

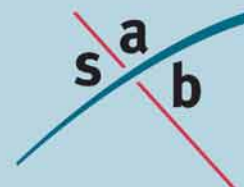
Bestemmingsplan

# Verplaatsing korfbalclub WIKO

Gemeente Winterswijk

Datum: 28 april 2010  
Projectnummer: 90659

ID: NL.IMRO.0294.BP1003KOVERPLAWIKO-OW01





## INHOUD

<b>1</b>	<b>Inleiding</b>	<b>3</b>
1.1	Aanleiding	3
1.2	Ligging plangebied	3
1.3	Vigerend bestemmingsplan	3
1.4	Leeswijzer	4
<b>2</b>	<b>Planbeschrijving</b>	<b>5</b>
2.1	Huidige situatie plangebied en omgeving	5
2.2	Het plan	5
<b>3</b>	<b>Haalbaarheid</b>	<b>10</b>
3.1	Beleid	10
3.2	Milieuaspecten	12
3.3	Water	16
3.4	Flora en fauna	20
3.5	Archeologie	23
3.6	Verkeer en parkeren	23
3.7	Economische uitvoerbaarheid	23
<b>4</b>	<b>Wijze van bestemmen</b>	<b>24</b>
4.1	Algemeen	24
4.2	Dit bestemmingsplan	25
<b>5</b>	<b>Procedure</b>	<b>27</b>

## Bijlagen

- Bijlage 1 Tauw BV (2009), Verkennend bodemonderzoek Honesweg (ongenummerd) te Winterswijk. Projectnummer 4682070. 5 november 2009
- Bijlage 2 SAB (2009), Luchtkwaliteitonderzoek Verplaatsing korfbalclub WIKO. Gemeente Winterswijk. Projectnummer 90659. 29 december 2009
- Bijlage 3 SAB (2009), Flora- en faunarapportage Winterswijk, verplaatsing korfbalclub WIKO. Projectnummer 90659. 16 oktober 2009



# 1 Inleiding

## 1.1 Aanleiding

De gemeente Winterswijk is voornemens de korfbalvereniging WIKO te verplaatsen van de Morgenzonweg naar de Honesweg. Daar krijgt de vereniging een plaats naast hockeyvereniging Avanti en worden de kleedruimtes uitgebreid, een nieuwe kantine gerealiseerd en een fietsenstalling geplaatst. Daarnaast wordt ook een tweede kunstgrasveld met een lichtinstallatie gerealiseerd. Om de beoogde ontwikkeling mogelijk te maken dient het bestemmingsplan "Kom Noord" partieel te worden herzien, aangezien de nieuwe ontwikkeling de bouwgrenzen van het vigerende bestemmingsplan overschrijdt. Dit betreft overigens uitsluitend de realisatie van de beoogde kantine; de overige beschreven ontwikkelingen kunnen worden gerealiseerd binnen de kaders van het geldende bestemmingsplan "Kom Noord".

## 1.2 Ligging plangebied

Het plangebied is gelegen aan de noordoostzijde van Winterswijk en wordt ontsloten door de Honesweg. Het plangebied maakt onderdeel uit van het huidige sportpark Jaspers en op deze locatie zijn naast hockeyvereniging Avanti, ook voetbalvereniging Winterswijk, de Winterswijkse tennisclub, zwembad Jaspers en honkbalvereniging Hickory gevestigd. Op onderstaande afbeeldingen is de globale ligging van het plangebied weergegeven, waarbij de rode cirkel het plangebied aangeeft. De exacte begrenzingen van het plangebied zijn te weergegeven op de verbeelding van dit bestemmingsplan.



*Globale ligging plangebied (Google Maps, 2009) Globale ligging plangebied (Google Earth, 2009)*

## 1.3 Vigerend bestemmingsplan

Het bestemmingsplan "Kom Noord" is vastgesteld op 27 januari 2005 door de raad van de gemeente Winterswijk en op 6 september 2005 goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Gelderland.

Binnen het vigerende bestemmingsplan is het plangebied aangewezen voor “sportdoeleinden”. Deze bestemming maakt onder andere ontwikkelingen als uitbreidingen van bestaande bebouwing en het bouwen van aan- en bijgebouwen mogelijk. Dit dient echter binnen de op de plankaart aangegeven bouwvlakken te gebeuren. Een uitzondering wordt daarbij gemaakt voor gebouwen als fietsenstallingen, onderhoudsruimten, opslagruimten voor spelmateriaal en dug-outs.

Korfbalvereniging WIKO wordt verplaatst en zal van de Morgenzonweg naar het terrein van hockeyclub Avanti verhuizen. De verhuizing past daarbij binnen de functie “sportdoeleinden”.

Echter, doordat de realisatie van een nieuwe kantine voor de korfbalvereniging op het terrein buiten de in het vigerende bestemmingsplan aangegeven bouwvlak valt, zijn deze ontwikkelingen in strijd met het vigerende bestemmingsplan en wordt medewerking verleend aan voorliggende herziening. Hiermee wordt de beoogde bebouwing, en daarmee de verhuizing van de korfbalvereniging, juridisch planologisch mogelijk gemaakt.

## **1.4 Leeswijzer**

Dit bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding (voorheen plankaart), regels (voorheen voorschriften) en een toelichting. De toelichting van dit bestemmingsplan is opgebouwd uit vijf hoofdstukken. Na dit inleidende hoofdstuk wordt in hoofdstuk 2 de bestaande situatie in het plangebied beschreven, gevolgd door een beschrijving van de toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen. Hoofdstuk 3 gaat in op de haalbaarheid van het plan. Hier komen aspecten als beleid, milieu, flora en fauna en water aan de orde. In hoofdstuk 4 worden de opzet van het plan en de wijze van bestemmen behandeld. Hoofdstuk 5 ten slotte is gereserveerd voor de resultaten van de procedure.

## 2 Planbeschrijving

### 2.1 Huidige situatie plangebied en omgeving

Het plangebied ligt in het noordoosten van de kern Winterswijk en is een onderdeel van sportpark Jaspers. Dit sportpark (waar reeds hockeyvereniging Avanti, de voetbalvereniging Winterswijk, de Winterswijkse tennisclub, zwembad Jaspers en honkbalvereniging Hickory zijn gevestigd) is één van de twee hoogwaardige buitensportparken bij de kern/kom van Winterswijk en vervult daarbij een belangrijke rol voor zowel het gemeentelijke sportbeleid, als voor het bevorderen van de leefbaarheid in Winterswijk. De korfbalvereniging krijgt nu ook een plaats binnen het sportpark.

Met het oog op de belangrijke functie die sportpark Jaspers zowel sportief als op het gebied van leefbaarheid heeft voor Winterswijk, is het gewenst de korfbalvereniging binnen het sportpark op te nemen. Ook het feit dat er door deze ontwikkeling geen extra ruimteclaim wordt gelegd op het omringende landelijk gebied pleit voor de verplaatsing van de korfbalvereniging zoals deze er nu ligt.



*Plangebied in huidige situatie*

### 2.2 Het plan

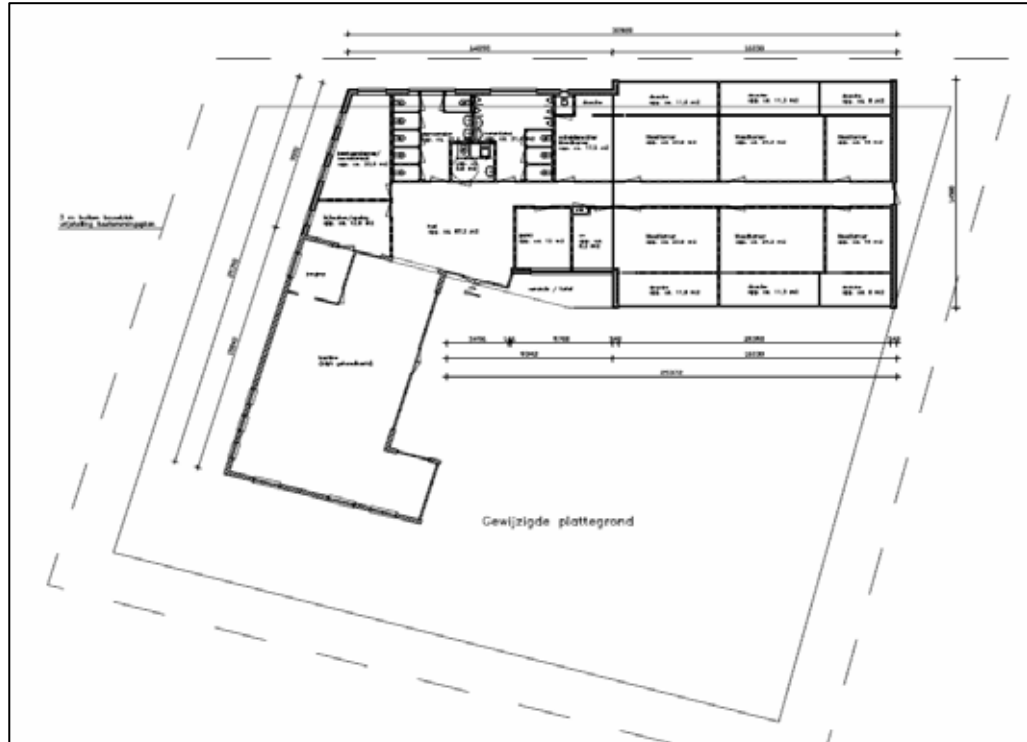
#### *Herinrichting*

De verplaatsing van de korfbalvereniging gaat gepaard met de herinrichting van een substantieel deel van het gebied rondom hockeyvereniging Avanti. Zo zullen de bestaande kleedkamers van de hockeyvereniging worden uitgebreid en zal er een tweede kunstgrasveld worden aangelegd. Op het kunstgrasveld kan in de lengte worden gehockeyd en biedt in de breedte ruimte voor twee korfbalvelden. Aan de overzijde van het hoofdhockeyveld wordt een nieuwe kantine gerealiseerd voor WIKO. Daar zal ook een fietsenstalling bij worden gebouwd (en er wordt ruimte gecreëerd voor een tijdelijke parkeerplaats). Ten slotte worden er rondom het tweede kunstgrasveld/korfbalvelden ook lichtmasten geplaatst.

