

## Omgevingsvergunning Ontwerp fase 2 (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

zaaknummer Z2023-00000630

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Winterswijk;

gezien het verzoek van

gevestigd op het adres

in woonplaats

gedagtekend d.d. 12 mei 2023, ontvangen d.d. 12 mei 2023,

waarbij omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor het verbreden van een ligboxenstal - fase 2,

op het perceel kadastraal bekend als gemeente Winterswijk,  
sectie P nummer 34  
en plaatselijk bekend als Beijersdijk 9 te WINTERSWIJK MEDDO.

### **Besluiten vergunning fase 2 te verlenen voor:**

1. het verbreden van een ligboxenstal - fase 2 (Art. 2.1, lid 1, onder a Wabo).

Wij verlenen de omgevingsvergunning onder de bepaling dat de onderstaande gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

### **Gewaarmerkte stukken** (documenten met stempel)

1. Gewaarmerkte stukken\_gecombineerd-zk.nr.Z2023-00000630.

Burgemeester en wethouders besluiten d.d. 18 augustus 2023, gelet op artikel 2.1 en 2.5 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning fase 2 te verlenen. De omgevingsvergunning fase 2 wordt verleend voor de activiteit "het verbouwen van een bouwwerk".

### **Procedure**

Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarnaast hebben wij de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning fase 2.

### **Nog in te dienen gegevens en bescheiden**

Uiterlijk 3 weken voor de start van de betreffende handeling moet u de volgende gegevens en bescheiden indienen via het omgevingsloket:

1. Statische berekening en tekeningen van de uitbreiding.

### **Toelichting constructie**

De constructie berekening is een onderdeel van de aanvraag welke later verzonden mag worden. De berekening maakt onderdeel uit van de vergunning. Controle op de berekening heeft nog niet plaatsgevonden. De beoordeling wordt normaliter binnen 3 weken na ontvangst uitgevoerd door onze (externe) adviseur. De beoordeling wordt u toegezonden. U kunt pas beginnen met de bouw van constructieve onderdelen van het pand nadat u goedkeuring van ons hebt ontvangen.

De in te dienen bescheiden moeten voldoen aan de bepalingen van het Bouwbesluit en Bouwverordening.

# Omgevingsvergunning Ontwerp fase 2

(Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

nummer Z2023-00000630

blad 2/6

## Voorschriften

De volgende voorschriften maken deel uit van de omgevingsvergunning:

- De omgevingsvergunning moet te allen tijde op het werk aanwezig zijn en op eerste aanvraag aan de ambtenaren belast met het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.
- Eventuele archeologische vondsten bij sloop-, bouw en/of graafwerkzaamheden moeten worden gemeld!  
Degene die anders dan bij het doen van opgravingen een zaak vindt waarvan hij weet dan wel redelijkerwijs moet vermoeden dat het een monument is (in roerende of onroerende zin), meldt die zaak zo spoedig mogelijk bij Onze minister. Deze aangifte dient te gebeuren bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. Het verdient tevens aanbeveling de verantwoordelijk ambtenaar van de gemeente, waar de vondst is gedaan, hiervan per direct in kennis te stellen.
- De werkzaamheden moeten worden uitgevoerd overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit.
- Op basis van de op tekening aangegeven materialisering wordt voldoende aannemelijk geacht dat voldaan kan worden aan de gestelde eisen voor de brand- en rookklasse van de aanwezige materialen. Wel nog aantonen dat de toe te passen sandwich dakplaat voldoet aan de eis voor brandklasse B, rookklasse S2 én druppelvorming d0 bepaald volgens de NEN-EN 13-501-1+A1.
- Op basis van de gebruiksfunctie worden geen eisen gesteld aan de aanwezigheid van een brandslanghaspel. Wel moet het pand voorzien zijn van draagbare blusmiddelen. Deze staan niet op tekening en dient nog te worden aangegeven.
- De houder van de omgevingsvergunning geeft aan team Handhaving b.v. per email [handhaving@winterswijk.nl](mailto:handhaving@winterswijk.nl) onder vermelding van zaaknummer Z2023-00000630 kennis van de aanvang van de onderstaande werkzaamheden:
  - aanvang bouwwerkzaamheden, tenminste twee dagen van tevoren;
  - de aanvang van het aanbrengen van de fundering, tenminste twee dagen van tevoren;
  - de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden, tenminste twee dagen van tevoren;
  - het storten van beton tenminste één dag van tevoren;
  - uiterlijk op de dag dat de bouwwerkzaamheden, waarop deze vergunning betrekking heeft, worden beëindigd, moet dit worden gemeld bij team Handhaving. Het melden van het gereed zijn van de werkzaamheden kan eveneens via het bovenstaande emailadres.

## Aanbevelingen brandveiligheidsmaatregelen

### Actieplan brandveilige veestallen 2018/2022

Omdat de aandacht voor dierenwelzijn en de impact van stalbranden sterk toeneemt wordt beoogd om stalbranden tot een minimum te beperken. Daarvoor is het actieplan brandveilige veestallen 2018/2022 opgesteld waarin concrete adviezen en aanbevelingen worden gegeven om invulling te geven aan deze behoefte. Geadviseerd wordt kennis te nemen van de inhoud van dit plan en waar mogelijk, binnen alle redelijkheid, deze adviezen toe te passen in de praktijk. Denk hierbij b.v. aan :

- Elektromotoren voorzien van beveiliging tegen oververhitting;
- Het periodiek keuren van elektrische installaties;
- Brand- en rookdetectiesysteem in technische ruimte;
- Directe luchtafzuiging onder roosters in mestputten door afvoer (schuim) gevaarlijke gassen;
- Aparte stalling voor (zelf ontbrandbare) voer-/werktuigen;

# Omgevingsvergunning Ontwerp fase 2

(Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

nummer Z2023-00000630

blad 3/6

- Bliksemafleider op het dak van de stal;
- Bluswatervoorziening (indien nodig) op het bedrijf aanleggen;
- Objectinformatiekaart.

Daarnaast is bewustwording een belangrijk middel om het brandveiligheidsniveau te verhogen en het risico op het ontstaan van een brand in een gebouw tot een minimum te beperken. Indien onverhoopt toch brand uitbreekt is het belangrijk deze zo snel mogelijk onder controle te krijgen waardoor de gevolgen zo beperkt mogelijk blijven. Hiervoor worden in het actieplan eveneens diverse aanbevelingen gedaan. Let op, de aanbevelingen in het actieplan worden niet wettelijk aangestuurd maar zijn (vooralsnog) vrijwillig.

Tenslotte wordt geadviseerd de verzekeraar te raadplegen of er vanuit de verzekeringsmaatschappij aanvullende eisen worden gesteld met betrekking tot de brandveiligheid in het gebouw.

## *Overwegingen*

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

### **Planologische basis**

Het perceel is gelegen binnen de grenzen van het bestemmingsplan "Buitengebied Winterswijk" en facetbestemmingsplan "Parkeren Winterswijk". De bouwlocatie heeft volgens het geldende bestemmingsplan de enkelbestemming "Agrarisch - Cultuurlandschap" en dubbelbestemming "Waarde – Archeologische verwachting 3". Daarnaast zijn de aanduidingen "Bouwvlak", "Waardevol landschap" en "Reconstructiewetzonde – verwevingsgebied" van toepassing.

Het bouwplan betreft de uitbreiding van een bestaande ligboxenstal. De uitbreiding is ca. 39 meter lang en ca. 5 meter breed. De nok is ca. 9 meter hoog.

Het bouwplan, verbreden van een ligboxenstal - fase 2 is overeenkomstig het geldende bestemmingsplan. Daarnaast heeft het bouwplan geen invloed op de bestaande parkeernorm en/of dubbelbestemming en overige aanduidingen.

### **Redelijke eisen van welstand**

Op grond van het bepaalde in artikel 12, eerste lid van de Woningwet mag het uiterlijk en de plaatsing van een bouwwerk, zowel op zichzelf als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, niet in strijd zijn met redelijke eisen van welstand. Gemeente Winterswijk heeft een welstandsnota waaraan het bouwplan getoetst is. Wat welstand betreft is het bouwplan op 31 mei 2023 akkoord bevonden.

### **Bouwbesluit/Bouwverordening:**

Het bouwplan voldoet aan de technische voorschriften.

### **Vergunning fase 1 (Milieu)**

Op 9 augustus 2021 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het melkveebedrijf op het adres Beijersdijk 8-9 in Winterswijk Meddo. Het betreft een bestaande melkveehouderij (inrichting type B), die door de aangevraagde verandering vergunningplichtig wordt. Om die reden betreft het een aanvraag om een oprichtingsvergunning. De aanvraag heeft betrekking op het perceel kadastraal bekend gemeente Winterswijk, sectie P, nummer(s) 421, 34 en 607. De aanvraag is geregistreerd met de volgende kenmerken:

- *zaaknummer gemeente Winterswijk: 2013371;*
- *zaaknummer Omgevingsdienst Achterhoek: 2021WU0327.*

# Omgevingsvergunning Ontwerp fase 2

(Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

nummer Z2023-00000630

blad 4/6

De aanvraag fase 1 heeft betrekking op de volgende activiteiten:

- het oprichten van een inrichting (artikel 2.1, eerste lid, onder e van de Wabo);
- het verrichten van handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden (artikel 2.1, eerste lid, onder i Wabo, in samenhang met artikel 2.2aa, onder a, Bor).

*Besluit fase 1:*

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de Wet milieubeheer, de Wet ammoniak en veehouderij, de Wet geurhinder en veehouderij en de Wet natuurbescherming:

- de omgevingsvergunning (eerste fase beschikking) te verlenen voor de volgende activiteiten:
  - o het oprichten van een inrichting (artikel 2.1, eerste lid, onder e van de Wabo);
  - o het verrichten van handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden (artikel 2.1, eerste lid, onder i Wabo, in samenhang met artikel 2.2aa, onder a, Bor);
- aan deze vergunning voorschriften te verbinden die zijn opgenomen in het onderdeel "Voorschriften milieu";
- de volgende documenten deel uit te laten maken van deze vergunning:
  - o aanvraagformulier (OLO-nummer: 6286745), gedateerd: 9 augustus 2021;
  - o plattegrondtekening Beijersdijk 9 met situatieschets, gedateerd: 21 juni 2021, kenmerk: 2020-234, laatst gewijzigd: 28 februari 2023;
  - o plattegrondtekening Beijersdijk 8 met situatieschets, gedateerd: 31 juni 2015;
  - o begeleidende email, gedateerd: 12 mei 2022;
  - o begeleidende email, gedateerd: 23 mei 2022;
  - o document integrale milieu-informatie wet milieubeheer (uitgezonderd diertabel en bijlagen), gedateerd: 9 augustus 2021, aangevuld februari 2023;
  - o besluit op aanmeldingsnotitie milieu-effectrapportage, gedateerd: 28 juni 2022;
  - o bijlage verkeersbewegingen van en naar de inrichting, gedateerd: 9 augustus 2021;
  - o bijlage energiemaatregelen, gedateerd: 9 augustus 2021;
  - o besluit op aanvraag verklaring van geen bedenkingen vvgb, met kenmerk 2021-010723 en gedateerd: 22 mei 2023.

*Inwerkingtreding:*

Tot uitvoering van het project mag pas worden overgegaan als de definitieve besluiten eerste en tweede fase in werking zijn getreden. De aanvraag eerste fase betreft een uitgebreide procedure waardoor ook voor de tweede fase de uitgebreide procedure dient te worden gevolgd. Volgens de aanvraag wordt in de tweede fase de activiteit bouwen aangevraagd. Dit is een activiteit waar de uitgebreide procedure in enkelvoudige aanvragen niet voor geldt. Daarom geldt in die fase wel de uitgebreide procedure, maar geeft het bevoegd gezag de beschikking in afwijking van artikel 3:18, eerste lid van de Algemene wet bestuursrecht- uiterlijk veertien weken na ontvangst van de aanvraag.

Het besluit eerste fase treedt in werking op de dag dat ook de tweede fase in werking treedt. Van de beschikking met betrekking tot de eerste fase kan daarom pas gebruik worden gemaakt als ook op de beschikking tweede fase positief is beslist en deze in werking is getreden.

# Omgevingsvergunning Ontwerp fase 2

(Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

**nummer** Z2023-00000630

**blad** 5/6

Met vriendelijke groet, 18 augustus 2023  
namens burgemeester en wethouders gemeente Winterswijk,

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the left.

S. Caglan  
Bouwtechnisch medewerker Team Vergunningverlening

# Omgevingsvergunning Ontwerp fase 2

(Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

nummer Z2023-00000630

blad 6/6

## Bezwaar

### Starten met de bouw/bezwaar door iemand anders

Als u een vergunning heeft, dan mag u starten met de bouwwerkzaamheden.

