

Omgevingsvergunning fase 2

(Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

nummer Z2023-00000630

blad 6/6

Bezwaar

Starten met de bouw/bezwaar door iemand anders

Als u een vergunning heeft, dan mag u starten met de bouwwerkzaamheden.

Start u tijdens de periode dat bezwaar ingediend kan worden en gaat u door met bouwen nadat er bezwaar is ingediend?

Dan bouwt u op eigen risico. Het kan namelijk zijn dat de bezwaren van iemand anders dan uzelf (een 'derde') ervoor zorgen dat de vergunning toch niet verleend kon worden. U bent dan achteraf onterecht begonnen met de bouw. De gevolgen hiervan komen dan voor uw risico.

Wilt u bezwaar maken tegen dit besluit?

Stuur uw bezwaarschrift (op grond van de Algemene wet bestuursrecht) dan binnen zes weken na de verzenddatum van deze brief naar:

het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Winterswijk
de commissie bezwaarschriften
Postbus 101
7100 AC Winterswijk.

In uw bezwaarschrift staan ten minste:

- a. uw naam en adres;
- b. uw handtekening;
- c. de datum;
- d. een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- e. de reden(en) waarom u bezwaar maakt.

Voeg ook een kopie van dit besluit toe aan uw bezwaarschrift.

U kunt de voorzieningenrechter om een tijdelijke maatregel vragen

Als u een bezwaarschrift indient, kan het meerdere weken duren voordat het college een nieuw besluit neemt. In de tussentijd geldt het genomen besluit al wel. Komt u hierdoor in de problemen? Dan kunt u de Voorzieningenrechter verzoeken om de werking van het besluit uit te stellen (op te schorten). Deze tijdelijke maatregel heet een voorlopige voorziening.

De Voorzieningenrechter kan een voorlopige voorziening toekennen als er - gelet op de betrokken belangen - sprake is van onmiddellijke (onverwijlde) spoed.

Hoe dient u het verzoekschrift in?

U stuurt uw verzoekschrift om een voorlopige voorziening naar:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland
Afdeling Bestuursrecht
Postbus 9030
6800 EM Arnhem.

U kunt uw verzoekschrift ook digitaal indienen bij de Rechtbank Gelderland

via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor heeft u een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Op de website van rechtbank Gelderland vindt u de precieze voorwaarden.

Verzoekt u om een voorlopige voorziening? Dan moet u kosten (griffierecht) betalen voor het starten van een procedure. Zodra u uw verzoekschrift heeft ingediend, stuurt de rechtbank u hier meer informatie over.

Mediation: bemiddeling bij conflicten

Bent u het niet een met ons besluit? Dan kan mediation (bemiddeling) een manier zijn om samen tot een oplossing te komen. Bij mediation proberen we onder begeleiding van een neutrale persoon, de mediator, samen met u ons meningsverschil op te lossen.

Denkt u dat mediation in uw geval een oplossing kan zijn? Geef dit dan aan in uw bezwaarschrift. We bekijken of mediation in uw situatie geschikt is. Als we voor mediation kiezen, leggen we de bezwaarprocedure zolang stil. Meer informatie over mediation vindt u op <http://www.winterswijk.nl>.

Omgevingsvergunning fase 2 (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

zaaknummer Z2023-00000630

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Winterswijk;

gezien het verzoek van

gevestigd op het adres

in woonplaats Wintersw

gedagtekend d.d. 12 mei 2023, ontvangen d.d. 12 mei 2023,

waarbij omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor het verbreden van een ligboxenstal - fase 2,

op het perceel kadastraal bekend als gemeente Winterswijk,
sectie P nummer 34
en plaatselijk bekend als Beijersdijk 9 te WINTERSWIJK MEDDO.

Besluiten vergunning fase 2 te verlenen voor:

1. het verbreden van een ligboxenstal - fase 2 (Art. 2.1, lid 1, onder a Wabo).

