

Ontwerpbesluit omgevingsvergunning

(Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)



Zaaknummer Z2023-00000407
blad 1 van 11

OMGEVINGSVERGUNNING

Aanvrager	: Mevrouw [REDACTED]
Project omschrijving	: het uitbreiden woning, bouwen paardenstal en plaatsen zonnepanelen
Datum ontwerpbesluit	: 6 december 2023
Onderwerp	: Aanvraag omgevingsvergunning
Gemeente / locatie	: Meenkmloweg 4 Winterswijk Corle
OLO-nummer	: OLO 7696219
Zaaknummer	: Z2023-00000407

Inhoud

1	Besluit.....	2
	Gewaarmerkte stukken gecombineerd.....	3
	Voorschriften.....	4
2	Planologische basis.....	5
	Bestemmingsplantoets.....	5
	Gebruik en bouwregels.....	5
	Verklaring van geen bedenkingen.....	6
	Omgevingsvisie - ruimtelijk beoordeling.....	7
	Archeologische verwachting 1.....	7
	Gebiedsaanduidingen 'milieuzone-grondwaterbeschermingsgebied'.....	8
	Gebiedsaanduiding "waardevol landschap".....	9
	Gebiedsaanduiding 'reconstructiewetzone-verwevingsgebied".....	9
	Facetbestemmingsplan parkeren Winterswijk.....	9
	Belangenafweging.....	9
3	Overige afwegingen.....	9
	Redelijke eisen van welstand.....	9
4	Procedure.....	10
5	Watertoets.....	11

Ontwerpbesluit omgevingsvergunning

(Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)



Zaaknummer Z2023-00000407
blad 2 van 11

1 Besluit

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Winterswijk;

gezien het verzoek van de mevrouw [REDACTED]

woonachtig op het adres Meenkmlenweg 4 Winterswijk Corle,

in woonplaats Winterswijk;

gedagtekend d.d. 29 maart 2023, ontvangen d.d. 29 maart 2023,

waarbij omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor het uitbreiden van een woning, het bouwen van een paardenstal en het plaatsen van zonnepanelen;

op het perceel kadastraal bekend als Winterswijk, sectie S, nummer 970

plaatselijk bekend als Meenkmlenweg 4 te Winterswijk Corle;

Besluiten vergunning te verlenen

1. voor het uitbreiden van de woning en het bouwen van een schuilstal en plaatsen zonnepanelen (Art. 2.1, lid 1, onder a Wabo);
2. voor het afwijken van een bestemmingsplan (Art. 2.1, lid 1, onder c Wabo, Art. 2.12, lid 1, sub a, onder 3^o Wabo) voor het uitbreiden van een woning, het bouwen van een paardenstal en het plaatsen van zonnepanelen in een veldopstelling buiten het bouwvlak;

De vergunning wordt verleend onder de voorwaarden dat:

- in het eerst volgende beplantingseizoen het terrein wordt ingericht en in stand wordt gehouden overeenkomstig de situatieschets 'Bijlage 2 situatie perceel.pdf'

Wij verlenen de omgevingsvergunning onder de bepaling dat de onderstaande gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 3 weken voor de start van de grondwerkzaamheden moet u de volgende gegevens en bescheiden indienen via het omgevingsloket:

- een archeologisch onderzoek ter plaatse van de uitbreiding van de woning en de paardenstal. *Toelichting:* De uitbreiding is meer dan 50 m2. De ligging in een gebied met de "Archeologische verwachtingswaarde 1 maakt een onderzoek voorafgaande aan de bouw noodzakelijk (zie [23.2.1 Algemeen](#) – bestemmingsplan. Meer informatie over uit te voeren onderzoek kan worden verkregen bij mevrouw S. Simmelink.

De in te dienen bescheiden moeten voldoen aan de bepalingen van het Bouwbesluit en Bouwverordening.