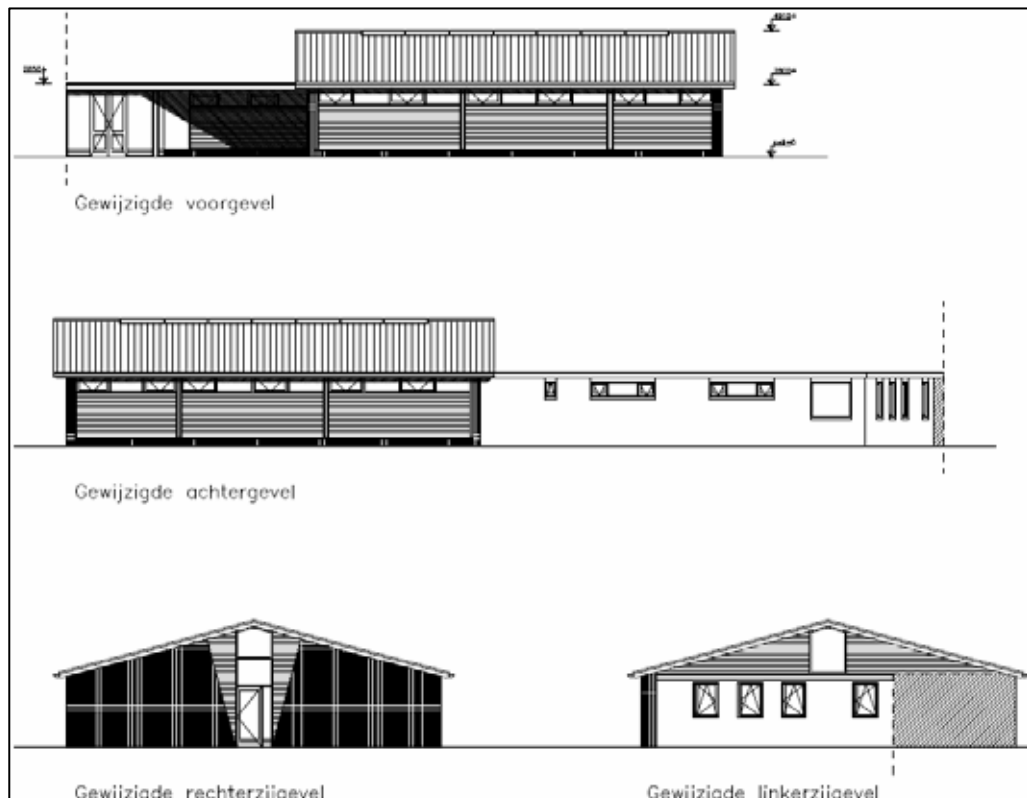
#### *De uitbreiding van de kleedkamers*

De korfbal- en hockeyvereniging hebben samen logischerwijs meer kleedkamers nodig dan dat de hockeyclub voorheen alleen nodig had. Daarom worden de bestaande kleedkamers gerenoveerd en uitgebreid, waardoor het totaal aantal kleedkamers op zes uitkomt.

De renovatie en uitbreiding vindt in dezelfde bouwstijl plaats als de bestaande bebouwing. Dit betekent dat het gebouw één laag kent met een flauwe kap, (deels) in de vorm van een zadeldak. De maximale hoogte komt uit op circa 4,9 meter. Op navolgende afbeeldingen zijn de plattegrond van de nieuwe indeling weergegeven en de nieuwe voor- en zijaanzichten van het vernieuwde clubgebouw.



*Nieuwe indeling van de (gerenoveerde) kleedkamers (BouwTeam Winterswijk, 2009)*



*Gevelaanzichten (BouwTeam Winterswijk, 2009)*

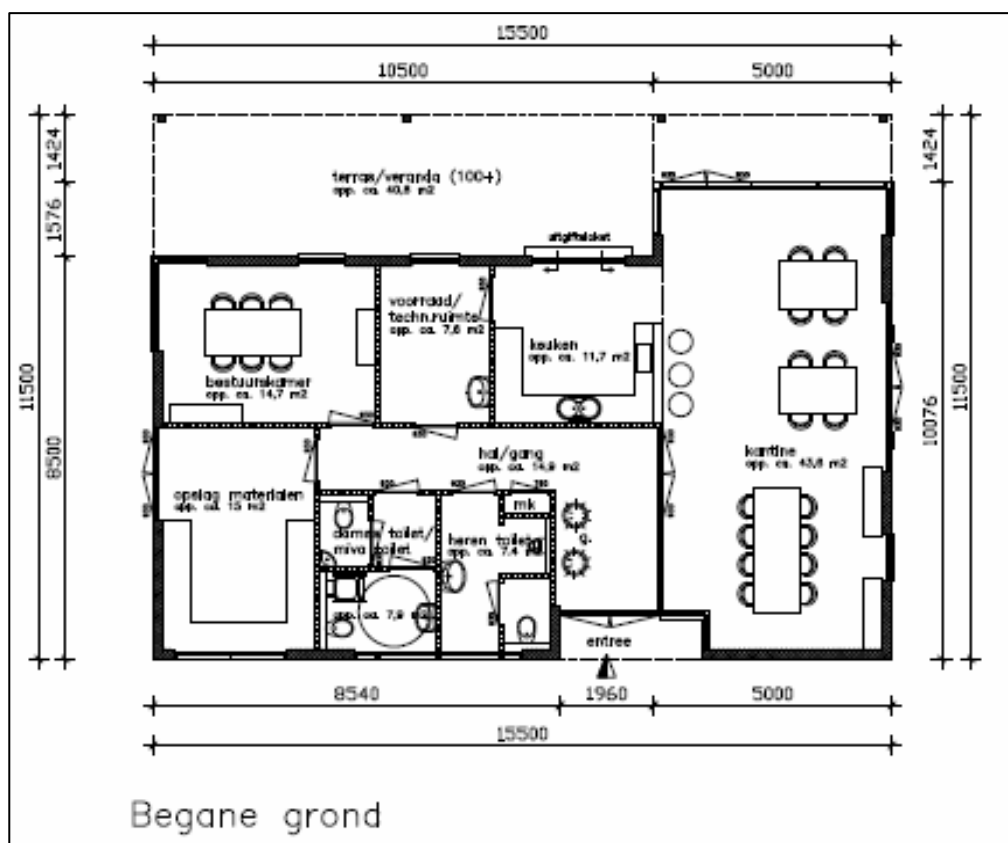


### Het aanleggen van een tweede kunstgrasveld

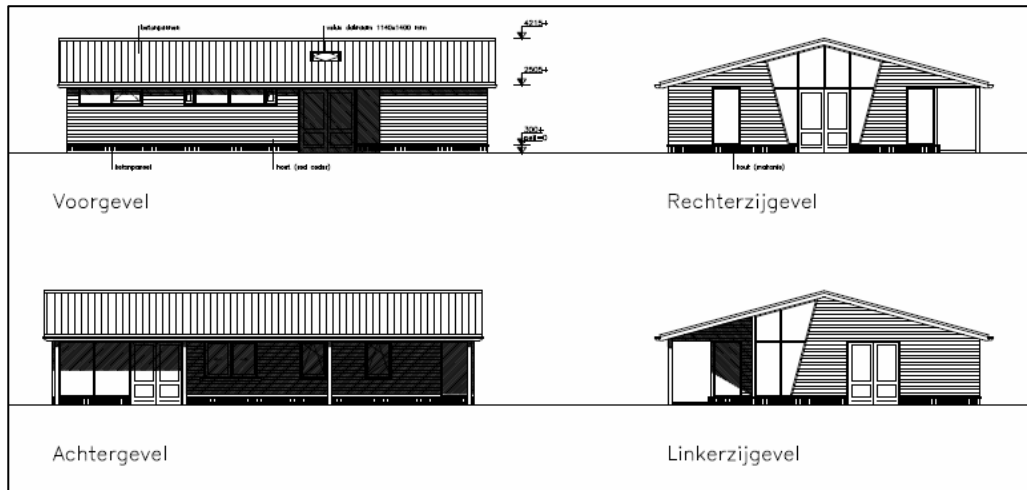
Het tweede kunstgrasveld kent een gecombineerde inrichting; het veld heeft het formaat van één hockeyveld en er kan zodoende in de lengte worden gehockeyd, terwijl er in de breedte van het veld twee korfbalvelden kunnen worden gepositioneerd. De afmeting van het gecombineerde kunstgrasveld zal 80 bij 50 meter zijn. Rondom het veld zal verlichting worden geplaatst.

### De nieuw te realiseren kantine

Ten zuiden van het bestaande hockeyveld wordt de nieuwe kantine van de korfbalvereniging WIKO gebouwd. Deze kantine is naar het tweede kunstgrasveld gericht, welke een gecombineerde inrichting kent van één hockeyveld en twee korfbalvelden en dus als oriëntatiepunt dient voor de korfbalvereniging. De kantine wordt in een zelfde soort stijl gebouwd als de bestaande bebouwing van hockeyvereniging Avanti. De afmeting van de kantine bedraagt 15,5 bij 11,5 meter en zal ruim 4,2 meter hoog worden. Hierbij is ook de veranda meegerekend, zoals op onderstaande bouwtekeningen te zien is. Er is aan de korte zijde van de kantine de mogelijkheid om in de toekomst over de gehele breedte 8 meter richting het hockeyveld uit te breiden. Naast de plattegrond zijn op navolgende afbeeldingen ook de gevelaanzichten weergegeven.