Wij verlenen de omgevingsvergunning onder de bepaling dat de onderstaande gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

Gewaarmerkte stukken (documenten met stempel)

1. Gewaarmerkte stukken_gecombineerd-zk.nr.Z2023-00000630.

Burgemeester en wethouders besluiten d.d. 1 november 2023, gelet op artikel 2.1 en 2.5 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning fase 2 te verlenen. De omgevingsvergunning fase 2 wordt verleend voor de activiteit "het verbouwen van een bouwwerk".

Procedure

Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarnaast hebben wij de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning fase 2.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 3 weken voor de start van de betreffende handeling moet u de volgende gegevens en bescheiden indienen via het omgevingsloket:

1. Statische berekening en tekeningen van de uitbreiding.

Toelichting constructie

De constructie berekening is een onderdeel van de aanvraag welke later verzonden mag worden. De berekening maakt onderdeel uit van de vergunning. Controle op de berekening heeft nog niet plaatsgevonden. De beoordeling wordt normaliter binnen 3 weken na ontvangst uitgevoerd door onze (externe) adviseur. De beoordeling wordt u toegezonden. U kunt pas beginnen met de bouw van constructieve onderdelen van het pand nadat u goedkeuring van ons hebt ontvangen.

De in te dienen bescheiden moeten voldoen aan de bepalingen van het Bouwbesluit en Bouwverordening.

Omgevingsvergunning fase 2

(Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

nummer Z2023-00000630

blad 2/6

Voorschriften

De volgende voorschriften maken deel uit van de omgevingsvergunning:

- De omgevingsvergunning moet te allen tijde op het werk aanwezig zijn en op eerste aanvraag aan de ambtenaren belast met het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.
- Eventuele archeologische vondsten bij sloop-, bouw en/of graafwerkzaamheden moeten worden gemeld!

Degene die anders dan bij het doen van opgravingen een zaak vindt waarvan hij weet dan wel redelijkerwijs moet vermoeden dat het een monument is (in roerende of onroerende zin), meldt die zaak zo spoedig mogelijk bij Onze minister. Deze aangifte dient te gebeuren bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. Het verdient tevens aanbeveling de verantwoordelijk ambtenaar van de gemeente, waar de vondst is gedaan, hiervan per direct in kennis te stellen.
- De werkzaamheden moeten worden uitgevoerd overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit.
- Op basis van de op tekening aangegeven materialisering wordt voldoende aannemelijk geacht dat voldaan kan worden aan de gestelde eisen voor de brand- en rookklasse van de aanwezige materialen. Wel nog aantonen dat de toe te passen sandwich dakplaat voldoet aan de eis voor brandklasse B, rookklasse S2 én druppelvorming d0 bepaald volgens de NEN-EN 13-501-1+A1.
- Op basis van de gebruiksfunctie worden geen eisen gesteld aan de aanwezigheid van een brandslanghaspel. Wel moet het pand voorzien zijn van draagbare blusmiddelen. Deze staan niet op tekening en dient nog te worden aangegeven.
- De houder van de omgevingsvergunning geeft aan team Handhaving b.v. per email handhaving@winterswijk.nl onder vermelding van zaaknummer Z2023-00000630 kennis van de aanvang van de onderstaande werkzaamheden:
 - aanvang bouwwerkzaamheden, tenminste twee dagen van tevoren;
 - de aanvang van het aanbrengen van de fundering, tenminste twee dagen van tevoren;
 - de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden, tenminste twee dagen van tevoren;
 - het storten van beton tenminste één dag van tevoren;
 - uiterlijk op de dag dat de bouwwerkzaamheden, waarop deze vergunning betrekking heeft, worden beëindigd, moet dit worden gemeld bij team Handhaving. Het melden van het gereed zijn van de werkzaamheden kan eveneens via het bovenstaande emailadres.