Ontwerpbesluit omgevingsvergunning

(Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)



Zaaknummer Z2023-00000407
blad 3 van 11

Gewaarmerkte stukken gecombineerd

(documenten met stempel)

- 7696219_1680091951226_publiceerbareaanvraag
- 7696219_1688039326564_TEKENING_-_05-06-2023_-_Uitbouw_schuur
- 7696219_1688039443745_2147_uitbreiding_woning_bestaande_situatie
- 7696219_1682336467379_Gewijzigde_situatie_bladnr_3
- 7696219_1698848013123_4795_Inpassingsplan_versie_1-11-23_01
- 7696219_1680091777828_Verkennend_bodemonderzoek_Meenkmolenweg_4_te_Winterswijk
- aanvullende informatie

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders gemeente Winterswijk,

T. de Jong
Bouwtechnisch medewerker Team Vergunningen en Toezicht

Ontwerpbesluit

Ontwerpbesluit omgevingsvergunning

(Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)



Zaaknummer Z2023-00000407
blad 4 van 11

Voorschriften

De volgende voorschriften maken deel uit van de omgevingsvergunning:

Voorschriften bouw

- De omgevingsvergunning moet te allen tijde op het werk aanwezig zijn en op eerste aanvraag aan de ambtenaren belast met het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.
- Degene die anders dan bij het doen van opgravingen een zaak vindt waarvan hij weet dan wel redelijkerwijs moet vermoeden dat het een monument is (in roerende of onroerende zin), meldt die zaak zo spoedig mogelijk bij Onze minister. Deze aangifte dient te gebeuren bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. Het verdient tevens aanbeveling de verantwoordelijk ambtenaar van de gemeente, waar de vondst is gedaan, hiervan per direct in kennis te stellen.
- De ligging in een gebied met de "Archeologische verwachtingswaarde 1 maakt een onderzoek voorafgaande aan de bouw noodzakelijk (zie 23.2.1 Algemeen – bestemmingsplan. Meer informatie over uit te voeren onderzoek kan worden verkregen bij mevrouw S. Simmelink.
- De werkzaamheden moeten worden uitgevoerd overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit.
- De houder van de omgevingsvergunning geeft aan team Handhaving b.v. per email handhaving@winterswijk.nl onder vermelding van zaaknummer Z2023-00000407 kennis van de aanvang van de start van de bouwactiviteiten.
- Uiterlijk op de dag dat de bouwwerkzaamheden, waarop deze vergunning betrekking heeft, worden beëindigd, moet dit worden gemeld bij team Handhaving. Het melden van het gereed zijn van de werkzaamheden kan eveneens via het bovenstaande emailadres.

Ontwerpbesluit omgevingsvergunning

(Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)



Zaaknummer Z2023-00000407
blad 5 van 11

2 Planologische basis

Bestemmingsplantoets

De aanvraag betreft de volgende onderdelen:

1. Het uitbreiden van de woning;
2. Het uitbreiden van een bestaande berging met een paardenstal
3. Het plaatsen van zonnepanelen in een veldopstelling

Onderdeel van de aanvraag is een landschappelijk inpassingsplan. In de plan is beschreven welke landschappelijke verbeteringen zijn en worden doorgevoerd. Onderdeel van het landschappelijk inpassingsplan is de sloop van een sleufsilo en het verwijderen van een schuilgelegenheid

De bouwplannen zijn gelegen binnen de grenzen van het bestemmingsplan 'Integrale herziening buitengebied Winterswijk'.

1. De bouwactiviteiten 1 en 2 zijn gelegen in de enkelbestemming 'Wonen', de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologische verwachting 1' en de gebiedsaanduidingen 'milieuzone-grondwaterbeschermingsgebied', 'waardevol landschap' en 'reconstructiewetzone-verweingsgebied'.
2. De bouwactiviteit 3 is gelegen in de enkelbestemming 'Bos', de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologische verwachting 1' en de gebiedsaanduidingen 'milieuzone-grondwaterbeschermingsgebied', 'waardevol landschap' en 'reconstructiewetzone-verweingsgebied'.