Indeling van de nieuw te bouwen WIKO kantine (BouwTeam Winterswijk, 2009)



*Gevelaanzichten van de nieuw te bouwen WIKO kantine (BouwTeam Winterswijk, 2009)*

#### *De nieuw te realiseren fietsenstalling*

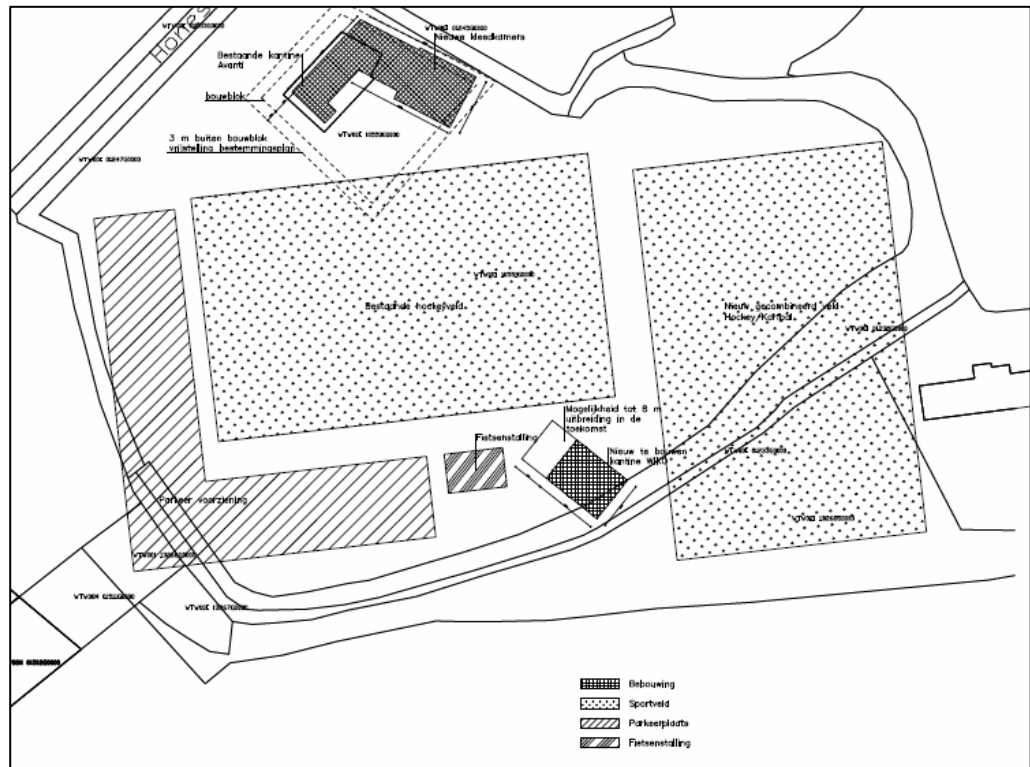
Nabij de nieuw te bouwen kantine van WIKO wordt ook een fietsenstalling gerealiseerd. Het gaat hierbij om een onoverdekte, eenvoudige stalling van circa 15 bij 10 meter.

#### *De aanleg van tijdelijke parkeerruimte*

Aan de zuidwestelijke zijde van het bestaande hockeyveld wordt een tijdelijke parkeervoorziening aangelegd. Het betreft hier een oppervlakte van circa 800 m<sup>2</sup>, geschikt voor ongeveer 60 parkeerplaatsen. Het materiaal waarmee de tijdelijke parkeervoorziening zal worden ingericht betreft puinverharding.

Overigens past de uitbreiding van de bestaande kleedkamers, alsmede de aanleg van een kunstgrasveld binnen het geldende bestemmingsplan. Realisatie van de nieuwe kantine past echter niet binnen de (bouw)regels van het geldende bestemmingsplan.

Op de navolgende afbeelding is het totaalbeeld van de toekomstige ontwikkelingen weergegeven.



Totaalbeeld van de toekomstige ontwikkelingen (BouwTeam Winterswijk, 2009)

## 3 Haalbaarheid

### 3.1 Beleid

#### 3.1.1 *Provinciaal beleid*

##### ***Streekplan Gelderland 2005 (structuurplan)***

De sociaal-culturele infrastructuur is een bepalende factor voor de kwaliteit van de samenleving. Het is met name de verantwoordelijkheid van de (samenwerkende) gemeenten om bij de ruimtelijke inrichting rekening te houden met die sociaal-culturele infrastructuur. Uitgangspunt is om bij ruimtelijke inrichtingsplannen ook voorzieningen te realiseren die nodig zijn om een goede sociaal-culturele infrastructuur in stand te houden of op te bouwen. Door een gunstige situering van functies ten opzichte van aanwezige voorzieningen kan er een goede bereikbaarheid worden gerealiseerd en voldoende draagvlak blijven bestaan.

Aanbod en vraag in het voorzieningenpatroon verandert voortdurend. Voorbeelden zijn de verschuivende vraag op het gebied van zorg (kleinschalige verpleegunits in de wijk) en voorzieningen op het gebied van welzijn, cultuur, recreatie, sport, onderwijs en kunst. Voorkomen moet worden dat de sociaal-culturele kwaliteit van de leefomgeving onder een bepaald minimum zakt. Met andere vormen van bundeling, bijvoorbeeld op basis van bereikbaarheid in netwerken, kan dit worden voorkomen. Sprekende voorbeelden hiervan zijn scholen en sportaccommodaties.

#### 3.1.2 *Gemeentelijk beleid*

##### ***Sport in Winterswijk***

Sportverenigingen spelen een belangrijke rol in de lokale samenleving. Zij leveren in die hoedanigheid een cruciale bijdrage aan de leefbaarheid in Winterswijk, het meedoen van inwoners aan de maatschappij en het verbeteren van de gezondheid van de inwoners. De gemeente ziet ook in de toekomst het belang van sterke sportverenigingen in, vandaar dat zij de sportverenigingen wil ondersteunen in het (verder) versterken van hun maatschappelijke functie.

Daarbij spelen accommodaties een centrale rol, niet alleen in het gemeentelijke sportbeleid, maar zeker ook in het bevorderen van de leefbaarheid in Winterswijk. Zonder voldoende (sport)accommodaties van goede kwaliteit kan het sportstimuleringsbeleid onvoldoende worden ingevuld.

In het vernieuwde gemeentelijke accommodatiebeleid zal de nadruk komen te liggen op realisatie en behoud van een kwalitatief hoogstaand basisvoorzieningenniveau. De gemeente hanteert hierbij onder andere de volgende visiepunten:

- Bevorderen van zoveel mogelijk multifunctioneel gebruik van accommodaties dan wel clustering van accommodaties. Clustering en multifunctioneel gebruik bevordert immers de participatiemogelijkheden (bijvoorbeeld een combinatie van sport, ontspanning en zorgverlening). Bovendien versterken multifunctioneel gebruik en clustering de samenwerkingsmogelijkheden tussen de verschillende aanbieders, zoals blijkt uit de ontwikkelingen die gaande zijn op het terrein van bijvoorbeeld 'de brede school'.

- Nadruk op behoud en kwaliteit boven kwantiteit, waarbij niet alleen sporttechnische eisen maar ook eisen als voldoende ruimte, bereikbaarheid, toegankelijkheid en sociale veiligheid van belang zijn.
- Waar mogelijk en (financieel) haalbaar: aanleg/gebruik van kunstgrasvelden ten-einde het multifunctionele gebruik te bevorderen.
- De meeste sportverenigingen in Winterswijk hebben aangegeven bereid te zijn om sportaccommodaties te delen met andere verenigingen en deze ontwikkeling zelfs als onafwendbaar te zien vanwege onder andere:
  - de steeds hogere (beheer- en onderhouds-) kosten van sportaccommodaties in het algemeen;
  - de beperkte middelen die voor de bekostiging van sportaccommodaties beschikbaar zijn;
  - de steeds strengere eisen die aan met name de sanitaire en horecavoorzieningen gekoppeld aan sportaccommodaties worden gesteld;
  - de matige kwaliteit van veel sportaccommodaties op dit moment (o.a. achterstallig onderhoud);
  - de toenemende moeite om vrijwilligers te vinden voor het runnen van verenigingen en het beheren van sportaccommodaties;
  - de wens om te kunnen beschikken over zo hoogwaardig mogelijke voorzieningen waaronder kunstgrasvelden (buitensport) en bijvoorbeeld een turnhal (binnensport);

In het beleidsstuk geeft de gemeente een korte opsomming over de drie verschillende groepen accommodaties die worden onderscheiden, namelijk: zwembaden, binnensportaccommodaties en buitensportaccommodaties. Alleen de buitensportaccommodaties zijn van toepassing op de beoogde verplaatsing van korfbalvereniging WIKO.

Qua buitensportaccommodaties maakt de gemeente zich hard voor de clustering en eventueel herschikking van huidige buitensportaccommodaties tot een tweetal hoogwaardige buitensportparken, gelegen aan weerskanten van de kom van Winterswijk, namelijk het gebied waar nu de hockeyvereniging Avanti, de voetbalvereniging Winterswijk, de Winterswijkse tennisclub, zwembad Jaspers en honkbalvereniging Hickory zijn gevestigd, en aan de andere kant van Winterswijk de nieuw aan te leggen Triasvelden, waaromheen de gemeente (indien noodzakelijk) extra gronden kan verwerven. Met die twee sportparken worden beide kanten van Winterswijk 'bediend', ook wat betreft het buitengebied. Enige uitzonderingen op dit plaatje vormen de velden van MEC en Meddo die worden gehandhaafd, en het sportveld naast de nieuwe Driemark in (naar het zich laat aanzien) de spoorzone. Dit laatste sportveld is wellicht mede geschikt (te maken) voor herhuisvesting van atletiekvereniging Archeus, die door de 'verhuizing' van de Driemark ook elders onderdak zal moeten vinden.

