

# Gemeente Winterswijk

## Notitie

Titel : **Beoordeling zienswijzen ontwerpbestemmingsplan  
Streek- & Servicecentrum 't Tappunt in Miste**

Datum : 18 september 2012

---

Het ontwerpbestemmingsplan Streek & Servicecentrum 't Tappunt in Winterswijk-Miste is op 24 juli 2012 gepubliceerd in de Staatscourant en de inforubriek van de Winterswijkse Weekkrant.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 25 juli 2012 tot en met 4 september 2012 ter inzage gelegen, gedurende welke termijn een ieder in de gelegenheid is gesteld zienswijzen kenbaar te maken met betrekking tot het plan.

Tevens hebben wij het plan in de fase van vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening aangeboden aan de overlegpartners (provincie Gelderland, VROM-Inspectie en het Waterschap).

### **I. Vooroverleg**

De volgende partijen hebben een vooroverlegreactie ingediend:

- Provincie Gelderland.

De verschillende vooroverlegreacties en de reactie van de gemeente hierop zijn reeds verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan, waarnaar wij korthedshalve verwijzen.

### **II. Zienswijzen**

Gedurende de tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan hebben wij een zienswijze ontvangen namens de bewoners van de Klomp in Miste, hiernavolgend genoemd:

Fam. B. Hiddink, De Klomp 1, Winterswijk-Miste;  
Fam. J.A. Maas, De Klomp 3, Winterswijk-Miste;  
Fam. R.G.J. Maas, De Klomp 5, Winterswijk-Miste;  
Fam. F. Reesink, De Klomp 7, Winterswijk-Miste;  
Fam. R. van Eerden, De Klomp 20, Winterswijk-Miste;  
Fam. A.C.M. Wouters, De Klomp 18, Winterswijk-Miste;  
Fam. B.W. Aarnink, De Klomp 16, Winterswijk-Miste;  
Fam. C. Verhaaff, De Klomp 14, Winterswijk-Miste;  
Fam. T.A.M. van der Zwet, De Klomp 12, Winterswijk-Miste;  
Fam. R.J. Smit, De Klomp 10, Winterswijk-Miste.

Hieronder vindt u een samenvatting van de ingediende zienswijze en een reactie hierop.

#### Samenvatting inhoud:

1. Men waardeert de plannen van initiatiefnemer maar wil graag gewaarborgd hebben dat de rust en veiligheid in de buurt behouden blijft.
2. Men wil geen extra gemotoriseerd verkeer op de doodlopende straat van woonwijk de Klomp door voorgenomen ontwikkeling en aan- en afvoer van bezoekers en goederen dient uitsluitend plaats te vinden via de bestaande in- of uitrit gelegen aan de woonwijk De Klomp.
3. Er mogen geen parkeermogelijkheden ontstaan aan de weg waaraan woonwijk De Klomp gelegen is.
4. Om eventueel rondrijden via de in/uitrit aan de Klomp 4 te voorkomen zou men een belemmering op het terrein aangebracht willen hebben waardoor dit onmogelijk wordt gemaakt.
5. Er dienen beperkingen te worden opgelegd met sancties wanneer geluids- en milieunormen worden overschreden.

**Reactie gemeente:**

1. Het plan is op alle ruimtelijk relevante aspecten getoetst en daarvan is veiligheid een onderdeel. Er zullen ongetwijfeld meer vervoersbewegingen ontstaan door de voorgenomen ontwikkeling echter uit onderzoek is gebleken dat dit valt binnen de marges die hiervoor gelden.
2. De aan- en afvoer van bezoekersverkeer alsmede goederen zal plaatsvinden via de Parallelweg van de Provinciale weg N318 en er is geen sprake van een extra in- of uitritmogelijkheid.
3. Parkeren is gepland op eigen terrein en voorziet in voldoende parkeerruimte, er zal tevens een nadere voorwaarde in het plan worden opgenomen.
4. Om eventueel rondrijden via het woonhuis gelegen aan de Klomp 4 (woonhuis initiatiefnemer) te voorkomen zal een nadere voorwaarde worden opgenomen in het bestemmingsplan waardoor dit onmogelijk wordt gemaakt.
5. De geluids- milieu- en andere verplichte onderzoeken zijn uitgevoerd en vallen binnen de daarvoor geldende normen. Indien geluids- of milieunormen worden overtreden door initiatiefnemer zal handhavend worden opgetreden hiertegen.

**Conclusie:**

De ingediende zienswijzen mee te hebben genomen leidt dit tot wijziging van het ontwerpplan om navolgende redenen.

Om te voorkomen dat er ongewenste verkeersbewegingen danwel parkeerproblemen ontstaan op de nabijgelegen woonwijk De Klomp zullen nadere voorwaarden worden opgenomen in het bestemmingsplan ten behoeve van de aan- en afvoerroute en parkeren. Er zijn verder geen feiten of omstandigheden naar voren gebracht die ertoe leiden dat de beoogde ontwikkeling ruimtelijk gezien niet aanvaardbaar zou zijn of welke een dermate ernstige belemmering opleveren waardoor de gewenste ontwikkeling geen doorgang zou kunnen vinden.

De opmerkingen zorgvuldig te hebben bestudeerd en meegenomen in de beoordeling achten we een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk.

Een ieder is op grond van wettelijke mogelijkheden in de gelegenheid gesteld om te reageren op het ontwerp plan van de voorgenomen ontwikkeling. Dit betekent niet automatisch dat een ieder ook belanghebbende is op grond van wettelijke bepalingen. In de vervolprocedure kunnen slechts belanghebbenden beroep aantekenen.