Naast bovenstaande bouwplannen worden bouwwerken verwijderd/gesloopt. Het betreft hierbij een tijdelijke schuilgelegenheid en een sleufsilo. De bouwwerken zijn vermeld in het landschappelijk inpassingsplan. De uitvoering van deze werkzaamheden is noodzakelijk om de verlangde landschappelijke verbetering te bewerkstelligen.

Gebruik en bouwregels

De gronden binnen de bestemming 'Wonen' dienen te worden gebruikt voor woondoeleinden en bijbehorende functies. Het aangevraagde gebruik van de bouwwerken voldoet hieraan.

1. De woning wordt vergroot met 62 m². De nokhoogte bedraagt 5,3 m en de goothoogte bedraagt 2,0 m. Het bouwplan voor het vergroten van de oppervlakte van de woning is strijdig met het bestemmingsplan.
2. De berging wordt vergroot met een paardenstal. De paardenstal is 42 m² groot, heeft een nokhoogte van 4,0 m en een goothoogte van 1,9 m. De paardenstal voldoet qua nok- en goothoogte aan de planregels. Naast de paardenstal zijn er al een berging/carport met een oppervlak van 93 m², een houthok met een oppervlak van ongeveer 10 m², een overkapping met een oppervlak van ongeveer 24 m² en een historisch bijgebouwtje van 18 m² aanwezig. Met de bouw van de paardenstal neemt het aantal m² bijgebouwen toe tot 187 m². Het bouwplan, het vergroten van het aantal m² bijgebouwen tot meer dan 150 m² is daarmee in strijd met het bestemmingsplan.
3. Met de bouw van de nieuwe paardenstal vervalt de noodzaak voor een schuilgelegenheid voor paarden.
4. De zonnepanelen gelegen binnen de bestemming 'Bos' zijn bestemd voor opwekking van energie voor eigen gebruik en zijn gesitueerd buiten het bouwvlak. Het plaatsen van zonnepanelen buiten het bouwvlak is zowel strijdig qua gebruik als qua bouw.
5. De sloop van de sleufsilo leidt door het niet meer noodzakelijk zijn voor agrarische bedrijvigheid tot een betere aansluiting qua gebruik en bouw bij de bestemming 'Agrarisch - Cultuurlandschap'.

Ontwerpbesluit omgevingsvergunning

(Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)



Zaaknummer Z2023-00000407
blad 6 van 11

Verklaring van geen bedenkingen

Als een bouwplan niet past binnen het bestemmingsplan dan kan het college van burgemeester en wethouders van het bestemmingsplan afwijken.

Voor het toepassen van een omgevingsvergunning strijdig gebruik, ofwel Wabo-projectbesluit (artikel 2.12 lid 1, sub a onder 3 van de Wabo) voor een bepaald project is in principe een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) van de gemeenteraad nodig. De wettelijke grondslag hiervoor is artikel 2.27 van de Wabo. Op 27 november 2014 heeft de gemeenteraad een lijst met categorieën van gevallen vastgesteld waarvoor geen vvgb gevraagd hoeft te worden. 'Projecten die in overeenstemming zijn met een door de raad vastgesteld ruimtelijk kader zoals een beleidsnota, stedenbouwkundige visie, structuurvisie, gebiedsvisie, masterplan of projectplan' hoeven niet te zijn voorzien van een aparte vvgb van de raad. Als het initiatief in overeenstemming is met deze visie kan worden gesteld dat de aanvraag past binnen de categorieën van de door de raad aangewezen gevallen. Dit initiatief is in overeenstemming met het geldende beleid. Het is onder andere getoetst aan de Omgevingsvisie buitengebied Winterswijk. In de volgende paragraaf wordt deze toets nader toegelicht. Een vvgb is dan ook niet nodig.

Ontwerpbesluit

Ontwerpbesluit omgevingsvergunning

(Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)



Zaaknummer
blad

Z2023-00000407
7 van 11

Omgevingsvisie - ruimtelijk beoordeling

Het plan betreft bouw- en sloopactiviteiten. Onderdeel van de bouwactiviteit is het vergroten van de woning. De gevel van de woning zal door de uitbreiding dichterbij de Meenkmlenweg komen te liggen. De afstand tot de Meenkmlenweg wordt 65 m. De geluidbelasting is op basis van www.atlasleefomgeving.nl lager dan < 45 dB. De geringe uitbreiding richting te Meenkmlenweg heeft geen nadelige gevolgen voor het goede akoestische klimaat van de woning.