### **3.1.3 Conclusie**

Uit het voorgaande blijkt dat de gemeente Winterswijk inzet op twee hoogwaardige buitensportparken, waarvan de beoogde nieuwe locatie voor de korfbalvereniging er één is. De gemeente zet hierop in omdat clustering het multifunctioneel gebruik van de accommodaties versterkt, de samenwerking tussen verenigingen laat toenemen en het tegenwicht kan bieden aan de oplopende (beheer- en onderhouds)kosten en een toenemend tekort aan vrijwilligers.

Het gezamenlijk gebruik van de kleedkamers en de gecombineerde inrichting van het nieuw te realiseren, hoogwaardige tweede kunstgrasveld spelen hier op in. In dit licht bezien is de verplaatsing van korfbalvereniging WIKO van de Morgenzonweg naar de Honesweg zeker gewenst en past binnen zowel het provinciaal als gemeentelijk beleid.

## **3.2 Milieuaspecten**

### **3.2.1 Bodem**

Voordat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor de toevoeging van functies waar langdurig of frequent mensen verblijven, moet aangetoond zijn dat de bodem en het grondwater geschikt zijn voor het beoogde gebruik.

Door Tauw BV is in november 2009 een verkennend bodemonderzoek<sup>1</sup> uitgevoerd. Uit dit verkennend bodemonderzoek kan het volgende worden geconcludeerd.

#### *Vooronderzoek*

Momenteel dient de locatie als sportcomplex. In het verleden hebben er verschillende onderzoeken plaatsgevonden naar ondergrond, vrijgekomen grond en een grondwal. Uit het verkennend bodemonderzoek van maart 2001 is plaatselijk een licht verhoogde concentratie xylenen gemeten in het grondwater ter plaatse van de sportvelden en parkeerplaats. In de bovengrond van de parkeerplaats zijn tevens licht verhoogde gehalten aan koper, nikkel en zink aangetroffen.

#### *Zintuiglijke waarnemingen*

Bij de uitvoering van de veldwerkzaamheden zijn zintuiglijk geen waarnemingen gedaan die duiden op de aanwezigheid van bodemverontreiniging. Op het maaiveld en in het opgeboorde bodemmateriaal is visueel geen specifiek asbestverdacht materiaal waargenomen.

#### *Grond*

In het mengmonster van de bovengrond zijn geen van de geanalyseerde parameters aangetoond in gehalten boven de achtergrondwaarde en/of rapportagegrens. In het mengmonster van de ondergrond overschrijdt het gehalte aan kobalt in lichte mate de achtergrondwaarde. De overige geanalyseerde parameters zijn gemeten in gehalten beneden de achtergrondwaarden en/of rapportagegrens.

#### *Grondwater*

In het grondwater ter plaatse van peilbuis 1 overschrijden de concentraties van barium en zink in lichte mate de streefwaarde. De overige geanalyseerde parameters zijn gemeten in concentraties beneden de streefwaarde en/of rapportagegrens.

#### *Conclusie*

Op basis van de onderzoeksresultaten blijkt dat in de grond een licht verhoogd gehalte aan lood is aangetroffen. In het grondwater zijn licht verhoogde concentraties aan

---

<sup>1</sup> Tauw BV (2009), Verkennend bodemonderzoek Honesweg (ongenummerd) te Winterswijk. Projectnummer 4682070. 5 november 2009.

barium en zink aangetroffen. De gehalten/concentraties kunnen van nature voorkomen en zijn niet te relateren aan de activiteiten welke voorheen op de locatie hebben plaatsgevonden. Een aanvullend onderzoek is niet noodzakelijk.

Op basis van de onderzoeksresultaten zijn er ten aanzien van het aspect 'bodem' geen milieuhygiënische belemmeringen voor uitvoering van onderhoudig bestemmingsplan.

Het verkennend bodemonderzoek is opgenomen in de bijlage.

### **3.2.2 Geluid**

De Wet geluidhinder regelt de mate waarin geluid bepaalde functies mag belasten. Indien nieuwe geluidsgevoelige functies worden toegestaan, stelt de Wet geluidhinder de verplichting een akoestisch onderzoek te verrichten naar de geluidsbelasting afkomstig van (spoor)wegen. Een sportpark zelf is geen geluidsgevoelige functie. Een akoestisch onderzoek naar (spoor-)wegverkeerslawaaï is daarom niet noodzakelijk. Het aspect geluid vormt geen belemmering voor de uitvoering van voorliggend project.

### **3.2.3 Luchtkwaliteit**

De Wet luchtkwaliteit is een implementatie van de Europese kaderrichtlijn luchtkwaliteit en de vier dochterrichtlijnen waarin onder andere grenswaarden voor de luchtkwaliteit ter bescherming van mens en milieu zijn vastgesteld. Deze Wet luchtkwaliteit noemt 'gevoelige bestemmingen' en maakt een onderscheid tussen projecten die 'in betekenende mate' en 'niet in betekenende mate (NIBM)' leiden tot een verslechtering van de luchtkwaliteit. Projecten die 'niet in betekenende mate' leiden tot een verslechtering van de luchtkwaliteit hoeven volgens de Wet luchtkwaliteit niet langer afzonderlijk te worden getoetst op de grenswaarde, tenzij een dreigende overschrijding van één of meerdere grenswaarden te verwachten is.

Daarnaast zal uit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening afgewogen moeten worden of het aanvaardbaar is om een bepaald project op een bepaalde plaats te realiseren. Hierbij speelt de mate van blootstelling aan luchtverontreiniging een rol.

Door SAB is in december 2009 een onderzoek luchtkwaliteit<sup>2</sup> uitgevoerd. Op basis van het onderzoek kunnen de volgende conclusies worden getrokken:

- Het plan betreft geen 'gevoelige bestemming' binnen 300 meter van een rijksweg of 50 m van een provinciale weg; toetsing aan de grenswaarden is op grond van de Wet milieubeheer niet noodzakelijk.
- Het plan leidt 'niet in betekenende mate' tot een verslechtering van de luchtkwaliteit; toetsing aan de grenswaarden is op grond van de Wet milieubeheer niet noodzakelijk.
- De concentraties luchtvervuilende stoffen liggen in het onderzoeksjaar 2010 onder de grenswaarden die op wetenschappelijk niveau zijn bepaald en op Europees niveau zijn vastgesteld ter bescherming van mens en milieu tegen schadelijke gevolgen van luchtverontreiniging. Het RIVM verwacht dat de emissiefactoren van wegverkeer en de concentraties stikstofdioxide en fijn stof nog zullen afnemen.

---

<sup>2</sup> SAB (2009), luchtkwaliteitonderzoek Verplaatsing korfbalclub WIKO. Gemeente Winterswijk. Projectnummer 90659. 29 december 2009

- De blootstelling aan luchtverontreiniging is hierdoor beperkt en leidt niet tot onaantvaardbare gezondheidsrisico's.

Op basis van het uitgevoerde luchtkwaliteitonderzoek kan geconcludeerd worden dat zowel vanuit de Wet milieubeheer als vanuit een goede ruimtelijke ordening de luchtkwaliteit geen belemmering vormt voor de uitvoering van dit bestemmingsplan.

Het luchtkwaliteitonderzoek is opgenomen in de bijlage.

#### **3.2.4 Bedrijven en milieuzonering**

Indien door middel van een plan nieuwe, milieuhindergevoelige functies mogelijk worden gemaakt, dient te worden aangetoond dat deze niet worden gerealiseerd binnen de hinderzone van omliggende bedrijven. Anderzijds mogen milieuhindergevoelige functies in de directe omgeving van het plangebied niet negatief worden beïnvloed door de ontwikkelingen die met een plan mogelijk worden gemaakt.

In onderhavige situatie grenst het plangebied aan de westzijde aan het terrein van een aannemingsbedrijf. Gezien het feit dat er sprake is van een niet gevoelige functie heeft dit bedrijf, alsmede overige in de omgeving van het plangebied aanwezige (agrarische) bedrijven, geen invloed op de ontwikkeling van dit plan.

Voor een sportterrein (veldsportcomplex) geldt een (indicatieve) aan te houden afstand van 50 meter ten opzichte hindergevoelige functies. Met onderhavige ontwikkeling wordt de grens van het veldsportcomplex niet verlegd.

Voor een kantine is geur, geluid en gevaar maatgevend met een maximaal aan te houden afstand tot hindergevoelige functies van 10 meter. Binnen deze zone van 10 meter, gemeten vanaf de perceelsgrens van het bedrijf tot de gevel van een woning, mogen zich geen hindergevoelige objecten bevinden. In onderhavige situatie wordt hieraan voldaan.

Gesteld kan worden dat deze ontwikkeling geen negatieve gevolgen heeft voor omliggende hindergevoelige functies.

#### **3.2.5 Externe veiligheid**

Het aspect externe veiligheid betreft het risico op een ongeval waarbij een gevaarlijke stof aanwezig is. Deze gevaarlijke stoffen kennen twee verschillende bronnen. Dit zijn de stationaire bronnen (chemische fabriek, lpg-vulpunt) en de mobiele bronnen (route gevaarlijke stoffen, gasleidingen). Er wordt onderscheid gemaakt tussen de kans op een ramp (plaatsgebonden risico) en het aantal mogelijke slachtoffers (groepsrisico). Het plaatsgebonden risico biedt burgers in hun woonomgeving een minimum beschermingsniveau tegen gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico heeft een oriënterende waarde en voor het plaatsgebonden risico geldt een grenswaarde voor kwetsbare objecten en een richtwaarde voor beperkt kwetsbare objecten.

