|------------|
| 1      | Stal 1 | 243 701  | 448 174  | 7,5       | 4,6             | 0,50     | 0,40      |        | 1 772      |

### **Geur gevoelige locaties:**

| Volgnummer | GGLID             | Xcoördinaat | Ycoördinaat | Geurnorm | Geurbelasting |
|------------|-------------------|-------------|-------------|----------|---------------|
| 2          | Beerninkweg 24 H1 | 243 711     | 448 171     | 14,0     | 1,7           |
| 3          | Beerninkweg 24 H2 | 243 700     | 448 164     | 14,0     | 1,5           |

*Volgnummers 2 en 3 zijn de punten van de woning aan de Beerninkweg 24 die bestemd gaat worden als plattelandswoning. Deze punten bevinden zich bij de eerste deuropeningen van de plattelandswoning die open kunnen en waar mogelijk emissie van geur naar binnen kan. Tussen de stal en de plattelandswoning bevindt zich een brandmuur. Hierdoor vindt geen emissie plaats. Zie ook tekening van de beganegrond op de volgende pagina.*



## Toetsing aanvraag

Door de overheid is een tabel opgesteld waaruit per odeur eenheid een geurbelastingspercentage afgeleid kan worden voor de voorgrondbelasting van geur (geuremissie vanuit een bedrijf):

a) Het geurbeleid voor industriële inrichtingen is uiteengezet in een brief van de Minister van VROM van 30 juni 1995, die is opgenomen in de Nederlandse EmissieRichtlijn lucht (NeR). Met deze brief als basis, wordt als richtwaarde voor geurhinder doorgaans 12% gehinderden toegepast, als bovenwaarde 20% gehinderden en 3% als streefwaarde (wat overeenkomt met 'geen hinder'). De veehouderijsector is echter niet zonder meer te vergelijken met de industrie, omdat veehouderijen sinds jaar en dag verspreid in het landelijk gebied liggen, bij industriële inrichtingen is dat in veel mindere mate het geval.

b) Het RIVM hanteert voor haar milieuraportages en -toekomstverkenningen voor het aspect geurhinder onderstaande 'milieukwaliteitscriteria' (zie tabel 3 en 4):

Tabel 3. Percentage geur gehinderden voor de beoordeling van de milieukwaliteitscriteria zoals RIVM ze hanteert voor milieuraportages en -toekomstverkenning. Geurhinder zoals berekend met het programma V-stacks gebied.

| Voorgrond belasting<br>(ouE/m <sup>3</sup> als 98-<br>percentiel) | Geurhinder         |                         |
|---|--------------------|-------------------------|
|   | Concentratiegebied | Niet-concentratiegebied |
| 1   | 4 %                | 7 %                     |
| 1,5   | 5 %                | 9 %                     |
| 2   | 6 %                | 11%                     |
| 3   | 8 %                | 15%                     |
| 4   | 11 %               | 19 %                    |
| 5   | 12 %               | 21 %                    |
| 6   | 14 %               | 24 %                    |
| 7   | 16 %               | 26 %                    |
| 8   | 17 %               | 29 %                    |
| 9   | 19 %               | 31 %                    |
| 10  | 20 %               | 33 %                    |
| 12  | 23 %               | 36 %                    |
| 14  | 25 %               | 39 %                    |
| 16  | 27 %               | 42 %                    |
| 18  | 29 %               | 44 %                    |
| 20  | 31 %               | 46 %                    |
| 22  | 32 %               | 48 %                    |
| 24  | 34 %               | 50 %                    |
| 26  | 36 %               | 52 %                    |
| 28  | 37 %               | 53 %                    |
| 30  | 38 %               | 54 %                    |
| 32  | 40 %               | 56 %                    |
| 34  | 41 %               | 57 %                    |
| 36  | 42 %               | 58 %                    |
| 38  | 43 %               | 59 %                    |
| 40  | 44 %               | 60 %                    |

Tabel 4. Milieukwaliteitscriteria zoals RIVM hanteert voor milieuraportages en -toekomstverkenningen voor het aspect geurhinder ( Bron: GGD-richtlijn geurhinder, oktober 2002). Zie tabel 3 voor percentage geur gehinderden.