De bouwplannen hebben geen verdere (negatieve) gevolgen hebben het woon- en leefklimaat. Een beoordeling van de milieugevolgen is dan ook niet relevant bij het bouwplan.

De relevante onderdelen van de 'Omgevingsvisie Buitengebied' voor de onderhavige aanvraag zijn:

1. duurzaamheid/energietransitie
2. levensloopbestendigheid
3. kwaliteitsverbetering (op perceelniveau).

1- Duurzaamheid/energietransitie

Onderdeel van de aanvraag is de aanleg van een zonneveld. Het zonneveld dient voor de opwekking van op het perceel te gebruiken energie. Het deel van het bouwplan voorziet daarmee in een (gedeeltelijke) energietransitie van de woning.

Het bouwplan voldoet daarmee aan de onderstaande doelstelling van de omgevingsvisie.

'Keuze 8 Energieopwekking. We kiezen binnen de energiemix, vastgesteld door de gemeenteraad in 2017, o.a. voor de inzet van zonne-energie. Daarnaast onderzoeken we de komende jaren alternatieve vormen van energiewinning. De realisatie van zonnevelden zal grotendeels plaats vinden in het buitengebied. Hierbij gaan we uit van drie typen: zon op dak, zon of erf en zon als park'

2- Levensloopbestendigheid

De woning wordt op de begane grond uitgebreid met slaapkamer en douche. Met deze uitbreiding is de woning tevens geschikt voor mindervaliden/ouderen.

Het bouwplan voldoet daarmee aan de onderstaande doelstelling van de omgevingsvisie.

'keuze 11 c Gezondheid en wonen. Door de directe woonomgeving goed in te richten, worden inwoners ondersteund om gezond te leven, sociale contacten op te doen en langer zelfstandig thuis te blijven wonen.'

3- Kwaliteitsverbetering (op perceelniveau)

Het bouwplan bestaat uit verschillende onderdelen. Naast de toename van het verhard oppervlak ten behoeve van woongebruik en de paardenstal (42 m² + 60 m²) vindt tevens afname van het verhard oppervlak plaats door de sloop van de betonverharding/silo (340 m²) en sloop van een schuilgelegenheid (20 m²).

Voor het bouwplan is een erfinpassingsplan overlegd waarmee een verbetering van het erf en de aanwezige beplanting wordt gerealiseerd. Geoordeeld is dat erfaanpassingen leiden tot een kwaliteitsverbetering van het perceel en de directe omgeving.

Het bouwplan voldoet daarmee aan de onderstaande doelstelling van de omgevingsvisie.

'Erfafweging - kern van de beoordeling 'erf'. In plaats van overal geldende doelen, normen, of regels, gebruiken we de eigenheid, de kwaliteit van de locatie waarop het initiatief zich richt als basis voor de beoordelingkeuze'

Archeologische verwachting 1

Indien een te bouwen bouwwerk groter is dan 50 m², moet een rapport worden overgelegd waarin de archeologische waarden van de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft in voldoende mate is vastgesteld. Het betreft de vergroting van een woning met 60 m² en het vergroten van een paardenstal met 40 m². De bouwwerkzaamheden maken onderdeel uit van één aanvraag. Een archeologisch onderzoek moet dan ook betrekking hebben op beide locaties.