Het plaatsgebonden risico mag in principe nergens groter zijn dan 1 op 1 miljoen (ofwel  $10^{-6}$ ). Dit is de kans dat een denkbeeldig persoon, die zich een jaar lang permanent op de betreffende plek bevindt (de plek waarvoor het risico is uitgerekend), dodelijk verongelukt door een ongeval.

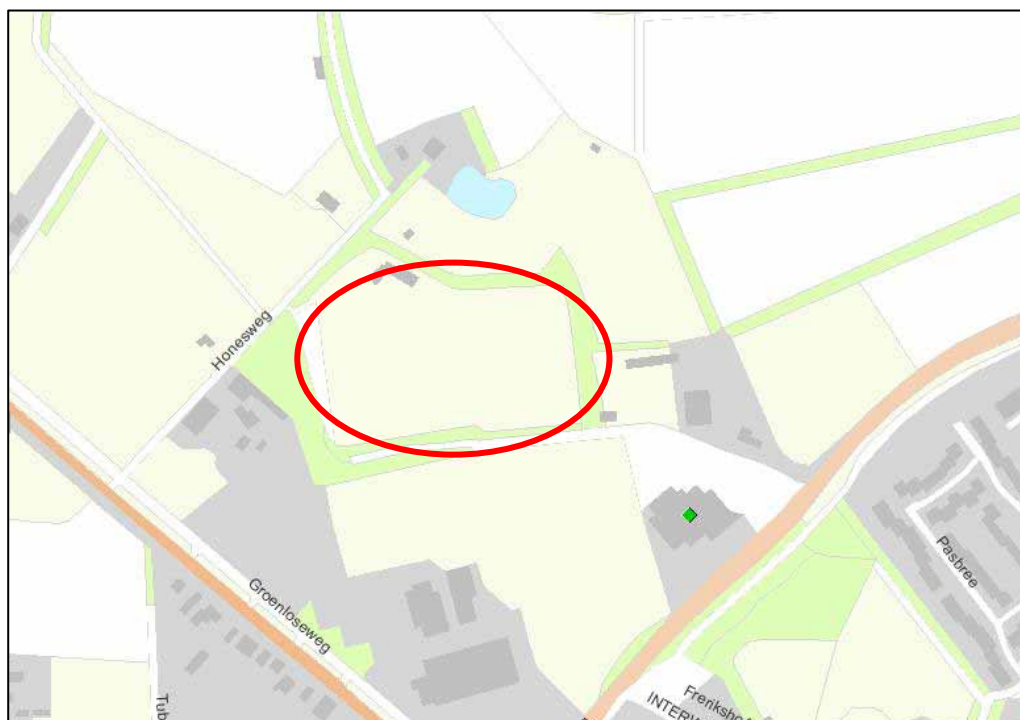


Deze kans mag niet groter zijn dan eens in de miljoen jaar. Elke ruimtelijke ontwikkeling wordt getoetst aan het plaatsgebonden risico van  $10^{-6}$  als grenswaarde.

Het groepsrisico geeft de kans aan dat in één keer een groep mensen die zich in de omgeving van een risicosituatie bevindt, dodelijk door een ongeval wordt getroffen. Groepsrisico legt een relatie tussen de kans op een ramp en het aantal mogelijke slachtoffers.

Bij het groepsrisico is het dan ook niet een contour die bepalend is, maar het aantal mensen dat zich gedurende een bepaalde periode binnen de effectafstand van een risicovolle activiteit ophoudt. Welke kans nog acceptabel geacht wordt, is afhankelijk van de omvang van de ramp. Een ongeval met 100 doden leidt tot meer ontwrichting, leed en emoties, dan een ongeval met 10 dodelijke slachtoffers. Aan de kans op een ramp met 100 doden wordt dan ook een grens gesteld, die een factor honderd lager ligt dan voor een ramp met 10 doden. In het Bevi (stb. 250, 2004) wordt verder een verantwoordingsplicht (door de overheid) voor het groepsrisico rond inrichtingen wettelijk geregeld (art. 13). De verantwoording houdt in dat wordt aangegeven of risico's acceptabel zijn en welke maatregelen worden genomen om de risico's te verkleinen.

Op de navolgende uitsnede van de risicokaart van de provincie Gelderland is te zien dat in de omgeving van het plangebied geen stationaire risicobronnen zijn gesitueerd. Het plangebied ligt op ruim 200 meter afstand van zowel de Groenloseweg (N319) als de Jaspersweg. Over deze wegen worden (beperkt) gevaarlijke stoffen vervoerd. De verwachting dat dit geen invloed heeft op het plaatsgebonden risico en het groepsrisico binnen het plangebied is gerechtvaardigd. Ten aanzien van externe veiligheid worden geen problemen verwacht met betrekking tot de realisatie van de beoogde ontwikkeling.



*Globale ligging van het plangebied (rode cirkel) in de uitsnede van de risicokaart van de Provincie Gelderland (Provincie Gelderland, 2009)*

### **3.3 Water**

#### **3.3.1 Vierde nota waterhuishouding**

Het Rijksbeleid ten aanzien van water is neergelegd in de Vierde Nota Waterhuishouding (1998). Hierin is aangegeven dat het waterbeheer in Nederland moet zijn gericht op een veilig en goed bewoonbaar land met gezonde duurzame watersystemen. Om dit te bereiken moet zoveel mogelijk worden uitgegaan van een watersysteembenadering en integraal waterbeheer. In de nota is onder andere aangegeven dat stedelijk water meer aandacht moet krijgen. Vanuit de Europese Unie is de Kaderrichtlijn Water (2000) van kracht geworden. Het doel van deze richtlijn is het realiseren van een goede ecologische en chemische kwaliteit van het oppervlakte- en grondwater. Per stroomgebied moet hiertoe in 2009 een beheersplan worden opgesteld.

Volgens de nota Waterbeheer in de 21<sup>e</sup> eeuw (2000) moet aan het watersysteem meer aandacht worden gegeven om de natuurlijke veerkracht te benutten. Voorkomen van afwenteling door het hanteren van de drietrapsstrategie “vasthouden - bergen - afvoeren” staat hierbij centraal. Ook in stedelijke uitbreidingen dient daarom het overtollige hemelwater beter vastgehouden te worden.

In navolging van de nota Waterbeheer 21<sup>e</sup> eeuw en de Kaderrichtlijn Water is in 2003 het Nationaal Bestuursakkoord Water ondertekend door het rijk, provincies, waterschappen en gemeenten. Het akkoord heeft tot doel om in de periode tot 2015 het watersysteem in Nederland op orde te krijgen en daarna op orde te houden. Het gaat daarbij om het aanpakken van de gevolgen van de zeespiegelstijging, bodemdaling en een veranderend klimaat en om het behalen van de doelstellingen van de Kaderrichtlijn Water.

#### **3.3.2 Waterhuishoudingsplan**

De provincie heeft haar beleid voor water nader vastgelegd in het waterhuishoudingsplan “Water leeft in Gelderland” (2004). Het waterhuishoudingsplan heeft als doel om in 2030 het waterbeheer volledig op orde te hebben ten behoeve van de maatschappelijke functies. Hiervoor worden in het waterhuishoudingsplan de volgende ordeningsprincipes gehanteerd:

- Waterkwantiteit: vasthouden - bergen - afvoeren;
- Waterkwaliteit: niet vervuilen - zuinig gebruiken - hergebruik - schoonmaken.

#### **3.3.3 Waterschap Rijn & IJssel**

Het Waterschap Rijn & IJssel heeft eind 2006 een nieuw waterbeheerplan vastgesteld voor de periode 2007-2010. Met de voornemens uit het Waterbeheerplan wil het waterschap actief inspelen op alle lopende en komende veranderingen zoals de wijzigingen in de waterwetgeving en de Kaderrichtlijn Water. Er zijn mogelijkheden om de waterkwaliteit nog verder te verbeteren en om meer ruimte te bieden voor het vasthouden van water. Het gewenste peilbeheer wordt in het hele gebied in de komende periode planmatig opgepakt voor de landbouw en de natuur.

Het beheer van water en afvalwater in stedelijk gebied krijgt steeds meer aandacht. In het landelijk gebied wil het waterschap kansen bieden voor recreatie op of bij het water.

Het waterbeheerplan 2007-2010 bevat het beleid op hoofdlijnen voor alle taakgebieden van Waterschap Rijn & IJssel. Het plan geeft aan welke doelen het Waterschap nastreeft en welke maatregelen en projecten daarvoor in de planperiode worden ingezet. Dit plan bevat geen concrete richtlijnen voor de uitvoeringspraktijk of organisatorische en bedrijfsmatige beschouwingen. Evenmin bevat dit plan letterlijke en uitgebreide weergaven van het waterbeleid van de provincies en het Rijk.

De kernbegrippen in de visie van het waterschap zijn: schoon, levend en functioneel. Deze begrippen vormen de 'kapstok' voor de inhoud van het beleid zoals beschreven in het waterbeheerplan. Het Waterschap Rijn & IJssel streeft in de periode 2007-2010 naar, en werkt aan:

*Schoon water*, werken aan het bereiken en in stand houden van een goede chemische kwaliteit van het oppervlaktewater, door onder andere:

- Ontwikkelen van een brongericht en effectgericht waterkwaliteitsspoor en versterking van de afvalwaterketen, in samenwerking met de gemeenten;
- Verbeteren van de rioolwaterzuiveringsinstallaties;
- Bijdragen aan de aanpak van diffuse watervervuiling, onder andere op basis van vergunningverlening en handhaving;
- Schoonmaken van vervuilde waterbodems.

*Levend water*, het bereiken en in stand houden van een goede ecologische kwaliteit van de watersystemen, door onder andere:

- Het realiseren van ecologische functies die aan enkele watergangen met een (potentieel) hoge ecologische waarde zijn toegekend, te weten: 'hoogste ecologische niveau' en 'specifieke ecologische doelstelling';
- Het realiseren van de eisen die zijn gesteld aan watergangen die functioneren als (en zijn aangewezen als) ecologische verbindingszone;
- Het realiseren van een aantrekkelijke inrichting en een beheer voor de 'overige' watergangen, dat is afgestemd op de gebruiksfuncties.