| Milieukwaliteit | Geurgehinderden (%) |
|-----------------|---------------------|
| Zeer goed       | < 5                 |
| Goed            | 5 -10               |
| Redelijk goed   | 10 – 15             |
| Matig           | 15 – 20             |
| Tamelijk slecht | 20 – 25             |
| Slecht          | 25 – 30             |
| Zeer slecht     | 30 – 35             |
| Extreem slecht  | 35 – 40             |



## Beoordeling woon- en leefklimaat

Op basis van de gemaakte geurberekening met V-stacks vergunning en de door de overheid opgesteld tabel kan inzicht verkregen worden in het woon en leefklimaat met betrekking tot geur voor de woning aan de Beerninkweg 24. Op basis van de berekeningen kan gesteld worden dat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

| <b>Adres</b>      | <b>Xcoördinaat</b> | <b>Ycoördinaat</b> | <b>voorground<br/>belasting</b> | <b>%<br/>geurhinder</b> | <b>woon-<br/>leefklimaat</b> |
|-------------------|--------------------|--------------------|---------------------------------|-------------------------|------------------------------|
| Beerninkweg 24 H1 | 243 711            | 448 171            | 1,7                             | 6%                      | <b>goed</b>                  |
| Beerninkweg 24 H2 | 243 700            | 448 164            | 1,5                             | 5%                      | <b>goed</b>                  |

## Rubriek woon- en leefklimaat Fijn stof

Op 15 november 2007 is de 'Wet luchtkwaliteit' in werking getreden. Met de 'Wet luchtkwaliteit' wordt de wijziging van de Wet milieubeheer op het gebied van luchtkwaliteitseisen (Hoofdstuk 5 titel 2 Wm, Stb. 2007, 414) bedoeld. De Wet luchtkwaliteit is primair gericht op het voorkomen van effecten op de gezondheid van mensen. In bijlage 2 van de Wet luchtkwaliteit zijn grenswaarden opgenomen waarmee rekening moet worden gehouden bij beslissingen in het kader van o.a. de Wet Milieubeheer. In deze bijlage zijn grenswaarden opgenomen van de jaargemiddelde concentraties voor de stoffen zwaveldioxide, stikstofdioxide, stikstofoxides, fijn stof (PM<sub>10</sub> en PM<sub>2,5</sub>), koolmonoxide, benzeen, benzo(a)pyreen, ozon, lood, nikkel, arseen en cadmium. Tevens is voor stikstofdioxide en fijn stof PM<sub>10</sub> een maximaal aantal toegestane dagen opgenomen waarop de (24-)uurgemiddelde concentratie overschreden mag worden (overschrijdingsdagen genoemd).

De grenswaarden geven het kwaliteitsniveau van de buitenlucht aan, dat op een aangegeven tijdstip zoveel mogelijk moet zijn bereikt en waar die kwaliteit al aanwezig is, zoveel mogelijk in stand gehouden moet worden. Deze grenswaarden zijn overgenomen van de Wereld Gezondheid Organisatie.

### Besluit 'Niet in betekende mate'

In de algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekende mate bijdragen' (Besluit NIBM) en de ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) zijn de uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM. Wanneer een uitbreiding 'niet in betekende mate' bijdraagt kan de vergunning alsnog verleend worden. Dit volgt uit art. 5.16 Wm en het Besluit NIBM. Per 1 augustus 2009 geldt als NIBM 3% van de grenswaarde. Voor fijn stof komt dit neer een toename van 1,2 microgram op het beoordelingspunt.

In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen opgenomen die niet in betekende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze gevallen kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden (dit volgt uit artikel 4, lid 1 van het Besluit NIBM).

Ook als het bevoegd gezag op een andere wijze, bijvoorbeeld door berekeningen, aannemelijk kan maken dat het geplande project NIBM bijdraagt, kan toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit achterwege blijven. Er zijn twee mogelijkheden om aannemelijk te maken dat een project binnen de NIBM-grens blijft:

- Aantonen dat een project binnen de grenzen van een categorie uit de Regeling NIBM valt. Verdere toetsing is dan niet nodig.
- Op een andere manier aannemelijk maken dat een project voldoet aan het 3% criterium, bijvoorbeeld met berekeningen. Voor kleinere ruimtelijke en verkeersplannen die effect kunnen hebben op de luchtkwaliteit heeft het Ministerie van I&M in samenwerking met InfoMil een NIBM-rekentool ontwikkeld.