Ontwerpbesluit omgevingsvergunning

(Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)



Zaaknummer Z2023-00000407
blad 8 van 11

Gebiedsaanduidingen 'milieuzone-grondwaterbeschermingsgebied'

De gronden ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied' zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor de bescherming van de kwaliteit van het grondwater met bijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde. In het onderhavige geval is advies aangevraagd bij het Waterleidingsbedrijf. Het Waterleidingsbedrijf heeft geen bezwaren tegen de plannen mits wordt voldaan aan de provinciale milieuverordening. Het bouwplan (riolering) voldoet hieraan. Voor het bouwplan is een watertoets opgesteld. zie hoofdstuk 5

Ontwerpbesluit

Ontwerpbesluit omgevingsvergunning

(Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)



Zaaknummer Z2023-00000407
blad 9 van 11

Gebiedsaanduiding ‘waardevol landschap’

De gronden ter plaatse van de aanduiding 'waardevol landschap' zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het beschermen en ontwikkelen van het waardevol landschap. Afwijken met omgevingsvergunning van de bouw- of gebruiksregels is alleen toegestaan onder de voorwaarde dat met de afwijking behoud of verbetering van de bijzondere kwaliteiten van het waardevol landschap wordt bewerkstelligd. In de ruimtelijke beoordeling in § 0 is geconcludeerd dat sprake is van een kwaliteitsverbetering, waarmee ook voldaan wordt aan het betreffende planvoorschrift.

Gebiedsaanduiding ‘reconstructiewetzone-verwevingsgebied’

De gronden ter plaatse van de aanduiding 'reconstructiewetzone-verwevingsgebied' mogen niet worden gebruikt voor intensieve veehouderij. Het bouwplan heeft betrekking op het gebruik van gronden ten behoeve van een 'wonen'. De gebiedsaanduiding is daarmee niet relevant voor het plan.

Facetbestemmingsplan parkeren Winterswijk

Het perceel is gelegen binnen de grenzen van het facetbestemmingsplan 'parkeren Winterswijk'. Het pand is gelegen in 'overige zone - Buitengebied'. Het bouwplan betreft de verbouw van een woning. De parkeerbehoefte wijzigt daardoor niet. Het bouwplan voldoet daarmee aan het facetbestemmingsplan 'parkeren Winterswijk'.

Belangenafweging

Aan alle voorwaarden voor het afwijken van een bestemmingsplan (Art. 2.1, lid 1, onder c Wabo, Art. 2.12, lid 1 sub a, onder 3^o Wabo) wordt, in het kader van een goede ruimtelijke ordening, voldaan bij dit initiatief. Er worden geen omliggende waarden of belangen van derden onevenredig aangetast, er wordt voldaan aan een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

3 Overige afwegingen

Redelijke eisen van welstand

Op grond van het bepaalde in artikel 12, eerste lid van de Woningwet mag het uiterlijk en de plaatsing van een bouwwerk, zowel op zichzelf als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, niet in strijd zijn met redelijke eisen van welstand. Gemeente Winterswijk heeft een welstandsnota waaraan het bouwplan getoetst is. Wat welstand betreft is het bouwplan op 17 mei 2023 akkoord bevonden.

Ontwerpbesluit omgevingsvergunning

(Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)



Zaaknummer Z2023-00000407
blad 10 van 11

4 Procedure

Wij hebben de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht en de ontwerpvergunning voorbereid volgens de uniforme openbare voorbereidingsprocedure volgens afdeling 3:4 Algemene wet bestuursrecht jo. § 3.3 Wet Algemene Bepalingen Omgevingswet.

De aanvraag omgevingsvergunning en de ontwerpvergunning liggen met ingang 6 december 2023 gedurende zes weken ter inzage.

Hiervan wordt melding gemaakt via www.officielebekendmakingen.nl en verkort in het Achterhoek Nieuws. Tijdens deze periode van terinzagelegging, kan een ieder naar keuze mondeling of schriftelijk zienswijzen inbrengen (college van burgemeester en wethouders, t.a.v. team Ruimtelijke ontwikkeling zaaknummer Z2023-00000407, Postbus 101, 7100 AC Winterswijk).

Wij wijzen u erop dat het nalaten om een zienswijze in te dienen gevolgen kan hebben voor uw mogelijkheden om in beroep te gaan tegen de uiteindelijke vergunning.