*Functioneel water*, het bereiken en in stand houden van een watersysteem met een optimale afstemming tussen bestemming, functie, gebruik, inrichting en beheer door:

- Het vaststellen en realiseren van de gewenste grond- en oppervlaktewaterpeilen afgestemd op behoeften van de landbouw en terreinbeheerders, in samenspraak met de betrokkenen in een gebied;
- Het bestrijden van verdroging in gebieden die daartoe met prioriteit zijn aangewezen, in samenwerking met de provincie;
- Het vasthouden van water in de 'haarvaten' van het watersysteem en het waar nodig realiseren van waterberging, om wateroverlast te voorkomen, waar mogelijk in samenspraak met gemeenten en belanghebbenden;
- Het stimuleren van recreatief medegebruik van de watergangen, ondermeer door aan te geven bij welke watergangen actieve recreatie mogelijk is.

### **3.3.4 Waterplan Winterswijk**

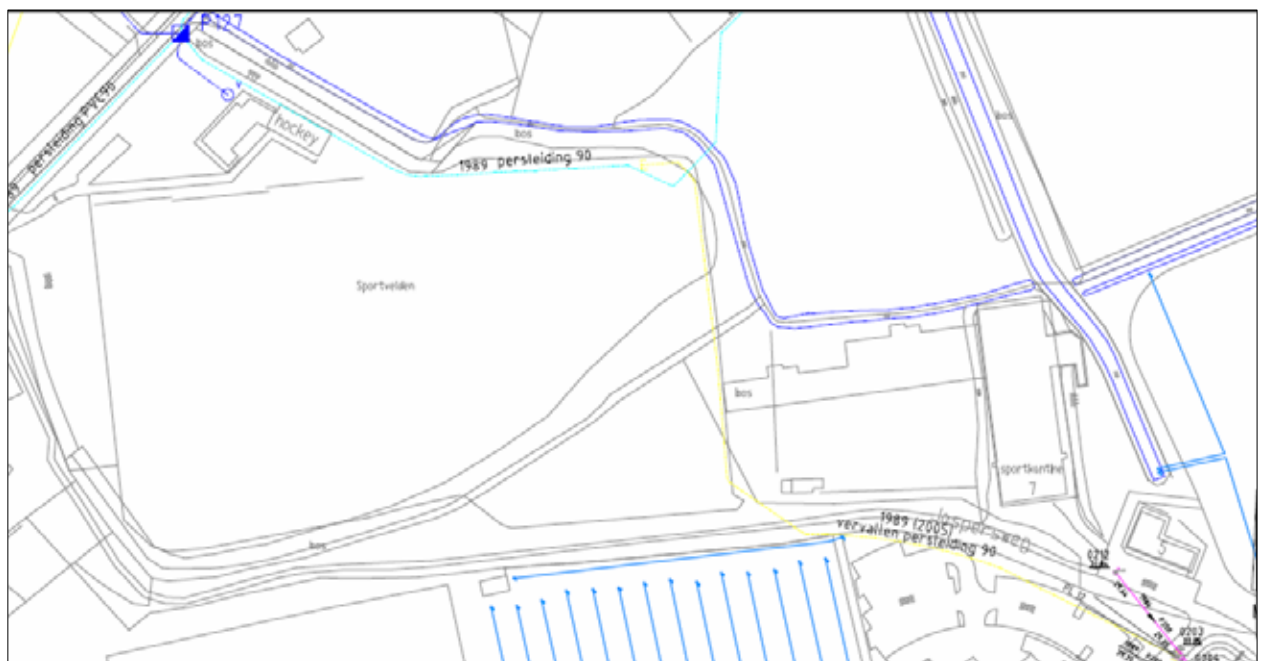
De gemeente Winterswijk, het Waterschap Rijn & IJssel en de provincie Gelderland hebben het Waterplan Winterswijk opgesteld. Dit plan wordt in de periode 2001-2010 uitgevoerd.

### 3.3.5 Situatie plangebied

#### Algemeen

Algemeen uitgangspunt is dat er bij de realisatie van het plan geen afwenteling op de omgeving plaatsvindt en dat vuilwater (huishoudelijk afvalwater) en hemelwater (dak- en straatwater gescheiden behandeld worden.

Voor hemelwater zijn de uitgangspunten grondwaterneutraal bouwen en de tritsen: “vasthouden - bergen - afvoeren” voor de waterkwantiteit en “schoonhouden - scheiden - schoonmaken” voor de waterkwaliteit. Daarnaast dient rekening te worden gehouden met de voorspelde klimaatontwikkelingen. De bestaande riolerings- en afwateringssituatie is op de navolgende tekening weergegeven. Tevens is een tekening bijgevoegd met daarop afgebeeld de afwatering van het eerste kunstgrasveld in 2000.

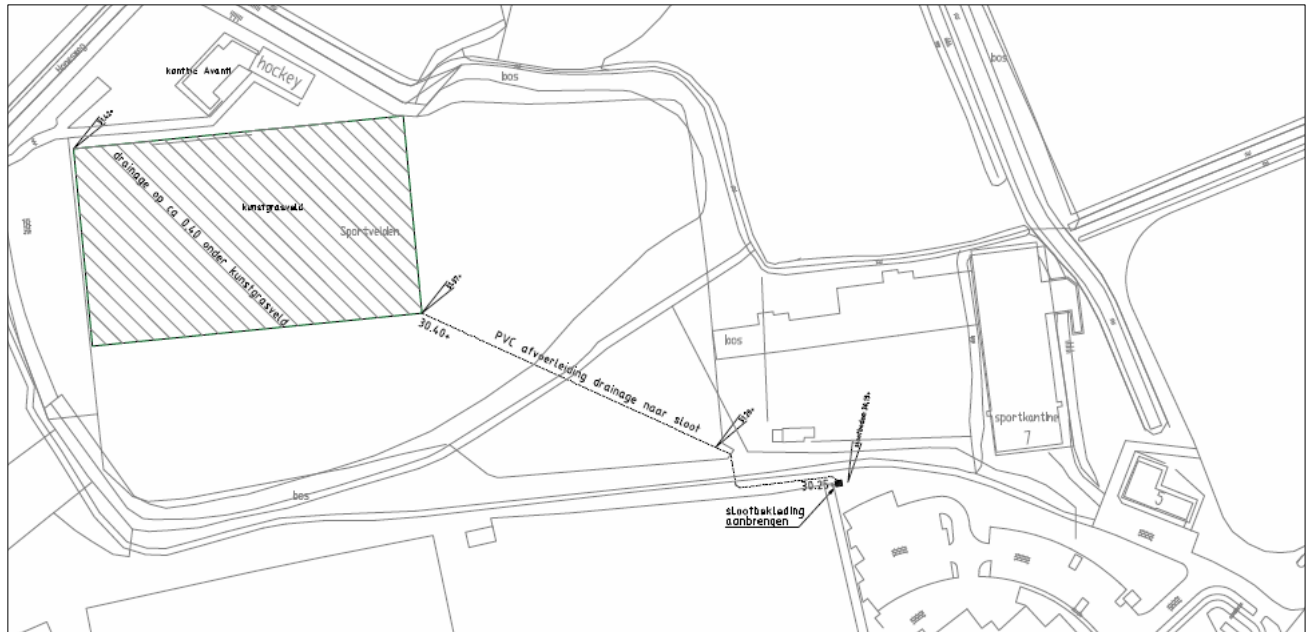


#### Legenda

—<sup>r</sup>—<sup>v</sup>—<sup>h</sup> Inspectieput riolering (gemengd/vuilwater/hemelwater)  
—<sup>dr</sup>—<sup>dp</sup>—<sup>PP</sup> Inspectieput duiker/drainage pompput drukriolering

—<sup>x</sup>—<sup>o</sup>—<sup>o</sup> hoofdleiding met Inlaat 125/160/200 mm  
—<sup>o</sup>—<sup>o</sup> huisaansluiting met ontstoppingsstuk

Bestaande riolerings- en afwateringssituatie



*Afwatering eerste kunstgrasveld (2000)*

De riolerings-, afwaterings-, en drainagesystemen moeten voldoen aan de geldende ontwerpisen voor rioleringen volgens de Leidraad Rioleringen.

#### *Riolering en afwatering*

##### Vuilwater:

Voor de nieuwbouw geldt voor het lozen van vuilwater (huishoudelijk afvalwater) een aansluitverplichting op riolering. In het plangebied is drukriolering aanwezig. De vuilwateraansluiting van de nieuwe kleedkamers Avanti moet worden gemaakt op de bestaande uitlegger van pompunit P127 aan de Honesweg. Ook de nieuwbouw van de kantine Wiko moet hierop worden aangesloten. Het verdient de voorkeur om deze vuilwaterlozing middels een vrij verval leiding te realiseren. De bestaande pompunit heeft hiervoor voldoende capaciteit. Afhankelijk van de situatie kan het echter noodzakelijk zijn een nieuwe pompunit te plaatsen. Deze kosten zijn beduidend hoger als een interne complexaansluiting. Voor nieuwe lozingen op het gemeentelijk rioleringsstelsel is altijd toestemming nodig.