### Handreiking fijn stof voor veehouderijen

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning milieu of een OBM fijnstof in principe verlenen, als er geen overschrijding van de grenswaarden plaatsvindt. Is dat wel het geval, dan kan de vergunning alleen verleend worden, als de luchtkwaliteit door het project niet of niet in betekende mate verslechtert.

Met rekenprogramma ISL3a kan berekend worden of de bijdrage NIBM is. Veehouderijen zijn niet opgenomen in de Regeling NIBM. Voor veehouderijen heeft het Ministerie van Infrastructuur en Milieu in mei 2010 de "handreiking fijn stof voor veehouderijen gepubliceerd. Uit de handreiking blijkt dat het niet altijd noodzakelijk is om met behulp van een berekening vast te stellen of er sprake is van NIBM. Als hulpmiddel is een vuistregel opgesteld waarmee aangetoond kan worden dat een uitbreiding/oprichting van een veehouderij NIBM is.

Voor deze situatie is er voor gekozen om een berekening te maken met ISL3a.



## **Berekening fijnstof emissie**

In de veehouderijsector is voornamelijk de emissie van fijn stof (PM<sub>10</sub>) bepalend voor de luchtkwaliteit op de omgeving. Emissies van de overige stoffen waaraan volgens de Wet luchtkwaliteit getoetst moet worden zijn voor onderhavig bedrijf verwaarloosbaar. De stallen zijn de belangrijkste bron van fijn stof (PM<sub>10</sub>) emissie. De NO<sub>2</sub>- en PM<sub>10</sub>-emissie door de transportbewegingen van en naar een veehouderij kunnen aangemerkt worden als Niet In Betekende Mate.

De wettelijke normen voor PM<sub>10</sub> zijn:

- Jaargemiddelde concentratie 40 µg/m<sup>3</sup>
- Maximaal 35 overschrijdingsdagen van 50 µg/m<sup>3</sup>

### Keuze rekenmodel berekening fijnstof emissie

Voor het berekenen van de luchtkwaliteit zijn verschillende rekenmethoden beschikbaar. De verschillende modellen die bruikbaar zijn voor het berekenen van concentraties van inrichtingen, zijn gebaseerd op de Standaardrekenmethode 3 volgens het Nieuw Nationaal Model (NNM). De lijst met goedgekeurde modellen wordt regelmatig geactualiseerd (indien er nieuwe modellen zijn goedgekeurd door de minister van het Ministerie van Infrastructuur en Milieu. In de Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007 staat meer informatie over de standaardrekenmethoden en wanneer deze gebruikt moeten worden. In de praktijk bestaat de behoefte om de berekening van de luchtkwaliteit in bepaalde situaties voor een breder publiek toegankelijk te maken. KEMA heeft een eenvoudig rekenmodel ontwikkeld, genaamd ISL3a (Implementatie Standaardrekenmethode 3 Luchtkwaliteit). Met ISL3a kunnen concentraties PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub> en NO<sub>2</sub> ten gevolge van punt- en oppervlaktebronnen van industriële en agrarische inrichtingen worden berekend. De meest recente versie van dit rekenmodel (ISL3a v2018-1) wordt beschikbaar gesteld via InfoMil.

Gezien het voorgaande wordt ISL3a in voorliggende aanvraag gehanteerd als rekenmethode. Navolgend de in- en output en de resultaten van deze ISL3A berekening. Deze uitdraai bevat alle (door het bevoegd gezag benodigde) inputgegevens.

### Gebiedsgegevens

Naam van deze berekening: [REDACTED] Berekend op: 2020/09/02 14:50:04  
 Project: [REDACTED]  
 RD X coördinaat: 243 226 Lengte X: 1000 Aantal Gridpunten X: 50  
 RD Y coördinaat: 447 664 Breedte Y: 1000 Aantal Gridpunten Y: 50  
 Berekende ruwheid: 0.124 Eigen ruwheid:  Eigen ruwheid: 0.000  
 Type Berekening: PM10 Rekenjaar: 2020  
 Soort Berekening: Contour Toets afstand: n.v.t. Onderlinge afstand: n.v.t.  
 Uitvoer directory: [REDACTED]

| Te beschermen object | RD X Coord. | RD Y Coord. | Concentratie   | Overschrijding |
|----------------------|-------------|-------------|----------------|----------------|
| Naam:                | [m]         | [m]         | [microgram/m3] | [dagen]        |
| hoek 1               | 243 711     | 448 171     | 16.53          | 6.0            |
| hoek 2               | 243 700     | 448 164     | 16.45          | 6.2            |