Ontwerpbesluit

Hoofdstuk 5 Waterparagraaf

Doel

Ruimte maken voor water in plaats van ruimte onttrekken aan water, dat is de kern van het waterbeleid voor de 21e eeuw. Essentieel is dat het aspect water vanaf de start van de ontwikkeling van een ruimtelijk plan goed aan de orde komt. Elke ruimtelijke ontwikkeling biedt de kans om de wateraspecten integraal mee te nemen, zodat de doelstellingen van het plan optimaal gerealiseerd kunnen worden, zonder dat dit nadelen heeft voor de omgeving, zoals verdroging of wateroverlast.

De Watertoets is één van de instrumenten om dit te bereiken. De watertoets is het middel om de afweging van waterbelangen in ruimtelijke plannen en besluiten te waarborgen. Het is niet een toets achteraf, maar een proces dat de initiatiefnemer van een ruimtelijk plan en de waterbeheerder in een zo vroeg mogelijk stadium van de planvorming met elkaar in gesprek brengt. In het gezamenlijk gesprek kan ook onderzocht worden of er kansen zijn om andere maatschappelijke doelen mee te koppelen.

Waterbeheerprogramma

Vanuit het leidend principe 'Water en mens in hun element' draagt het waterschap bij aan ruimtelijke kwaliteit en een duurzame leefomgeving. De zorg voor waterveiligheid, schoon water en voldoende water vraagt structureel aandacht en is continu in beweging. Dat doet het waterschap door het (grond)waterpeil te beheren, rioolwater te zuiveren en te zorgen voor schoon water in beken, sloten en rivieren en te zorgen voor stevige dijken.

Belangrijkste speerpunt voor de periode 2022-2027 is de opgave om het beheergebied van het waterschap veerkrachtiger te maken tegen klimaatverandering. Hiervoor wordt gewerkt naar een andere balans van vasthouden-bergen-afvoeren (voorraadbeheer), rekening houdend met de meest recente inzichten over de snelheid van klimaatverandering.

In het waterbeheerprogramma 2022-2027 zijn de doelen en werkzaamheden weergegeven in vier thema's.

- Klimaatrobuust gebied
- Veilig gebied
- Circulaire Economie en Energietransitie
- Gezonde leefomgeving

De samenhang van de wateropgaven met andere opgaven in het gebied vraagt om nauwe samenwerking met de partners (zoals gemeenten en provincies), inwoners en bedrijven. Om de waterbelangen bij ruimtelijke ontwikkelingen tijdig en goed in beeld te krijgen en mee te kunnen wegen, wordt de (digitale) watertoets gebruikt.

Plan

Het plan betreft de vergroting van een woning en een schuur en de aanleg van een zonnenveld aan de Meenkmlenweg 4 in het buitengebied van Winterswijk. Door de wijzigingen neemt het verharde oppervlak toe met ca. 100 m2.

Hieronder zijn de relevante waterthema's geselecteerd en vervolgens beschreven.

Thema	Vraag	Relevant
1. Algemeen	• Maakt het plan deel uit van een groter plan, zoals een masterplan/ stedenbouwkundige visie?	Nee
2. Beheer en onderhoud	• Wordt water aangelegd, gedempt of aangepast?	Nee
	• Ligt in of nabij het plangebied een watergang?	Nee
3. Veiligheid	• Ligt in of nabij het plangebied een waterkering (primaire waterkering, regionale waterkering, overige kering of kade)?	Nee