Start u tijdens de periode dat bezwaar ingediend kan worden en gaat u door met bouwen nadat er bezwaar is ingediend?

Dan bouwt u op eigen risico. Het kan namelijk zijn dat de bezwaren van iemand anders dan uzelf (een 'derde') ervoor zorgen dat de vergunning toch niet verleend kon worden. U bent dan achteraf onterecht begonnen met de bouw. De gevolgen hiervan komen dan voor uw risico.

### Wilt u bezwaar maken tegen dit besluit?

Stuur uw bezwaarschrift (op grond van de Algemene wet bestuursrecht) dan binnen zes weken na de verzenddatum van deze brief naar:

het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Winterswijk  
de commissie bezwaarschriften  
Postbus 101  
7100 AC Winterswijk.

In uw bezwaarschrift staan ten minste:

- uw naam en adres;
- uw handtekening;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt.

Voeg ook een kopie van dit besluit toe aan uw bezwaarschrift.

### U kunt de voorzieningenrechter om een tijdelijke maatregel vragen

Als u een bezwaarschrift indient, kan het meerdere weken duren voordat het college een nieuw besluit neemt. In de tussentijd geldt het genomen besluit al wel. Komt u hierdoor in de problemen? Dan kunt u de Voorzieningenrechter verzoeken om de werking van het besluit uit te stellen (op te schorten). Deze tijdelijke maatregel heet een voorlopige voorziening.

De Voorzieningenrechter kan een voorlopige voorziening toekennen als er - gelet op de betrokken belangen - sprake is van onmiddellijke (onverwijlde) spoed.

### Hoe dient u het verzoekschrift in?

U stuurt uw verzoekschrift om een voorlopige voorziening naar:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland  
Afdeling Bestuursrecht  
Postbus 9030  
6800 EM Arnhem.

U kunt uw verzoekschrift ook digitaal indienen bij de Rechtbank Gelderland

via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor heeft u een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Op de website van rechtbank Gelderland vindt u de precieze voorwaarden.

Verzoekt u om een voorlopige voorziening? Dan moet u kosten (griffierecht) betalen voor het starten van een procedure. Zodra u uw verzoekschrift heeft ingediend, stuurt de rechtbank u hier meer informatie over.

### Mediation: bemiddeling bij conflicten

Bent u het niet een met ons besluit? Dan kan mediation (bemiddeling) een manier zijn om samen tot een oplossing te komen. Bij mediation proberen we onder begeleiding van een neutrale persoon, de mediator, samen met u ons meningsverschil op te lossen.

Denkt u dat mediation in uw geval een oplossing kan zijn? Geef dit dan aan in uw bezwaarschrift. We bekijken of mediation in uw situatie geschikt is. Als we voor mediation kiezen, leggen we de bezwaarprocedure zolang stil. Meer informatie over mediation vindt u op <http://www.winterswijk.nl>.

# Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Behoort bij besluit  
van burgemeester  
en wethouders van  
Winterswijk van



18 augustus 2023  
Zaaknummer: Z2023-00000630

gemeente  
**Winterswijk**

Formuliersversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

Aanvraagnummer	6300345
Aanvraagnaam	[REDACTED]
Uw referentiecode	[REDACTED]
Ingediend op	12-05-2023
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	aanvraag omgevingsvergunning voor samenvoegen locaties en bouw van een zij uitbreiding van de ligboxenstal.
Opmerking	-
Gefaseerd	Ja, fase 2
Gerelateerde aanvraag/melding:	6286745
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	iom gemeente
Bijlagen n.v.t. of al bekend	iom gemeente
<b>Bevoegd gezag</b>	
Naam:	Gemeente Winterswijk
Bezoekadres:	Stationsstraat 25 te Winterswijk
Postadres:	Postbus 101 7100 AC Winterswijk
Telefoonnummer:	0543-543543
Faxnummer:	0543-543065
E-mailadres:	gemeente@winterswijk.nl
Website:	www.winterswijk.nl

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

    Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen





# Locatie

## 1 Adres

Postcode	7104AH
Huisnummer	9
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Beijersdijk
Plaatsnaam	Winterswijk Meddo
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Specificatie locatie	2 locaties (Beijersdijk 9 en 8) krijgen een gezamenlijke vergunning.

## 3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Zie bijlage
----------------------------------	-------------



# Bouwen

## Bijbehorend bouwwerk bouwen

### 1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?  Ja  
 Nee

### 2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?  Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting verbreden ligboxenstal

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?  Ja  
 Nee

### 3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

### 4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 2319

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 2552

### 5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 13154

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 15096

## 6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 2964

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 3197

## 7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?  Ja  
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?  Ja  
 Nee

## 8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. grasland

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. het houden van dieren

## 9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	1	2498	0
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

## 10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	zie renvooi	zie renvooi
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en zie renvooi bouwtekening  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

### 11 Mondeling toelichten

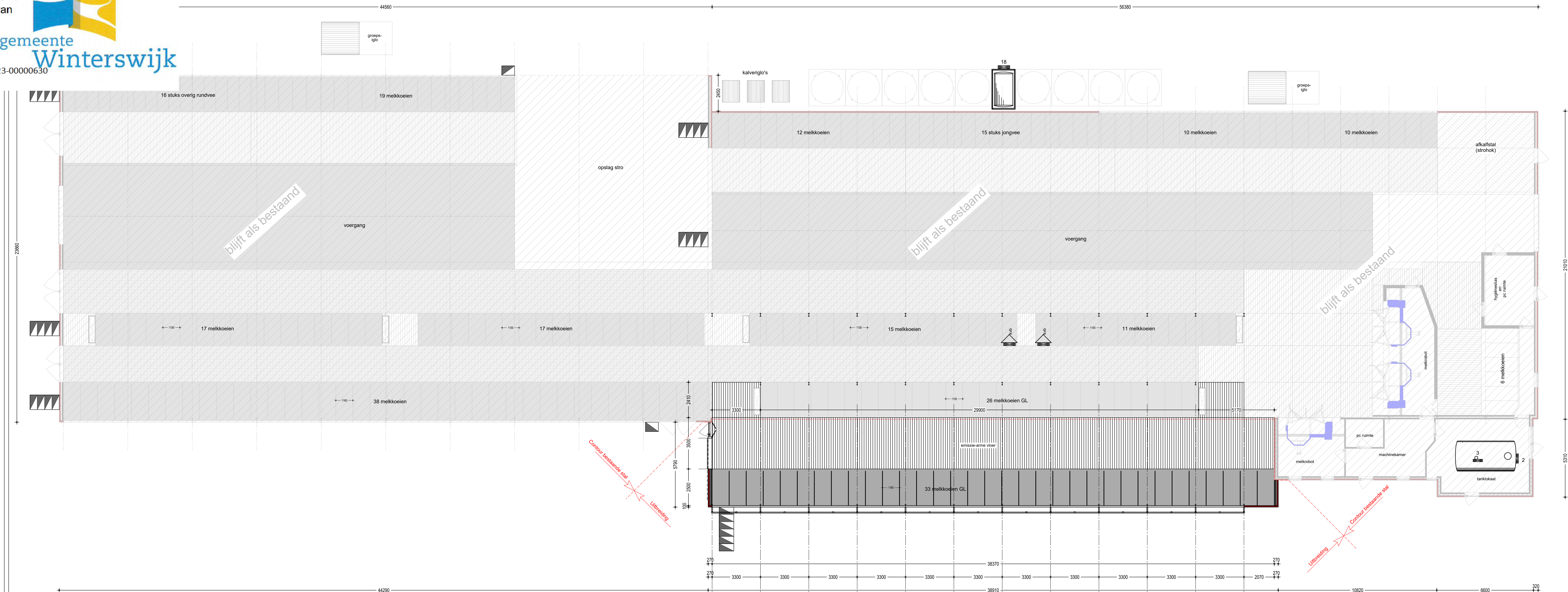
Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee

# Bijlagen

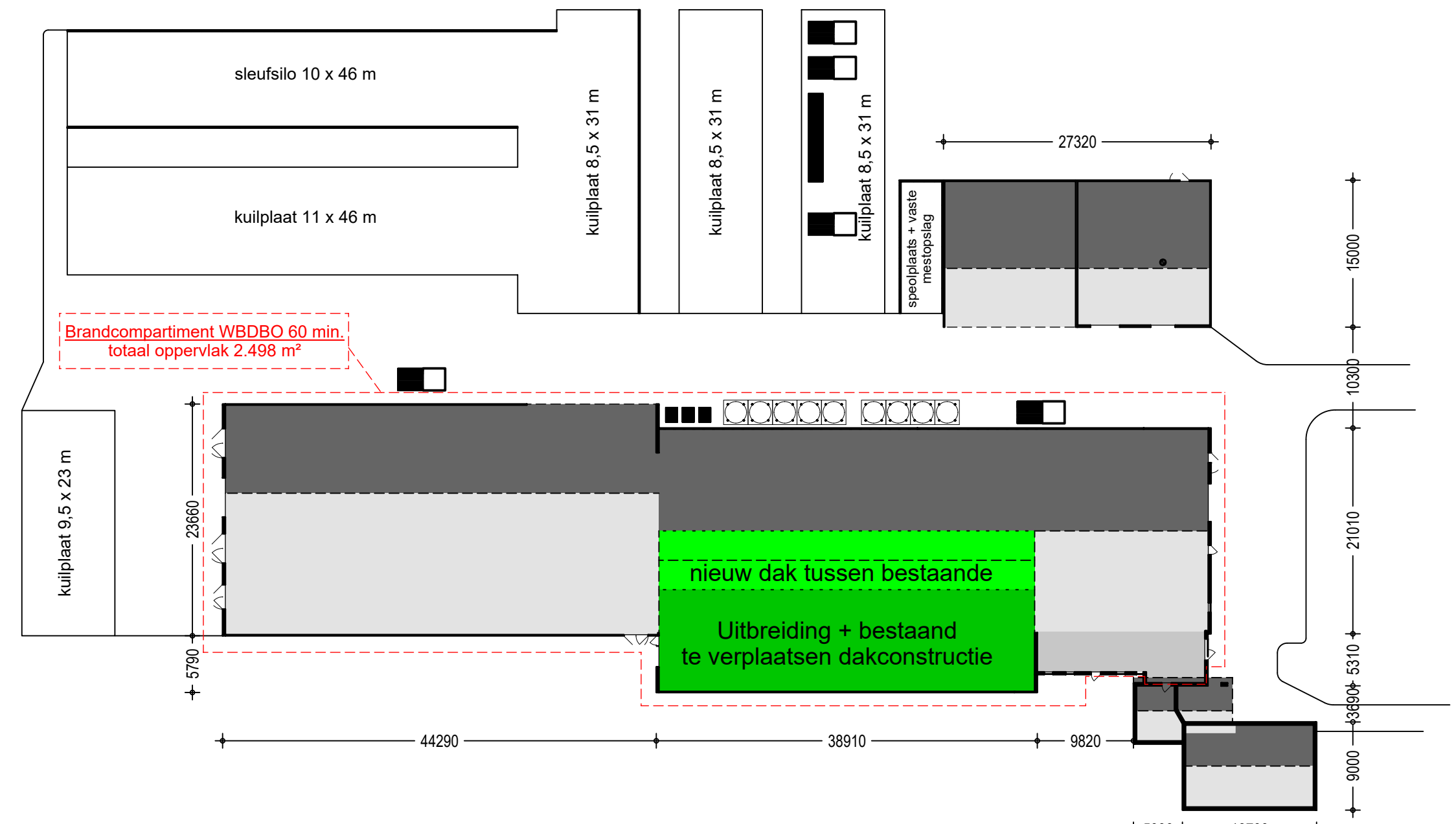
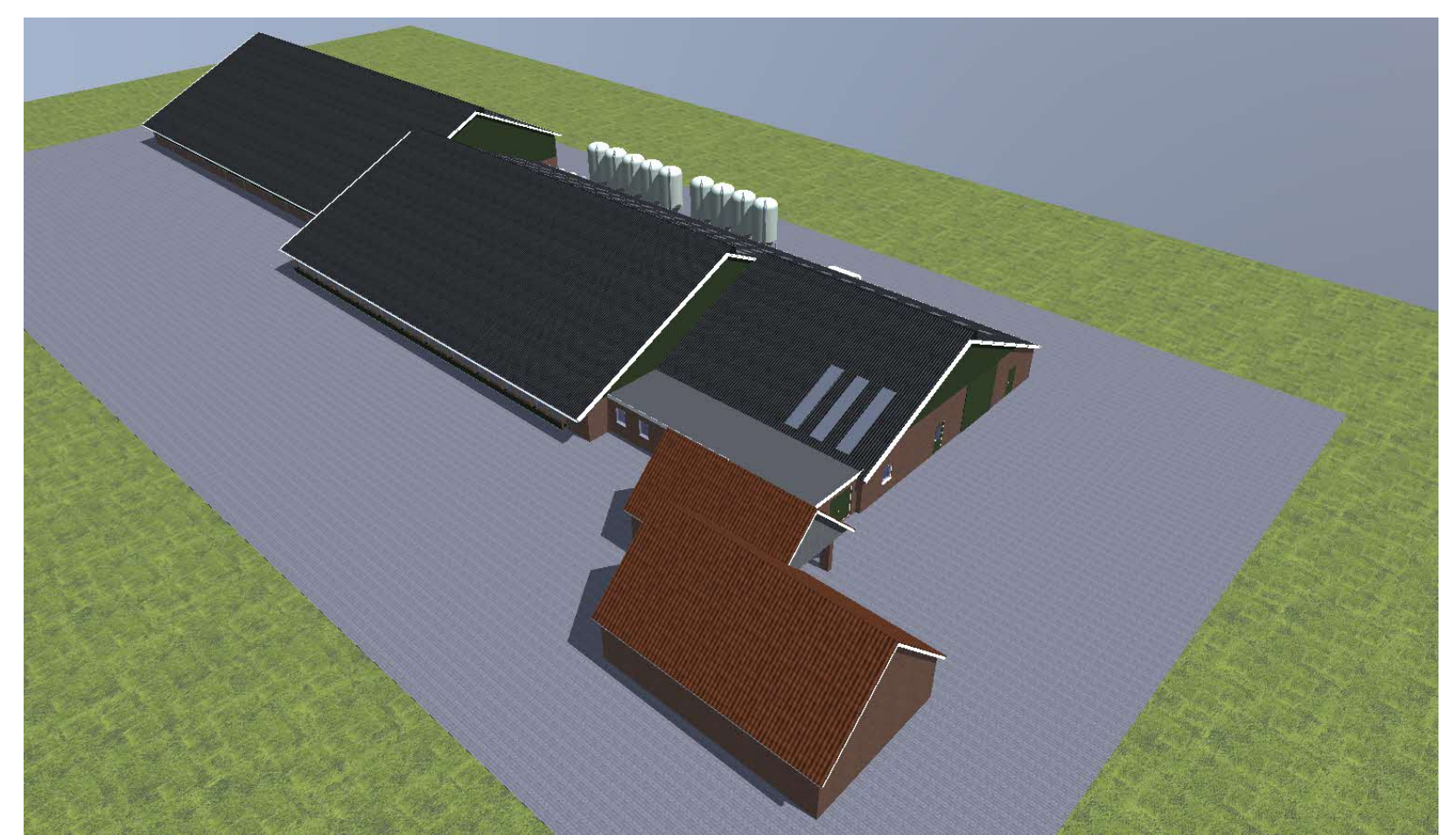
## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
tbreiding_ligboxenstal_plattegronden_pdf	2023-03-29 B-101 Uitbreiding ligboxenstal plattegronden.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Anders	12-05-2023	In behandeling
g_ligboxenstal_door- snedes_en_details_pdf	2023-03-29 B-102 Uitbreiding ligboxenstal doorsnedes en details.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Anders	12-05-2023	In behandeling
ligboxenstal_begane- _grond_-_situatie_pdf	2023-03-29 W-101 Uitbreiding ligboxenstal begane grond - situatie.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Anders	12-05-2023	In behandeling
_Uitbreiding_ligboxensta- l_aanzichten_pdf	2023-03-29 W-102 Uitbreiding ligboxenstal aanzichten.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Anders	12-05-2023	In behandeling