| Brongegevens                       |  |
|------------------------------------|--|
| Naam : Stal 1                      | Type: AB                                 |
| RD X Coord.: 243 701               | RD Y Coord.: 448 174                     |
|                                    | Emissie: 0.00048                         |
| hoogte van emissiepunt: 7.50       |  |
| verticale uittreesnelheid: 0.40    | hoogte van gebouw: 4.6                   |
| diameter van emissiepunt: 0.50     | X-coord. zwaartepunt van gebouw: 243 701 |
| temperatuur van emisstroom: 285.00 | Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 448 174 |
|                                    | lengte van gebouw: 14.80                 |
|                                    | breedte van gebouw: 12.00                |
|                                    | orientatie van gebouw: 120.00            |

### Rekenresultaat ISL3A-berekening

Voor huidige situatie is de verspreiding van fijn stof PM<sub>10</sub> berekend. Onderstaande kolommen geven het rekenresultaat.

| Kolomno: | referentie jaar: 2019 |          |        |      |       |         |         |                 |        |
|----------|-----------------------|----------|--------|------|-------|---------|---------|-----------------|--------|
|          | 1                     | 2        | 3      | 4    | 5     | 6       | 7       | 8               | 9      |
|          | X                     | Y        | Totaal | bron | GCN   | N50-tot | N50-GCN | zeezout (ug/m3) | -dagen |
|          | 243711.0              | 448171.0 | 16.83  | 0.23 | 16.60 | 6.00    | 6.00    | 1               | 2      |
|          | 243700.0              | 448164.0 | 16.75  | 0.15 | 16.60 | 6.20    | 6.20    | 1               | 2      |

PM10 - Toelichting op de getallen:

- kolom 1: x-coördinaat receptorpunt
- kolom 2: y-coördinaat receptorpunt
- kolom 3: Jaargemiddelde concentratie (bron + GCN)
- kolom 4: Jaargemiddelde concentratie (alleen bron)
- kolom 5: Jaargemiddelde concentratie (alleen GCN)
- kolom 6: Aantal overschrijdingsdagen van de 24-uurgemiddelde grenswaarde (bron + GCN)
- kolom 7: Aantal overschrijdingsdagen van de 24-uurgemiddelde grenswaarde (alleen GCN)
- kolom 8: Mogelijke zeezout correctie op jaargemiddelde concentratie (ug/m3)
- kolom 9: Mogelijke zeezout correctie op aantal overschrijdingsdagen

### Zeezoutcorrectie

Volgens artikel 5.19 van de Wet luchtkwaliteit kunnen bij het beoordelen de van nature in de lucht aanwezige concentraties die niet schadelijk zijn voor de gezondheid van de mens buiten beschouwing gelaten worden. Hiervoor is een plaatsafhankelijke correctie mogelijk, welke in bijlage 5 van de ministeriële regeling 'Beoordeling luchtkwaliteit 2007' is vermeld. Dit houdt in dat bij overschrijding van de grenswaarden de berekende jaargemiddelde concentratie fijn stof (PM<sub>10</sub>) verminderd mag worden met het aandeel zeezout. Ook stelt de Wet luchtkwaliteit eisen aan het aantal keren dat het 24-uurgemiddelde mag worden overschreden. Deze mag bij overschrijding ook gecorrigeerd worden.

Op 20 november 2012 is een wijziging van de Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007 in de Staatscourant gepubliceerd. Het onderdeel voor de zeezoutaftrek is op 21 november 2012 in werking getreden. In kolom 8 en 9 staan de zeezoutcorrecties van deze aanvraag. De jaargemiddelden uit kolom 3 en 6 mogen met deze getallen gecorrigeerd worden. In deze berekening wordt er geen gebruik gemaakt van de zeezoutcorrectie

### Dubbeltellingcorrectie

Bij veel veehouderijen is de emissie van de huidige situatie al (uitgevlakt) in de achtergrond-concentratie verwerkt. Als u de emissie van de aangevraagde situatie optelt bij de achtergrond-concentratie telt u (ISL3a) de veehouderij dubbel mee. Hierdoor vindt er dus een overschatting van de werkelijke concentratie plaats. Hiervoor mag er gecorrigeerd worden. Er is een correctiemethode ontwikkeld om concentratiegegevens van fijnstof voor de gridcel waarbinnen het bedrijf gelegen is te corrigeren. In deze berekening wordt er geen gebruik gemaakt van de dubbeltellingcorrectie.