##### Hemelwater:

Hemelwater (dak- en straatwater) moet op eigen terrein geïnfiltreerd worden en/of gedoseerd naar een watergang worden afgevoerd. Bij plannen met een verhard oppervlak kleiner dan 500 m<sup>2</sup> in de nieuwe situatie hoeft in principe geen infiltratie/berging gerealiseerd te worden. Het hemelwater kan rechtstreeks op een sloot worden geloosd. Bij plannen tot 2500 m<sup>2</sup> verhard oppervlak kan in overleg 20 mm statische berging als uitgangspunt genomen worden. Deze berging moet worden gerealiseerd op of nabij het betreffende perceel. De berging kan in de vorm van een greppel of poel worden aangelegd. Bij plannen groter dan 2.500 m<sup>2</sup> moeten buien tot 40 mm (T=10+10%) vertraagd worden afgevoerd richting het watersysteem.

De afvoer uit de retentievoorziening is maximaal de landelijke afvoer, deze wordt door middel van een knijpconstructie bereikt. De knijpconstructie wordt zo ontworpen dat buien tot 40 mm (T=10+10%) vertraagd worden afgevoerd richting het watersysteem. De maximaal toegestane landelijke afvoer in het gebied bedraagt 0,9 l/s ha.

Afvoer via bodempassage (bijvoorbeeld wadi of zaksloot) verdient altijd de voorkeur zodat het afgekoppelde water gefilterd geloosd wordt en de waterkwaliteit van het watersysteem gewaarborgd is. Het water zichtbaar afvoeren naar de infiltratievoorziening verdient altijd de voorkeur boven afvoer via buizen. Het gebruik van zo min mogelijk uitlogende materialen (zink en koper voor dakgoten) is zeer wenselijk.

In de hemelwaterleidingen moet een zand- en bladvangconstructie worden aangebracht. Deze voorziening moet zodanig worden aangebracht dat onderhoud hieraan blijvend mogelijk is.

Om een definitieve keuze voor infiltratie en/of berging te maken kan het noodzakelijk zijn bodemonderzoek te doen, waarbij naast de grondsamenstelling ook de doorlatendheidsfactor (k-waarde) van de bodem bepaald wordt. Bij onvoldoende doorlatende grond of een te hoog gemiddeld grondwaterniveau kan niet (of niet voldoende) geïnfiltrerd worden en zal binnen het projectgebied berging moeten worden aangelegd. Hiervoor moet in het plan ruimte worden gereserveerd. Als het hemelwater gebufferd wordt kan vanuit deze buffer ook een eventueel grijswatercircuit (sproeien) gevoed worden.

Om ruimte binnen het plan te sparen kan ook gedacht worden aan een doorlatende bestrating. Ook een combinatie van maatregelen kan tot het gestelde doel leiden.

Grond- en drainagewater:

De bouwactiviteiten (zowel in de uitvoering als in de definitieve situatie) mogen geen invloed hebben op het in de omgeving aanwezige grondwaterregime.

Afhankelijk van de bodemsamenstelling, het grondwaterniveau of aard van de werkzaamheden kan het nodig zijn een drainagesysteem toe te passen. Het systeem moet via het hemelwaterafvoersysteem lozen.

Bij de verdere uitwerking van het plan zal rekening worden gehouden met de in deze paragraaf genoemde uitgangspunten. Het plan is hiermee in lijn met zowel het gemeentelijk beleid als het beleid van het Waterschap Rijn en IJssel.

### **3.4 Flora en fauna**

Voordat ruimtelijke ingrepen mogen plaatsvinden moet eerst een onderzoek plaatsvinden in het kader van de Flora- en faunawet en eventueel andere natuurregeling.

Door SAB Arnhem BV is in oktober 2009 een quick scan flora en fauna<sup>3</sup> uitgevoerd in het kader van onderhavig bestemmingsplan. Uit deze quick scan kan het volgende worden geconcludeerd.

In het plangebied aan de Honesweg te Winterswijk (gemeente Winterswijk, provincie Gelderland) is de nieuwbouw van kleedruimtes, kantine en de realisatie van een verlicht korfbalveld en onverharde parkeerterrein beoogd. Hiervoor zullen de huidige kleedruimtes verdwijnen en zal een gedeelte van een bosschage gekapt worden. Voordat deze ingreep wordt uitgevoerd, dienen de gevolgen voor beschermde natuurwaarden en de consequenties in het kader van de geldende natuur wet- en regelgeving in beeld te zijn gebracht.

#### **3.4.1 Gebiedsbescherming**

In het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 (NB-wet) en de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) dient er getoetst te worden of de beoogde ontwikkelingen een negatieve invloed hebben op de beschermde gebieden.

Het plangebied ligt niet in een gebied dat is aangewezen in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998. Het dichtstbijzijnde beschermde natuurgebied ligt op ruim 2.000 meter afstand ten westen van het plangebied. Het betreft het Natura 2000-gebied "Korenburgerveen". Tussen het beschermde gebied en het plangebied ligt al een verstorende provinciale weg en bossen, die eventuele verstoring beperken. De toekomstige situatie wijkt niet af van de huidige situatie, het is en blijft een sportterrein. Gezien de afstand zijn negatieve effecten door het plaatsen van lichtmasten uit te sluiten op het beschermde gebied. Overige effecten worden gezien de kleinschalige en lokale ingreep en afstand niet verwacht.

Negatieve effecten op instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied zijn uit te sluiten. Een vergunningaanvraag in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 wordt niet noodzakelijk geacht.

Het plangebied ligt niet in of nabij een gebied dat is aangewezen in het kader van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Het dichtstbijzijnde gebied dat is aangewezen als onderdeel van de EHS ligt op een afstand van ruim 300 meter. Gezien de afstand en tussenliggende elementen (bossen, houtwallen en waterzuiveringsstation) zijn zowel directe als indirecte negatieve effecten met de plannen op de EHS niet verwachten.

#### **3.4.2 Soortenbescherming**

In het kader van de Flora- en faunawet dient te worden nagegaan of vaste rust- en verblijfplaatsen door de ingreep worden aangetast (verwijderd, ongeschikt gemaakt) of dieren opzettelijk worden verontrust. De beoogde ontwikkelingen kunnen biotoopverlies of verstoring (indirect biotoopverlies) tot gevolg hebben. Invloeden die leiden tot een verminderde geschiktheid van het plangebied als bijvoorbeeld foerageergebied zijn niet ontheffingsplichtig, tenzij het een zodanig belang betreft dat bij het wegvallen van deze functie ook de vaste rust- en verblijfplaatsen van soorten niet langer kunnen functioneren. Door de werkzaamheden kunnen alle aanwezige soorten negatieve effecten ondervinden van de ingreep. Voor de meeste soorten is dit tijdelijk van aard.

---

<sup>3</sup> SAB Arnhem BV (2009), Flora- en faunarapportage Winterswijk, verplaatsing korfbalclub WIKO. Projectnummer 90659. 16 oktober 2009

### *Algemene soorten*

De meeste van deze soorten zijn beschermd maar vallen onder het lichte beschermingsregime van de Flora- en faunawet (tabel 1).

Hiervoor geldt dat aantasting van vaste rust- en verblijfplaatsen op basis van een vrijstelling mogelijk is, zonder dat er sprake is van procedurele consequenties.

### *Strikt beschermde soorten*

Een aantal van de mogelijk voorkomende soorten staat vermeld op tabel 2 en 3 van de Flora- en faunawet en is daarmee strikter beschermd. Voor deze soorten geldt dat bij een aantasting van vaste rust- en verblijfplaatsen een ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet moet worden aangevraagd. Strikt beschermde vleermuizen zijn niet uit te sluiten binnen het plangebied, maar vaste rust- en verblijfplaatsen en belangrijke vliegroutes van deze soorten worden niet verwacht in het plangebied.

Verder kunnen bij de start van werkzaamheden in het broedseizoen, broedende vogels worden verstoord, of hun nesten worden aangetast. Er is geen vrijstelling te verkrijgen in het kader van de Flora- en faunawet voor activiteiten die vogels in hun broedseizoen zou kunnen verstoren. Werkzaamheden dienen plaats te vinden buiten het broedseizoen of tijdens het broedseizoen, als broedende vogels binnen en in de directe omgeving van het plangebied uitgesloten kunnen worden.

	<i>Jan.</i>	<i>Feb.</i>	<i>Mrt.</i>	<i>April</i>	<i>Mei</i>	<i>Juni</i>	<i>Juli</i>	<i>Aug.</i>	<i>Sep.</i>	<i>Okt.</i>	<i>Nov.</i>	<i>Dec.</i>
<b>Broedvogels</b>												

**Tabel 1:** *Indicatieve periode uit te voeren werkzaamheden. Groen: werkzaamheden kunnen uitgevoerd worden. Oranje: werkzaamheden mogen uitgevoerd worden mits geen broedgevallen aanwezig zijn.*

### **3.4.3 Nader onderzoek**

Nader onderzoek wordt niet noodzakelijk geacht. Wel wordt strikt aangeraden speciale armaturen te gebruiken die uitstraling van licht naar de omgeving beperken. Hierdoor zijn negatieve effecten op vliegroutes van vleermuizen zo klein mogelijk te houden.

### **3.4.4 Aanbevelingen**

Naast de consequenties die voortkomen uit de Flora- en faunawet is ook een aantal vrijblijvende aanbevelingen te doen ten aanzien van de inrichting van het plangebied, zoals:

- voor vleermuizen zouden open stootvoegen aangebracht kunnen worden in muren, of vleermuiskasten kunnen worden geplaatst in de spouw of tegen de muur op >2,5 meter hoogte in nieuw te bouwen woningen;
- als er een zolder of vlissing wordt aangelegd, zou deze niet helemaal geïsoleerd kunnen worden. Hierdoor wordt de zolder mogelijk een geschikt verblijf voor vleermuizen;
- het planten van bomen en struiken voor vogels en vleermuizen verdient aanbeveling. Het beste zijn, ecologisch gezien, inheemse bes- en bloemdragende struiken en planten;
- het gebruik van armaturen die lichtuitstraling naar de omgeving zo veel mogelijk beperken.



Geconcludeerd kan worden dat het aspect 'flora en fauna' de uitvoering van onderhavig plan niet in de weg staat.