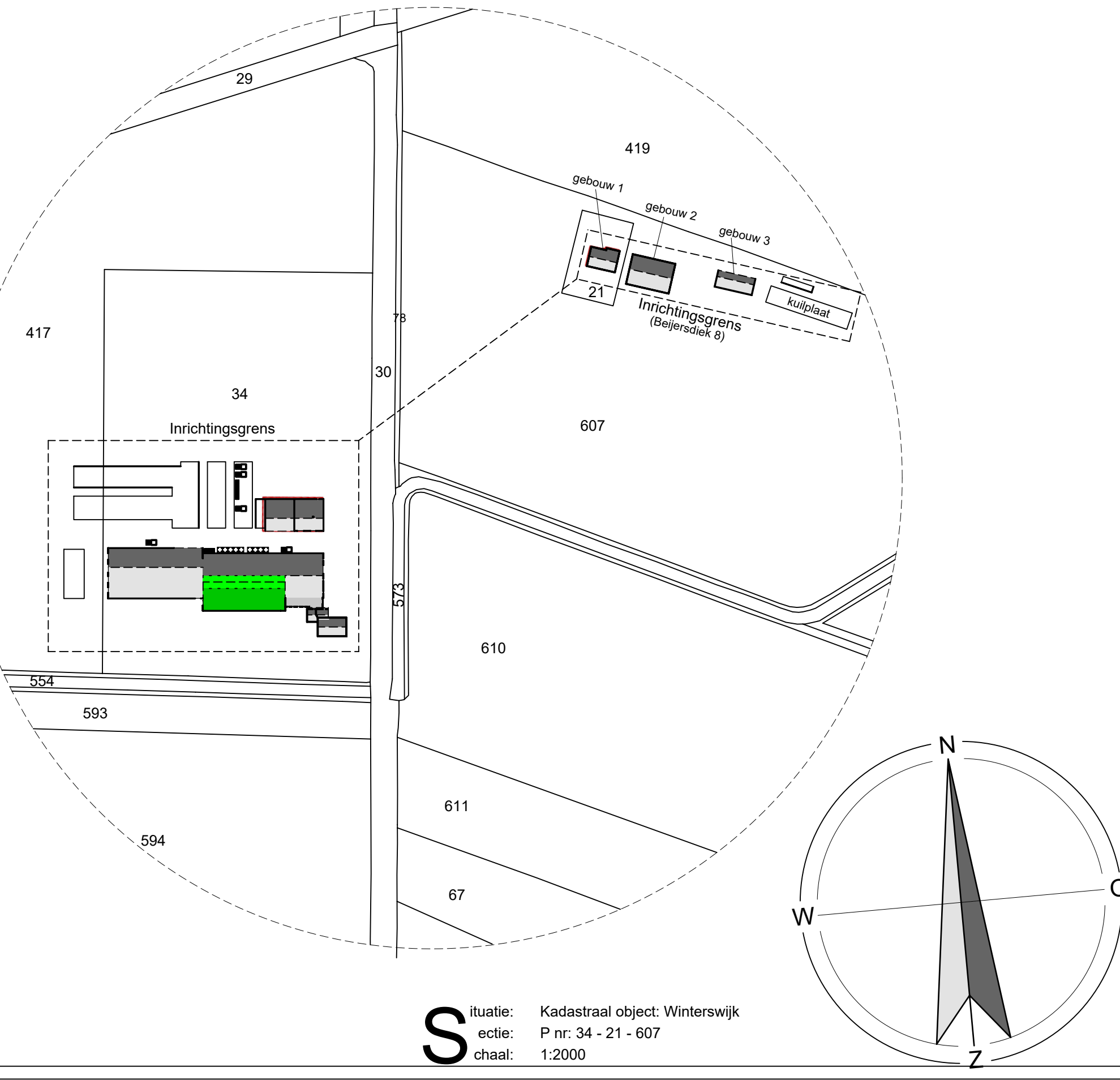


B.k. bestaande roosters: P=0  
- Alle peilmaatvoering is i.o.v. b.k. bestaande roosters!  
- B.k. nieuwe emissiearme vloeren / roosters (incl. stoffen / rooster): ca. 10-P  
- B.k. nieuwe emissiearme vloeren / roosters (incl. opstuf / rooster): P=0

Begane grond



Situatie 1:500



S  
ibaat: Kadastraal object: Winterswijk  
ectie: P nr: 34 - 21 - 607  
chaal: 1:2000

Beperking van het ontwikkelen van brand en rook

Gebruiksfunctie: Lichte industrie voor bedrijfmatig houden van dieren

Toegepaste materialen in de nieuwbouw/uitbreiding voldoen aan:

2.9 - 2.67	<b>Binnenoppervlak:</b> Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht voldoet aan de brandklasse, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.	B s2
2.9 - 2.68	<b>Buitenoppervlak:</b> Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht voldoet aan de brandklasse, bepaald volgens NEN-EN 13501-1. Deze eis is niet van toepassing op de bovenzijde van een dak. De bovenzijde van een dak is "niet brandgevaarlijk" conform NEN 6093 indien het bouwwerk een voor personen bestemde vloer heeft die hoger ligt dan 5 m boven het mefloerpeil en de brandgevaarlijke eisen aan het dak minder dan 15 m vanaf de perceelgrens liggen. Indien het perceel waarop het bouwwerk ligt, grenst aan een openbare weg, openbaar water, openbaar grond, of een perceel dat niet is bestemd voor bebouwing of voor een speeltoestel, een kampeertent of opslag van brandgevaarlijke stoffen of van brandbare niet-milieugevaarlijke stoffen wordt de afstand aangehouden tot het hart van de weg, dat water, dat grond of dat perceel.	D
2.9 - 2.69	<b>Beloopbaar vlak:</b> In afwijking van artikel 2.67 geldt voor de bovenzijde van een vloer, een trap en een hellingbaan die grenst aan de binnenlucht een brandklasse en rookklasse, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1. In afwijking van artikel 2.68 geldt voor een bovenzijde van een vloer, een trap en een hellingbaan die grenst aan de buitenlucht een brandklasse, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.	D <sub>s1</sub> , D <sub>s</sub>
2.9 - 2.69a	<b>Elektrische leidingen en pijpleidingen:</b> In afwijking van artikel 2.67 geldt voor een elektrische leiding die grenst aan de binnenlucht een brandklasse en rookklasse, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1. In afwijking van artikel 2.67 geldt voor een elektrische leiding die grenst aan de buitenlucht een brandklasse bepaald volgens NEN-EN 13501-1. In afwijking van artikel 2.67 geldt voor een elektrische leiding die grenst aan de binnenlucht een brandklasse bepaald volgens NEN-EN 13501-1.	B2, s2 B, s2 D <sub>s1</sub> D <sub>s</sub>
2.9 - 2.70	<b>Vrijgesteld:</b> Op ten hoogste 5% van de totale oppervlakte van de constructieonderdelen van elke afzonderlijke ruimte, waarvoor volgens de artikelen 2.67 tot en met 2.69a een eis geldt, is de eis niet van toepassing.	
7.1 - 7.4	<b>Aankleding:</b> Aankleding in een bestaand ruimte die niet direct op de vloer, trap of hellingbaan is aangebracht mag geen brandgevaar opleveren. Dit geldt niet van toepassing indien de aankleding voldoet aan de eisen voor constructieonderdelen als bedoeld in afwijking 2.6.	Bs2 / D

Toepassing houten gordingen en wand/ gevelregelwerk:

**Bouwbesluit 2012:**  
- De gordingen en het wand/ gevelregelwerk behoren tot constructieonderdelen en dienen volgens het Bouwbesluit 2012 te voldoen aan brandklasse B1 (grenzend aan de binnenlucht). Houten gordingen en regelwerk voldoen hier niet aan en de alternatieven kunnen andere gordingen bakken worden toegepast.

**Constructieve veiligheid:**  
- Naast de brandklasse (brandveiligheid) is de constructieve veiligheid ook van belang.  
- Tijdens een brand zal een stalen gording vaak door de hitte vervormen en bezwijken.  
- Dit kan tijdens een "binnenaanval" en/of eventueel tot gevaarlijke situaties leiden.  
- Houten gordingen en regelwerk zullen wel blijven staan en de brandweer zijn veel langer bestand tegen bezwijken, omdat zich bij brand een isolerende koolstof laag vormt die de zuurstofvoorraad afhandelt en ervoor zorgt dat inbranden steeds langzamer verloopt.

**Vuurretard:**  
- De voorzijde van de houten gordingen en wandregelwerk is met 7,5 kg vurenhout/er' erg laag.  
- De isolatie voorzet in de stal zal ook laag zijn vanwege de weinig aanwezig brandbare materialen.  
- Daarnaast heeft het gebouw een open structuur voor natuurlijke ventilatie, waardoor rook zich niet kan ophopen.

**Nadelen stalen gordingen in combinatie met ammoniak:**  
- De stalen gordingen/ bakken zijn in het aggressive milieu met ammoniak zeer gevoelig voor roesten, waardoor deze in de loop van de tijd aan sterkte verliezen.  
- Het roesten van de gordingen heeft vervolgens ook gevolgen voor de bevestiging van de dakplaten aan deze gordingen.