Aanbevelingen brandveiligheidsmaatregelen

Actieplan brandveilige veestallen 2018/2022

Omdat de aandacht voor dierenwelzijn en de impact van stalbranden sterk toeneemt wordt beoogd om stalbranden tot een minimum te beperken. Daarvoor is het actieplan brandveilige veestallen 2018/2022 opgesteld waarin concrete adviezen en aanbevelingen worden gegeven om invulling te geven aan deze behoefte. Geadviseerd wordt kennis te nemen van de inhoud van dit plan en waar mogelijk, binnen alle redelijkheid, deze adviezen toe te passen in de praktijk. Denk hierbij b.v. aan :

- Elektromotoren voorzien van beveiliging tegen oververhitting;
- Het periodiek keuren van elektrische installaties;
- Brand- en rookdetectiesysteem in technische ruimte;
- Directe luchtafzuiging onder roosters in mestputten door afvoer (schuim) gevaarlijke gassen;
- Aparte stalling voor (zelf ontbrandbare) voer-/werktuigen;

Omgevingsvergunning fase 2

(Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

nummer Z2023-00000630

blad 3/6

- Bliksemafleider op het dak van de stal;
- Bluswatervoorziening (indien nodig) op het bedrijf aanleggen;
- Objectinformatiekaart.

Daarnaast is bewustwording een belangrijk middel om het brandveiligheidsniveau te verhogen en het risico op het ontstaan van een brand in een gebouw tot een minimum te beperken. Indien onverhoopt toch brand uitbreekt is het belangrijk deze zo snel mogelijk onder controle te krijgen waardoor de gevolgen zo beperkt mogelijk blijven. Hiervoor worden in het actieplan eveneens diverse aanbevelingen gedaan. Let op, de aanbevelingen in het actieplan worden niet wettelijk aangestuurd maar zijn (vooralsnog) vrijwillig.

Tenslotte wordt geadviseerd de verzekeraar te raadplegen of er vanuit de verzekeringsmaatschappij aanvullende eisen worden gesteld met betrekking tot de brandveiligheid in het gebouw.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

Planologische basis

Het perceel is gelegen binnen de grenzen van het bestemmingsplan "Buitengebied Winterswijk" en facetbestemmingsplan "Parkeren Winterswijk". De bouwlocatie heeft volgens het geldende bestemmingsplan de enkelbestemming "Agrarisch - Cultuurlandschap" en dubbelbestemming "Waarde – Archeologische verwachting 3". Daarnaast zijn de aanduidingen "Bouwvlak", "Waardevol landschap" en "Reconstructiewetzonde – verwevingsgebied" van toepassing.

Het bouwplan betreft de uitbreiding van een bestaande ligboxenstal. De uitbreiding is ca. 39 meter lang en ca. 5 meter breed. De nok is ca. 9 meter hoog.

Het bouwplan, verbreden van een ligboxenstal - fase 2 is overeenkomstig het geldende bestemmingsplan. Daarnaast heeft het bouwplan geen invloed op de bestaande parkeernorm en/of dubbelbestemming en overige aanduidingen.

Redelijke eisen van welstand

Op grond van het bepaalde in artikel 12, eerste lid van de Woningwet mag het uiterlijk en de plaatsing van een bouwwerk, zowel op zichzelf als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, niet in strijd zijn met redelijke eisen van welstand. Gemeente Winterswijk heeft een welstandsnota waaraan het bouwplan getoetst is. Wat welstand betreft is het bouwplan op 31 mei 2023 akkoord bevonden.

Bouwbesluit/Bouwverordening:

Het bouwplan voldoet aan de technische voorschriften.