### Conclusie fijnstof PM10-emissie

Uit bijgevoegde ISL3A-berekening blijkt dat op de Te Beschermen Objecten (TBO's) geen overschrijdingen, van zowel de jaargemiddelde concentratie (40 µg/m<sup>3</sup>) als het aantal overschrijdingsdagen (35 dagen) van de etmaalgemiddelde concentratie, plaatsvinden. De aanvraag voldoet aan de Wet milieubeheer en EU-richtlijn luchtkwaliteit.

### Zeer fijnstof PM2,5

In de EU richtlijn luchtkwaliteit van 2008 zijn ook grenswaarden opgenomen voor zeer fijn stof PM<sub>2,5</sub>, welke zijn overgenomen in de Wet milieubeheer. Bij PM<sub>2,5</sub> zijn de fijn stof deeltjes kleiner dan 2,5 micrometer. Deze zijn naar huidige inzichten schadelijker voor de gezondheid dan PM<sub>10</sub>. De Europese aanpak van PM<sub>2,5</sub> richt zich op een algemene vermindering van concentraties in stedelijke achtergrondgebieden. Voor vergunningverlening van veehouderijen is dan ook alleen de jaargemiddelde grenswaarde van 25 µg/m<sup>3</sup> van belang. Deze grenswaarde geldt vanaf 1 januari 2015 en geldt naast de grenswaarden voor PM<sub>10</sub>.

De grenswaarde voor PM<sub>2,5</sub> is met name relevant in stedelijke gebieden en zorgt niet voor problemen in de agrarische sector. De veehouderijen zijn namelijk geen belangrijke bron van fijn stof uitstoot PM<sub>2,5</sub>. Als de luchtkwaliteit bij een veehouderij aan de PM<sub>10</sub> normen voldoet, dan geldt dit ook voor de PM<sub>2,5</sub> normen. Daarbij ligt de achtergrondconcentratie voor PM<sub>2,5</sub> in Nederland ruimschoots onder de grenswaarde. (Bron: Handreiking fijn stof en veehouderijen 21 september 2015, Infomil)

Indien een veehouderij voldoet aan de grenswaarde voor PM<sub>10</sub> en de PM<sub>10</sub>-concentratie blijft tevens onder de grenswaarde voor PM<sub>2,5</sub>, kan direct geconcludeerd worden dat het voornemen onder de grenswaarde voor PM<sub>2,5</sub> blijft en is een aanvullende PM<sub>2,5</sub>-berekening niet noodzakelijk.

### Conclusie zeer fijnstof PM2,5

de aanvraag voldoet aan de grenswaarde PM<sub>10</sub> en de PM<sub>10</sub>-concentratie en voldoet daarmee aan de grenswaarde voor PM<sub>2,5</sub>





### Eindconclusie luchtkwaliteit

De aanvraag voldoet aan de wettelijk gestelde normen. Deze wetgeving staat de voorgenomen bestemmingsplanwijziging niet in de weg.



## Bijlage 1. Melding Activiteitenbesluit



## Melding Activiteitenbesluit

Hierbij doe ik, **de heer AHT** (namens de heer ), melding van het veranderen van het bedrijf . Het voor de melding gebruikte e-mailadres is .

### Omgevingsvergunning beperkte milieutoets

Er is een omgevingsvergunning beperkte milieutoets (OBM) nodig voor de volgende activiteit(en):

#### OBM voor het aspect MeR-beoordeling

- het oprichten, wijzigen of uitbreiden van een installatie voor het houden van 99 vleesvarkens

### Activiteiten

Er geldt een aantal specifieke milieuregels uit het Activiteitenbesluit voor de volgende activiteiten:

- Opslaan en overslaan van stuifgevoelige goederen of zeven van grond
- Opslaan van drijfmest en digestaat
- Het houden van landbouwhuisdieren bij een type B bedrijf
- Opslaan van gevaarlijke stoffen, CMR-stoffen of bodembedreigende stoffen in verpakking

Daarnaast geldt een aantal algemene milieuregels:

- Algemene milieuregels voor lozen
- Algemene milieuregels voor emissies naar de lucht voor type A en B inrichtingen
- Algemene milieuregels voor bodembedreigende activiteiten
- Algemene milieuregels voor energiebesparing

### Gegevens melder

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Organisatie melder: | ForFarmers FarmConsult        |
| Naam melder:        |                               |
| Adres:              | Kwinkweerd 5<br>7241CW LOCHEM |
| Telefoon:           | 0573 - 288 806                |
| E-mail:             |                               |

### Gegevens verantwoordelijk persoon

|           |             |
|-----------|-------------|
| Naam:     | de heer     |
| Telefoon: |             |
| E-mail:   | outlook.com |

### Gegevens locatie activiteiten

|                      |  |
|----------------------|--|
| Naam:                |  |
| Adres:               | Beerninkweg 24<br>7104BM WINTERSWIJK MEDDO                       |
| Toelichting locatie: |  |
| KvK Inschrijving:    | Onderneming: 09195348<br>Vestiging: 000012073717<br>Toelichting: |



|                  |   |
|------------------|---|
| Type inrichting: | type B met omgevingsvergunning beperkte milieutoets |
| Reden melding:   | veranderen activiteiten                             |

### Correspondentieadres melding

Correspondentie sturen naar het adres van de locatie van de activiteiten.

### Beschrijving activiteiten

|                                     |                 |
|-------------------------------------|-----------------|
| Datum veranderen activiteiten:      | 02-01-2020      |
| Beschrijving activiteiten:          | zie bijlage AIM |
| Bijlage met beschrijving toevoegen: | Nee             |

### Extra informatie bij de melding

U heeft geen extra informatie bij de melding gevoegd.

### Bijlagen geüpload

De volgende bestanden zijn toegevoegd aan de melding:

|   |                                  |
|---|----------------------------------|
| Indeling locatie activiteiten   | 2019-12-04 Milieutekening mv.pdf |
| Gegevens dierenverblijven, huisvestingssystemen en aantallen dieren per diercategorie | 2019-12-10 bijlage AIM.pdf       |

### Bijlagen op papier

U moet de volgende bijlagen op papier toesturen aan het bevoegd gezag.

- Situatieschets van het bedrijf en in de omgeving gelegen gebouwen (schaal minimaal 1:10.000 en een noordpijl)
- Beschrijving ventilatiesysteem per dierenverblijf
- Inputgegevens verspreidingsmodel V-stacks vergunning
- Plattegrondtekening huisvestingssystemen
- Doorsnedetekening huisvestingssystemen

### Gegevens bevoegd gezag

|  |
|--|
| <b>Gemeente Winterswijk</b><br>p/a Omgevingsdienst Achterhoek<br>Postbus 350<br>7000 AJ Doetinchem |
|--|

### Referentie melding

Deze melding is bij ons bekend als **AIM-sessie A94slrzppeq**. Wilt u alstublieft, als u schriftelijk of mondeling contact zoekt, dit als referentie vermelden?

### Datum en tijdstip melding

Deze melding is gemaakt op 10-12-2019 om 13:58 uur.





De heer [REDACTED]  
Beerninkweg 24  
7104 BM WINTERSWIJK MEDDO

[REDACTED]@outlook.com

Onderwerp:

Rectificatie melding Activiteitenbesluit Beerninkweg 24 Winterswijk Meddo

Geachte heer [REDACTED],

Naar aanleiding van de op 10 december 2019 ingediende melding volgens het Activiteitenbesluit heeft u tot onze spijt op 18 maart 2020 in ons schrijven een brief ontvangen waarin een fout stond vermeld. De volgende foutieve informatie stond er in de brief:

- U moet ook nog een OBM en m.e.r.-beoordeling aanvragen.

Deze rectificatiebrief vervangt de brief verzonden op 18 maart 2020.

Uw melding gaat over het veranderen van een bedrijf op het adres Beerninkweg 24 in Winterswijk Meddo. Wij hebben uw melding Activiteitenbesluit beoordeeld namens de gemeente en in deze brief leest u nogmaals ons oordeel over de melding.

### **Uw melding Activiteitenbesluit is compleet**

U heeft alle gegevens ingeleverd die nodig zijn voor een melding Activiteitenbesluit. De meldingsprocedure is hiermee voor u afgerond. De gemeente publiceert binnenkort uw melding.