Het flora- en faunaonderzoek is opgenomen in de bijlage.

### **3.5 Archeologie**

Bij ingrepen waarbij de ondergrond wordt geroerd, dient te worden aangetoond dat de eventueel aanwezige archeologische waarden niet worden aangetast. Archeologisch onderzoek zal moeten worden uitgevoerd indien sprake is van een hoge of middelhoge trefkans, of indien het plangebied niet is gekarteerd.

In onderhavige situatie is het uitvoeren van een archeologisch onderzoek achterwege gelaten. Er is sprake van een kleinschalig bouwwerk zonder onderkeldering, waardoor de verwachting dat de kans op het aantreffen van eventueel aanwezige archeologische waarden klein is, gerechtvaardigd is.

Vanzelfsprekend dienen eventuele archeologische vondsten gemeld te worden bij het bevoegd gezag.

### **3.6 Verkeer en parkeren**

Onderhavig bestemmingsplan maakt uitsluitend de realisatie van een kantine bij een bestaand sportcomplex juridisch-planologisch mogelijk. De overige voorzieningen zijn reeds mogelijk op basis van het vigerende bestemmingsplan. Om die reden mag worden verondersteld dat de ontsluitingswegen reeds zijn toegerust op de aanwezige en toekomstige sportverenigingen. De realisatie van een kantine heeft geen extra verkeersaantrekkende werking tot gevolg. Ook zijn hiervoor geen extra parkeervoorzieningen nodig.

In de plannen is wel voorzien in de aanleg van een tijdelijke parkeervoorziening met ongeveer 60 parkeerplaatsen.

### **3.7 Economische uitvoerbaarheid**

In het gemeentelijk aanvalsplan kredietcrisis zijn door de raad budgetten beschikbaar gesteld voor de uitvoering bij de behandeling van de eerste bestuursrapportage 2009 en kaderstelling voor 2009 op 28 mei 2009. Er is een budget. Op grond van deze financiële kaders worden de bouwplannen en de bestemmingsplanprocedure uitgewerkt. Vervolgens zullen er overeenkomsten tussen de gemeente en betrokken partij(en) worden opgesteld over de uitvoering van de werkzaamheden en het bedrag dat hiermee is gemoeid.

## 4 Wijze van bestemmen

### 4.1 Algemeen

#### 4.1.1 *Wat is een bestemmingsplan*

Het gemeentelijke bestemmingsplan is een middel waarmee functies aan gronden worden toegekend. Het gaat dus om het toekennen van gebruiksmogelijkheden. Vanuit de Wet ruimtelijke ordening volgt een belangrijk principe: het gaat om toelatingsplanning. Het wordt de grondgebruiker (eigenaar, huurder etc.) toegestaan om de functie die het bestemmingsplan geeft uit te oefenen. Dit houdt in dat:

- 1 de grondgebruiker niet kan worden verplicht om een in het bestemmingsplan aangewezen bestemming ook daadwerkelijk te realiseren, en
- 2 de grondgebruiker geen andere functie mag uitoefenen in strijd met de gegeven bestemming (het overgangsrecht is hierbij mede van belang).

Een afgeleide van de gebruiksregels in het bestemmingsplan zijn regels voor bebouwing (bouwvergunning) en regels voor het verrichten van 'werken' (aanlegvergunning).

Een bestemmingsplan regelt derhalve:

1. het toegestane gebruik van gronden (en de bouwwerken en gebouwen); en een bestemmingsplan kan daarbij regels geven voor:
2. het bebouwen van de gronden;
3. het verrichten van werken (aanleggen).

Het bestemmingsplan is een belangrijk instrument voor het voeren van ruimtelijk beleid, maar het is zeker niet het enige instrument. Andere ruimtelijke wetten en regels zoals bijvoorbeeld de Woningwet, de Monumentenwet 1988, de Algemene Plaatselijke Verordening, de Wet milieubeheer en de Bouwverordening zijn ook erg belangrijk voor het uitoefenen van het ruimtelijke beleid.

#### 4.1.2 *Over bestemmen, dubbelbestemmen en aanduiden*

Op de verbeelding wordt aangegeven welke bestemming gronden hebben. Dit gebeurt via een bestemmingsvlak. Voor het op de verbeelding aangegeven bestemmingsvlak gelden de gebruiksmogelijkheden zoals die in het bijhorende regel worden gegeven. Die toegekende gebruiksmogelijkheden kunnen op twee manieren nader worden ingevuld:

- 1 Via een dubbelbestemming. Een dubbelbestemming is, zoals de naam al zegt, een bestemming die óók aan de gronden wordt toegekend. Voor gronden kunnen dus meerdere bestemmingen gelden. Er geldt altijd één 'enkel' bestemming (dat is dé bestemming) en soms geldt er een dubbelbestemming (soms zelfs meerdere). In de regel van de dubbelbestemming wordt omschreven wat er voor de onderliggende gronden geldt aan extra bepalingen in aanvulling, of ter beperking, van de mogelijkheden van de onderliggende bestemmingen.
- 2 Via een aanduiding. Een aanduiding is een teken op de verbeelding dat betrekking heeft op een vlak op die kaart.

Via een aanduiding wordt in de regels 'iets' geregeld. Dat 'iets' kan betrekking hebben op extra mogelijkheden of extra beperkingen voor het gebruik en/of de bebouwing en/of het aanleggen van werken. Aanduidingen kunnen voorkomen in een bestemmingsregel, in meerdere bestemmingsregels en kunnen ook een eigen regel hebben.

#### **4.1.3 Hoofdstukindeling van de regels**

De regels zijn verdeeld over 4 hoofdstukken:

- 1 Inleidende regels. In dit hoofdstuk worden begrippen verklaard die in de regels worden gebruikt (artikel 1). Dit gebeurt om een eenduidige uitleg en toepassing van de regels te waarborgen. Ook is bepaald de wijze waarop gemeten moet worden bij het toepassen van de regels (artikel 2).
- 2 Bestemmingsregels. In dit tweede hoofdstuk zijn de bepalingen van de bestemmingen opgenomen. Dit gebeurt in alfabetische volgorde. Per bestemming is het toegestane gebruik geregeld en zijn bouwregels en, eventueel, ook een aanlegvergunningstelsel opgenomen. Als er dubbelbestemmingen zijn worden die ook in dit hoofdstuk opgenomen. Die komen, ook in alfabetische volgorde, achter de bestemmingsbepalingen.

Ieder artikel kent een vaste opzet. Eerst wordt het toegestane gebruik geformuleerd in de bestemmingsomschrijving. Vervolgens zijn bouwregels opgenomen. Aansluitend volgen eventueel ontheffingsbevoegdheden met betrekking tot bouwen/of gebruiksregels. Ten slotte zijn eventueel een aanlegvergunningstelsel en/of wijzigingsbevoegdheden opgenomen.

Belangrijk om te vermelden is dat naast de bestemmingsbepalingen ook in andere artikelen relevante informatie staat die mede gelezen en geïnterpreteerd moet worden. Alleen zo is een volledig beeld te verkrijgen van hetgeen is geregeld.

- 3 Algemene regels. In dit hoofdstuk zijn bepalingen opgenomen met een algemeen karakter. Ze gelden dus voor het hele plan. Het zijn achtereenvolgens een anti-dubbeltelbepaling, algemene bouwregels (zo worden de bouwwerken die afwijken van de regeling in het bestemmingsplan 'positief' bestemd) en algemene gebruiksregels.
- 4 Overgangs- en slotregels. In het laatste hoofdstuk zijn respectievelijk het overgangsrecht en een slotregel opgenomen. Hoewel het hier in wezen ook algemene regels betreft, zijn deze vanwege hun meer bijzondere karakter in een apart hoofdstuk opgenomen.

## **4.2 Dit bestemmingsplan**

Dit bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding, regels en een toelichting. De verbeelding en de regels vormen tezamen het juridisch bindende gedeelte van het bestemmingsplan. Beide planonderdelen dienen in onderlinge samenhang te worden gezien en toegepast. Op de verbeelding zijn de bestemmingen aangewezen. Aan deze bestemmingen zijn bouwregels en regels betreffende het gebruik gekoppeld. De toelichting heeft geen rechtskracht, maar vormt niettemin een belangrijk onderdeel van het plan.

De toelichting van dit bestemmingsplan geeft een weergave van de beweegredenen, de onderzoeksresultaten en de beleidsuitgangspunten die aan het bestemmingsplan

ten grondslag liggen. Tot slot is de toelichting van wezenlijk belang voor een juiste interpretatie en toepassing van het bestemmingsplan.

#### **4.2.1 Bijzonderheden in dit bestemmingsplan**

Voorliggend bestemmingsplan kent de volgende bestemming: Sport.

##### ***Sport***

De gronden binnen deze bestemming zijn bestemd voor sportactiviteiten, een en ander met bijbehorende bebouwing en onbebouwde terreinen. Bedrijfswoningen zijn niet toegestaan.

Gebouwen moeten worden gebouwd binnen het bouwvlak. De maximale goot- en bouwhoogte is op de verbeelding aangegeven. Binnen deze bestemming zijn overige bouwwerken geen gebouw zijnde toegestaan; lichtmasten, spel- en sportinstallaties tot maximaal 8 m hoog, erfafscheidingen tot maximaal 3 m hoog en overige bouwwerken, geen gebouw zijnde tot maximaal 2 m hoog.

#### **4.2.2 Algemene regels**

Naast de bestemmingen bevat het plan een aantal algemene regels over bijvoorbeeld begrippen, de wijze van meten, algemene ontheffingen en overgangsrecht. Deze min of meer standaardregels in bestemmingsplannen worden hier verder niet toegelicht.

## **5 Procedure**

In dit hoofdstuk of in een separate bijlage worden te zijner tijd de resultaten van de procedure opgenomen.