Het doel is om het risico op dierenslachtoffer tijdens een brand te beperken. Ons inziens is dit risico bij het toepassen van stalen gordingen en regelwerk niet klein(er), (zie bovenstaande). De nieuwbouw/ uitbreiding wordt dan ook uitgevoerd met houten gordingen en wand/ gevelregelwerk die voldoen aan **minimaal brandklasse D**.

**Oppervlakte en inhoud bouwwerk**

bruto vloeroppervlakte voor uitvoering in m²	bruto vloeroppervlakte na uitvoering in m²	bruto inhoud voor uitvoering in m³	bruto inhoud na uitvoering in m³
2319 m²	2552 m²	13154 m³	15096 m³

Oppervlakte bebouwd terrein voor uitvoering in m²: 2964 m²  
Oppervlakte bebouwd terrein na uitvoering in m²: 3197 m²  
Gebruiksoppervlakte (industrialiefunctie) bouwwerk in m²: 2498 m²

**Materialenlijst**

onderdeel	materiaal	uitvoering	kleur
Dak - noordzijde	Vezelcement	golfmotef	Donkergrijs
Dak - zuidzijde	Staal	sandwich, trapeziummotef	Donkergrijs
Daklijst	Staal		Gebroken wit
Kopgevels	Baksteen	metselwerk	Rood - idem bestaand
Zijgevels	Baksteen	metselwerk	Rood
Toppgevels	Damwand	enkelvoudige profielplaat	Donker groen
Kozijnen	Houf/ Kunststof		Gebroken wit
Deuren	Houf/ Damwand		Donker groen

Alle maatvoering in het werk te controleren!

**Betref:** Omgevingsvergunning (activiteit bouw)  
De uitbreiding van een ligboxental  
Begaanegroen en Situatie

**Opdrachtgever:** [Logo]

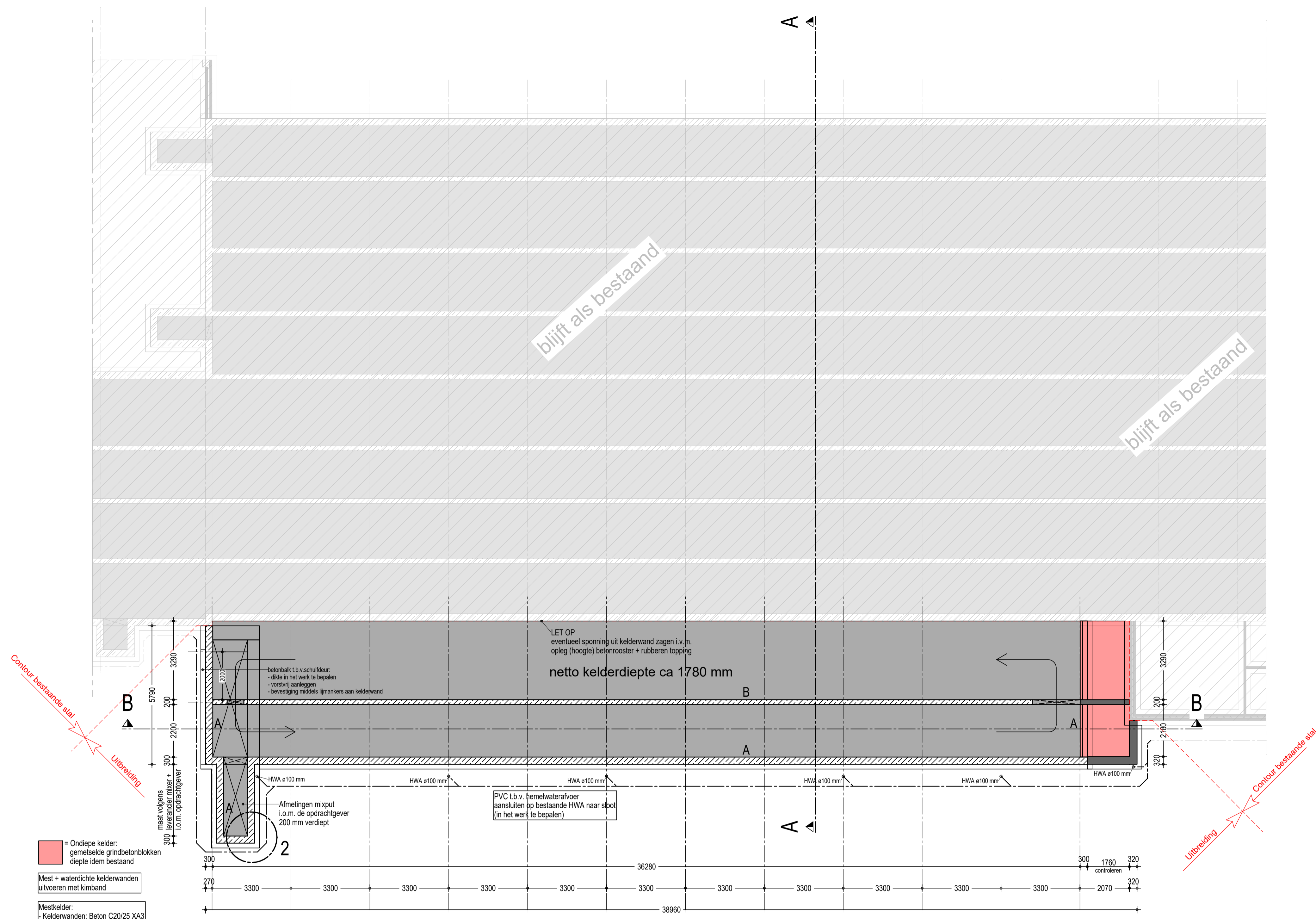
**Locatie:** Beijersdijk 9  
7104 AH Winterswijk-Meddo

**Projectnr.:** 2020-234  
**Tekeningnr.:** W-101  
**Schaal:** 1:100  
**Formaat:** A 0  
**Getekend:** TS  
**Datum:** 29-03-2023  
**Datum gewijzigd:**

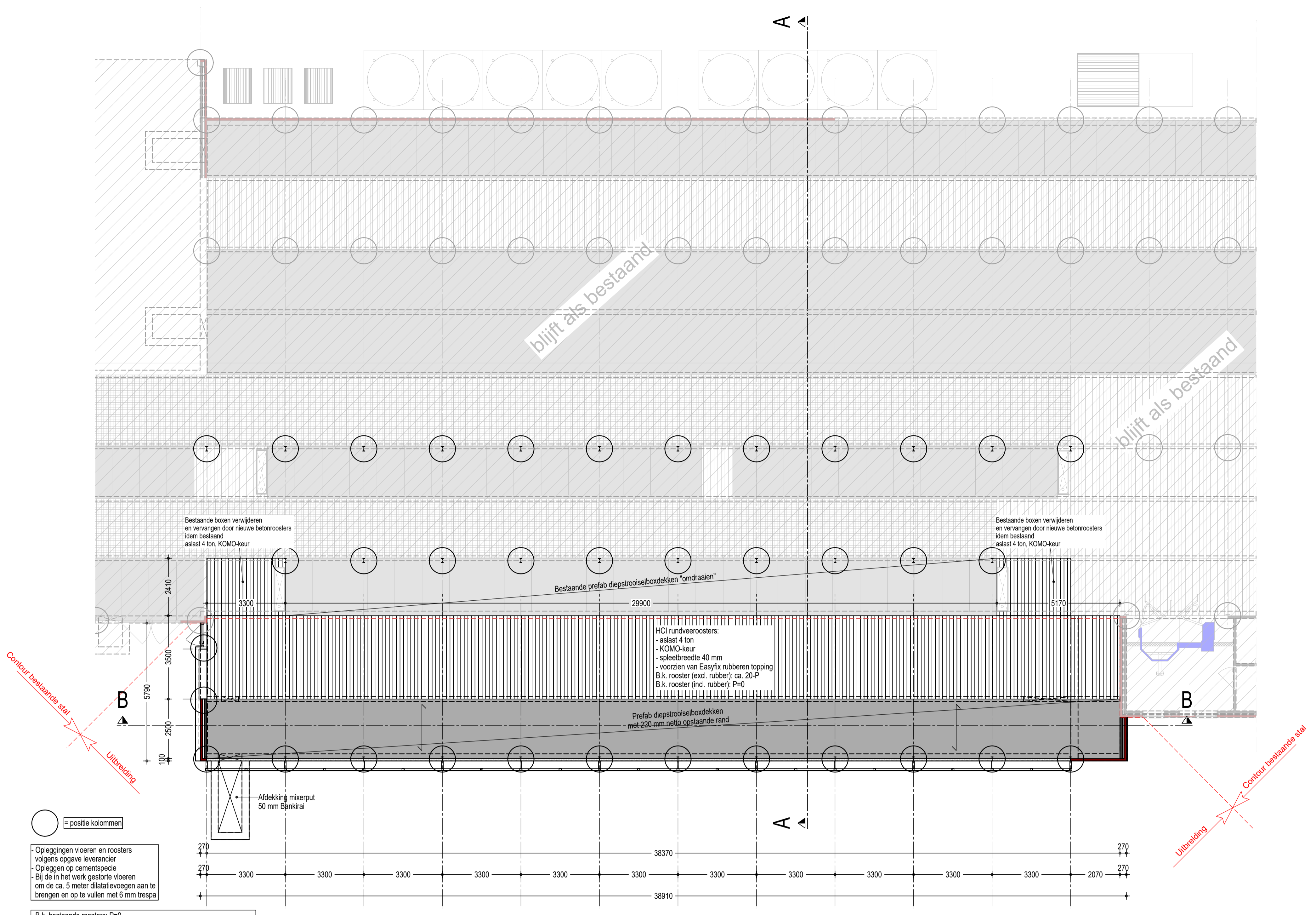
**Pit bouwadvies**  
Pit bouwadvies is een adviesbureau voor bouw en vastgoed. Wij bieden advies op het gebied van bouw, vastgoed, milieu en energie. Contact: 06-29372555, info@pitbouwadvies.nl, www.pitbouwadvies.nl

**For Farmers**  
For Farmers is een adviesbureau voor de landbouwsector. Wij bieden advies op het gebied van landbouw, milieu en energie. Contact: 06-29372555, info@forfarmers.nl, www.forfarmers.nl

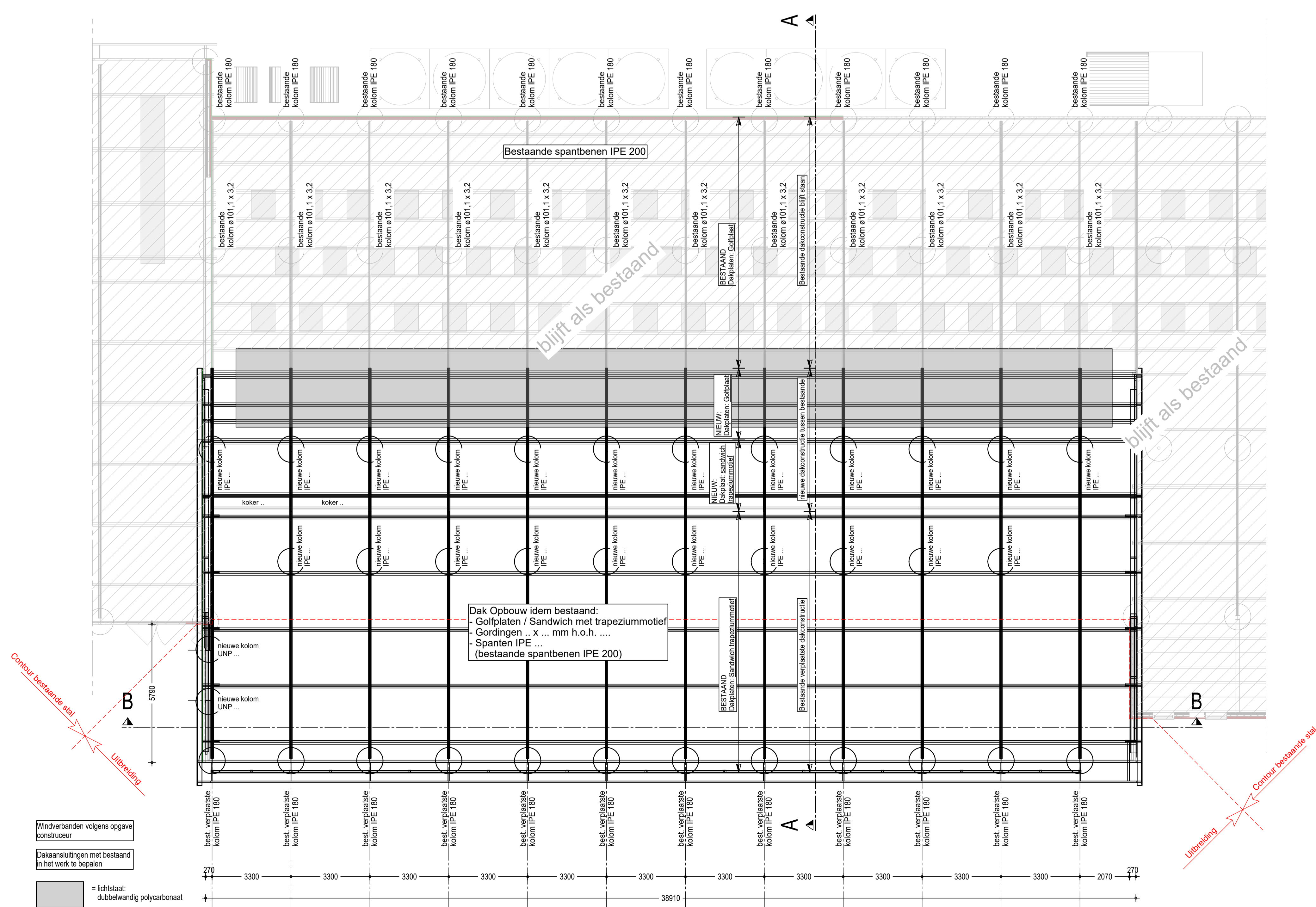
**FarmConsult**  
FarmConsult is een adviesbureau voor de landbouwsector. Wij bieden advies op het gebied van landbouw, milieu en energie. Contact: 06-29372555, info@farmconsult.nl, www.farmconsult.nl