Uw melding bestaat uit de volgende onderdelen:

- aanvraagformulier (OLO-nummer: 2019MA2323) met datum 10 december 2019;
- toelichting op de aanvraag, opgesteld door Farmconsult in Lochem, met datum december 2019;
- plattegrondtekening met doorsneden en situatieschets, met datum 2 december 2019, laatst gewijzigd: 4 december 2019;
- stalbeschrijving BWL 2004.04.V2;
- melding Activiteitenbesluit (AIM-nummer: A94slrzppeq) met datum 10 december 2019;
- uitdraai V-stacks berekening met datum 9 december 2019;

### **U meldt het veranderen van een bedrijf**

De melding gaat over veranderen van een traditioneel huisvestingsstelsel naar een emissiearme stal.

Volgens de melding worden de volgende dieren binnen het bedrijf gehouden:

Verzenddatum  
20 maart 2020

Kenmerk AIM:  
A94slrzppeq

Kenmerk ODA:  
2019MA2323

Kenmerk bevoegd gezag:  
-

Behandeld door:  
L. van der Stege

Postadres en e-mail:  
gemeente Winterswijk  
Postbus 101  
7100 AC Winterswijk  
gemeente@winterswijk.nl

Afschrift aan:  
- gemeente Winterswijk  
- [REDACTED]  
- ForFarmers FarmConsult

Bijlage  
-

Omgevingsdienst Achterhoek  
www.odachterhoek.nl



| Stal | Diersoort    | RAV code    | Aantal |
|------|--------------|-------------|--------|
| 1    | Vleesvarkens | D 3.2.7.1.2 | 99     |

### **De regels voor de gemelde activiteiten staan in het Activiteitenbesluit en de Activiteitenregeling**

Deze regels heeft u na het melden per e-mail ontvangen. Ze zijn samengesteld door het programma waarmee u de melding heeft gedaan. Let erop dat dit de regels zijn die gelden op het moment dat u de melding heeft gedaan. Als het Activiteitenbesluit en/of de Activiteitenregeling verandert, dan kunnen ook de regels veranderen.

### **De Wet natuurbescherming is mogelijk van toepassing**

De provincie Gelderland gaat over de Wet natuurbescherming (Wnb). Het kan zijn dat voor de wijzigingen van het bedrijf een aparte toestemming op grond van de Wnb nodig is. Zonder die toestemming mag niet met die activiteiten worden begonnen. Wij raden u aan om contact op te nemen met de provincie Gelderland.

### **Mogelijk heeft u nog meer toestemmingen nodig**

De melding is niet getoetst op de regels van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Denk hierbij aan de regelgeving voor bouwen, reclame-uitingen, het aanleggen van een inrit, het kappen van bomen, het slopen van gebouwen of activiteiten die afwijken van het geldende bestemmingsplan. De ODA is niet bevoegd voor de Wabo-regelgeving, behalve als het over de activiteit 'milieu' gaat.

Het doen van deze melding op grond van het Activiteitenbesluit betekent dus niet dat u automatisch toestemming heeft om al uw bedrijfsactiviteiten daadwerkelijk uit te voeren. Wilt u hierover meer weten, neemt u dan contact op met de gemeente.

### **Stoppersregeling**

U heeft tot 1 januari 2020 meegedaan aan de stoppersregeling op grond van het landelijk gedoogbeleid Actieplan Ammoniak Veehouderij. Vanaf 1 januari 2020 mogen binnen stal 1 geen varkens worden gehouden zonder dat de stal is aangepast. Het aanpassen van de stal, om rechtstreeks te voldoen aan het Besluit emissiearme huisvesting, zal dit jaar worden gecontroleerd. Hiervoor zal een van onze toezichthouders contact met u opnemen.

### **Onze brieven en andere documenten ontvangt u per e-mail**

Als u dit niet wilt, laat het ons dan per brief weten.

### **Neem contact op als u vragen heeft**

U belt daarvoor met John Damwijk op telefoonnummer 0612740945, of stuur een mail naar [lennert.vanderstege@odachterhoek.nl](mailto:lennert.vanderstege@odachterhoek.nl). Schrijft u een brief of een e-mail aan ons, noem daarin dan dit zaaknummer: 2019MA2323.

Met vriendelijke groet,  
het college van burgemeester en wethouders van Winterswijk,  
namens deze

Petra G.M. van Oosterbosch  
directeur Omgevingsdienst Achterhoek