Vergunning fase 1 (Milieu)

Op 9 augustus 2021 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het melkveebedrijf op het adres Beijersdijk 8-9 in Winterswijk Meddo. Het betreft een bestaande melkveehouderij (inrichting type B), die door de aangevraagde verandering vergunningplichtig wordt. Om die reden betreft het een aanvraag om een oprichtingsvergunning. De aanvraag heeft betrekking op het perceel kadastraal bekend gemeente Winterswijk, sectie P, nummer(s) 421, 34 en 607. De aanvraag is geregistreerd met de volgende kenmerken:

- zaaknummer gemeente Winterswijk: 2013371;
- zaaknummer Omgevingsdienst Achterhoek: 2021WU0327.

Omgevingsvergunning fase 2

(Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

nummer Z2023-00000630

blad 4/6

De aanvraag fase 1 heeft betrekking op de volgende activiteiten:

- het oprichten van een inrichting (artikel 2.1, eerste lid, onder e van de Wabo);
- het verrichten van handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden (artikel 2.1, eerste lid, onder i Wabo, in samenhang met artikel 2.2aa, onder a, Bor).

Besluit fase 1:

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de Wet milieubeheer, de Wet ammoniak en veehouderij, de Wet geurhinder en veehouderij en de Wet natuurbescherming:

- de omgevingsvergunning (eerste fase beschikking) te verlenen voor de volgende activiteiten:
 - o het oprichten van een inrichting (artikel 2.1, eerste lid, onder e van de Wabo);
 - o het verrichten van handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden (artikel 2.1, eerste lid, onder i Wabo, in samenhang met artikel 2.2aa, onder a, Bor);
- aan deze vergunning voorschriften te verbinden die zijn opgenomen in het onderdeel "Voorschriften milieu";
- de volgende documenten deel uit te laten maken van deze vergunning:
 - o aanvraagformulier (OLO-nummer: 6286745), gedateerd: 9 augustus 2021;
 - o plattegrondtekening Beijersdijk 9 met situatieschets, gedateerd: 21 juni 2021, kenmerk: 2020-234, laatst gewijzigd: 28 februari 2023;
 - o plattegrondtekening Beijersdijk 8 met situatieschets, gedateerd: 31 juni 2015;
 - o begeleidende email, gedateerd: 12 mei 2022;
 - o begeleidende email, gedateerd: 23 mei 2022;
 - o document integrale milieu-informatie wet milieubeheer (uitgezonderd diertabel en bijlagen), gedateerd: 9 augustus 2021, aangevuld februari 2023;
 - o besluit op aanmeldingsnotitie milieu-effectrapportage, gedateerd: 28 juni 2022;
 - o bijlage verkeersbewegingen van en naar de inrichting, gedateerd: 9 augustus 2021;
 - o bijlage energiemaatregelen, gedateerd: 9 augustus 2021;
 - o besluit op aanvraag verklaring van geen bedenkingen vvgb, met kenmerk 2021-010723 en gedateerd: 22 mei 2023.

Inwerkingtreding:

Tot uitvoering van het project mag pas worden overgegaan als de definitieve besluiten eerste en tweede fase in werking zijn getreden. De aanvraag eerste fase betreft een uitgebreide procedure waardoor ook voor de tweede fase de uitgebreide procedure dient te worden gevolgd. Volgens de aanvraag wordt in de tweede fase de activiteit "bouwen" aangevraagd. Dit is een activiteit waar de uitgebreide procedure in enkelvoudige aanvragen niet voor geldt. Daarom geldt in die fase wel de uitgebreide procedure, maar geeft het bevoegd gezag de beschikking in afwijking van artikel 3:18, eerste lid van de Algemene wet bestuursrecht- uiterlijk veertien weken na ontvangst van de aanvraag.

Het besluit eerste fase treedt in werking op de dag dat ook de tweede fase in werking treedt. Van de beschikking met betrekking tot de eerste fase kan daarom pas gebruik worden gemaakt als ook op de beschikking tweede fase positief is beslist en deze in werking is getreden.

Omgevingsvergunning fase 2 (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

nummer Z2023-00000630

blad 5/6

Met vriendelijke groet, 31 oktober 2023
namens burgemeester en wethouders gemeente Winterswijk,

