

RAAD

verg. d.d.:

24 JUNI 2010

besluit:

**z.h.s. conform
voorstel**

afdoen:

afd. VROM

Agendapunt 2010, nr. VI-17.

Te behandelen door: de heer ing. H.J.G. Gommers.

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan Oostendorperdiek 4 en Lemmenesweg 3.

Aan de Raad

De raad heeft op 30 oktober 2008 het beleid bovenplans verevenen vastgesteld en daarbij tevens besloten een bestemmingsplanwijziging voor het verzoek van familie Raben als pilot bij dit beleid. Het beleid bovenplans verevenen maakt het mogelijk dat er meer dan 100 m2 aan bijgebouwen bij een woonbestemming aanwezig kan zijn onder voorwaarden. Het max. m2 aan bijgebouwen bij woningen wordt dan 300 m2, waarbij er sloop elders plaats dient te vinden en de helft van de gesloopte m2 terug mag worden gebouwd als bijgebouw bij een woning.

Het voorliggende bestemmingsplan houdt in dat op het perceel Lemmesweg 3 bijgebouwen worden gesloopt en deze gehalveerd qua oppervlakte worden teruggebouwd op het perceel Oostendorperdiek 4. Op dit moment wordt de volledige 300m2 niet benut. Zodoende is er een ontheffing in de regels opgenomen om in de toekomst een uitbreiding met nog een 110 m2 aan bijgebouwen (dan is het totaal van 300 m2 bereikt) mogelijk te maken, vanzelfsprekend gekoppeld aan de voorwaarden van bovenplans verevenen. Er zal dan opnieuw elders sloop plaats dienen te vinden en een voorwaarde is tevens de landschappelijke inpassing. Deze ontheffing is opgenomen omdat bij aanvraagster nog een uitbreidingswens aan bijgebouwen in de toekomst bestaat en er dan niet opnieuw een bestemmingsplanherziening gevolgd hoeft te worden

Het ontwerp-bestemmingsplan Oostendorperdiek 4 en Lemmenesweg 3 te Winterswijk-Meddo heeft met ingang van 5 mei 2010 gedurende 6 weken ter inzage gelegen Tegen het ontwerp-bestemmingsplan is geen zienswijze ingediend. Het bestemmingsplan kan dan ook ongewijzigd worden vastgesteld.

Gelet op het bepaalde in artikel 3.1. van de Wet ruimtelijke ordening stellen wij u voor het voorliggend bestemmingsplan vast te stellen, zoals dat als ontwerp ter inzage heeft gelegen.

Een ontwerpbesluit met een zodanige strekking hebben wij voor u ter inzage gelegd.

Winterswijk, 22 juni 2010,

Burgemeester en Wethouders van Winterswijk,

de burgemeester,

de secretaris,

drs. M.J. van Beem

J.P.M. Scheinck

2010, nr. VI-17.

De raad van de gemeente Winterswijk;

gezien het feit dat het bestemmingsplan Oostendorperdiek 4 en Lemmenesweg 3 te Winterswijk Meddo tot doel heeft de realisatie van een nieuw bijgebouw op het perceel Oostendorperdiek 4 te Meddo;

overwegende dat:

gekoppeld aan deze nieuwbouw is voorgenomen de sloop van een viertal agrarische bijgebouwen op het perceel Lemmenesweg 3 te Meddo;

het nieuwe bijgebouw op het perceel Oostendorperdiek 4 mogelijk wordt gemaakt op basis van het gemeentelijke beleid bovenplans verevenen;

dit beleid op 30 oktober 2008 is vastgesteld;

dit beleid inhoudt in dat er meer m² aan bijgebouwen bij een woning kunnen worden toegestaan indien er elders gebouwen worden gesloopt;

het slopen van de gebouwen zal plaatsvinden op het perceel Lemmenesweg 3, omdat daar 4 agrarische bijgebouwen overbodig zijn en niet door nieuwbouw vervangen zullen worden op dezelfde locatie;

nieuwbouw op de locatie Lemmenesweg 3 wordt middels onderhavig bestemmingsplan dan ook onmogelijk is gemaakt;

het ontwerp-bestemmingsplan Oostendorperdiek 4 en Lemmenesweg 3 te Winterswijk Meddo vanaf 5 mei 2010 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;

een ieder gedurende die termijn mondeling dan wel schriftelijk zienswijzen in kon dienen;

van de gelegenheid geen gebruik is gemaakt;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 22 juni 2010, nr. VI-17;

gelet op het bepaalde in artikel 3:1 van de Wet ruimtelijke ordening alsmede het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht;

b e s l u i t :

het bestemmingsplan Oostendorperdiek 4 en Lemmenesweg 3 te Winterswijk Meddo vast te stellen overeenkomstig het plan zoals dat ter inzage heeft gelegen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Winterswijk in zijn openbare vergadering gehouden op 24 juni 2010,

de voorzitter,



de griffier,

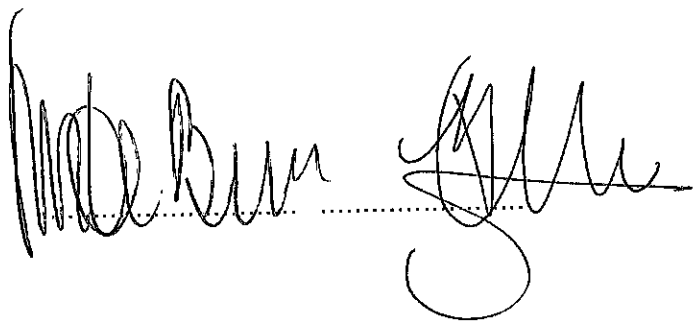


Artikel 11 - Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van bestemmingsplan Nieuwbouw Oostendorpendiek van de gemeente Winterswijk.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 24-06-2010, nr VI-17

De voorzitter, De griffier,

The image shows two handwritten signatures in black ink. The signature on the left is written over a horizontal dotted line and appears to be 'M. van der ...'. The signature on the right is more stylized and appears to be 'G. ...'. Both signatures are written in a cursive, flowing style.