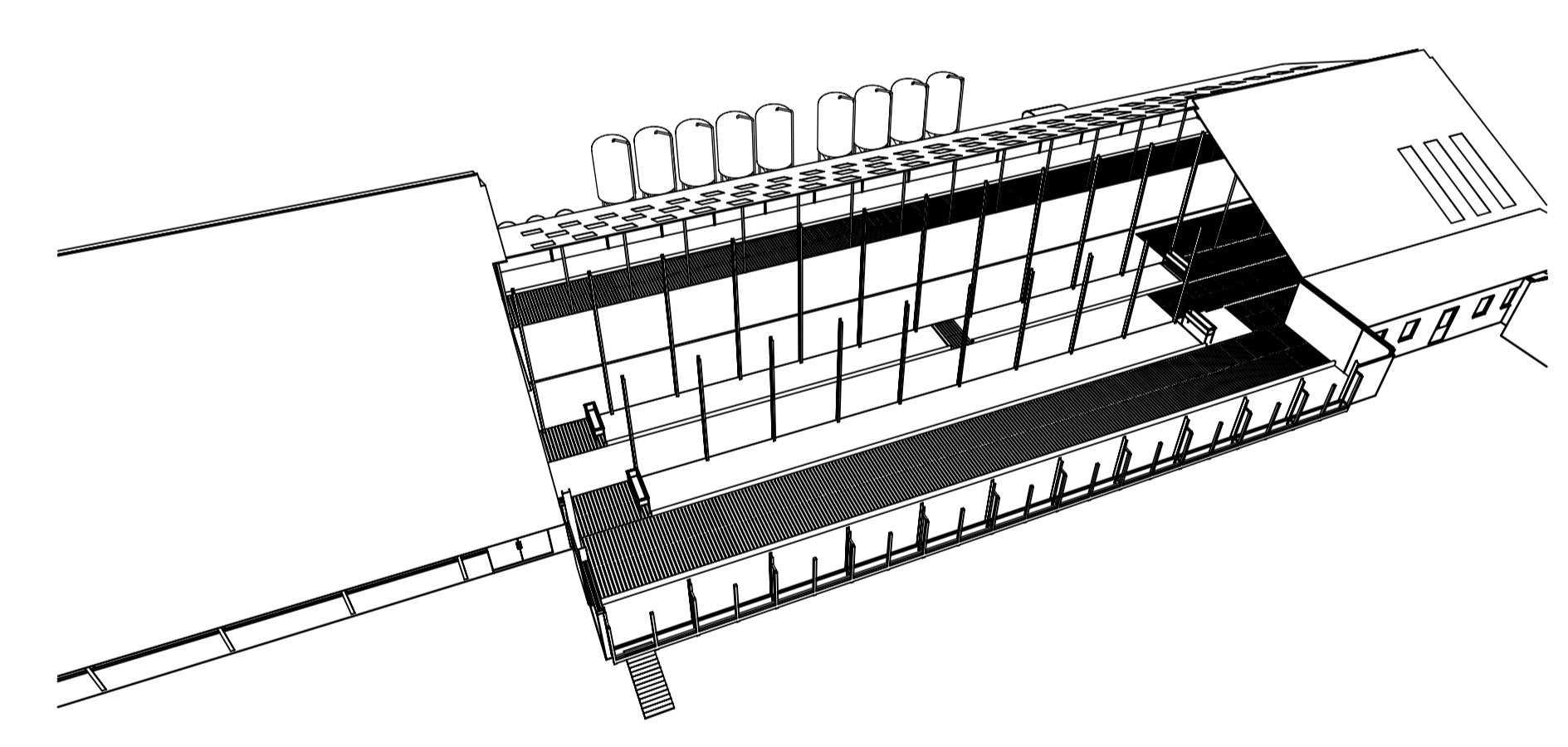
Kelderplan



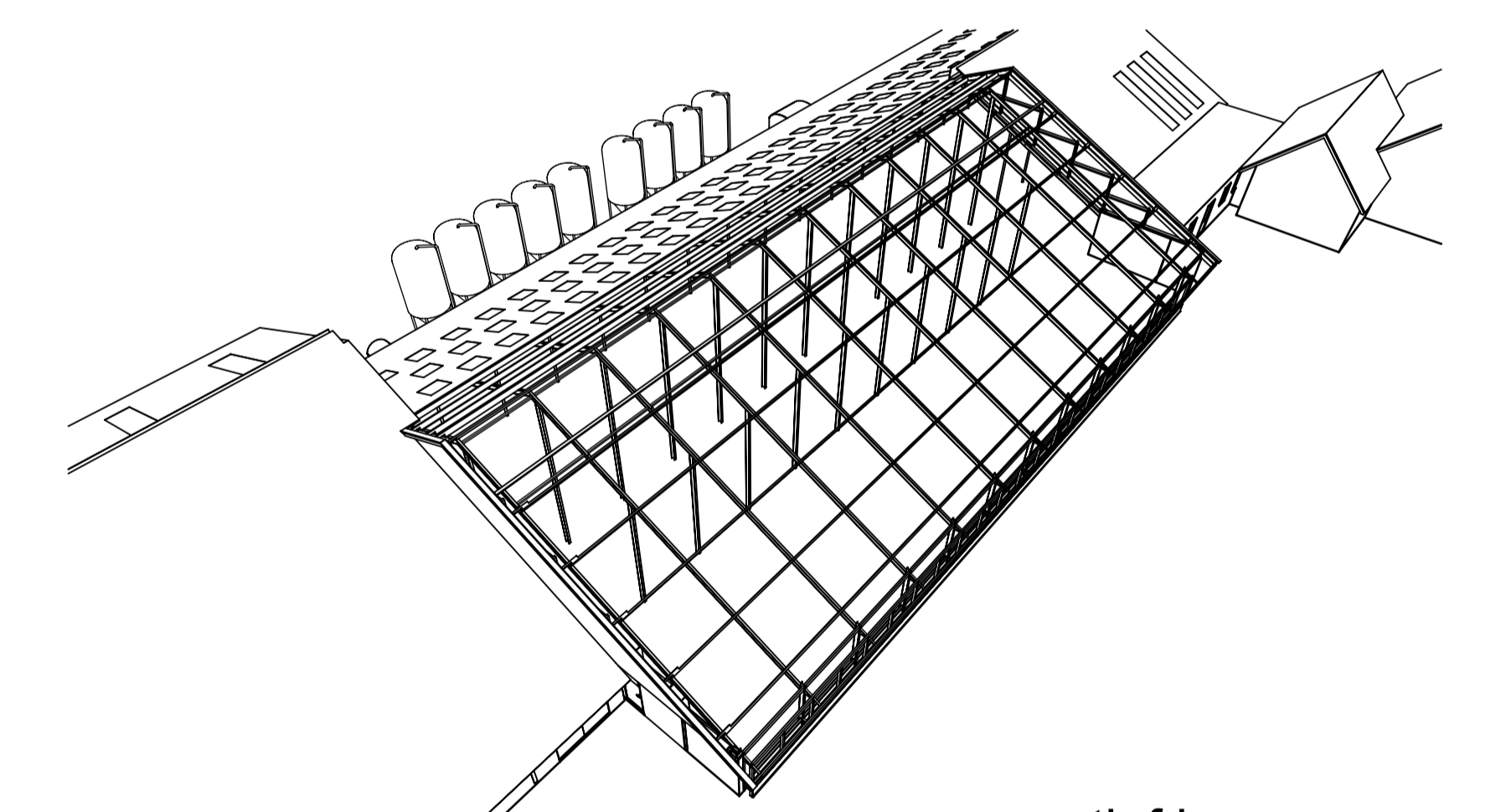
Vloerenplan



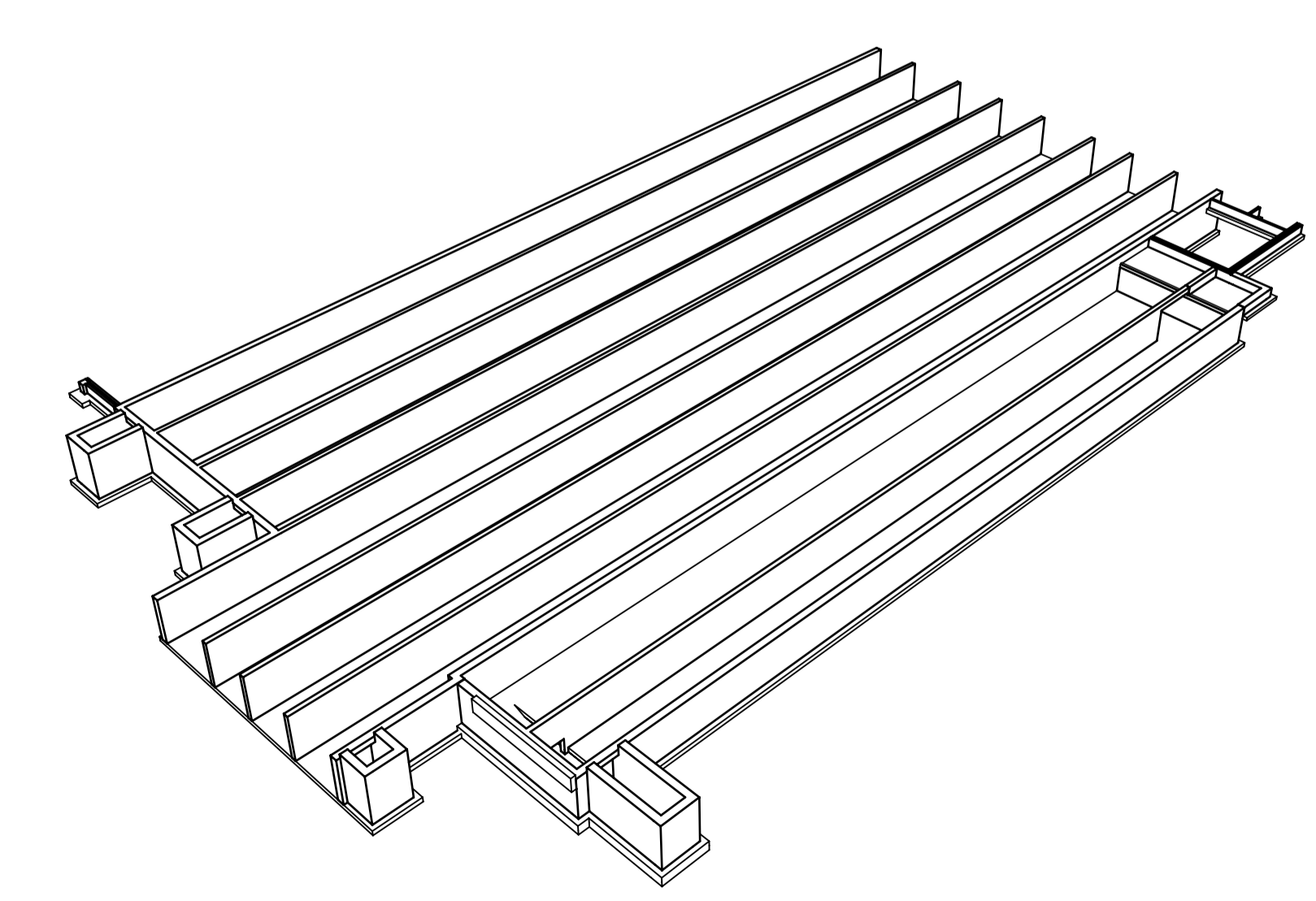
Kapplan



perspectief begane grond



perspectief kap



perspectief kelder

Alle maatvoering in het werk te controleren!