	<ul style="list-style-type: none"> • Ligt het plangebied in een overstromingsgevoelig gebied of winterbed van een rivier? 	Nee
4. Klimaatadaptatie (wateroverlast)	<ul style="list-style-type: none"> • Neemt in het plan het verharde oppervlak van bebouwing en bestrating toe met meer dan 500m²? 	Nee
	<ul style="list-style-type: none"> • Neemt in het plan het verharde oppervlak van bebouwing en bestrating toe met meer dan 1500m²? 	Nee
	<ul style="list-style-type: none"> • Bevindt het plan zich in een waterbergingsgebied, laaggelegen gebied of beekdal? 	Nee
	<ul style="list-style-type: none"> • Is er in of rondom het gebied wel eens sprake (geweest) van wateroverlast of blijkt er gevoeligheid voor wateroverlast uit de klimaatatlas (https://www.weetvanwater.nl/klimaatatlas) 	Nee
	<ul style="list-style-type: none"> • Is het plangebied gevoelig voor hittestress? (bekijk hiervoor de klimaatatlas) 	Nee
	<ul style="list-style-type: none"> • Is het verschil tussen de hoogte van de weg en de bovenzijde van de begane-grondvloer minder dan 30 centimeter? 	Nee
5. Waterkwaliteit	<ul style="list-style-type: none"> • Is in of nabij het plangebied oppervlaktewater aanwezig of gepland? 	Nee
	<ul style="list-style-type: none"> • Bevindt het plan zich in een gebied met speciale functie (zoals KRW, EVZ, N2000, natte landnatuur, zwemwater)? 	Nee
6. Afvalwaterketen	<ul style="list-style-type: none"> • Worden in het plan meer dan 10 wooneenheden gerealiseerd? 	Nee
	<ul style="list-style-type: none"> • Ligt in of nabij het plangebied een rioolwaterzuiveringsinstallatie/ rioolgemaal/ persleiding/ gemengde overstort? 	Nee
	<ul style="list-style-type: none"> • Wordt regenwater afgevoerd naar de rioolwaterzuivering? 	Nee
	<ul style="list-style-type: none"> • Vinden er activiteiten plaats op het verharde oppervlak waardoor verontreinigingen kunnen afspoelen en het oppervlaktewater mogelijk vervuild raakt? 	Nee
	<ul style="list-style-type: none"> • Zijn er kansen voor het afkoppelen van bestaand verhard oppervlak? 	Nee
7. Grondwater-beheer	<ul style="list-style-type: none"> • Bevindt het plan zich in een kwelgebied ? 	Nee
	<ul style="list-style-type: none"> • Is afstand tussen GHG en bovenkant vloer kleiner dan 80 cm? 	Nee
	<ul style="list-style-type: none"> • Ligt het plan in beschermingszone of intrekgebied van een (drink)wateronttrekking? 	Ja
	<ul style="list-style-type: none"> • Is in het plangebied sprake van slecht doorlatende lagen in de ondergrond? 	Nee
	<ul style="list-style-type: none"> • Worden drainagevoorzieningen aangelegd binnen een beperkingengebied voor drainage? 	Nee
8. Recreatie en beleving	<ul style="list-style-type: none"> • Wordt recreatief medegebruik van wateren en oevers mogelijk gemaakt? 	Nee
	<ul style="list-style-type: none"> • Ligt in het plangebied een beschermd watererfgoed? 	Nee

Klimaatadaptatie (wateroverlast)

Hemelwater mag niet worden geloosd op het drukrioleringsstelsel. Dakwater en water van verhardingen moet binnen het perceel worden hergebruikt, geïnfiltreerd of geborgen in een retentievoorziening. Dat kan bijvoorbeeld in een vijver of een zaksloot.

Afvalwaterketen

Huishoudelijk afvalwater van de bestaande en nieuwe bebouwing moet worden geloosd op het gemeentelijk drukrioleringsstelsel (P083). De capaciteit is voldoende voor de afvoer van het afvalwater.

Grondwaterbeheer

Het plangebied ligt in de boringsvrije zone en het grondwaterbeschermingsgebied van de drinkwaterwinning Corle. De regels uit de Omgevingsverordening Gelderland, die bij deze beschermingsgebieden horen, zijn van toepassing. Dat betekent dat er extra aandacht nodig is voor de activiteiten die in de grond plaats vinden of lekkages/vervuilingen van de ondergrond kunnen veroorzaken. Dat geldt voor de uit te breiden bebouwing, maar ook voor het buiten het bouwvlak aan te leggen zonnenveld. Specifieke aandachtspunten zijn hier uitloging, bodemorganische stofgehalte door verminderde lichtinval, hemelwaterafvoer, bodemverontreiniging tijdens werkzaamheden en gebruik chemicaliën bij schoonmaken en onkruid.