Legenda

Plangebied



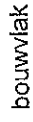
plangrens

Bestemmingen



wonen

Aanduidingen



bouwvlak



Maatvoeringsaanduidingen



Maximale goot- en nokhoogte

27

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van

24-05-2010, nr. VI-17

De voorzitter,

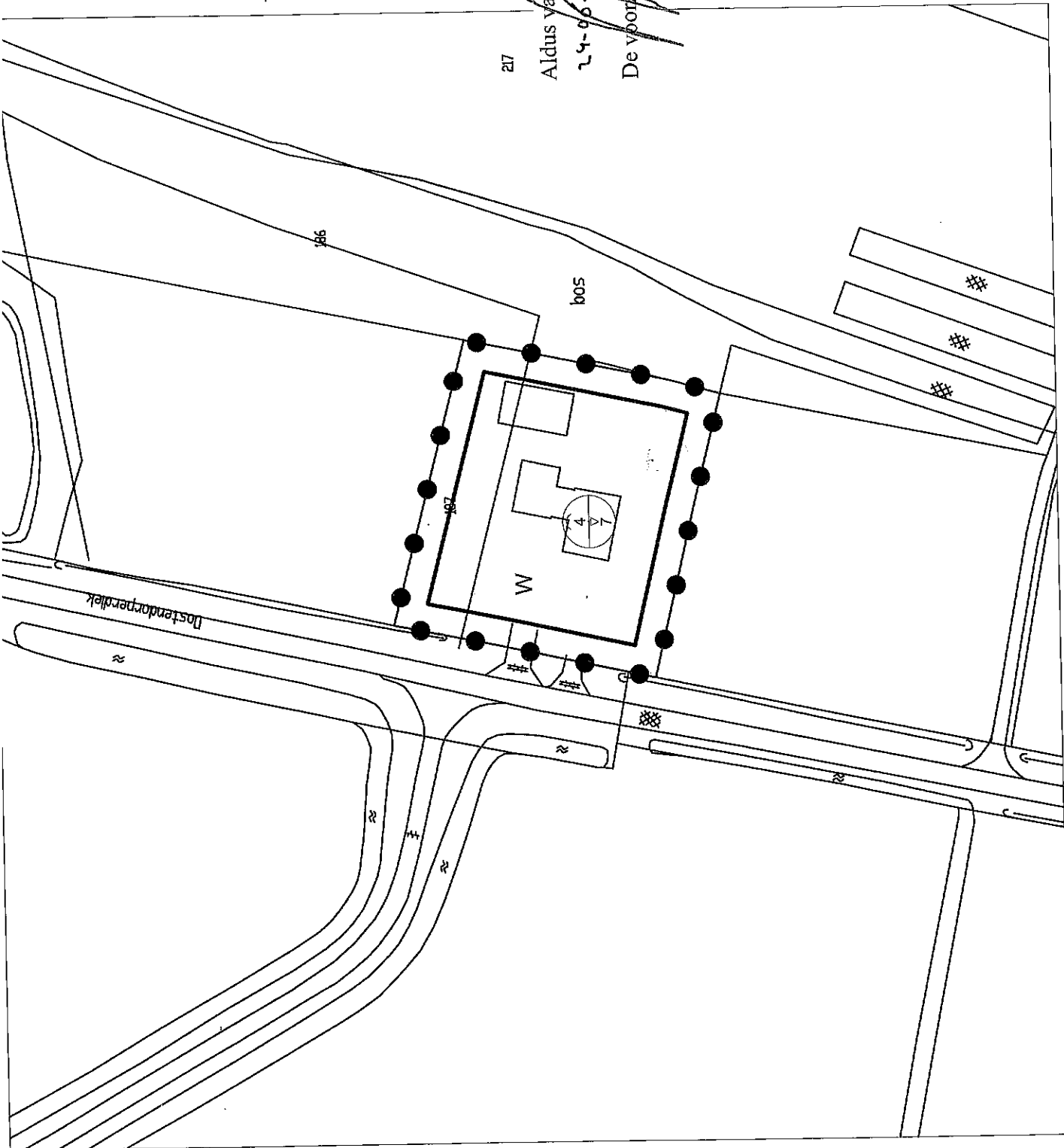
de griffier,

BURO SRO

Bestemmingsplan nieuwbouw Oostendorperdijk
gemeente Winterswijk

schaal: 1:1000
datum: 07 april 2010
projectnummer: SR090051
tekeningnummer: 1
aantal bladen: 2
bladnummer: 1
identificatienr.: N:\SR090051\bestemmingsplan nieuwbouw\bestemmingsplan\01

vroge versie: 02 september 2009
voortwerp: 02 september 2009
ontwerp: -
vaststelling: -



Legenda

Plangebied



plangrens

Bestemmingen



agrarisch

Aanduidingen

bouwvlak



bouwvlak

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van
29-06-2010, nr VI-17

De voorzitter,

de griffier,

BURO SRO

Bestemmingsplan sloop Lemmenesweg

gemeente Winterswijk

schaal:	1:1000
datum:	07 april 2010
projectnummer:	SF030051
tekeningnummer:	1
aantal bladen:	2
bladenummer:	2
identificatienr.:	NL.IMRO.0294-Bestemmingsplan sloopwinterswijkpartak.01
voorgaande versie:	08 juli 2009
voortontwerp:	02 september 2009
ontwerp:	
vaststelling:	