<b>Betreeft:</b>	Omgevingsvergunning (activiteit bouw) De uitbreiding van een lichtovenstal Kelderplan, Vloerenplan, Kapplan	<b>Projectnr.:</b>	2020-234
<b>Opdrachtgever:</b>		<b>Tekeningnr.:</b>	B-101
		<b>Schaal:</b>	1:100
		<b>Formaat:</b>	914 x 1189 mm
		<b>Getekend:</b>	TS
		<b>Datum:</b>	29-03-2023
<b>Locatie:</b>	Beijersdijk 9 7104 AH Winterswijk-Meddo	<b>Datum gewijzigd:</b>	

Pit bouw  
advies

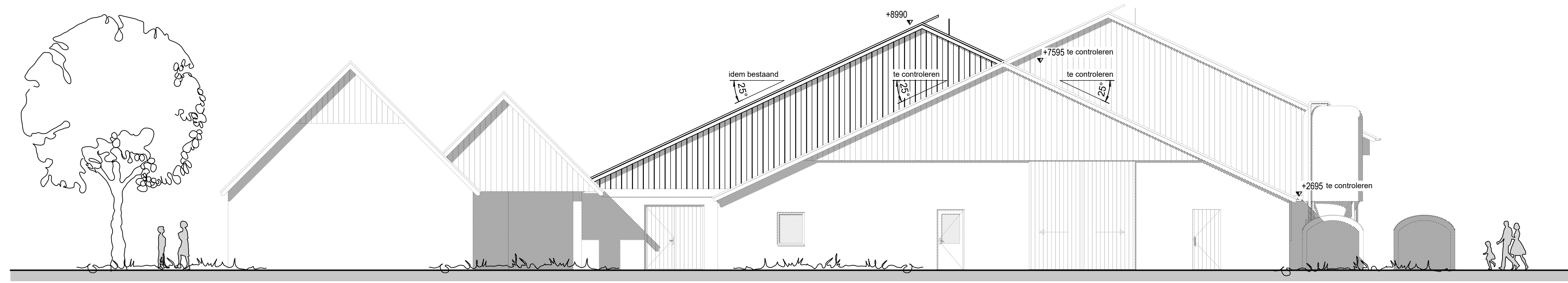
for farmers  
the total feed business | FarmConsult

Pit bouwadvies  
Voslaan 7  
7156 RN Beltrum  
0544 - 725925  
info@pitbouwadvies.nl  
www.pitbouwadvies.nl

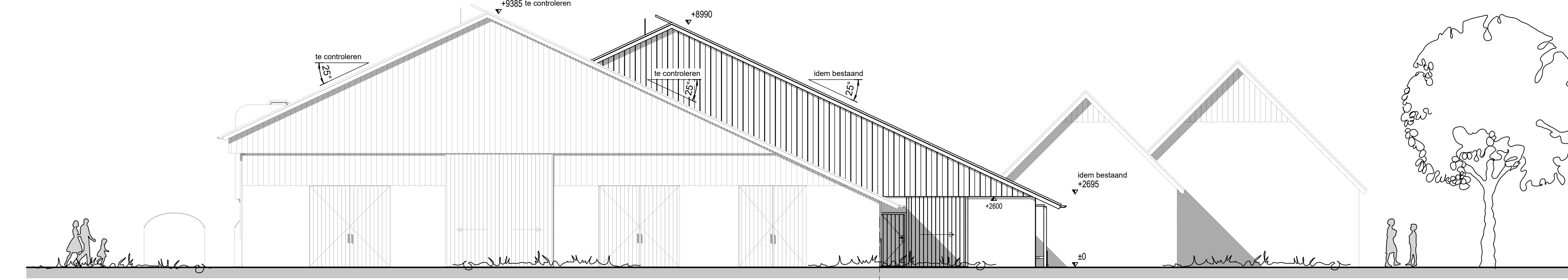
ForFarmers FarmConsult  
ForFarmers Nederland B.V.  
Kwikwerf 5 • 7241 CW Lochem  
Postbus 91 • 7200 AD Lochem  
0573-288989  
farmconsult@forfarmers.eu

Specialist bedrijfsontwikkeling:  
Sander Hooch Anink  
0573-288906  
sander.hooch@forfarmers.eu

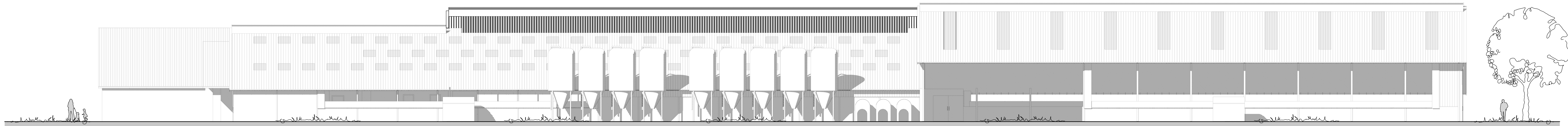
© Copyright Pit bouwadvies / ForFarmers



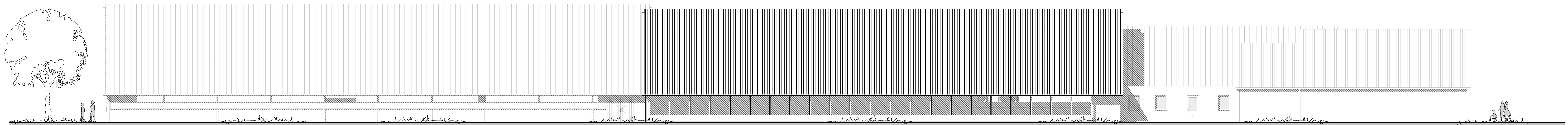
Voorgevel



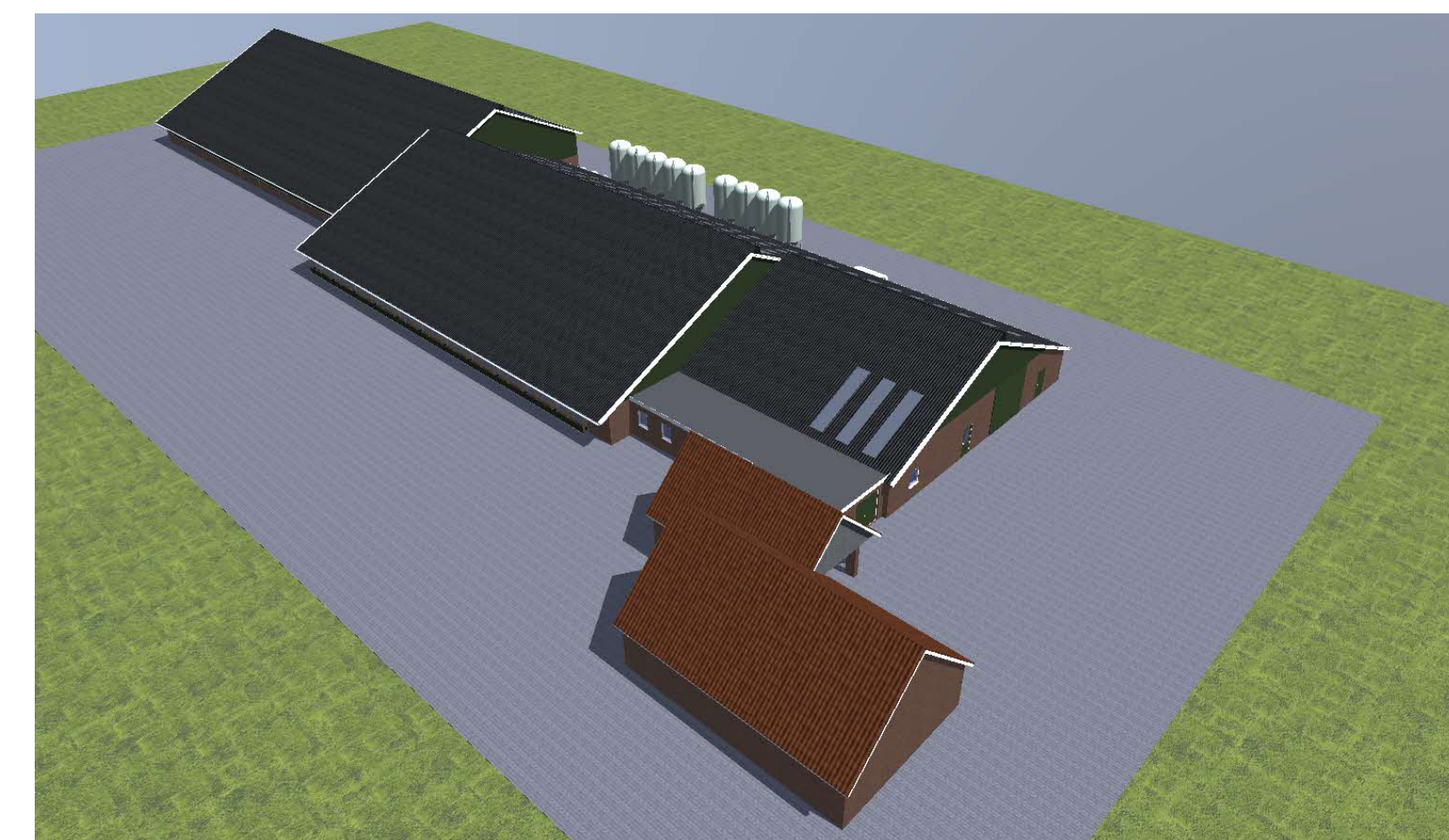
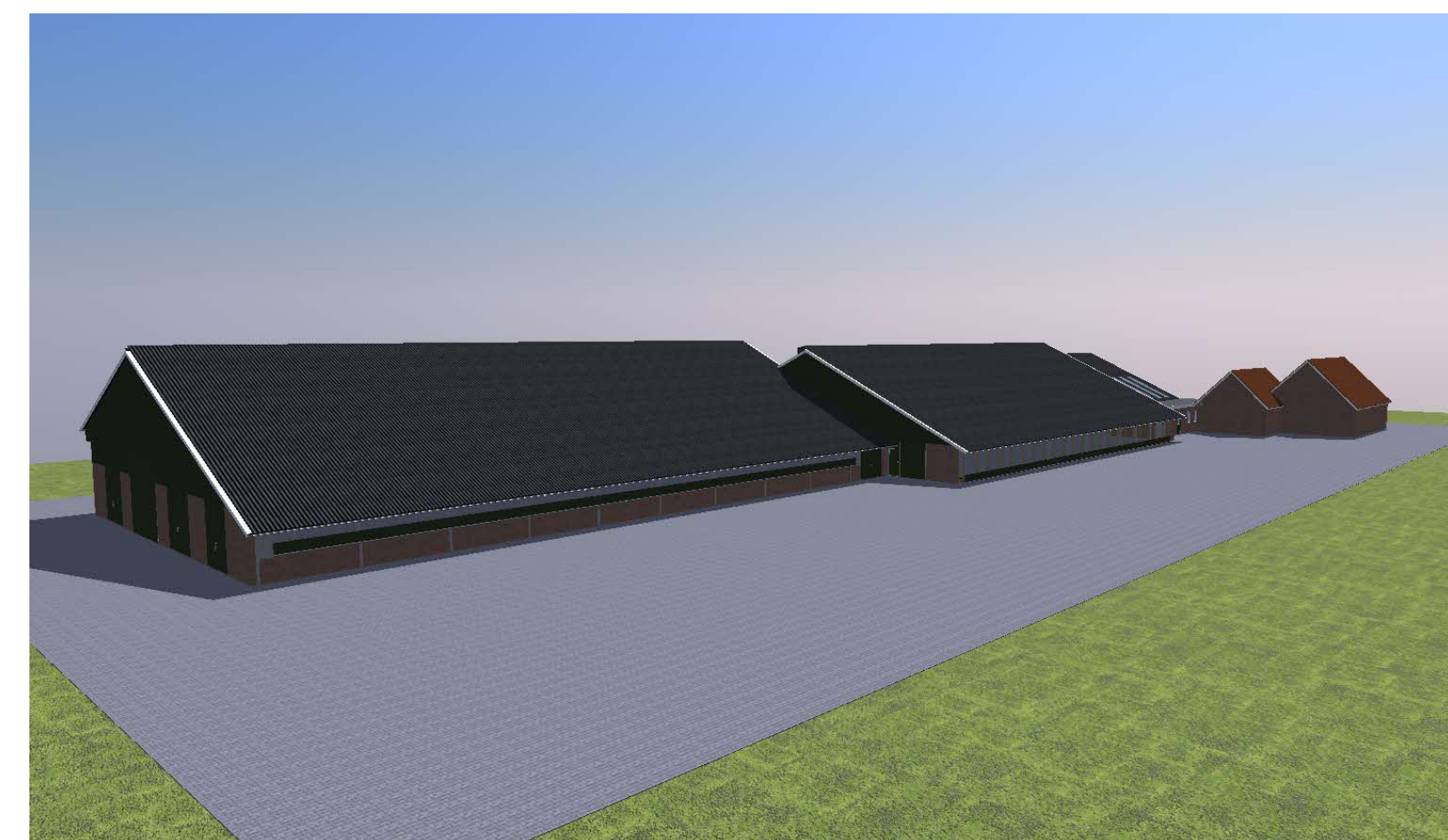
Achtergevel



Rechterzijgevel



Linkerzijgevel



**Materiaellijst**

onderdeel	materiaal	uitvoering	kleur
Dak - noordzijde	Vazelcement	golftroef	Donkergrijs
Dak - zuidzijde	Staal	sandwich, trapeziummotief	Donkergrijs
Daklijst	Staal		Gebroken wit
Kopgevels	Baksteen	metselwerk	Rood - idem bestaand
Zijgevels	Baksteen	metselwerk	Rood
Topgevels	Damwand	enkeelvoudige profielplaat	Donker groen
Kozijnen	Hout/ Kunststof		Gebroken wit
Deuren	Hout/ Damwand		Donker groen

Alle maatvoering in het werk te controleren!

**Betreeft:** Omgevingsvergunning (actief/teel bouw)  
De uitbreiding van een ligboxenstal  
Aanzichten

**Opdrachtgever:** [Redacted]

Projectnr.: 2020-234  
Tekeningnr.: W-102  
Schaal: 1:100  
Formaat: 700 x 1470 mm  
Getekend: TS  
Datum: 29-03-2023  
Datum gewijzigd:

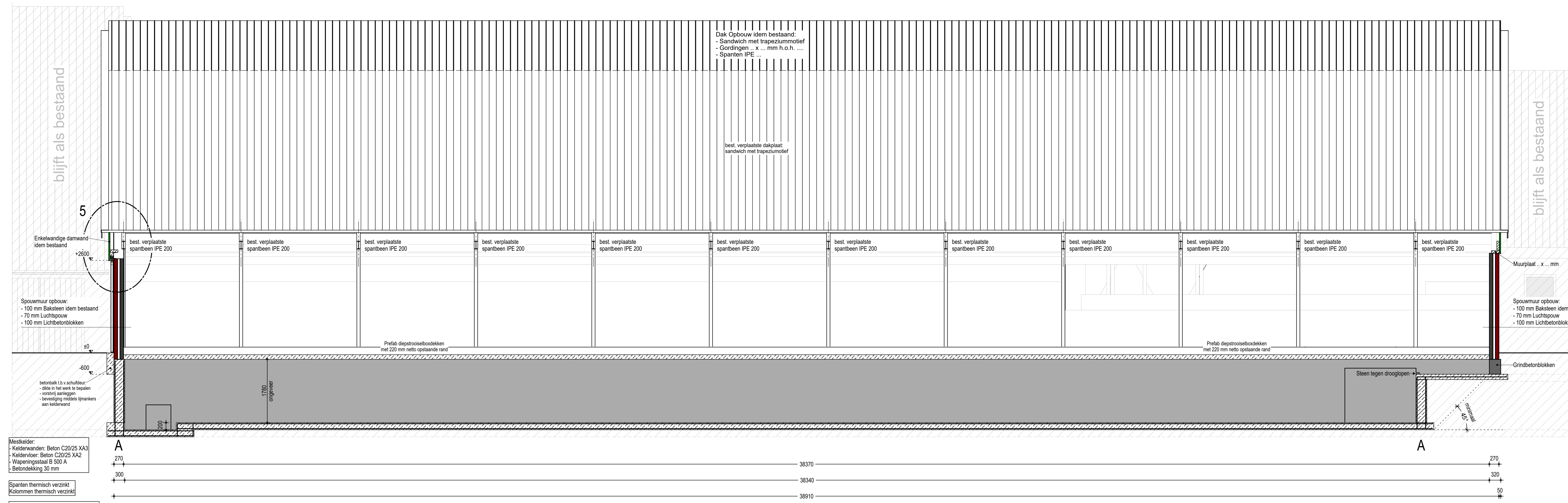
**Locatie:** Beijersdijk 9  
7104 AH Winterswijk-Meddo

Pit bouwadvies  
Vostaan 7  
7156 MN Beltrum  
0544 - 725925  
info@pitbouwadvies.nl  
www.pitbouwadvies.nl

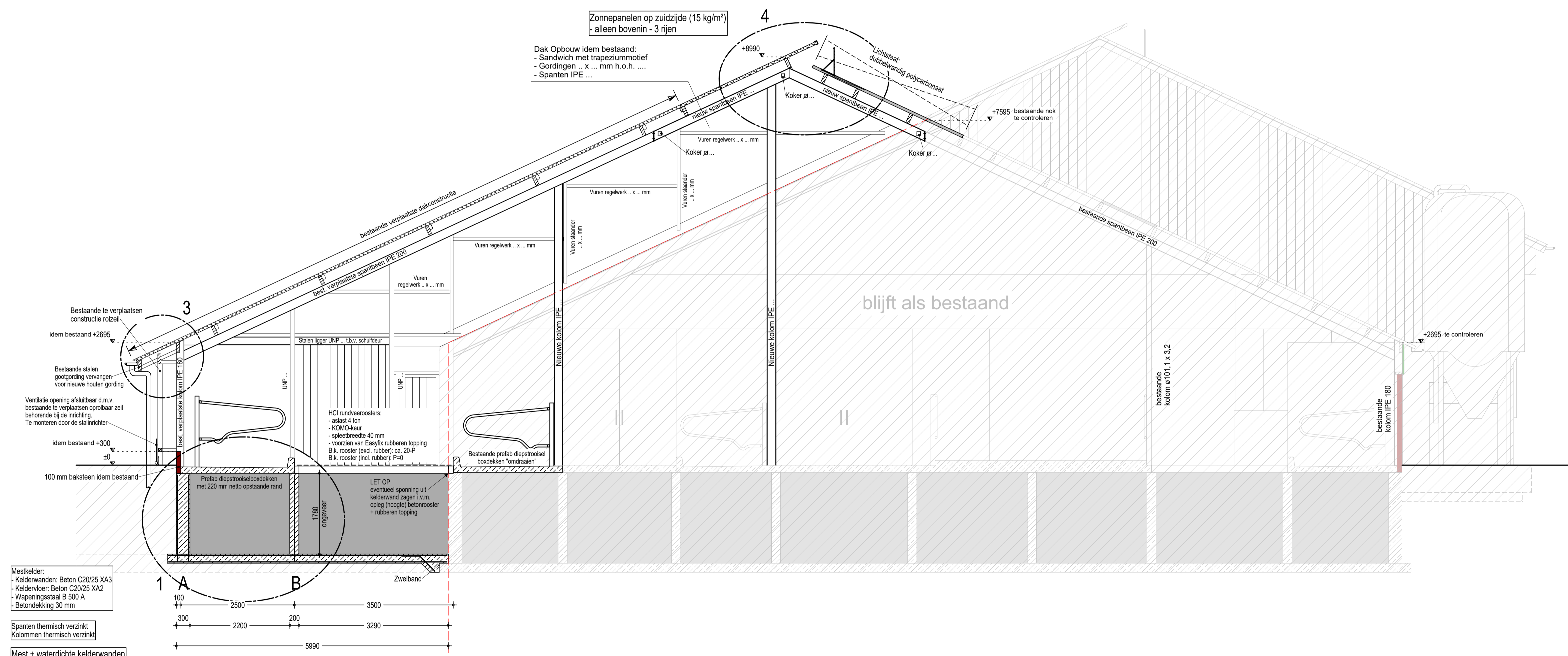
ForFarmers FarmConsult  
ForFarmers Nederland B.V.  
Kleinkeerd 5 • 7241 CW Lochem  
Postbus 91 • 7240 AB Lochem  
0573- 288989  
farmconsult@forfarmers.eu

Specialist bedrijfsontwikkeling:  
Sander Hoogh Anink  
0573 - 288806  
06 - 22372555  
sander.hooghartink@forfarmers.eu

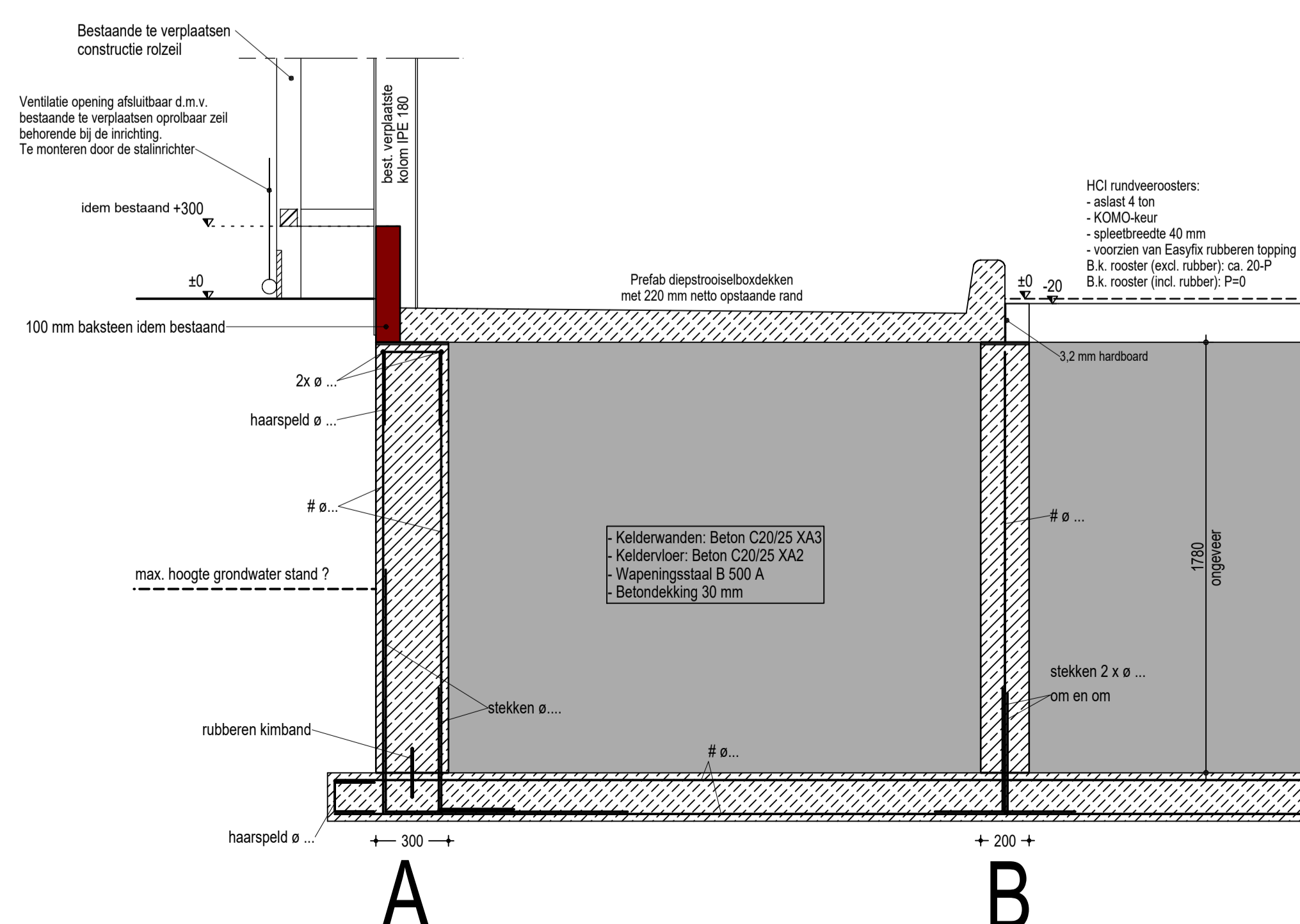




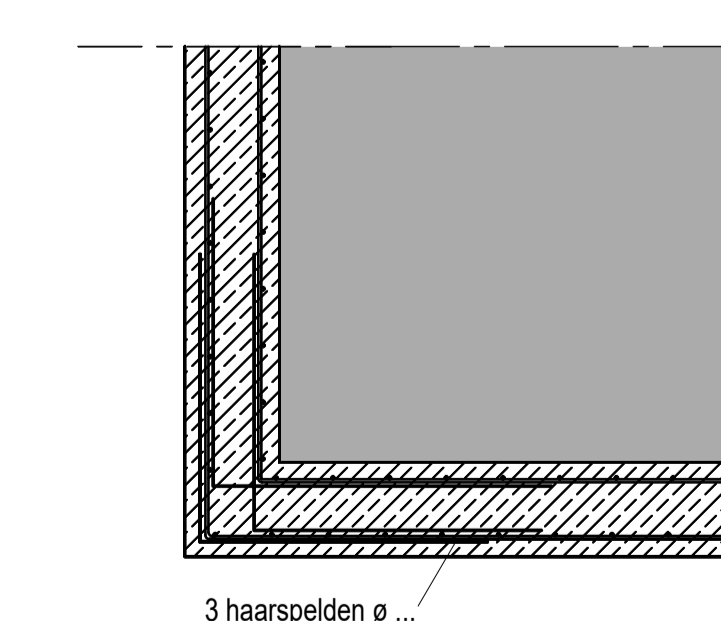
Doorsnede B-B



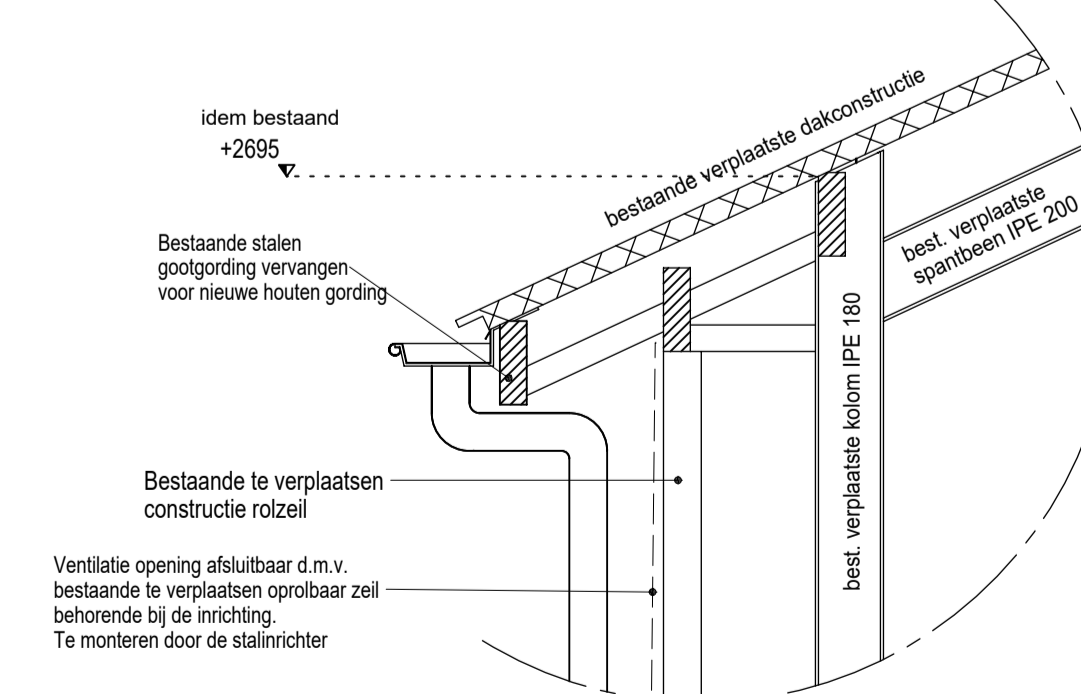
Doorsnede A-A



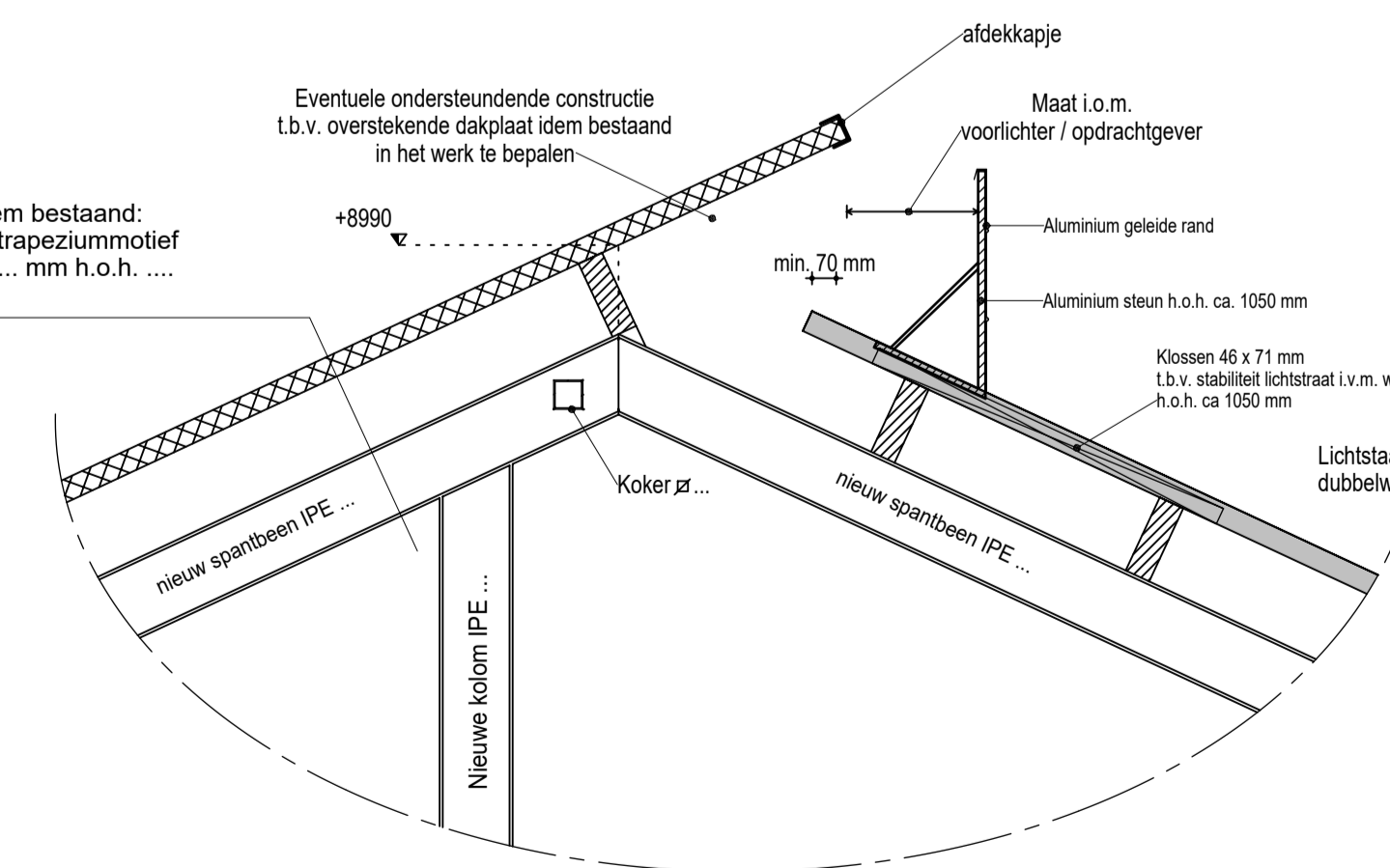
Principe detail 1  
kelderwanden / vloer



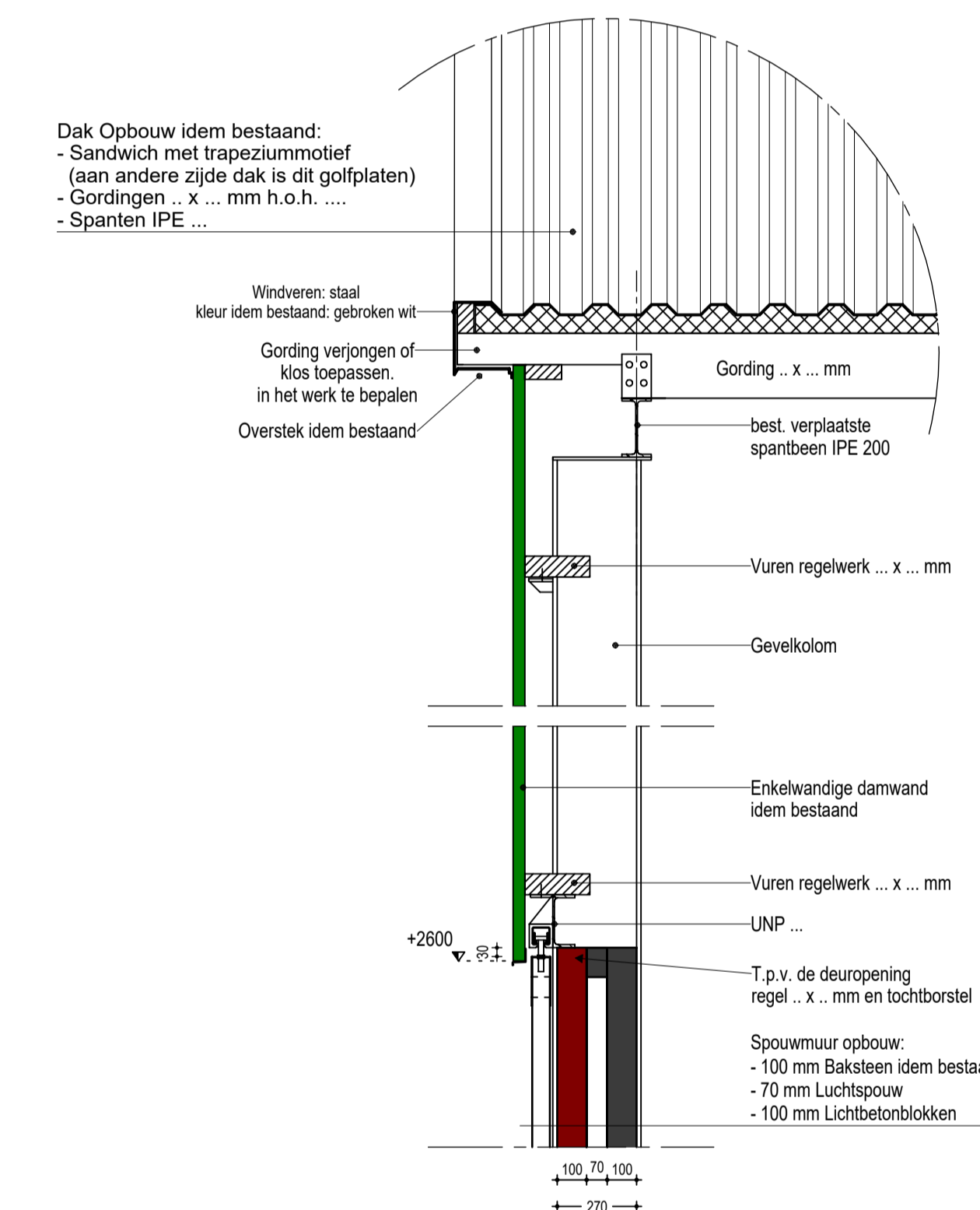
Principe detail 2  
kelderwanden horizontaal



Principe detail 3  
zijgevel  
(idem bestaand)



Principe detail 4  
oversteeknok



Principe detail 5  
kogevel / windveer

Alle maatvoering in het werk te controleren!

<b>Betreff:</b>	Omgevingsvergunning (activiteit bouw) De uitbreiding van een ligboxenstal Doorsnedes, Details	<b>Projectnr.:</b> 2020-234
<b>Opdrachtgever:</b>		<b>Tekeningnr.:</b> B-102
		<b>Schaal:</b> 1:50 / 1:20
		<b>Formaat:</b> 914 x 1189 mm
		<b>Getekend:</b> TS
		<b>Datum:</b> 29-03-2023
<b>Locatie:</b>	Beijersdijk 9 7104 AH Winterswijk-Meddo	<b>Datum gewijzigd:</b>

Pit bouw  
advies

for farmers  
the total feed business

FarmConsult

Pit bouwadvies  
Voslaan 7  
7156 RN Beltrum  
0544 - 725525  
info@pitbouwadvies.nl  
www.pitbouwadvies.nl

ForFarmers FarmConsult  
ForFarmers Nederland B.V.  
Kwikvloed 5 • 7241 CW Lochem  
Postbus 91 • 7240 AD Lochem  
0573-288906  
06-22372555  
farmconsult@forfarmers.nl  
farmconsult@forfarmers.nl

Specialist bedrijfsontwikkeling:  
Sander Hooch Anink  
0573-288906  
sander.hooch@forfarmers.nl